

Welstandsniveau oranje

Agrarisch bedrijfsgebouw



Inhoudsopgave

1. Beschrijving agrarisch bedrijfsgebouw	3
Hoofdvorm	3
Vormgeving	3
Kap	3
Kleur- en materiaalgebruik	3
Kenmerken agrarisch bedrijfsgebouw	4
2. Welstandsregels	5
Aan- of uitbouw	5
Overkapping aan het agrarisch bedrijfsgebouw	6
Hoofdgebouw (her)bouwen	7



1

Beschrijving

Hoofdvorm

Een agrarisch bedrijfsgebouw heeft een eenvoudige, enkelvoudige hoofdvorm met een rechthoekige en langwerpige plattegrond. Het gebouw bestaat uit één tot twee bouwlagen met een zeer forse kap. Aan- en uitbouwen ontbreken veelal of zijn later aan de zij- of achtergevel aangebouwd. Deze uitbreidingen zijn een nadrukkelijk ondergeschikt aan het grote volume en veelal onderdeel gemaakt van de eenvoudige hoofdvorm. Deze hoofdvorm wordt bij agrarische bedrijfsgebouwen voor het houden van dieren vaak doorbroken door voersilo's, die geclusterd aan de zij- en/of achtergevel zijn geplaatst.

Vormgeving

Een agrarisch bedrijfsgebouw heeft een eenvoudige vormgeving en detailering met een sobere, op de functie gerichte uitstraling. Afhankelijk van het gebruik van het bedrijfsgebouw hebben gevels een open, in het geval van een moderne melkveebedrijf of een meer gesloten karakter in het geval van een werktuigenstalling of opslaggebouw. Daglichtopeningen die er in zijn aangebracht zijn klein, functioneel vormgegeven en zijn min of meer vierkant en horizontaal uitgelijnd. Deuren zijn functioneel vormgegeven en (vrijwel) geheel dicht. Staldeuren bevinden zich in de voor- of achtergevel.

Kap

De kap van een agrarisch bedrijfsgebouw bestaat uit een zadeldak. De noklijn van de kap ligt haaks op de voorgevelrooilijn en in het midden van de kap. De kap heeft een gesloten karakter en wordt niet doorbroken door dakopbouwen of -kappen. Eventuele doorbraken van het dakvlak voor installaties of voersilo's en dergelijke hebben een ondergeschikt karakter.

Kleur- en materiaalgebruik

Een agrarisch bedrijfsgebouw is uitgevoerd in metselwerk of geprofileerde damwandplaten. Deuren, kozijnen, ramen zijn in hout, staal, aluminium of kunststof uitgevoerd. De kap is afgedekt met gegolfde dakplaten. Het metselwerk bestaat veelal uit roodbruine tot orangerode bak- of betonstenen. Kozijnen zijn veelal geschilderd in een lichte kleur. Deuren en ramen zijn daarentegen vaak donkerder van kleur. Felle kleuren of pasteltinten komen niet voor. De kleur van dakpannen is mat blauw-zwart of mat rood-oranje, waarbij de blauw-zwarte kleur vooral is toegepast op het woongedeelte. Deze kleur werd representatiever gevonden dan de rode kleur. De nokvorst van een rieten kap is veelal rood- of antracietkleurig.

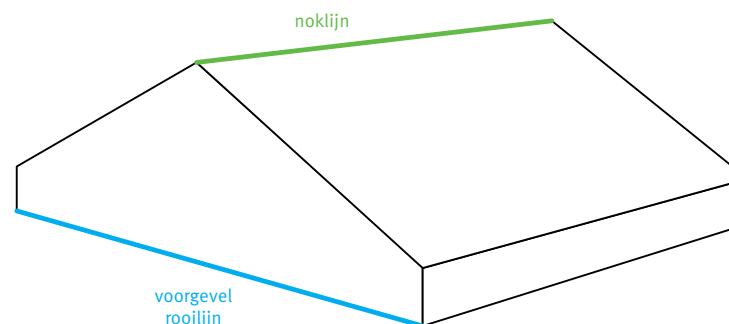


Beschrijving

Kenmerken agrarisch bedrijfsgebouw

Hoofdvorm	• een eenvoudige hoofdvorm • een rechthoekige plattegrond • bestaat uit één tot twee bouwlagen
Vormgeving	• over het algemeen een eenvoudige vormgeving en detaillering met een sobere, op de functie gerichte uitstraling. • Afhankelijk van het gebruik hebben gevels een open of gesloten karakter • Daglichtopeningen zijn horizontaal uitgelijnd

Kap	• voorzien van een zadeldak • de noklijn staat haaks op de voorgevelrooilijn
Kleur- en materiaalgebruik	• gevels bestaan uit metselwerk van bak- of betonsteen of geprofileerde damwandplaten • de kap is geheel afgedekt met gegolfde dakplaten • Gevels en daken hebben een terughoudende kleurstelling



2

Welstandsregels

Aan- of uitbouw

Aan- of uitbouw

In het bestemmingsplan zijn regels opgenomen die de 'positie' en de 'afmetingen' van een aan- of uitbouw bepalen.

Een aan- of uitbouw aan een agrarisch bedrijfsgebouw voldoet altijd aan redelijke eisen van welstand, als bij het bouwen van deze aan- of uitbouw wordt voldaan aan de welstandsregels voor hoofdvorm, vormgeving en kleur- en materiaalgebruik.

Hoofdvorm

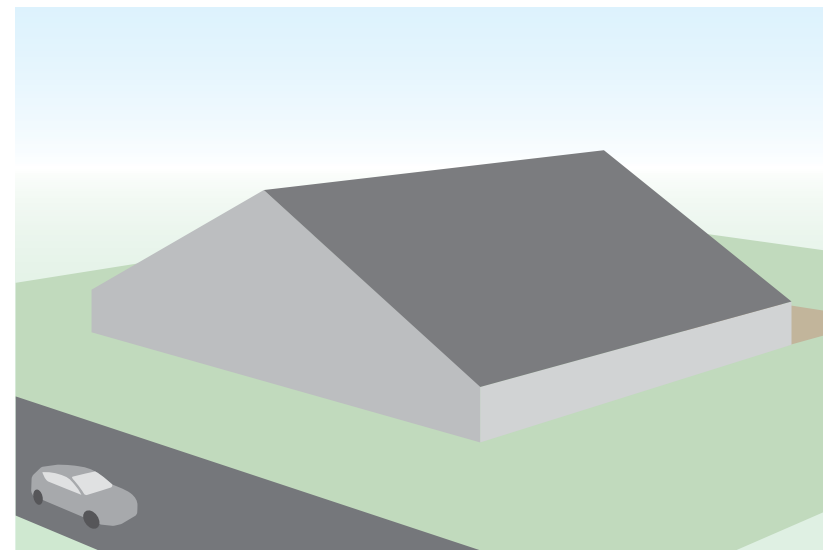
- een aan- of uitbouw is een ondergeschikte toevoeging aan de zij- of achtergevel;
- de enkelvoudige, rechthoekige en langwerpige hoofdvorm van het agrarische bedrijfsgebouw blijft herkenbaar.

Vormgeving

- een aan- of uitbouw heeft een eenvoudige vormgeving.

Kleur- en materiaalgebruik

- het kleur- en materiaalgebruik van een aan- of uitbouw sluit aan bij het kleur- en materiaalgebruik van het agrarische bedrijfsgebouw.



Welstandsregels

Overkapping

Overkapping aan het agrarisch bedrijfsgebouw

In het bestemmingsplan zijn regels opgenomen die de positie en de afmetingen van een aan- of uitbouw bepalen.

Een aan- of uitbouw aan een agrarisch bedrijfsgebouw voldoet altijd aan redelijke eisen van welstand, als bij het bouwen van deze aan- of uitbouw wordt voldaan aan de welstandsregels voor hoofdvorm, vormgeving en kleur- en materiaalgebruik.

Hoofdvorm

- de enkelvoudige, rechthoekige en langwerpige hoofdvorm van een agrarisch bedrijfsgebouw blijft herkenbaar;
- een overkapping is een ondergeschikte toevoeging aan de zij- of achtergevel.

Vormgeving

- een overkapping heeft een eenvoudige vormgeving;
- een overkapping heeft maximaal één gesloten gevel.

Kleur- en materiaalgebruik

- het kleur- en materiaalgebruik van een overkapping sluit aan bij het kleur- en materiaalgebruik van het agrarisch bedrijfsgebouw.

Welstandsregels

Hoofdgebouw (her)bouwen

Agrarisch bedrijfsgebouw

In het bestemmingsplan zijn regels opgenomen die de positie en de afmetingen van een agrarisch bedrijfsgebouw bepalen.

Een agrarisch bedrijfsgebouw voldoet altijd aan redelijke eisen van welstand, als bij het bouwen van dit gebouw wordt voldaan aan de welstandsregels voor hoofdvorm, vormgeving, kap en kleur- en materiaalgebruik.

Hoofdvorm

- een agrarisch bedrijfsgebouw heeft een eenvoudige hoofdvorm;
- een agrarisch bedrijfsgebouw heeft een rechthoekige tot langwerpige plattegrond;
- een agrarisch bedrijfsgebouw bestaat uit één tot twee bouwlagen met een kap.

Vormgeving

- een agrarisch bedrijfsgebouw heeft een eenvoudige en vormgeving en een sobere op de functie gerichte uitstraling.

Kap

- een agrarisch bedrijfsgebouw heeft een schilddak.

Kleur- en materiaalgebruik

- het kleur- en materiaalgebruik sluit aan bij het kleur- en materiaalgebruik van een agrarisch bedrijfsgebouw.

