

Welstandsniveau oranje

Vervenerswoning



Inhoudsopgave

1. Beschrijving vervenerswoning	3
Hoofdvorm	3
Vormgeving	3
Kap	4
Kleur- en materiaalgebruik	4
Kenmerken vervenerswoning	5
2. Welstandsregels	7
Dakkapel op het zijdakvlak	7
Dakkapel op het achterdakvlak	8
Aan- of uitbouw aan het woongedeelte	9
Aan- of uitbouw aan het (voormalige) bedrijfsgedeelte	10
Vrijstaand bijgebouw	11
Overkapping aan het woongedeelte	12
Overkapping aan het (voormalige) bedrijfsgedeelte	13
Vrijstaande overkapping	14
Wijzigen gevelindeling	15
Na-isoleren van buitengevel	16
Vervangen van een vervenerswoning	17

1

Beschrijving

**Hoofdvorm**

Een vervenerswoning is een kleinere, zowel in breedte, diepte en hoogte, variant van de hallenhuisboerderij. Een vervenerswoning heeft een eenvoudige, enkelvoudige hoofdvorm met een rechthoekige en langwerpige plattegrond. De voorkant bestaat uit het woongedeelte en de achterkant uit het bedrijfs gedeelte. Het gebouw bestaat uit één bouwlaag met een kap, waarbij de goot aan één zijde lager ligt dan aan de andere zijde. Kenmerkend voor een vervenerswoning is dat het woon- en bedrijfs gedeelte zijn opgenomen in één volume onder één kap. Aan- en uitbouwen, bijvoorbeeld in de vorm van een erker aan de voorgevel, ontbreken. Aan de zij- en achterkant van een vervenerswoning zijn aan- of uitbouwen ondergeschikt aan het volume.

Door het kleine formaat van de vervenerswoning ontbreekt een structuur van beuken. Hierdoor bestaat een verveners woning uit een volume uit een stuk. In enkele gevallen is het bedrijfs gedeelte verbreed.

Vormgeving

Een vervenerswoning heeft een eenvoudige vormgeving en detaillering met een sobere uitstraling. De gevels zijn veelal voorzien van een gemetselde plint of trasraam. Het verschil tussen het woongedeelte en het bedrijfs gedeelte komt voornamelijk tot uiting in de gevelindeling. De voorgevel van het woongedeelte heeft twee staande vensters en twee kleine vierkante vensters op de eerste verdieping. De gevelopening voor de deur en de vensters zijn veelal afgewerkt met een rollaag. De voordeur bevindt zich in de zijgevel. De bovenzijde van de vensters bevinden zich altijd op één lijn, die veelal hoger ligt dan de gootlijn. De zijgevel van het woongedeelte heeft minder grote, veelal staande vensters, die vlak onder of in de gootlijn eindigen. De zij- en achtergevel van het bedrijfs gedeelte hebben een gesloten karakter. De daglichtopeningen die er in zijn aangebracht zijn klein, functioneel vormgegeven en zijn min of meer vierkant of half rond. De deuren in deze gevels zijn functioneel vormgegeven, (vrijwel) geheel dicht en zonder bovenlicht en reiken tot aan de gootlijn.

Een vervenerswoning kent geen verfijning in de detaillering in de vorm van metselwerkverbanden en -stroken, sier- en gevellijsten en gevelbeëindigingen.



Beschrijving

Kap

Bij een vervenerswoning is het woongedeelte onder één-en-dezelfde doorlopende kap gebracht met het bedrijfsgedeelte. Deze kap bestaat uit een zadeldak met aan de achterzijde eventueel een eindschild in combinatie met een uilenbord.

De noklijn van de kap ligt haaks op de voorgevelrooilijn en in het midden van de kap. De gootlijnen van de zijgevels van het woongedeelte en het bedrijfsgedeelte liggen laag en op gelijke hoogte, waarbij de hoogte van de gootlijnen aan weerszijden van de vervenerswoning verschillen. Op de plek waar bij het woongedeelte de zijbeuk ontbreekt, ligt de gootlijn van de zijgevel van het woongedeelte hoger dan de gootlijn van de zijgevel van het bedrijfsgedeelte. Indien de kap is voorzien van een eindschild, dan ligt de gootlijn van het eindschild op gelijke hoogte met de gootlijnen van de zijgevels.

De kap heeft een gesloten karakter. Door het kleine formaat van de vervenerswoning en de lage noklijn ontbreken dakkapellen veelal. Eventuele dakkapellen komen uitsluitend voor in de zijdakvlakken. Dakkapellen zijn een ondergeschikte toevoeging aan het dakvlak en hebben beperkte afmetingen.

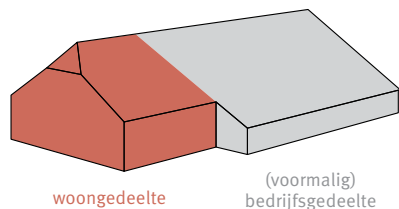
Kleur- en materiaalgebruik

Een vervenerswoning is uitgevoerd in metselwerk dat bestaat uit baksteen, als schoon metselwerk zonder stuc- of keimlaag. In veel gevallen is de topgevel van het woongedeelte in gepotdekseld hout uitgevoerd. Het bedrijfsgedeelte kan geheel of gedeeltelijk bestaan uit horizontaal aangebrachte gepotdekselde planken. Deuren, kozijnen, ramen en gootlijsten zijn in hout uitgevoerd. De kap is afgedekt met riet of een enkele keer met gebakken dakpannen. Riet was een voor de hand liggend dakbedekkingsmateriaal dat goedkoop en ruimschoots voorhanden was. Het rieten dak is voorzien van een keramische nokvorst of van een rietrol.

Het metselwerk bestaat uit roodbruine tot oranje-orode bakstenen. De planken in de topgevel van het woongedeelte zijn geschilderd in een donkere kleur, veelal groen. De planken van de gevel van het bedrijfsgedeelte zijn in een donkere kleur gebeitst. Kozijnen, goot- en sierlijsten zijn veelal geschilderd in gebroken-wit. Deuren en ramen zijn daarentegen vaak donkerder van kleur. Felle kleuren of pasteltinten komen niet voor bij vervenerswoningen. De nokvorst van een rieten dak is veelal rood- of antracietkleurig. De kleur van dakpannen is mat blauw-zwart of in enkele gevallen mat rood-oranje, waarbij de blauw-zwarte kleur vooral is toegepast op het woongedeelte. Deze kleur werd representatiever gevonden dan de rode kleur.

Beschrijving

Kenmerken vervenerswoning



Hoofdvorm

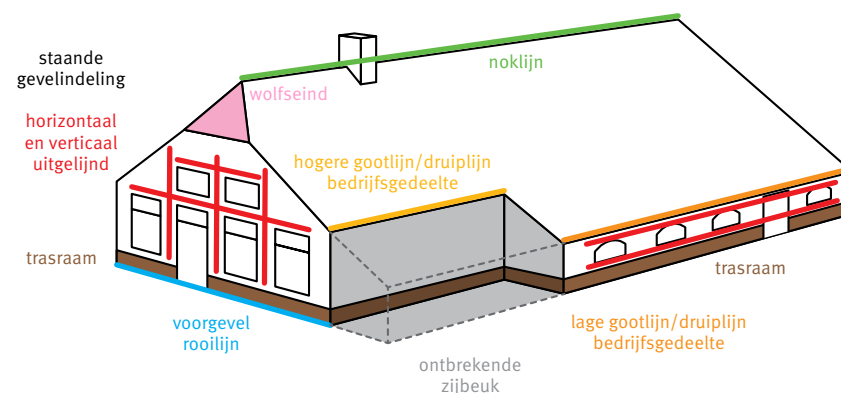
- een eenvoudige hoofdvorm
- de voorkant van de boerderij bestaat uit het woongedeelte, de achterkant uit het (voormalige) bedrijfs gedeelte
- een rechthoekige tot langwerpige plattegrond
- één bouwlaag met een forse kap
- het woon- en (voormalig) bedrijfs gedeelte zijn opgenomen in één volume

Kap woongedeelte

- vaak voorzien van zadeldak of een enkele keer van een schilddak
- de kap heeft een gesloten karakter
- zadeldak heeft is aan de voorzijde eventueel een **wolfseind**
- de **noklijn** ligt haaks op de **voorgevelrooilijn**
- dakkapellen in het voor- en zijdakvlak zijn ondergeschikt

Vormgeving

- over het algemeen een eenvoudige vormgeving en detaillering en een sobere op de functie gerichte uitstraling
- de gevels zijn voorzien van een gemetselde plint of **trasraam**, eventueel voorzien van een cement- of stuc laag
- het verschil tussen het woongedeelte en het (voormalig) bedrijfs gedeelte komt tot uiting in de gevelindeling
- de voorgevel van het woongedeelte heeft veelal een asymmetrische indeling met **staande vensters**
- vensters op de tweede bouwlaag zijn kleiner dan de vensters op de eerste bouwlaag vaak staand of vierkant
- vensters zijn **zowel horizontaal als verticaal uitgelijnd**
- de zijgevel van het woongedeelte heeft kleinere staande vensters
- de gevel van het (voormalig) bedrijfs gedeelte heeft een gesloten karakter met kleine (stal)ramen in de bovenste helft van de gevel
- baanderdeuren bevinden zich alleen in de zijgevel van het (voormalig) bedrijfs gedeelte en verspringen naar binnen
- op het Hoge land van Vollenhove verspringen de gevels ter plaatse van de baanderdeuren niet, maar wordt de kap opgetild



Beschrijving

Kap (voormalig) bedrijfs gedeelte

- de noklijn van het bedrijfs gedeelte ligt in het verlengde van de noklijn van het woongedeelte
- een zadeldak kan aan de achterzijde zijn voorzien van een eindschild eventueel gecombineerd met een uilenbord
- de kap heeft een gesloten karakter
- de **gootlijn** ligt op dezelfde hoogte als de gootlijn van het woongedeelte
- indien een **zijbeuk** bij het woongedeelte ontbreekt ligt de gootlijn van het (voormalige) bedrijfs gedeelte lager dan de **gootlijn** van het woongedeelte
- dakkapellen ontbreken

Kleur- en materiaalgebruik

- gevels bestaan uit schoon metselwerk van bakstenen
- de topgevel zijn eventueel afgewerkt met hout
- de zijgevels van het (voormalige) bedrijfs gedeelte kunnen geheel of gedeeltelijk zijn voorzien van horizontaal en gepotdekseld aangebrachte houten planken
- deuren, kozijnen, ramen en goot- en sierlijsten zijn van hout
- de kap is geheel afgedekt met gebakken dakpannen of riet of de kap van het woongedeelte is afgedekt met gebakken dakpannen en de kap van het (voormalig) bedrijfs gedeelte met riet
- de kleur van het metselwerk varieert van rood-bruin tot oranje-rood
- planken in de topgevel zijn in een donkere kleur, bijvoorbeeld donker groen, geschilderd
- planken aan de zijgevel van het (voormalig) bedrijfs gedeelte zijn in een donkere kleur gebeitst
- kozijnen, goot- en sierlijsten zijn in lichte kleuren, bijvoorbeeld gebroken wit, geschilderd
- deuren en ramen zijn in donkere kleuren geschilderd
- de kleur van dakpannen is mat blauw-zwart of mat oranje-rood

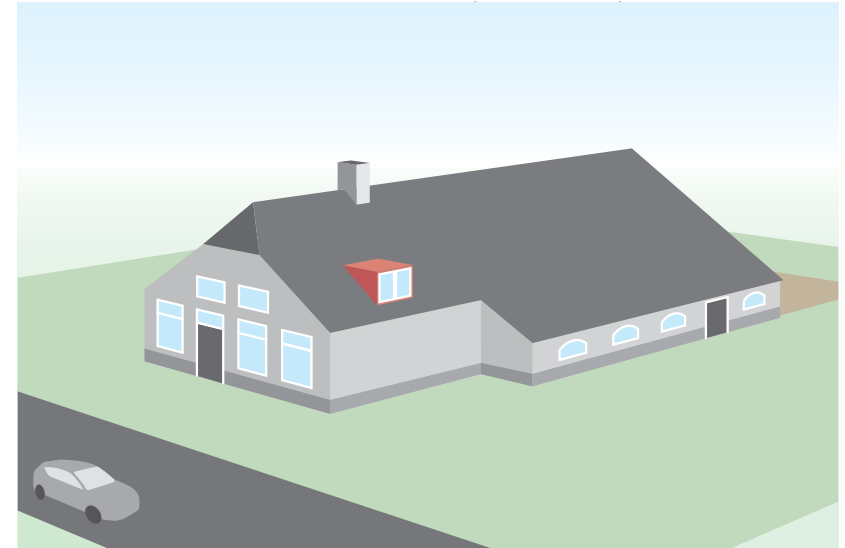
2

Welstandsregels

Dakkapel

Dakkapel op het zijdakvlak

Een dakkapel op het zijdakvlak van een vervenerswoning voldoet niet aan redelijke eisen van welstand. Een dakkapel doorbreekt de hoofdvorm van de kap van een vervenerswoning waardoor de hoofdvorm onvoldoende herkenbaar is.

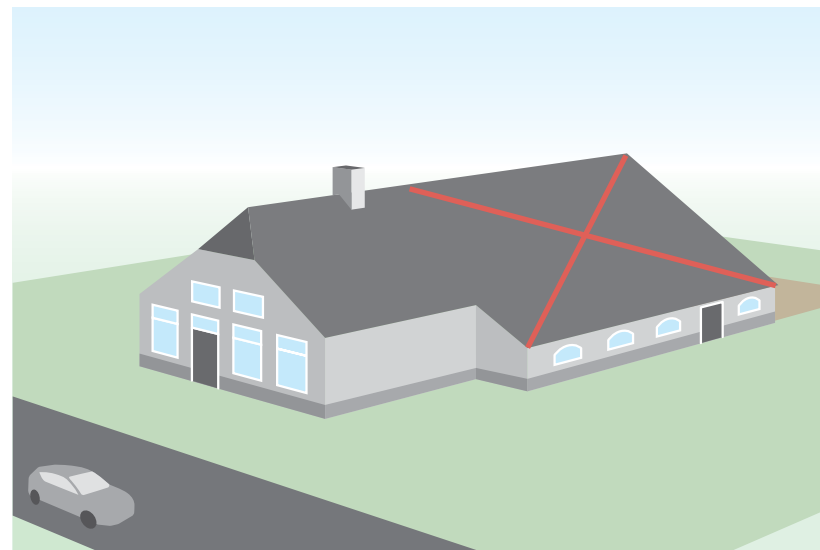


Welstandsregels

Dakkapel

Dakkapel op het achterdakvlak

Een dakkapel op het achterdakvlak van een vervenerswoning voldoet niet aan redelijke eisen van welstand. Een dakkapel doorbreekt de hoofdvorm van de kap van een vervenerswoning waardoor de hoofdvorm onvoldoende herkenbaar is.



Welstandsregels

Aan- of uitbouw

Aan- of uitbouw aan het woongedeelte

In het bestemmingsplan zijn regels opgenomen die de positie en de afmetingen van een aan- of uitbouw bepalen.

Een aan- of uitbouw aan het woongedeelte van een vervenerswoning voldoet altijd aan redelijke eisen van welstand, als bij het bouwen van deze aan- of uitbouw wordt voldaan aan de welstandsregels voor hoofdvorm, vormgeving en kleur- en materiaalgebruik.

Hoofdvorm

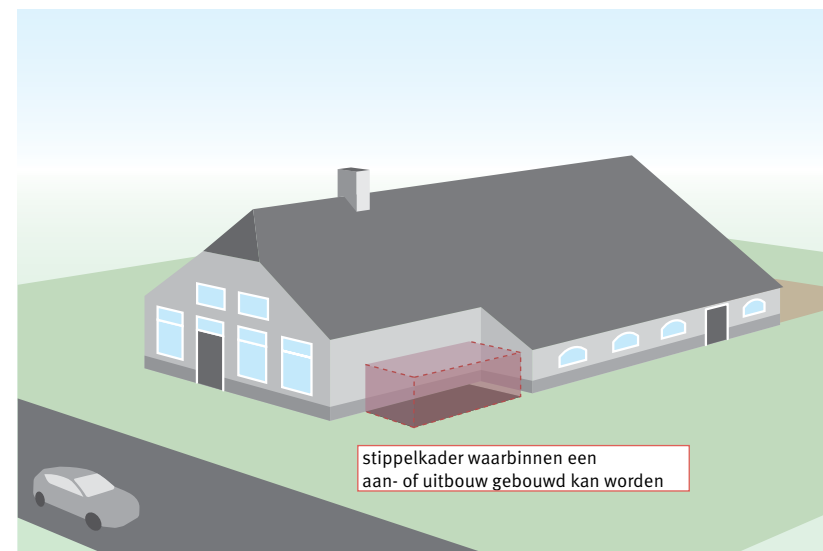
- de enkelvoudige, rechthoekige en langwerpige hoofdvorm van een vervenerswoning blijft herkenbaar;
- een aan- of uitbouw is een ondergeschikte toevoeging aan de zijgevel van het woongedeelte.

Vormgeving

- een aan- of uitbouw heeft een eenvoudige vormgeving,
- de vormgeving van een aan- of uitbouw is afgestemd op de vormgeving van de vervenerswoning.

Kleur- en materiaalgebruik

- het kleur- en materiaalgebruik van een aan- of uitbouw sluit aan bij het kleur- en materiaalgebruik van de vervenerswoning.



Welstandsregels

Aan- of uitbouw

Aan- of uitbouw aan het (voormalige) bedrijfs gedeelte

In het bestemmingsplan zijn regels opgenomen die de positie en de afmetingen van een aan- of uitbouw bepalen.

Een aan- of uitbouw aan het woongedeelte van een vervenerswoning voldoet altijd aan redelijke eisen van welstand, als bij het bouwen van deze aan- of uitbouw wordt voldaan aan de welstandsregels voor hoofdvorm, vormgeving en kleur- en materiaalgebruik.

Hoofdvorm

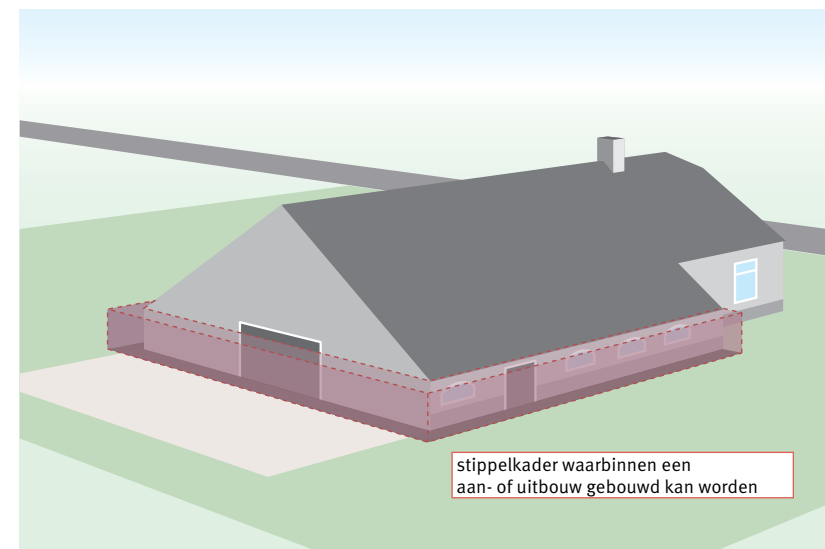
- de enkelvoudige, rechthoekige en langwerpige hoofdvorm van een vervenerswoning blijft herkenbaar;
- een aan- of uitbouw is een ondergeschikte toevoeging aan de zij- of achtergevel van het (voormalig) bedrijfs gedeelte van een vervenerswoning.

Vormgeving

- een aan- of uitbouw heeft een eenvoudige vormgeving,
- de vormgeving van een aan- of uitbouw is afgestemd op de vormgeving van de vervenerswoning.

Kleur- en materiaalgebruik

- het kleur- en materiaalgebruik van een aan- of uitbouw sluit aan bij het kleur- en materiaalgebruik van de vervenerswoning.



Welstandsregels

Bijgebouw

Vrijstaand bijgebouw

In het bestemmingsplan zijn regels opgenomen die de positie en de afmetingen van een vrijstaand bijgebouw bepalen.

Een vrijstaand bijgebouw bij een vervenerswoning voldoet altijd aan redelijke eisen van welstand, als bij het bouwen van deze aan- of uitbouw wordt voldaan aan de welstandsregels voor vormgeving, kap en kleur- en materiaalgebruik.

Vormgeving

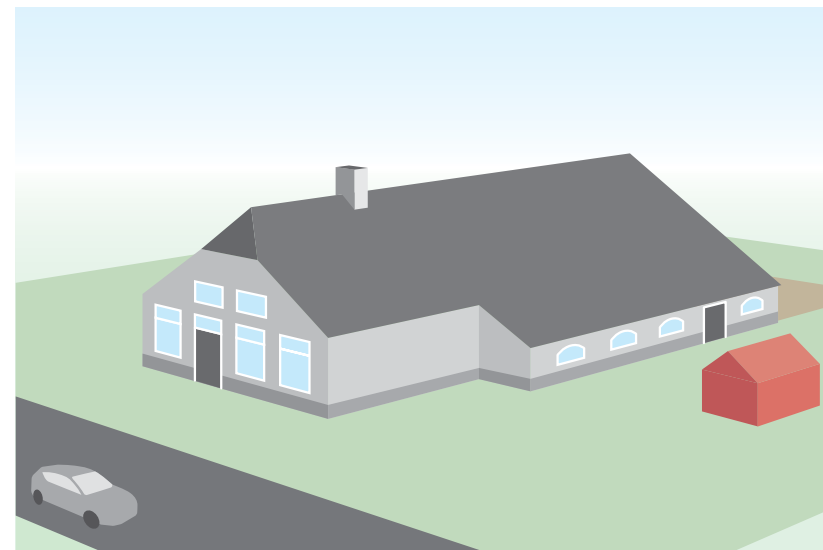
- de vormgeving van een aan- of uitbouw is afgestemd op de vormgeving van de vervenerswoning.

Kap

- Een vrijstaand bijgebouw heeft altijd een kap die afgestemd is op de vervenerswoning.

Kleur- en materiaalgebruik

- het kleur- en materiaalgebruik van een aan- of uitbouw sluit aan bij het kleur- en materiaalgebruik van de vervenerswoning.



Welstandsregels

Bijgebouw of overkapping

Overkapping aan het woongedeelte

In het bestemmingsplan zijn regels opgenomen die de positie en de afmetingen van een overkapping aan het woongedeelte bepalen.

Een overkapping aan het woongedeelte van een vervenerswoning voldoet altijd aan redelijke eisen van welstand, als bij het bouwen van deze overkapping wordt voldaan aan de welstandsregels voor hoofdvorm, vormgeving en kleur- en materiaalgebruik.

Hoofdvorm

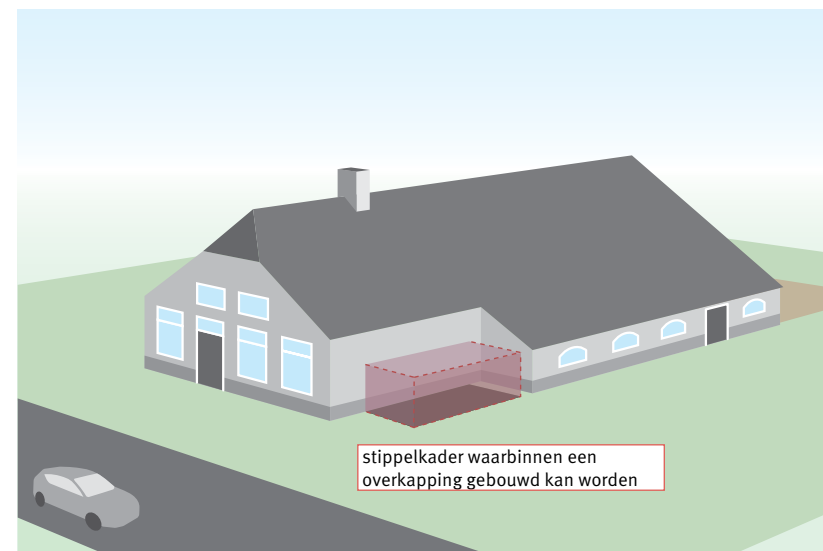
- de eenvoudige, rechthoekige tot langwerpige hoofdvorm van de vervenerswoning blijft herkenbaar;
- een overkapping is een ondergeschikte toevoeging aan de zijgevel van het woongedeelte.

Vormgeving

- een overkapping heeft een eenvoudige vormgeving;
- de vormgeving van een aan- of uitbouw is afgestemd op de vormgeving van de vervenerswoning;
- een overkapping heeft maximaal één gesloten gevel.

Kleur- en materiaalgebruik

- het kleur- en materiaalgebruik van een overkapping sluit aan bij het kleur- en materiaalgebruik van de vervenerswoning.



stippelkader waarbinnen een overkapping gebouwd kan worden

Welstandsregels

Bijgebouw of overkapping

Overkapping aan het (voormalige) bedrijfsgedeelte

In het bestemmingsplan zijn regels opgenomen die de positie en de afmetingen van een overkapping bepalen.

Een overkapping aan het (voormalige) bedrijfsgedeelte van een vervenerswoning voldoet altijd aan redelijke eisen van welstand, als bij het bouwen van deze aan- of uitbouw wordt voldaan aan de welstandsregels voor hoofdvorm, vormgeving en kleur- en materiaalgebruik.

Hoofdvorm

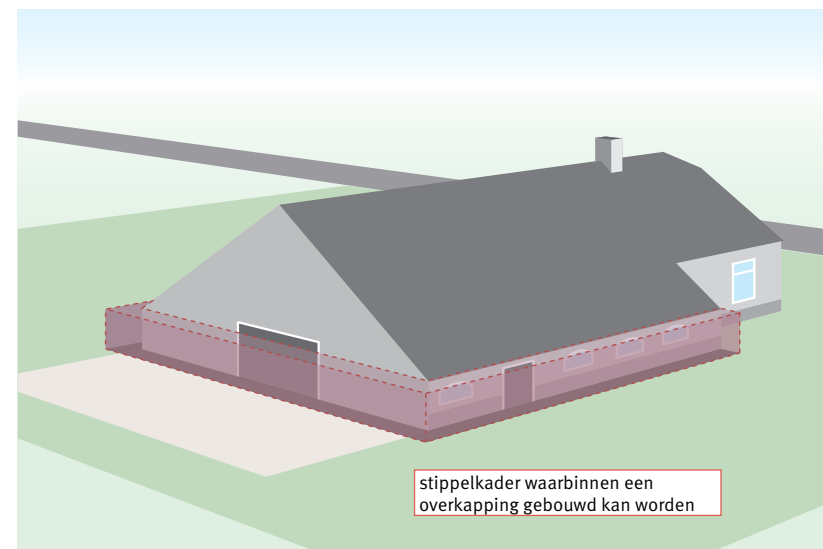
- de enkelvoudige, rechthoekige tot langwerpige hoofdvorm van een vervenerswoning blijft herkenbaar;
- een overkapping is een ondergeschikte toevoeging aan de zij- of achtergevel van het (voormalig) bedrijfsgedeelte van een vervenerswoning.

Vormgeving

- een overkapping heeft een eenvoudige vormgeving;
- de vormgeving van een overkapping is afgestemd op de vormgeving van de vervenerswoning;
- een overkapping heeft maximaal één gesloten gevel.

Kleur- en materiaalgebruik

- het kleur- en materiaalgebruik van een overkapping sluit aan bij het kleur- en materiaalgebruik van de vervenerswoning.



Welstandsregels

Bijgebouw of overkapping

Vrijstaande overkapping

In het bestemmingsplan zijn regels opgenomen die de positie en de afmetingen van een vrijstaande overkapping bepalen.

Een vrijstaande overkapping bij een vervenerswoning voldoet altijd aan redelijke eisen van welstand, als bij het bouwen van dit bijgebouw wordt voldaan aan de welstandsregels voor vormgeving en kleur-en materiaalgebruik.

Vormgeving

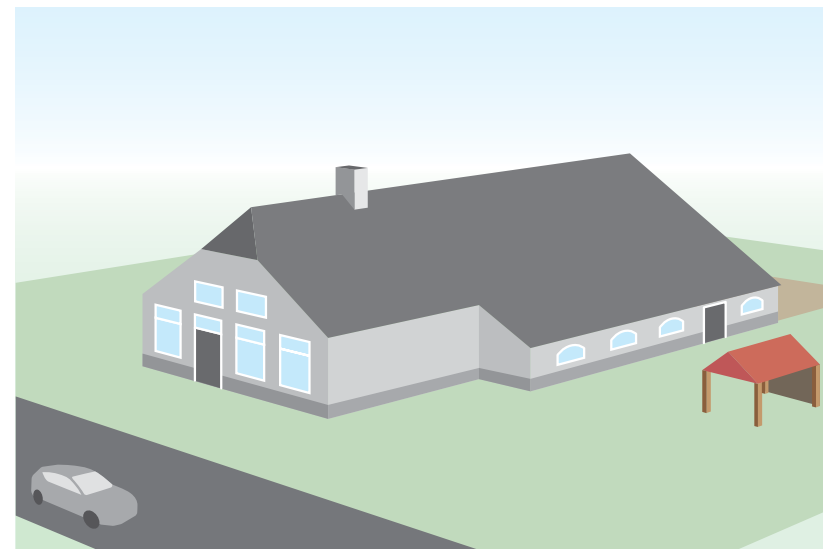
- een overkapping heeft een eenvoudige vormgeving;
- de vormgeving van een overkapping is afgestemd aan de vormgeving van de vervenerswoning;
- een vrijstaande overkapping heeft maximaal één gesloten gevel.

Kap

- de kap van de overkapping is plat of afgestemd op de kap van de vervenerswoning.

Kleur- en materiaalgebruik

- het kleur- en materiaalgebruik van een overkapping sluit aan bij het kleur- en materiaalgebruik van de vervenerswoning.



Welstandsregels

Gevelindeling

Wijziging van de gevelindeling

Een wijziging van de gevelindeling van een vervenerswoning voldoet altijd aan redelijke eisen van welstand, als bij het wijzigen van de gevelindeling wordt voldaan aan de welstandsregels voor vormgeving en kleur- en materiaalgebruik.

Vormgeving

- de nieuwe gevelindeling is afgestemd op de oorspronkelijke gevelindeling van een vervenerswoning.

Kleur- en materiaalgebruik

- het kleur- en materiaalgebruik van een de gevel sluit aan bij het kleur- en materiaalgebruik van de vervenerswoning.

Welstandsregels

Buitengevel na-isoleren

Na-isoleren van de buitengevel

Het na-isoleren van de buitengevel van een vervenerswoning voldoet altijd aan redelijke eisen van welstand, als bij het na-isoleren van de buitengevel wordt voldaan aan de welstandsregels voor vormgeving en kleur-en materiaalgebruik.

Vormgeving

- de gevelindeling van de voorgevel van een vervenerswoning wordt gehandhaafd;
- het onderscheid in de gevelindeling tussen het woon- en (voormalige) bedrijfs gedeelte van een vervenerswoning wordt gehandhaafd.

Kleur- en materiaalgebruik

- het kleur- en materiaalgebruik van de gevel sluit aan bij het kleur- en materiaalgebruik van de vervenerswoning.

Hoofdgebouw (her)bouwen

Vervangen van een vervenerswoning

In het bestemmingsplan zijn regels opgenomen die de positie en de afmetingen van een hoofdgebouw bepalen.

Een hoofdgebouw voldoet altijd aan redelijke eisen van welstand, als bij het bouwen van dit hoofdgebouw wordt voldaan aan de welstandsregels voor hoofdvorm, vormgeving, kap en kleur- en materiaalgebruik.

Hoofdvorm

- een vervenerswoning heeft een enkelvoudige hoofdvorm en bescheiden omvang, waarbij het woon- en (voormalige) bedrijfsgedeelte zijn opgenomen in één volume;
- een vervenerswoning heeft een rechthoekige tot langwerpige plattegrond;
- een vervenerswoning bestaat uit één bouwlaag met een kap;
- een vervenerswoning kent een onderscheid tussen het woon- en (voormalige) bedrijfsgedeelte;
- het onderscheid tussen het woon- en (voormalige) bedrijfsgedeelte komt tot uiting in minimale verspringingen in de gevel tussen woongedeelte en (voormalig) bedrijfsgedeelte.

Vormgeving

- een vervenerswoning heeft een eenvoudige en vormgeving en een sobere op de functie gerichte uitstraling;
- het onderscheid tussen het woon- en (voormalige) bedrijfsgedeelte komt tot uiting in de gevelindeling.

Kap

- een vervenerswoning heeft een zadeldak;
- de achterzijde van de kap is eventueel voorzien van een eindschild;

Kleur- en materiaalgebruik

- het kleur- en materiaalgebruik van de gevel sluit aan bij het kleur- en materiaalgebruik van een vervenerswoning.

