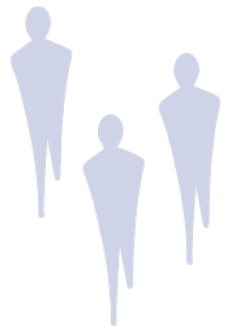




## **Informatiebijeenkomst “Steenwijk Oost”**

Inhoud:

- Korte terugblik: aanleiding
- Informatiebijeenkomst 22 januari: delen denkbeelden DtnP
- Reacties verzameld en verwerkt in rapport
- Waar staan we nu:
- Vervolg(stappen)



## Aanleiding

Ten oosten van de historische binnenstad van Steenwijk spelen diverse initiatieven. Om grip te krijgen op ontwikkelingen in het gebied en om duidelijkheid te kunnen geven aan de betrokken partijen heeft de gemeente Steenwijkerland adviesbureau DTNP opdracht gegeven om een integraal toekomstbeeld te vormen van de ruimtelijk-programmatische mogelijkheden in dit gebied.

---



Passende toekomstige invulling schoollocatie?



Ford Greve aan de Meppelerweg als supermarktlocatie?

## Informatiebijeenkomst 22 januari 2024

Veel reacties ontvangen tijdens en na bijeenkomst:

- ontwikkeling woningbouw (Avanty, Eekeringe)
- Zorgen omtrent mogelijke verplaatsing supermarkt



Reactienota: vraag/antwoord

Verwerkt in gebiedsvisie

Collegebesluit 2-7-2024: Overkoepelend kader, waaraan de diverse initiatieven worden getoetst en nader uitgewerkt.

De ontvangen input heeft nadrukkelijk een plek gekregen in dit rapport: waar **dit icoon** staat, wordt de mening van Steenwijkers verwoord.

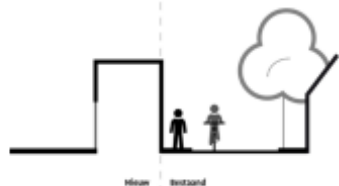


## Visie op hoofdlijnen



### **Ruimte aan de vesting** - de representatieve groene voorzijde

Aan de westzijde van het plangebied, tegenover de vestingwal, staat versterking van de groenkwaliteit voorop. Het streven is om deze rommelige en soms krappe achterzijde om te vormen tot een royale en representatieve groene voorzijde. Hier kunnen bewoners en binnenstadsbezoekers ontspannen, in het zicht van de vesting.



### **Karakteristieke plekken versterken** - herkenbare en prettige straten

Als tegenhanger van de groene binnenbocht vormt de Oostwijkstraat de stadse buitenbocht van het gebied. Nieuwe ontwikkelingen dienen zich in deze zone te voegen naar de bestaande verschijningsvorm (o.a. rooilijn, goot- en nokhoogtes). Langs dit historische lint zijn, om de buurt herkenbaar en leefbaar te houden, enkele karakteristieke plekken in het bijzonder van belang. De verkeersveiligheid verdient hier extra aandacht.



### **Eigen wereldje binnenin** - bewoners samen aan zet

Tussen deze twee structuren ligt een 'vrij veld', waar veel mogelijk is. De geïsoleerde ligging is bepalend voor het karakter: hier ligt ruimte voor (oude en nieuwe) bewoners om samen iets unieks neer te zetten. Deze binnenwereld mag anders zijn, zowel in verschijningsvorm als programmering. De vrijheid die dit wereldje biedt, is leidend bij de verkaveling: een campusmodel, met veelal losse blokken in het groen, heeft de voorkeur.



### **Vrijheid en variatie** - groot en klein, met ruimte voor smaakmakers

Dit motief sluit aan op het vorige, en is zowel programmatisch als ruimtelijk van aard. Het gebied leent zich uitstekend voor een gevarieerd programma, voortbordurend op de sterke sociaal-maatschappelijke basis (school, sport, kerk, etc.). Ook in ruimtelijke zin zijn 'gecontroleerde uitspattingen' mogelijk, mits ze de totale woonkwaliteit niet verstoren.



# Woningbouw Eekeringe



Fase 1: Ontwikkeling perceel Eekeringe en De Schans



Fase 2: Doorontwikkeling bij verplaatsing SLOS en werving private tuinen

← ? →  
kan ook andersom



Fase 3: Volledige ontwikkeling bij vertrek basisschool Het Kompas

## Aandachtspunten voor verdere uitwerking

Bij uitwerking van deze visie tot een definitief ontwerp is het belangrijk om met het volgende rekening te houden:

- Een goede opbouw van bouwhoogte in het gebied, waarbij rekening wordt gehouden met bezonning van bestaande woningen, is cruciaal om nieuwe volumes goed te laten landen in de bestaande omgeving.
- Aandacht voor de parkeerbalans. De achterliggende wijk kent een hoge parkeerdruk. Het verdwijnen van De Schans en het toevoegen van nieuwe woningen mag niet leiden tot een verhoogde parkeerdruk in de omliggende wijk. Ondergrondse garages zouden een oplossing kunnen zijn, mits de bodem het toelaat. Hiervoor is aanvullend bodemonderzoek nodig.



# Verplaatsing supermarkt

Conclusie: verplaatsing is mogelijk, mits...!

Geen zwaarwegende redenen om niet mee te werken aan de verplaatsing:

- Geen substantiële negatieve effecten voor economisch functioneren binnenstad;
- Verplaatsing levert voor binnenstad ook aantal positieve effecten op.

Echter:  
verplaatsing niet het voorkeursscenario  
vanuit woon- en leefklimaat.

Daarom:

- Zorgvuldige inpassing
- Betrek omwonenden bij planvorming
- Geen aantasting beeldkwaliteit Meppelerweg
- Realisatie meer dan voldoende parkeerplaatsing
- Ontsluiting niet via Prins Bernhardstraat, en geen onveilige situaties

*"Perceel (Ford Greve) te klein voor supermarkt"*

*"Verkeersdrukke en overlast bij verplaatsing supermarkt"*

*"Bij verplaatsing supermarkt wordt huis minder waard"*

*"Herbouw Zonnehoeke (i.s.m. historische vereniging)"*

*"Bij verplaatsing supermarkt meer parkeerdruk; er zijn nu al te weinig parkeerplaatsen in de buurt"*

*"Beeld supermarkt moet passen binnen Meppelerweg"*

*"Coop moet weg van huidige locatie ivm laden/lossen"*

*"Verplaats supermarkt naar Steenwijk ZuidOost"*



## Vervolgstappen, hoe nu verder?

Visiedocument: Richtinggevende keuzes. Geen vastomlijnde blauwdruk van de toekomstige situatie. Voldoende houvast en flexibiliteit, waar initiatiefnemers (nieuw en bestaand) worden uitgenodigd en uitgedaagd om plannen aan te scherpen.

Aan de slag: 3 sporen:

1. Zorgvuldige uitwerking supermarktplannen: nog veel 'huiswerk' voor initiatiefnemer om tot een goede inpassing te komen. Alleen verplaatsing mits het lukt om in overleg met de buurt goed in te passen, gevolgd door ruimtelijke procedure (incl. zienswijzen). Initiatiefnemer aan zet. Rol gemeente: faciliterend en toetsend.
2. Vervolgonderzoek woningbouw. Welke en hoeveel woningen. En hoe gaan we om met realiseren groen
3. Opstellen wijkontwikkelingsplan: Duidelijk is dat er nog meer aandachtspunten zijn (verkeer, parkeren, openbare ruimte enz.). Met werkgroep verder praten over gewenste ontwikkelingen.

