

## Welstandsniveau oranje

Kamelenrugboerderij met dwarsgeplaatst voorhuis

# Inhoudsopgave

---

<b>1. Beschrijving kamelenrugboerderij met dwarsgeplaatst voorhuis</b>	<b>3</b>
Hoofdvorm	3
Vormgeving	3
Kap	4
Kleur- en materiaalgebruik	4
Kenmerken kamelenrugboerderij met dwarsgeplaatst voorhuis	5
<b>2. Welstandsregels</b>	<b>7</b>
Dakkapel op het voordakvlak van het woongedeelte	7
Dakkapel op het zijdakvlak van het woongedeelte	8
Dakkapel op het zijdakvlak van het (voormalige) bedrijfs gedeelte	9
Dakkapel op het achterdakvlak van het (voormalige) bedrijfs gedeelte	10
Aan- of uitbouw aan het woongedeelte	11
Aan- of uitbouw aan het (voormalige) bedrijfs gedeelte	12
Overkapping aan het woongedeelte	13
Overkapping aan het (voormalige) bedrijfs gedeelte	14
Vrijstaand bijgebouw of overkapping	15
Wijzigen gevelindeling	16
Na-isoleren van buitengevel	17
Vervangen van een kamelenrugboerderij met dwarsgeplaatst voorhuis	18

# 1

## Beschrijving

### Hoofdvorm

Een kamelenrugboerderij met een dwarsgeplaatst voorhuis heeft een samengestelde hoofdvorm. Kenmerkend is dat het woongedeelte en het bedrijfs gedeelte in twee aan elkaar gebouwde volumes onder twee verschillende kappen zijn opgenomen. Opvallend hierbij is dat de noklijn van het woongedeelte lager ligt dan de noklijn van het bedrijfs gedeelte en dat deze in een vloeiende lijn, ter hoogte van de overgang van het woongedeelte naar het bedrijfs gedeelte, met elkaar verbonden zijn. Beide volumes hebben afzonderlijk een eenvoudige, enkelvoudige hoofdvorm met een rechthoekige plattegrond. Het woongedeelte bestaat uit één tot anderhalve bouwlaag met een kap. Het bedrijfs gedeelte bestaat uit één bouwlaag met een forse kap. Aan- en uitbouwen, bijvoorbeeld in de vorm van een erker aan de voorgevel, ontbreken veelal. Aan de zij- en achterkant van een kamelenrugboerderij met dwarsgeplaatst voorhuis zijn aan- of uitbouwen ondergeschikt aan het grote volume. Het woongedeelte is meestal net zo breed als het bedrijfs gedeelte, hoewel in enkele gevallen de zijgevels van het woongedeelte uitsteken ten opzichte van de zijgevels van het bedrijfs gedeelte.

### Vormgeving

Een kamelenrugboerderij met een dwarsgeplaatst voorhuis heeft een eenvoudige vormgeving en detaillering met een sobere, op de functie gerichte uitstraling. De gevels zijn veelal voorzien van een gemetselde of van een cement- of stuc laag voorziene plint of trasraam. Het verschil tussen het woongedeelte en het bedrijfs gedeelte komt voornamelijk tot uiting in de gevelindeling en detaillering. De voorgevel van het woongedeelte heeft een symmetrische indeling met meerdere staande vensters en een veelal symmetrisch geplaatste voordeur. De gevelopening voor de deur en de vensters zijn veelal afgewerkt met een rollaag of hanenkam. De bovenzijde van de voordeur en de vensters bevinden zich altijd op één lijn. De zijgevel van het woongedeelte heeft een vergelijkbare gevelindeling met één of twee staande vensters, die aan de bovenzijde zijn uitgelijnd met de vensters in de voorgevel.

De zij- en achtergevel van het bedrijfs gedeelte hebben een gesloten karakter. De daglichtopeningen die er in zijn aangebracht zijn klein, functioneel vormgegeven en zijn min of meer vierkant of half rond. De deuren in deze gevels zijn functioneel vormgegeven, (vrijwel) geheel dicht en zonder bovenlicht en reiken tot aan de gootlijn. De kap is ter plaatse van hogere baanderdeuren opgetild.

Het woongedeelte kent over het algemeen een meer verfijnde detaillering. Dit komt vooral tot uiting in een uitgewerkte gevelbeëindigingen in de vorm van een gevel- of gootlijst. Bij een rijker gedetailleerd woongedeelte zijn ook de vensters en de voordeur voorzien van meer verfijnd gedetailleerde sierlijsten of versierde rollagen of lateien.

## Beschrijving

### Kap

Bij een kamelenrugboerderij met dwarsgeplaatst voorhuis zijn het woongedeelte en het bedrijfs gedeelte ondergebracht onder een eigen kap. De noklijnen van beide kappen kruisen elkaar. De kap van het woongedeelte bestaat meestal uit een schilddak of enkele keer uit een zadeldak. De zijkanten van het zadeldak hebben eventueel een wolfseind. Het bedrijfs gedeelte is voorzien van een schilddak met aan de achterzijde een fors eindschild soms gecombineerd met een uilenbord.

De noklijn van de kap van het woongedeelte ligt parallel aan de voorgevelrooilijn en in het midden van de kap. De noklijn van de kap van het bedrijfs gedeelte ligt haaks op de noklijn van de kap van het woongedeelte en hoger. De noklijnen zijn met een vloeiende lijn met elkaar verbonden. De gootlijnen van de zijgevels van het woongedeelte liggen relatief hoog. De gootlijnen van de kap van het bedrijfs gedeelte liggen aanzienlijk lager. Indien de kap is voorzien van een eindschild, dan ligt de gootlijn van het eindschild hoger dan of gelijk aan de gootlijnen van de zijgevels. De kap heeft een gesloten karakter. Eventuele dakkapellen komen uitsluitend voor in de voor- en zijdakvlakken van het woongedeelte. Dakkapellen zijn een ondergeschikte toevoeging aan het dakvlak en hebben beperkte afmetingen.

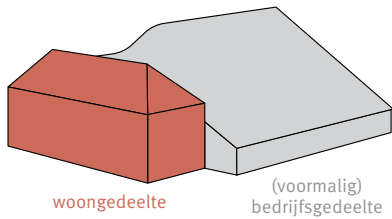
### Kleur- en materiaalgebruik

Een kamelenrugboerderij met dwarsgeplaatst voorhuis is uitgevoerd in metselwerk dat bestaat uit baksteen, als schoon metselwerk zonder stuc- of keimlaag. Soms is de topgevel van het woongedeelte in gepotdekseld hout uitgevoerd. Het bedrijfs gedeelte kan geheel of gedeeltelijk bestaan uit horizontaal aangebrachte gepotdekselde planken. Deuren, kozijnen, ramen en goot- en sierlijsten zijn in hout uitgevoerd. De kap is afgedekt met riet of een combinatie van riet met gebakken dakpannen, waarbij het woongedeelte is voorzien van dakpannen en het bedrijfs gedeelte van riet. Riet was een voor de hand liggend dakbedekkingsmateriaal dat goedkoop en ruimschoots voorhanden was. Een rieten kap is voorzien van een keramische nokvorst of van een rietrol.

Het metselwerk bestaat uit roodbruine tot oranjerode bakstenen. De planken van de gevel van het bedrijfs gedeelte zijn in een donkere kleur gebeitst. Kozijnen, goot- en sierlijsten zijn veelal geschilderd in gebroken-wit. Deuren en ramen zijn daarentegen vaak donkerder van kleur. Felle kleuren of pasteltinten komen niet voor bij een kamelenrugboerderij met een dwarsgeplaatst voorhuis. De kleur van dakpannen is mat blauw-zwart of mat rood-oranje, waarbij de blauw-zwarte kleur vooral is toegepast op het woongedeelte. Deze kleur werd representatiever gevonden dan de rode kleur. De nokvorst van een rieten kap is veelal rood- of antracietkleurig.

# Beschrijving

## Kenmerken hallenhuisboerderij met dwarsgeplaatst voorhuis



Hoofdvorm	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• een kamelenrugboerderij met dwarsgeplaatst voorhuis heeft een samengestelde hoofdvorm</li> <li>• een kamelenrugboerderij met dwarsgeplaatst voorhuis heeft een rechthoekige tot langwerpige plattegrond en één bouwlaag met een kap</li> <li>• het woongedeelte bestaat uit één tot anderhalve bouwlaag met een kap</li> <li>• het (voormalige) bedrijfs gedeelte bestaat uit één bouwlaag met een forse kap</li> <li>• het woongedeelte en het (voormalige) bedrijfs gedeelte zijn duidelijk te onderscheiden volumes en aan elkaar gebouwd</li> </ul>

Vormgeving	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• een kamelenrugboerderij met dwarsgeplaatst voorhuis heeft over het algemeen een eenvoudige architectuur en detaillering</li> <li>• de gevels zijn voorzien van een gemetselde plint of trasraam, eventueel voorzien van een cement- of stuclaag</li> <li>• het woongedeelte is rijker gedetailleerd dan het (voormalige) bedrijfs gedeelte</li> <li>• verschil tussen het woon- en het (voormalige) bedrijfs gedeelte komt tot uiting in de gevelindeling</li> <li>• de voorgevel van het woongedeelte heeft een symmetrische indeling met verticale ramen</li> <li>• de gevel van het (voormalige) bedrijfs gedeelte heeft kleine stalramen in de bovenste helft van de gevel</li> <li>• baanderdeuren bevinden zich alleen in de het (voormalige) bedrijfs gedeelte en verspringen naar binnen</li> </ul>



## Beschrijving

<b>Kap woongedeelte</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• het woongedeelte is voorzien van een zadeldak of een schilddak</li> <li>• bij een zadeldak zijn de uiteinden van de kap eventueel voorzien van een wolfseind</li> <li>• dakkapellen in het voor- en zijdakvlak zijn ondergeschikt</li> </ul>
-------------------------	---

<b>Kap (voormalig) bedrijfs gedeelte</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• het (voormalige) bedrijfs gedeelte is voorzien van een schilddak met aan de achterzijde een eindschild</li> <li>• goothoogte van de zijgevel is naar verhouding laag ten opzichte van de goothoogte van het woongedeelte</li> <li>• de goothoogte van de voor- en achtergevel van het (voormalige) bedrijfs gedeelte is hoger dan de goothoogte van de zijgevel</li> <li>• de noklijn staat haaks op de noklijn van het woongedeelte, waarbij beide noklijnen elkaar snijden</li> <li>• de noklijn van het woongedeelte gaat in een vloeiende lijn over in de noklijn van het (voormalig) bedrijfs gedeelte</li> <li>• dakkapellen komen niet voor</li> </ul>
--	--

<b>Kleur- en materiaalgebruik</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• de gevels bestaan uit schoon metselwerk van baksteen</li> <li>• de zijgevels van het (voormalige) bedrijfs gedeelte kunnen geheel of gedeeltelijk zijn voorzien van horizontaal en gepotdekseld aangebrachte houten planken</li> <li>• de dakvlakken van het woongedeelte zijn afgedekt met gebakken pannen</li> <li>• de dakvlakken van het (voormalige) bedrijfs gedeelte zijn afgedekt met riet</li> </ul>
-----------------------------------	--

## 2

## Welstandsregels

### Dakkapel

#### Dakkapel op het voordakvlak van het woongedeelte

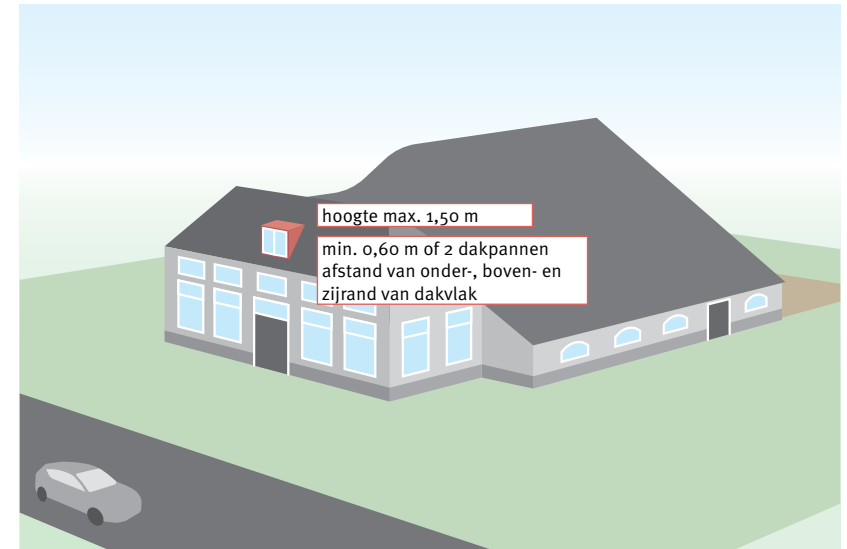
Een dakkapel op het voordakvlak van het woongedeelte van een kamelenrugboerderij met dwarsgeplaatst voorhuis voldoet altijd aan redelijke eisen van welstand, als bij het bouwen van deze dakkapel wordt voldaan aan de welstandsregels voor vormgeving, kleur- en materiaalgebruik.

#### Vormgeving

- een dakkapel is een ondergeschikte toevoeging in het voordakvlak;
- een dakkapel staat minimaal 0,60 meter of minimaal 2 dakpannen uit de onder-, boven- en zijrand van het dakvlak of met de onderkant van de dakkapel in de goot;
- de bovenkant van de kap van een aangekapte dakkapel ligt minimaal 0,6 meter of minimaal 2 dakpannen onder de noklijn van de kap van het woongedeelte;
- de positie van een dakkapel in het voordakvlak wordt mede bepaald door de symmetrische indeling van de voorgevel;
- meerdere dakkapellen op hetzelfde dakvlak staan uitsluitend naast elkaar en staan met de boven- en onderkant op dezelfde hoogte;
- de hoogte van een dakkapel bedraagt niet meer dan 1,50 meter;
- een dakkapel heeft een vierkante tot verticale oriëntatie.

#### Kleur- en materiaalgebruik

- materiaalgebruik van de kamelenrugboerderij met dwarsgeplaatst voorhuis;
- minimaal 50% van het oppervlak van de voorkant van een dakkapel bestaat uit glas.



## Welstandsregels

### Dakkapel

#### Dakkapel op het zijdakvlak van het woongedeelte

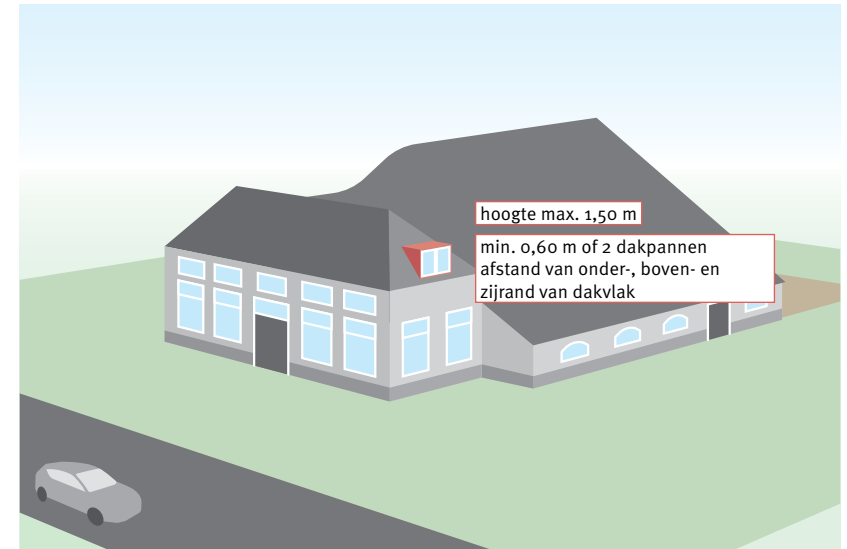
Een dakkapel op het zijdakvlak van het woongedeelte van een kamelenrugboerderij met dwarsgeplaatst voorhuis voldoet altijd aan redelijke eisen van welstand, als bij het bouwen van deze dakkapel wordt voldaan aan de welstandsregels voor vormgeving, kleur- en materiaalgebruik.

#### Vormgeving

- een dakkapel is een ondergeschikte toevoeging in het zijdakvlak van het woongedeelte;
- een dakkapel staat minimaal 0,60 meter of minimaal 2 dakpannen uit de onder-, boven- en zijrand van het dakvlak of met de onderkant van de dakkapel in de goot;
- de bovenkant van de kap van een aangekapte dakkapel ligt minimaal 0,6 meter of minimaal 2 dakpannen onder de noklijn van de kap van het woongedeelte;
- de positie van een dakkapel wordt mede bepaald door de indeling van de zijgevel;
- meerdere dakkapellen op hetzelfde dakvlak staan uitsluitend naast elkaar en staan met de boven- en onderkant op dezelfde hoogte;
- de hoogte van een dakkapel bedraagt niet meer dan 1,50 meter.

#### Kleur- en materiaalgebruik

- het kleur- en materiaalgebruik van een dakkapel sluit aan bij het kleur- en materiaalgebruik van de kamelenrugboerderij met dwarsgeplaatst voorhuis;
- minimaal 50% van het oppervlak van de voorkant van een dakkapel bestaat uit glas.



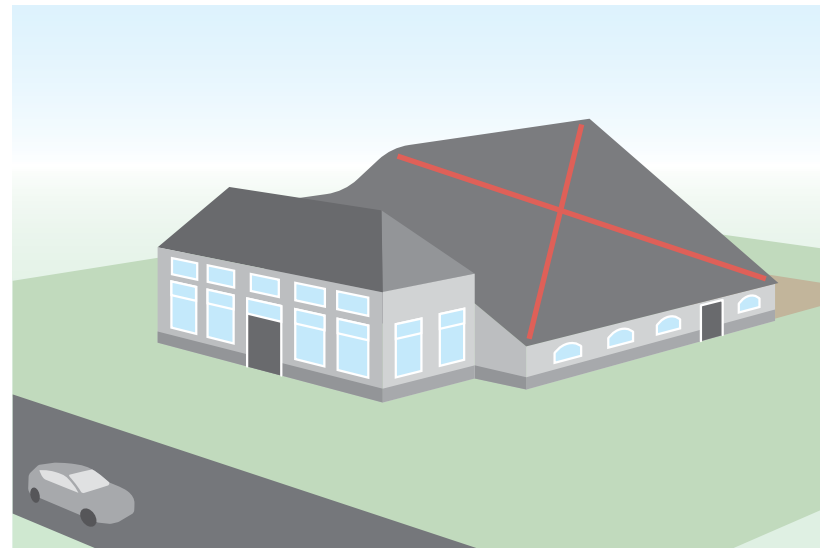


## Welstandsregels

### Dakkapel

#### Dakkapel op het zijdakvlak van het (voormalige) bedrijfsgebouwe

Een dakkapel op het zijdakvlak van het (voormalige) bedrijfsgebouwe van een kamelenrugboerderij met dwarsgeplaatst voorhuis voldoet niet aan redelijke eisen van welstand. Deze dakkapel doorbreekt de hoofdvorm van de kap van het (voormalige) bedrijfsgebouwe van een kamelenrugboerderij met dwarsgeplaatst voorhuis.

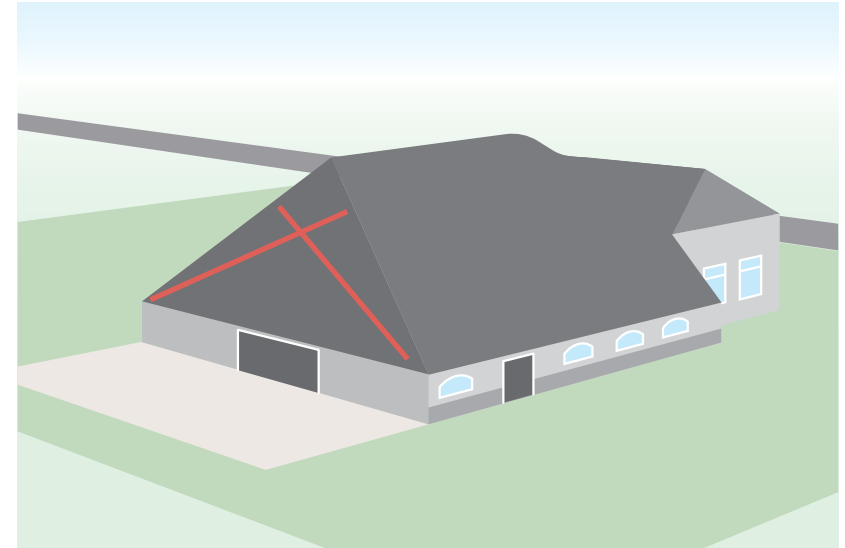


## Welstandsregels

### Dakkapel

#### Dakkapel op het achterdakvlak van het (voormalige) bedrijfsgedeelte

Een dakkapel op het achterdakvlak van het (voormalige) bedrijfsgedeelte van een kamelenrugboerderij met dwarsgeplaatst voorhuis voldoet niet aan redelijke eisen van welstand. Deze dakkapel doorbreekt de hoofdvorm van de kap van het (voormalige) bedrijfsgedeelte van een kamelenrugboerderij met dwarsgeplaatst voorhuis.



## Welstandsregels

### Aan- of uitbouw

#### Aan- of uitbouw aan het woongedeelte

In het bestemmingsplan zijn regels opgenomen die de positie en de afmetingen van een aan- of uitbouw bepalen.

Een aan- of uitbouw aan het woongedeelte van een kamelenrugboerderij met dwarsgeplaatst voorhuis voldoet altijd aan redelijke eisen van welstand, als bij het bouwen van deze aan- of uitbouw wordt voldaan aan de welstandsregels voor hoofdvorm, vormgeving, kleur- en materiaalgebruik.

##### Hoofdvorm

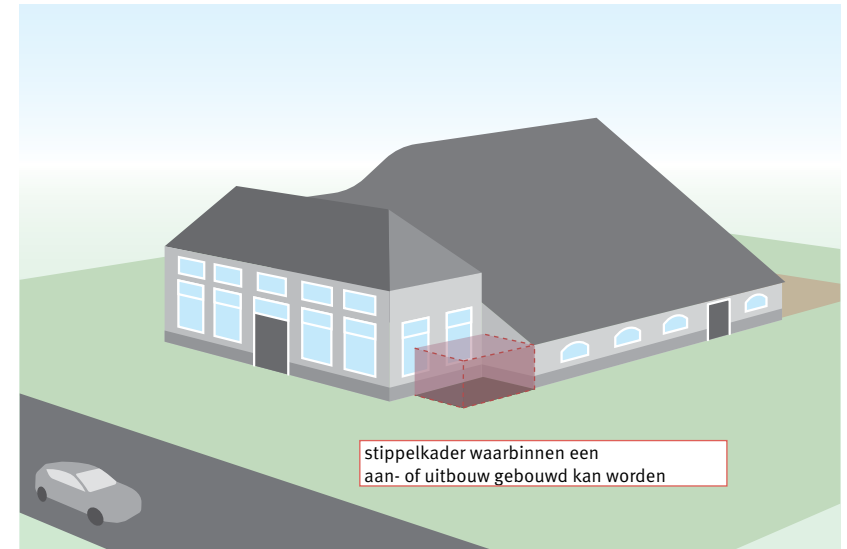
- een aan- of uitbouw is een ondergeschikte toevoeging aan de zijgevel van het woongedeelte;
- een aan- of uitbouw staat minimaal 1,00 meter achter de voorgevel;
- de rechthoekige hoofdvorm van het woongedeelte van een kamelenrugboerderij met dwarsgeplaatst voorhuis blijft herkenbaar.

##### Vormgeving

- een aan- of uitbouw heeft een eenvoudige vormgeving,
- de vormgeving van een aan- of uitbouw is nadrukkelijk ondergeschikt aan de vormgeving van de kamelenrugboerderij met een dwarsgeplaatst voorhuis.

##### Kleur- en materiaalgebruik

- het kleur- en materiaalgebruik van een aan- of uitbouw sluit aan bij het kleur- en materiaalgebruik van het woongedeelte van de kamelenrugboerderij met dwarsgeplaatst voorhuis.



stippelkader waarbinnen een aan- of uitbouw gebouwd kan worden

## Welstandsregels

### Aan- of uitbouw

#### Aan- of uitbouw aan het (voormalige) bedrijfsgedeelte

In het bestemmingsplan zijn regels opgenomen die de positie en de afmetingen van een aan- of uitbouw bepalen.

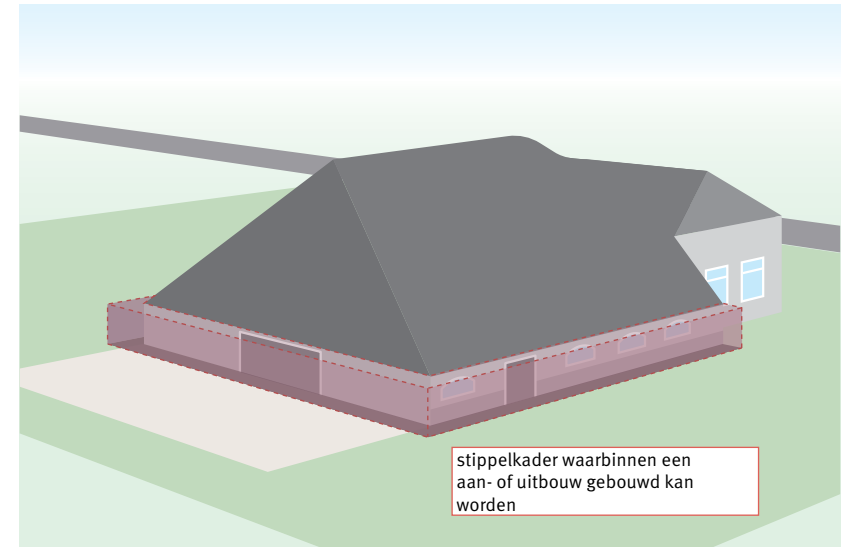
Een aan- of uitbouw aan het (voormalige) bedrijfsgedeelte van een kamelenrugboerderij met dwarsgeplaatst voorhuis voldoet altijd aan redelijke eisen van welstand, als bij het bouwen van deze aan- of uitbouw wordt voldaan aan de welstandsregels voor hoofdvorm, vormgeving, kap en kleur- en materiaalgebruik.

##### Hoofdvorm

- een aan- of uitbouw is een ondergeschikte toevoeging aan de zij- of achtergevel van het (voormalig) bedrijfsgedeelte van een kamelenrugboerderij met dwarsgeplaatst voorhuis;
- de rechthoekige hoofdvorm van het (voormalig) bedrijfsgedeelte van een kamelenrugboerderij met dwarsgeplaatst voorhuis blijft herkenbaar;
- een aan- of uitbouw heeft een rechthoekige plattegrond;
- een aan- of uitbouw aan de zijgevel van het (voormalige) bedrijfsgedeelte is plat afgedekt of voorzien van kap;
- een aan- of uitbouw aan de met een platte afdekking is niet hoger dan de gootlijn van het (voormalige) bedrijfsgedeelte;
- een aan- of uitbouw met een kap is niet hoger dan de hoogte van de begane grondverdieping;
- een aan- of uitbouw aan de achtergevel van het (voormalige) bedrijfsgedeelte is plat afgedekt.

##### Vormgeving

- een aan- of uitbouw heeft een eenvoudige vormgeving;
- de vormgeving van een aan- of uitbouw is nadrukkelijk ondergeschikt aan de vormgeving van het hoofdgebouw.



##### Kleur- en materiaalgebruik

- het kleur- en materiaalgebruik van een aan- of uitbouw sluit aan bij het kleur- en materiaalgebruik zoals bij de kamelenrugboerderij met dwarsgeplaatst voorhuis toegepast zijn;
- dichte gevels van een aan- of uitbouw bestaan uit schoon metselwerk van baksteen of uit horizontaal aangebrachte gepotdekselde planken;
- kozijnen, ramen en deuren zijn van hout of hebben een houten uitstraling;
- een hellend dakvlak van een aan- of uitbouw is afgedekt met dezelfde dakbedekking als de kap van het (voormalige) bedrijfsgedeelte.

## Welstandsregels

### Overkapping

#### Overkapping aan het woongedeelte

Een overkapping aan het woongedeelte van een kamelenrugboerderij met dwarsgeplaatst voorhuis voldoet altijd aan redelijke eisen van welstand, als bij het bouwen van deze overkapping wordt voldaan aan de welstandsregels voor hoofdvorm, vormgeving, kleur- en materiaalgebruik. In het bestemmingsplan zijn regels opgenomen die de positie en de afmetingen van een overkapping aan het woongedeelte bepalen.

##### Hoofdvorm

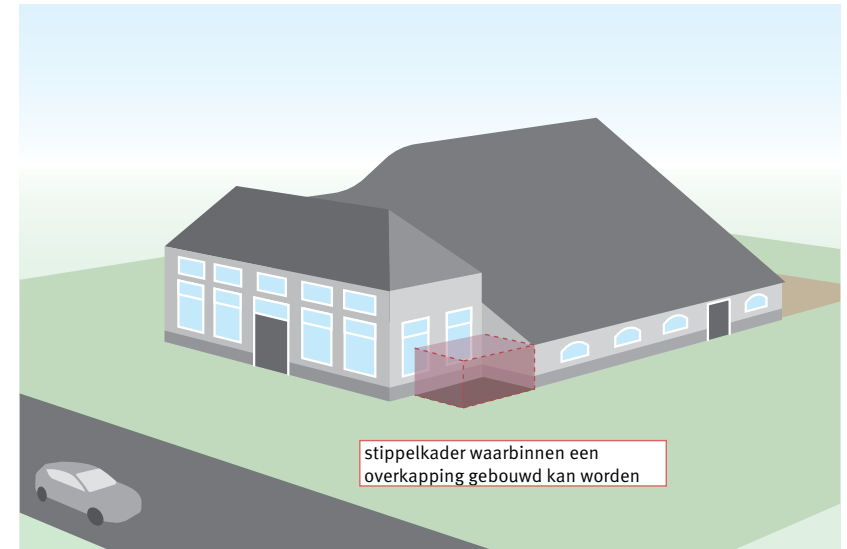
- een overkapping is een ondergeschikte toevoeging aan de zijgevel van het woongedeelte;
- een overkapping staat minimaal 1,00 meter achter de voorgevel;
- een overkapping is lager dan de gootlijn van het woongedeelte;
- de rechthoekige hoofdvorm van het woongedeelte van een kamelenrugboerderij met een dwarsgeplaatst voorhuis blijft herkenbaar;
- een overkapping heeft een rechthoekige plattegrond;
- een overkapping is plat afgedekt.

##### Vormgeving

- een overkapping heeft een eenvoudige vormgeving;
- de vormgeving van een overkapping is nadrukkelijk ondergeschikt aan de vormgeving van het hoofdgebouw.

##### Kleur- en materiaalgebruik

- het kleur- en materiaalgebruik van een overkapping sluit aan bij het kleur- en materiaalgebruik zoals bij de kamelenrugboerderij met dwarsgeplaatst voorhuis toegepast zijn;
- dichte gevels bestaan uit schoon metselwerk van baksteen;
- kozijnen, ramen en, deuren zijn van hout of hebben een houten uitstraling;
- het kleurgebruik kent geen felle of fluorescerende kleuren.



stippelkader waarbinnen een overkapping gebouwd kan worden

## Welstandsregels

### Overkapping

#### Overkapping aan het (voormalige) bedrijfsgedeelte

Een overkapping aan het (voormalige) bedrijfsgedeelte van een kamelenrugboerderij voldoet altijd aan redelijke eisen van welstand, als bij het bouwen van deze aan- of uitbouw wordt voldaan aan de welstandsregels voor hoofdvorm, vormgeving, kap en kleur- en materiaalgebruik. In het bestemmingsplan zijn regels opgenomen die de positie en de afmetingen van een aan- of uitbouw bepalen.

##### Hoofdvorm

- een overkapping is een ondergeschikte toevoeging aan de zij- of achtergevel van het (voormalig) bedrijfsgedeelte van een kamelenrugboerderij met dwarsgeplaatst voorhuis;
- de rechthoekige hoofdvorm van het (voormalige) bedrijfsgedeelte van een kamelenrugboerderij met dwarsgeplaatst voorhuis blijft herkenbaar;
- een overkapping heeft een rechthoekige plattegrond;
- een overkapping aan de zijgevel van het (voormalige) bedrijfsgedeelte is plat afgedekt of voorzien van kap;
- een overkapping met een platte afdekking is niet hoger dan de gootlijn van het (voormalige) bedrijfsgedeelte;
- een overkapping met een kap is niet hoger dan de hoogte van de begane grondverdieping.

##### Vormgeving

- een overkapping heeft een eenvoudige vormgeving;
- de vormgeving van een overkapping is nadrukkelijk ondergeschikt aan de vormgeving van het hoofdgebouw.

##### Kap

- het hellende dakvlak van een overkapping aan de zijgevel van het (voormalige) bedrijfsgedeelte is aangekapt aan het dakvlak van het (voormalige) bedrijfsgedeelte;
- de noklijn van het hellende dakvlak van een overkapping ligt ter hoogte van de bovenkant van de begane grond verdieping.



##### Kleur- en materiaalgebruik

- het kleur- en materiaalgebruik van een overkapping sluit aan bij het kleur- en materiaalgebruik zoals bij de kamelenrugboerderij met dwarsgeplaatst voorhuis toegepast zijn;
- dichte gevels van een overkapping bestaan uit een plint van schoon metselwerk van baksteen en daarboven uit horizontaal aangebrachte gepotdekselde planken;
- kozijnen, ramen en deuren zijn van hout of hebben een houten uitstraling;
- een hellend dakvlak van een aan- of uitbouw is afgedekt met dezelfde dakbedekking als de kap van het (voormalige) bedrijfsgedeelte.

## Welstandsregels

### Bijgebouw of overkapping

#### Vrijstaand bijgebouw of overkapping

Een vrijstaand bijgebouw of overkapping bij een kamelenrugboerderij met dwarsgeplaatst voorhuis voldoet altijd aan redelijke eisen van welstand, als bij het bouwen van dit bijgebouw wordt voldaan aan de welstandsregels voor hoofdvorm, vormgeving, kap en kleur- en materiaalgebruik. In het bestemmingsplan zijn regels opgenomen die de positie en de afmetingen van een vrijstaand bijgebouw of overkapping bepalen.

#### Vormgeving

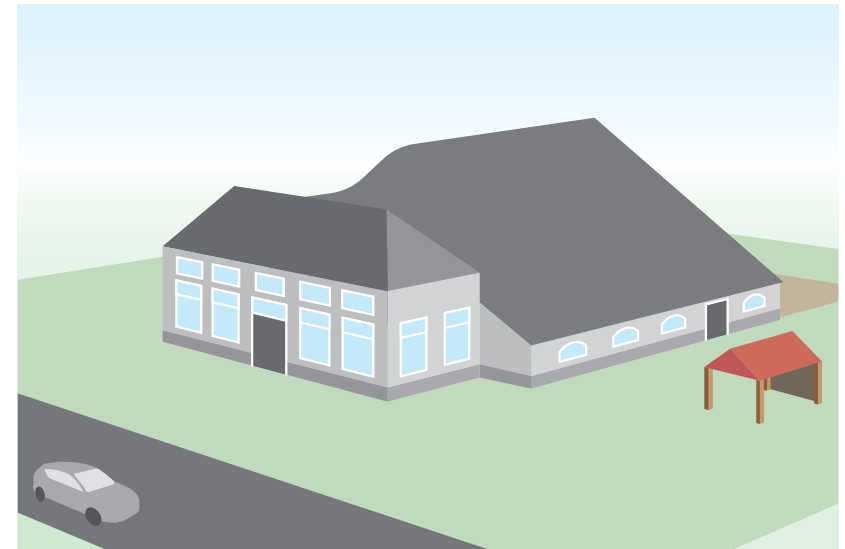
- een vrijstaand bijgebouw of overkapping heeft een eenvoudige hoofdvorm;
- een vrijstaand bijgebouw of overkapping is nadrukkelijk ondergeschikt aan het hoofdgebouw;
- een vrijstaand bijgebouw of overkapping heeft een vierkante of rechthoekige plattegrond;
- een vrijstaand bijgebouw of overkapping bestaat uit één bouwlaag met een kap;
- een vrijstaande overkapping is aan één lange zijde open.

#### Kap

- een vrijstaand bijgebouw of overkapping heeft een eenvoudige vormgeving;
- de vormgeving van een vrijstaand bijgebouw of overkapping is nadrukkelijk ondergeschikt aan het hoofdgebouw.

#### Kap

- een vrijstaand bijgebouw of overkapping is voorzien van een zadeldak;
- de kap van een vrijstaand bijgebouw of overkapping heeft geen wolfseind;
- de gootlijn van de kap van een vrijstaand bijgebouw of overkapping ligt gelijk of lager dan de gootlijn van het (voormalig) bedrijfsgedeelte van een kamelenrugboerderij met dwarsgeplaatst voorhuis;
- de noklijn van de kap van een vrijstaand bijgebouw of overkapping ligt bij voorkeur parallel aan de noklijn van het (voormalige) bedrijfsgedeelte van een kamelenrugboerderij met dwarsgeplaatst voorhuis.



#### Kleur- en materiaalgebruik

- het materiaalgebruik van een bijgebouw of overkapping bestaat niet uit glimmende of spiegelende materialen, met uitzondering van glas in kozijnen, ramen en deuren, en/of materialen die specifiek bedoeld zijn voor industriële bebouwing, zoals bijvoorbeeld damwandprofielplaat;
- het kleurgebruik van een bijgebouw of overkapping kent geen felle of fluorescerende kleuren.

## Welstandsregels

### Gevelindeling

#### Wijziging van de gevelindeling

Een wijziging van de gevelindeling van een kamelenrugboerderij met dwarsgeplaatst voorhuis voldoet altijd aan redelijke eisen van welstand, als bij het wijzigen van de gevelindeling wordt voldaan aan de welstandsregels voor vormgeving, kleur- en materiaalgebruik.

#### Vormgeving

- de nieuwe gevelindeling is afgestemd op de oorspronkelijke gevelindeling van een kamelenrugboerderij met dwarsgeplaatst voorhuis.

#### Kleur- en materiaalgebruik

- het kleur- en materiaalgebruik van een de gevel sluit aan bij het kleur- en materiaalgebruik van de kamelenrugboerderij met dwarsgeplaatst voorhuis.



## Welstandsregels

### Buitengevel na-isoleren

#### Na-isoleren van de buitengevel

Het na-isoleren van de buitengevel van een hallenhuisboerderij met dwarsgeplaatst voorhuis voldoet altijd aan redelijke eisen van welstand, als bij het na-isoleren van de buitengevel wordt voldaan aan de welstandsregels voor vormgeving, kleur- en materiaalgebruik.

#### Vormgeving

- de gevelindeling is afgestemd op de oorspronkelijke gevelindeling van een kamelenrugboerderij met dwarsgeplaatst voorhuis.

#### Kleur- en materiaalgebruik

- het kleur- en materiaalgebruik van de gevel sluit aan bij het kleur- en materiaalgebruik van de kamelenrugboerderij met dwarsgeplaatst voorhuis.

## Welstandsregels

### Hoofdgebouw (her)bouwen

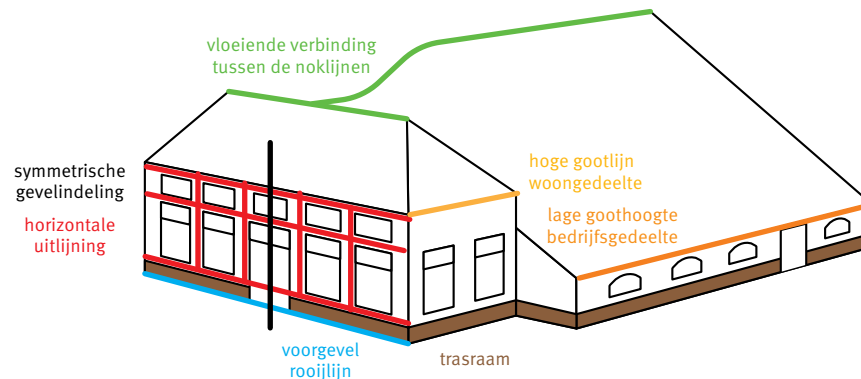
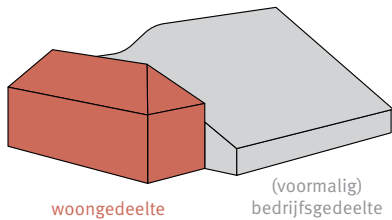
#### Vervangen van een hallenhuisboerderij met dwarsgeplaatst voorhuis

In het bestemmingsplan zijn regels opgenomen die de positie en de afmetingen van een hoofdgebouw bepalen.

Een hoofdgebouw voldoet altijd aan redelijke eisen van welstand, als bij het bouwen van dit hoofdgebouw wordt voldaan aan de welstandsregels voor hoofdvorm, vormgeving, kap en kleur- en materiaalgebruik.

#### Hoofdvorm

- een kamelenrugboerderij met dwarsgeplaatst voorhuis hebben een samengestelde hoofdvorm;
- een kamelenrugboerderij met dwarsgeplaatst voorhuis kent een onderscheid tussen het woon- en (voormalige) bedrijfsgedeelte;
- het onderscheid tussen het woon- en (voormalige) bedrijfsgedeelte komt tot uiting in duidelijk te onderscheiden (aan elkaar gebouwde) volumes voor het woon- en (voormalige) bedrijfsgedeelte;
- de afzonderlijke volumes van een hallenhuisboerderij met dwarsgeplaatst voorhuis hebben een rechthoekige tot langwerpige plattegrond;
- het woongedeelte bestaat uit één tot anderhalve bouwlaag met een kap;
- het (voormalige) bedrijfsgedeelte bestaat uit één bouwlaag met een kap.



#### Vormgeving

- een kamelenrugboerderij met dwarsgeplaatst voorhuis heeft een eenvoudige en vormgeving en een sobere op de functie gerichte uitstraling;
- het onderscheid tussen het woon- en (voormalige) bedrijfsgedeelte komt tot uiting in de gevelindeling en detaillering.

#### Kap

- het woongedeelte van een kamelenrugboerderij met dwarsgeplaatst voorhuis heeft een schilddak;
- het (voormalig) bedrijfsgedeelte van een kamelenrugboerderij met dwarsgeplaatst voorhuis heeft een schilddak met aan de achterzijde een eindschild;
- de noklijn van de kap van het (voormalig) bedrijfsgedeelte ligt haaks op de noklijn van de kap van het woongedeelte en zijn in een vloeiende lijn verbonden met elkaar verbonden.

#### Kleur- en materiaalgebruik

- het kleur- en materiaalgebruik van de gevel sluit aan bij het kleur- en materiaalgebruik van een kamelenrugboerderij met dwarsgeplaatst voorhuis.

