

Welstandsniveau oranje

Hallenhuisboerderij



Inhoudsopgave

1. Beschrijving hallenhuisboerderij	3
Hoofdvorm	3
Vormgeving	3
Kap	4
Kleur- en materiaalgebruik	4
Kenmerken hallenhuisboerderij	5
2. Welstandsregels	7
Dakkapel op het voordakvlak van het woongedeelte	7
Dakkapel op het zijdakvlak van het woongedeelte	8
Dakkapel op het zijdakvlak van het (voormalige) bedrijfsgedeelte	9
Dakkapel op het achterdakvlak van het (voormalige) bedrijfsgedeelte	10
Aan- of uitbouw aan het woongedeelte	11
Aan- of uitbouw aan het (voormalige) bedrijfsgedeelte	12
Vrijstaand bijgebouw	13
Overkapping aan het woongedeelte	14
Overkapping aan het (voormalige) bedrijfsgedeelte	15
Vrijstaande overkapping	16
Wijzigen gevelindeling	17
Na-isoleren van buitengevel	18
Vervangen van een hallenhuisboerderij	19

1

Beschrijving

Hoofdvorm

Een hallenhuisboerderij heeft een eenvoudige, enkelvoudige hoofdvorm met een rechthoekige tot langwerpige plattegrond. De voorkant van de boerderij bestaat uit het woongedeelte en de achterkant uit het bedrijfsgedeelte. Het gebouw bestaat uit één bouwlaag met een kap. Kenmerkend voor een hallenhuisboerderij is dat het woon- en bedrijfsgedeelte zijn opgenomen in één volume onder één kap. Grote hallenhuisboerderijen hebben een forse kap. Aan- en uitbouwen, bijvoorbeeld in de vorm van een erker aan de voorgevel, ontbreken meestal. Aan de zij- en achterkant van een hallenhuisboerderij zijn aan- of uitbouwen ondergeschikt aan het grote volume.

De hallenhuisboerderij is in de lengte verdeeld in drie delen of beuken: een hoog en breed deel in het midden en twee lage, smalle delen aan weerszijden hiervan. De zijgevels van de zijbeuken zijn vrij laag.

In sommige gevallen ontbreekt bij het woongedeelte één van deze zijbeuken. Hierdoor verspringen de zijgevels van het woon- en bedrijfsgedeelte ten opzichte van elkaar enigszins en is het woongedeelte iets smaller dan het bedrijfsgedeelte.

Vormgeving

Een hallenhuisboerderij heeft een eenvoudige vormgeving en detaillering met een sobere, op de functie gerichte uitstraling. De gevels zijn vaak voorzien van een gemetseld of van een cement- of stuc laag voorziene plint of trasraam. Het verschil tussen het woongedeelte en het bedrijfsgedeelte komt voornamelijk tot uiting in de gevelindeling. De voorgevel van het woongedeelte heeft meerdere staande vensters, waarbij de voordeur in veel gevallen asymmetrisch in de voorgevel is geplaatst. De gevelopening voor de deur en de vensters zijn vaak afgewerkt met een rollaag of hanenkam. De voordeur kan ook in de zijgevel zijn geplaatst. De bovenzijde van de voordeur en de vensters in de voorgevel bevinden zich altijd op één lijn, die vaak hoger ligt dan de gootlijn van de zijgevels. De vensters op de tweede bouwlaag zijn kleiner, vaak staand of vierkant, en verticaal uitgelijnd met de vensters van de bouwlaag eronder. De zijgevel van het woongedeelte heeft minder grote, vaak staande vensters, die vlak onder of in de gootlijn eindigen.

De zij- en achtergevel van het bedrijfsgedeelte hebben een gesloten karakter. De daglichtopeningen die er in zijn aangebracht zijn klein, functioneel vormgegeven, min of meer vierkant of half rond en in de bovenste helft van de gevel geplaatst. De deuren in deze gevels zijn functioneel vormgegeven, (vrijwel) geheel dicht en zonder bovenlicht en reiken tot aan de gootlijn. Ter plaatse van de baanderdeuren in de zijgevel verspringt de zijgevel naar binnen, zodat de hoge deuren in de kap passen. Op het Hoge land van Vollenhove wordt de kap ter plaatse van de baanderdeuren in de zijgevel opgetild zonder dat er sprake is van een verspringing in de zijgevel. Een hallenhuisboerderij kent niet of nauwelijks verfijning in de detaillering in de vorm van metselwerkverbanden en -stroken, sier- en gevellijsten en gevelbeëindigingen. Meer verfijnde detaillering van windveren vormen de enige versiering van de voorgevel.



Beschrijving

Kap

Bij een hallenhuisboerderij is het woongedeelte onder één-en-dezelfde doorlopende kap gebracht met het bedrijfs gedeelte. Deze kap bestaat meestal uit een zadeldak en enkele keer uit een schilddak. De voorzijde van het zadeldak heeft eventueel een wolfseind. Ook kan een zadeldak aan de achterzijde zijn voorzien van een wolfseind of een eindschild soms gecombineerd met een uilenbord.

De noklijn van de kap ligt haaks op de voorgevelrooilijn en in het midden van de kap. De gootlijnen van de zijgevels van het woongedeelte en het bedrijfs gedeelte liggen relatief laag en op gelijke hoogte. Wanneer een zijbeuk bij het woongedeelte ontbreekt, ligt de gootlijn van de zijgevel van het woongedeelte daar enigszins hoger dan de gootlijn van de zijgevel van het bedrijfs gedeelte. Wanneer de kap is voorzien van een wolfseind of eindschild, dan ligt de gootlijn van het wolfseind of eindschild hoger dan de gootlijnen van de zijgevels.

De kap heeft een gesloten karakter. Eventuele dakkapellen komen uitsluitend voor in de zijdakvlakken van het woongedeelte of, indien sprake is van een schilddak, in het voordakvlak van het woongedeelte. Dakkapellen zijn een ondergeschikte toevoeging aan het dakvlak en hebben beperkte afmetingen.

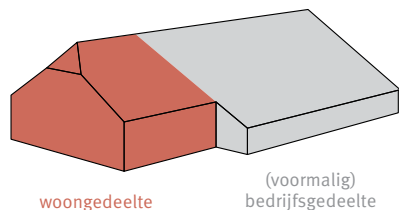
Kleur- en materiaalgebruik

Een hallenhuisboerderij is uitgevoerd in metselwerk dat bestaat uit baksteen, als schoon metselwerk zonder stuc- of keimlaag. Soms is de topgevel van het woongedeelte in gepotdekseld hout uitgevoerd. Het bedrijfs gedeelte kan geheel of gedeeltelijk bestaan uit horizontaal aangebrachte gepotdekselde planken. Deuren, kozijnen, ramen en goot- en sierlijsten zijn in hout uitgevoerd. De kap is afgedekt met riet of gebakken dakpannen of een combinatie daarvan, waarbij het woongedeelte is voorzien van dakpannen en het bedrijfs gedeelte van riet. Een rieten kap is voorzien van een keramische nokvorst of van een rietrol.

Het metselwerk bestaat uit roodbruine tot orangerode bakstenen. De planken in de topgevel van het woongedeelte zijn geschilderd in een donkere kleur, vaak groen. De planken van de gevels van het bedrijfs gedeelte zijn in een donkere kleur gebeitst. Kozijnen, goot- en sierlijsten zijn vaak geschilderd in gebroken-wit. Deuren en ramen zijn daarentegen vaak donkerder van kleur. Felle kleuren of pasteltinten komen niet voor bij historische boerderijen. De kleur van dakpannen is mat blauw-zwart of mat rood-oranje, waarbij de donkere kleur vooral is toegepast op het woongedeelte. De nokvorst van een rieten kap is veelal rood- of antracietkleurig.

Beschrijving

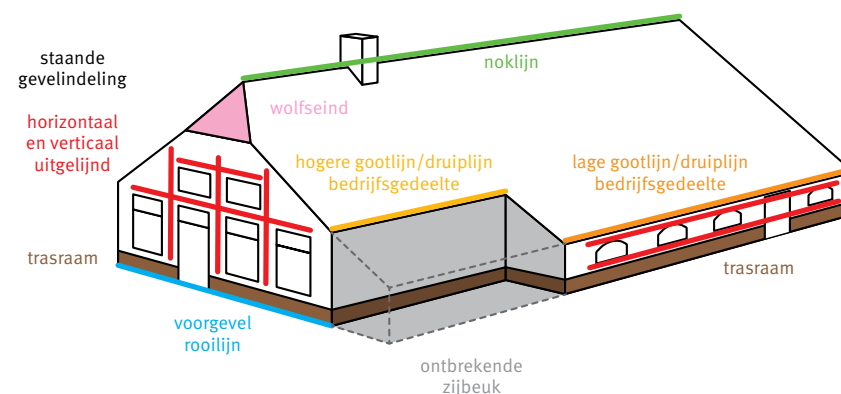
Kenmerken hallenhuisboerderij



Hoofdvorm	• een eenvoudige hoofdvorm • de voorkant van de boerderij bestaat uit het woongedeelte, de achterkant uit het (voormalige) bedrijfs gedeelte • een rechthoekige tot langwerpige plattegrond • één bouwlaag met een forse kap • het woon- en (voormalig) bedrijfs gedeelte zijn opgenomen in één volume
------------------	--

Kap woongedeelte	• vaak voorzien van zadeldak of een enkele keer van een schilddak • de kap heeft een gesloten karakter • zadeldak heeft is aan de voorzijde eventueel een wolfseind • de noklijn ligt haaks op de voorgevelrooilijn • dakkapellen in het voor- en zijdakvlak zijn ondergeschikt
-------------------------	--

Vormgeving	• over het algemeen een eenvoudige vormgeving en detaillering en een sobere op de functie gerichte uitstraling • de gevels zijn voorzien van een gemetselde plint of trasraam, eventueel voorzien van een cement- of stuc laag • het verschil tussen het woongedeelte en het (voormalig) bedrijfs gedeelte komt tot uiting in de gevelindeling • de voorgevel van het woongedeelte heeft veelal een asymmetrische indeling met staande vensters • vensters op de tweede bouwlaag zijn kleiner dan de vensters op de eerste bouwlaag vaak staand of vierkant • vensters zijn zowel horizontaal als verticaal uitgelijnd • de zijgevel van het woongedeelte heeft kleinere staande vensters • de gevel van het (voormalig) bedrijfs gedeelte heeft een gesloten karakter met kleine (stal)ramen in de bovenste helft van de gevel • baanderdeuren bevinden zich alleen in de zijgevel van het (voormalig) bedrijfs gedeelte en verspringen naar binnen • op het Hoge land van Vollenhove verspringen de gevels ter plaatse van de baanderdeuren niet, maar wordt de kap opgetild
-------------------	--



Beschrijving

Kap (voormalig) bedrijfs gedeelte

- de noklijn van het bedrijfs gedeelte ligt in het verlengde van de noklijn van het woongedeelte
- een zadeldak kan aan de achterzijde zijn voorzien van een eindschild eventueel gecombineerd met een uilenbord
- de kap heeft een gesloten karakter
- de **gootlijn** ligt op dezelfde hoogte als de gootlijn van het woongedeelte
- indien een **zijbeuk** bij het woongedeelte ontbreekt ligt de gootlijn van het (voormalige) bedrijfs gedeelte lager dan de **gootlijn** van het woongedeelte
- dakkapellen ontbreken

Kleur- en materiaalgebruik

- gevels bestaan uit schoon metselwerk van bakstenen
- de topgevel zijn eventueel afgewerkt met hout
- de zijgevels van het (voormalige) bedrijfs gedeelte kunnen geheel of gedeeltelijk zijn voorzien van horizontaal en gepotdekseld aangebrachte houten planken
- deuren, kozijnen, ramen en goot- en sierlijsten zijn van hout
- de kap is geheel afgedekt met gebakken dakpannen of riet of de kap van het woongedeelte is afgedekt met gebakken dakpannen en de kap van het (voormalig) bedrijfs gedeelte met riet
- de kleur van het metselwerk varieert van rood-bruin tot oranje-rood
- planken in de topgevel zijn in een donkere kleur, bijvoorbeeld donker groen, geschilderd
- planken aan de zijgevel van het (voormalig) bedrijfs gedeelte zijn in een donkere kleur gebeitst
- kozijnen, goot- en sierlijsten zijn in lichte kleuren, bijvoorbeeld gebroken wit, geschilderd
- deuren en ramen zijn in donkere kleuren geschilderd
- de kleur van dakpannen is mat blauw-zwart of mat oranje-rood

2

Welstandsregels

Dakkapel

Dakkapel op het voordakvlak van het woongedeelte

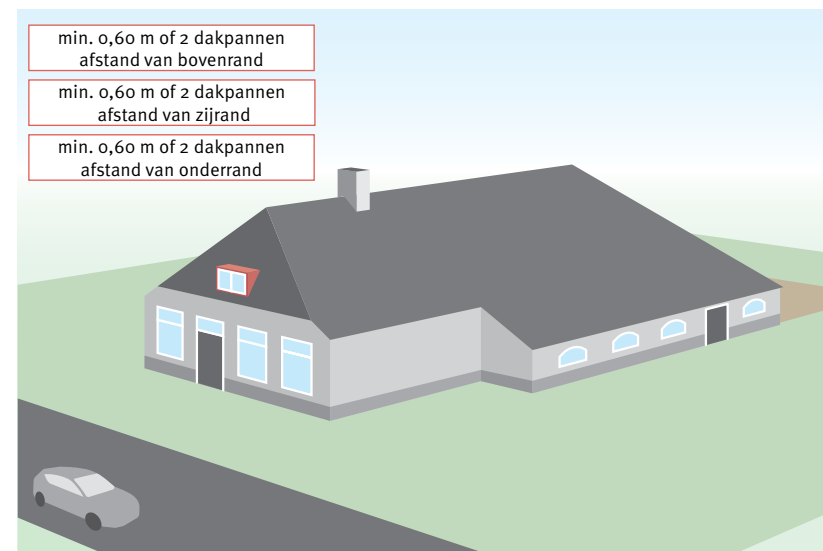
Een dakkapel op het voordakvlak van het woongedeelte van een hallenhuisboerderij voldoet altijd aan redelijke eisen van welstand, als bij het bouwen van deze dakkapel wordt voldaan aan de welstandsregels voor vormgeving, kleur- en materiaalgebruik.

Vormgeving

- een dakkapel is een ondergeschikte toevoeging in het voordakvlak van het woongedeelte;
- een dakkapel staat minimaal 0,60 meter of minimaal 2 dakpannen uit de onder-, boven- en zijrand van het dakvlak of met de onderkant van de dakkapel in de goot;
- de bovenkant van de kap van een aangekapte dakkapel ligt minimaal 0,60 meter of minimaal 2 dakpannen onder de noklijn van de kap van het woongedeelte;
- er is maximaal één dakkapel op het voordakvlak van een hallenhuisboerderij toegestaan;
- een dakkapel wordt in het midden van het voordakvlak geplaatst;
- het plaatsen van een dakkapel in een wolfseind is niet toegestaan;
- een dakkapel heeft een vierkante tot verticale vorm.

Kleur- en materiaalgebruik

- het kleur- en materiaalgebruik van een dakkapel sluit aan bij het kleur- en materiaalgebruik van de hallenhuisboerderij;
- minimaal 50% van het oppervlak van de voorkant van een dakkapel bestaat uit glas.



Welstandsregels

Dakkapel

Dakkapel op het zijdakvlak van het woongedeelte

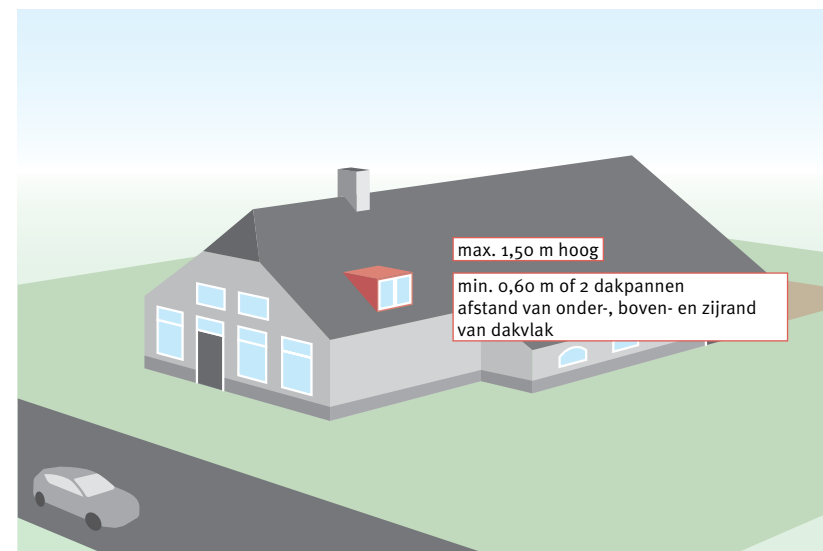
Een dakkapel op het zijdakvlak voldoet altijd aan redelijke eisen van welstand, als bij het bouwen van deze dakkapel wordt voldaan aan de welstandsregels voor vormgeving, kleur- en materiaalgebruik.

Vormgeving

- een dakkapel is een ondergeschikte toevoeging in het zijdakvlak van het woongedeelte;
- een dakkapel staat minimaal 0,60 meter of minimaal 2 dakpannen uit de onder-, boven- en zijrand van het dakvlak;
- de bovenkant van de kap van een aangekapte dakkapel ligt minimaal 0,60 meter of minimaal 2 dakpannen onder de noklijn van de kap van het woongedeelte;
- meerdere dakkapellen op hetzelfde dakvlak staan uitsluitend naast elkaar en staan met de boven- en onderkant op dezelfde hoogte;
- de hoogte van een dakkapel bedraagt niet meer dan 1,50 meter.

Kleur- en materiaalgebruik

- het kleur- en materiaalgebruik van een dakkapel sluit aan bij het kleur- en materiaalgebruik van de hallenhuisboerderij;
- minimaal 50% van het oppervlak van de voorkant van een dakkapel bestaat uit glas.

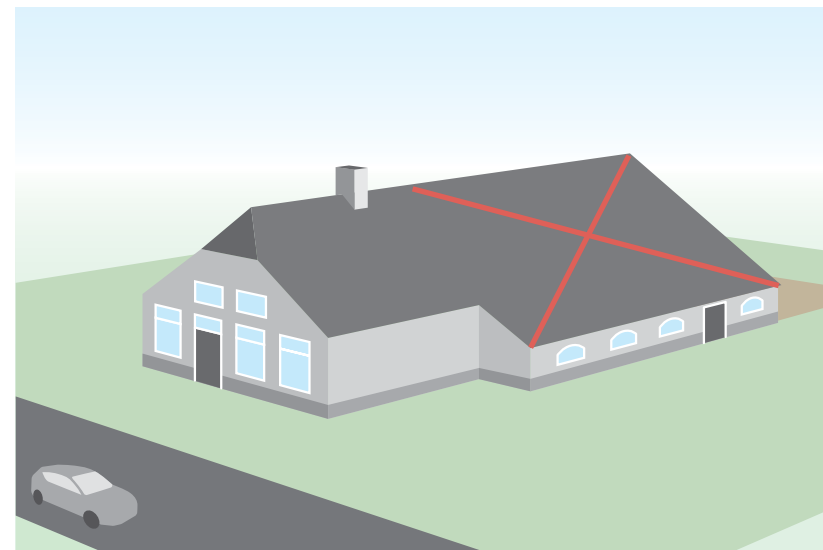


Welstandsregels

Dakkapel

Dakkapel op het zijdakvlak van het (voormalige) bedrijfs gedeelte

Een dakkapel op het zijdakvlak van het (voormalige) bedrijfs gedeelte van een hallenhuisboerderij voldoet niet aan redelijke eisen van welstand. Een dakkapel doorbreekt de hoofdvorm van de kap van het (voormalige) bedrijfs gedeelte van een hallenhuisboerderij waardoor de hoofdvorm onvoldoende herkenbaar is.



Welstandsregels

Dakkapel

Dakkapel op het achterdakvlak van het (voormalige) bedrijfsgedeelte

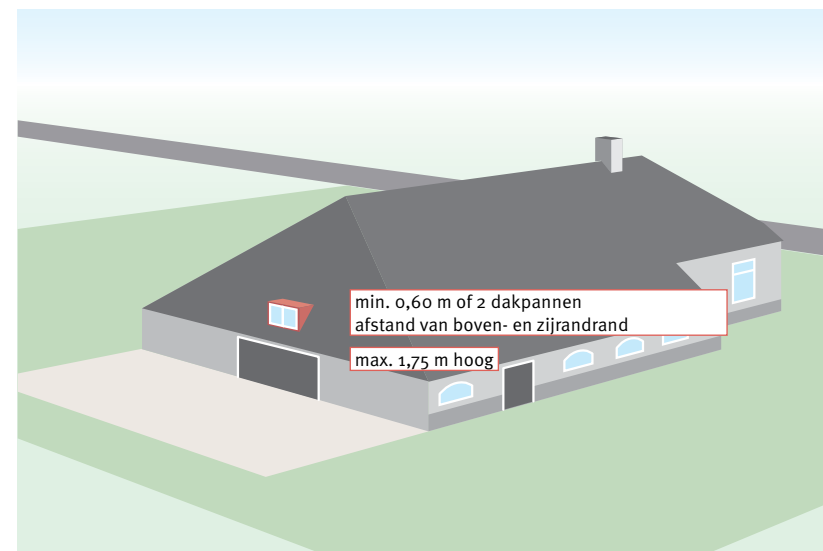
Een dakkapel op het achterdakvlak van het (voormalige) bedrijfsgedeelte van een hallenhuisboerderij voldoet altijd aan redelijke eisen van welstand, als bij het bouwen van deze dakkapel wordt voldaan aan de welstandsregels voor vormgeving, kleur- en materiaalgebruik.

Vormgeving

- een dakkapel staat minimaal 0,60 meter of minimaal 2 dakpannen uit de boven- en zijrand van het dakvlak;
- er is maximaal één dakkapel toegestaan op het achterdakvlak;
- het plaatsen van een dakkapel in een wolfseind is niet toegestaan;
- de hoogte van een dakkapel bedraagt niet meer dan 1,75 meter.

Kleur- en materiaalgebruik

- het kleur- en materiaalgebruik van een dakkapel sluit aan bij het kleur- en materiaalgebruik zoals bij de hallenhuisboerderij toegepast zijn;
- minimaal 50% van het oppervlak van de voorkant van een dakkapel bestaat uit glas.



Welstandsregels

Aan- of uitbouw

Aan- of uitbouw aan het woongedeelte

In het bestemmingsplan zijn regels opgenomen die de 'positie' en de 'afmetingen' van een aan- of uitbouw bepalen.

Een aan- of uitbouw aan het woongedeelte van een hallenhuisboerderij voldoet altijd aan redelijke eisen van welstand, als bij het bouwen van deze aan- of uitbouw wordt voldaan aan de welstandsregels voor 'hoofdvorm', vormgeving, kleur- en materiaalgebruik.

Hoofdvorm

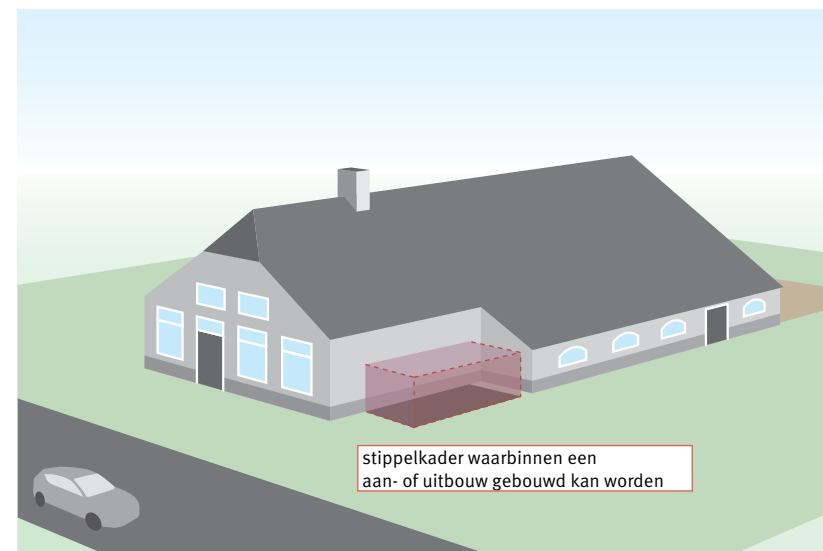
- een aan- of uitbouw is een ondergeschikte toevoeging aan de zijgevel van het woongedeelte;
- een aan- of uitbouw staat minimaal 1,00 meter achter de voorgevel;
- de eenvoudige, rechthoekige en langwerpige hoofdvorm van een hallenhuisboerderij blijft herkenbaar.

Vormgeving

- een aan- of uitbouw heeft een eenvoudige vormgeving;
- de vormgeving van een aan- of uitbouw is nadrukkelijk ondergeschikt aan de vormgeving van de hallenhuisboerderij.

Kleur- en materiaalgebruik

- het kleur- en materiaalgebruik van een aan- of uitbouw sluit aan bij het kleur- en materiaalgebruik van de hallenhuisboerderij.



Welstandsregels

Aan- of uitbouw

Aan- of uitbouw aan het (voormalige) bedrijfsgedeelte

In het bestemmingsplan zijn regels opgenomen die de positie en de afmetingen van een aan- of uitbouw bepalen.

Een aan- of uitbouw aan het (voormalige) bedrijfsgedeelte van een hallen- huisboerderij voldoet altijd aan redelijke eisen van welstand, als bij het bouwen van deze aan- of uitbouw wordt voldaan aan de welstandsregels voor hoofdvorm, vormgeving, kap en kleur- en materiaalgebruik.

Hoofdvorm

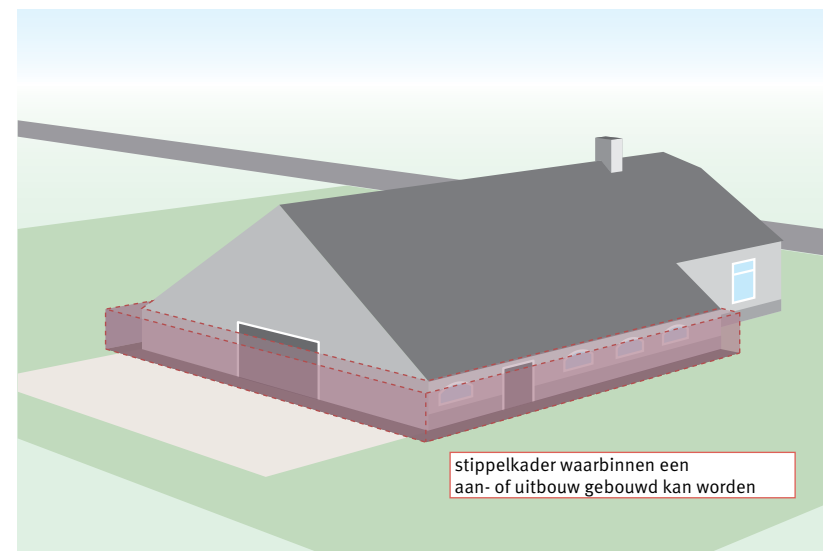
- de eenvoudige, rechthoekige tot langwerpige hoofdvorm van de hallen- huisboerderij blijft herkenbaar.
- een aan- of uitbouw is een ondergeschikte toevoeging aan de zij- of achtergevel van het (voormalige) bedrijfsgedeelte van een hallen- huisboerderij.

Vormgeving

- een aan- of uitbouw heeft een eenvoudige vormgeving;
- de vormgeving van een aan- of uitbouw is afgestemd op de vormgeving van de hallen- huisboerderij.

Kleur- en materiaalgebruik

- het kleur- en materiaalgebruik van een aan- of uitbouw sluit aan bij het kleur- en materiaalgebruik van de hallen- huisboerderij.



Welstandsregels

Bijgebouw

Vrijstaand bijgebouw

In het bestemmingsplan zijn regels opgenomen die de positie en de afmetingen van een vrijstaand bijgebouw bepalen.

Een vrijstaand bijgebouw bij een hallenhuisboerderij voldoet altijd aan redelijke eisen van welstand, als bij het bouwen van deze aan- of uitbouw wordt voldaan aan de welstandsregels voor vormgeving, kap en kleur- en materiaalgebruik.

Vormgeving

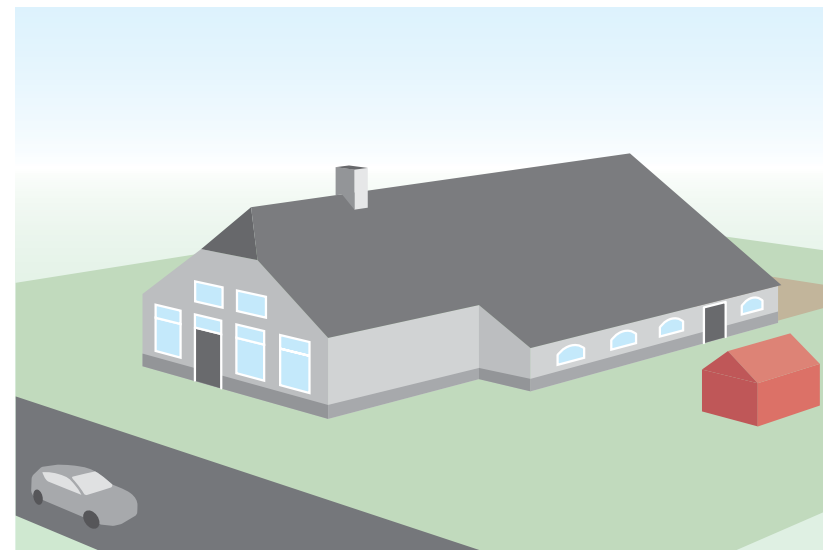
- de vormgeving van een aan- of uitbouw is afgestemd op de vormgeving van de hallenhuisboerderij.

Kap

- Een vrijstaand bijgebouw heeft altijd een kap die afgestemd is op de hallenhuisboerderij.

Kleur- en materiaalgebruik

- het kleur- en materiaalgebruik van een aan- of uitbouw sluit aan bij het kleur- en materiaalgebruik van de hallenhuisboerderij.



Welstandsregels

Bijgebouw of overkapping

Overkapping aan het woongedeelte

In het bestemmingsplan zijn regels opgenomen die de positie en de afmetingen van een overkapping aan het woongedeelte bepalen.

Een overkapping aan het woongedeelte van een hallenhuisboerderij voldoet altijd aan redelijke eisen van welstand, als bij het bouwen van deze overkapping wordt voldaan aan de welstandsregels voor hoofdvorm, vormgeving, kleur- en materiaalgebruik.

Hoofdvorm

- de eenvoudige, rechthoekige tot langwerpige hoofdvorm van de hallenhuisboerderij blijft herkenbaar;
- een overkapping is een ondergeschikte toevoeging aan de zijgevel van het woongedeelte.

Vormgeving

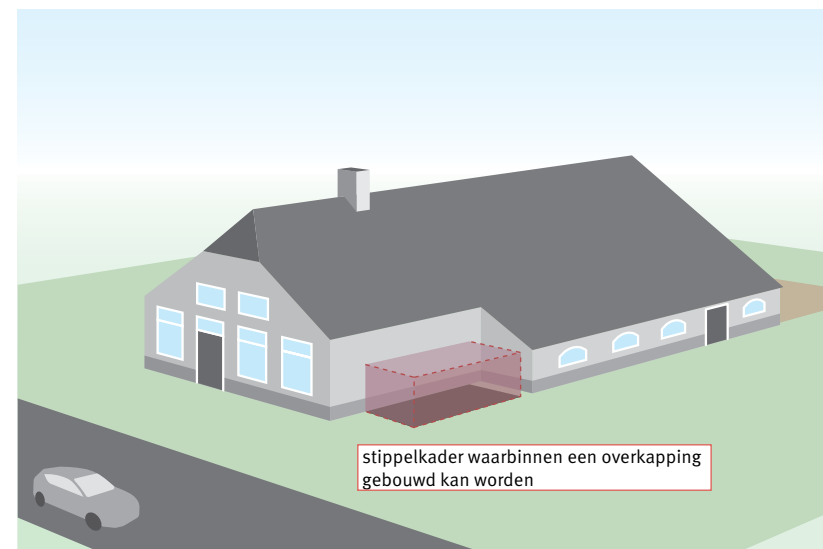
- een overkapping heeft een eenvoudige vormgeving;
- de vormgeving van een aan- of uitbouw is afgestemd op de vormgeving van de hallenhuisboerderij;
- een overkapping heeft maximaal één gesloten gevel.

Kap

- een overkapping heeft een plat dak.

Kleur- en materiaalgebruik

- het kleur- en materiaalgebruik van een overkapping sluit aan bij het kleur- en materiaalgebruik van de hallenhuisboerderij.



Welstandsregels

Bijgebouw of overkapping

Overkapping aan het (voormalige) bedrijfsgedeelte

In het bestemmingsplan zijn regels opgenomen die de positie en de afmetingen van een overkapping bepalen.

Een overkapping aan het (voormalige) bedrijfsgedeelte van een hallen- huisboerderij voldoet altijd aan redelijke eisen van welstand, als bij het bouwen van deze aan- of uitbouw wordt voldaan aan de welstandsregels voor hoofdvorm, vormgeving, kap en kleur- en materiaalgebruik.

Hoofdvorm

- de enkelvoudige, rechthoekige tot langwerpige hoofdvorm van een hallen- huisboerderij blijft herkenbaar;
- een overkapping is een ondergeschikte toevoeging aan de zij- of achtergevel van het (voormalig) bedrijfsgedeelte van een hallen- huisboerderij.

Vormgeving

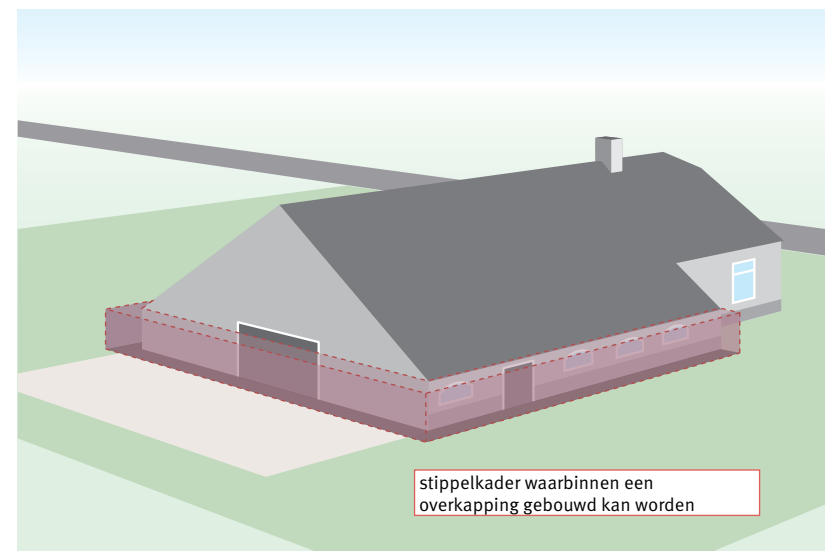
- een overkapping heeft een eenvoudige vormgeving;
- de vormgeving van een overkapping is afgestemd op de vormgeving van de hallen- huisboerderij;
- een overkapping heeft maximaal één gesloten gevel.

Kap

- een overkapping heeft een plat dak.

Kleur- en materiaalgebruik

- het kleur- en materiaalgebruik van een overkapping sluit aan bij het kleur- en materiaalgebruik van de hallen- huisboerderij.



Welstandsregels

Bijgebouw of overkapping

Vrijstaande overkapping

In het bestemmingsplan zijn regels opgenomen die de positie en de afmetingen van een vrijstaande overkapping bepalen.

Een vrijstaande overkapping bij een hallenhuisboerderij voldoet altijd aan redelijke eisen van welstand, als bij het bouwen van dit bijgebouw wordt voldaan aan de welstandsregels voor vormgeving, kleur- en materiaalgebruik.

Vormgeving

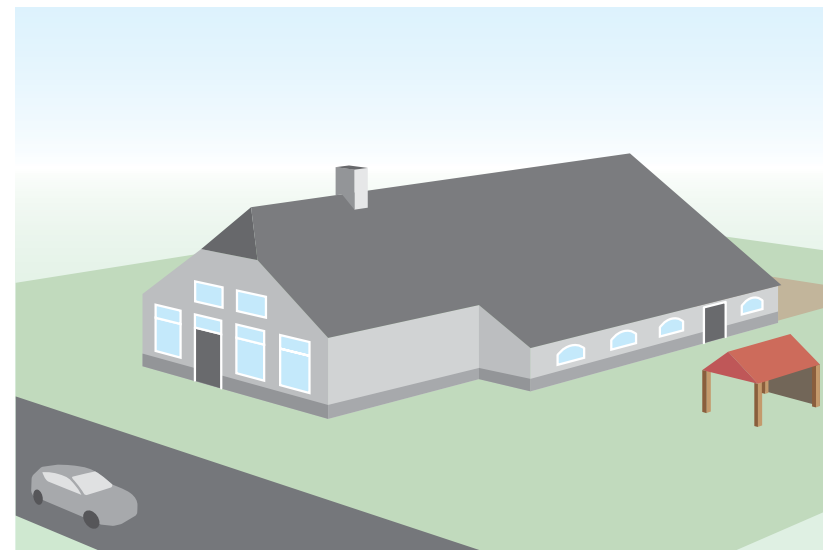
- een overkapping heeft een eenvoudige vormgeving;
- de vormgeving van een overkapping is afgestemd aan de vormgeving van de hallenhuisboerderij;
- een vrijstaande overkapping heeft maximaal één gesloten gevel.

Kap

- de kap van de overkapping is plat of afgestemd op de kap van de hallenhuisboerderij.

Kleur- en materiaalgebruik

- het kleur- en materiaalgebruik van een overkapping sluit aan bij het kleur- en materiaalgebruik van de hallenhuisboerderij.



Welstandsregels

Gevelindeling

Wijziging van de gevelindeling

Een wijziging van de gevelindeling van een hallenhuisboerderij voldoet altijd aan redelijke eisen van welstand, als bij het wijzigen van de gevelindeling wordt voldaan aan de welstandsregels voor vormgeving, kleur- en materiaalgebruik.

Vormgeving

- de nieuwe gevelindeling is afgestemd op de oorspronkelijke gevelindeling van een hallenhuisboerderij.

Kleur- en materiaalgebruik

- het kleur- en materiaalgebruik van een de gevel sluit aan bij het kleur- en materiaalgebruik van de hallenhuisboerderij.

Welstandsregels

Buitengevel na-isoleren

Na-isoleren van de buitengevel

Het na-isoleren van de buitengevel van een hallenhuisboerderij voldoet altijd aan redelijke eisen van welstand, als bij het na-isoleren van de buitengevel wordt voldaan aan de welstandsregels voor vormgeving, kleur-en materiaalgebruik.

Vormgeving

- de gevelindeling is afgestemd op de oorspronkelijke gevelindeling van een hallenhuisboerderij.

Kleur- en materiaalgebruik

- het kleur- en materiaalgebruik van de gevel sluit aan bij het kleur- en materiaalgebruik van de hallenhuisboerderij.

Welstandsregels

Hoofdgebouw (her)bouwen

Vervangen van een hallenhuisboerderij

In het bestemmingsplan zijn regels opgenomen die de positie en de afmetingen van een hoofdgebouw bepalen.

Een hoofdgebouw voldoet altijd aan redelijke eisen van welstand, als bij het bouwen van dit hoofdgebouw wordt voldaan aan de welstandsregels voor hoofdvorm, vormgeving, kap en kleur- en materiaalgebruik.

Hoofdvorm

- een hallenhuisboerderij heeft een enkelvoudige hoofdvorm, waarbij het woon- en (voormalige) bedrijfsgedeelte zijn opgenomen in één volume;
- een hallenhuisboerderij heeft een rechthoekige tot langwerpige plattegrond;
- een hallenhuisboerderij bestaat uit één bouwlaag met een kap;
- een hallenhuisboerderij kent een onderscheid tussen het woon- en (voormalige) bedrijfsgedeelte;
- het onderscheid tussen het woon- en (voormalige) bedrijfsgedeelte komt tot uiting in minimale verspringingen in de gevel tussen woongedeelte en (voormalig) bedrijfsgedeelte.

Vormgeving

- een hallenhuisboerderij heeft een eenvoudige en vormgeving en een sobere op de (al dan niet voormalige) agrarische functie gerichte uitstraling;
- het onderscheid tussen het woon- en (voormalige) bedrijfsgedeelte komt tot uiting in de gevelindeling.

Kap

- een hallenhuisboerderij is voorzien van een forse kap.

Kleur- en materiaalgebruik

- het kleur- en materiaalgebruik van de gevel sluit aan bij het kleur- en materiaalgebruik van een hallenhuisboerderij.

