

Aan de eigenaar / bewoner(s) van dit pand

zaaknummer 427085

behandeld door Sebastiaan Top

uw kenmerk -

bijlagen -

Steenwijk, 10 december 2024

Onderwerp Start werkzaamheden rioolvervangning Wetering

Geachte heer/mevrouw,

In januari 2023 hebben we u per brief geïnformeerd over de rioolvervangning in Wetering. In februari 2023 hebben we 2 inloopavonden georganiseerd. Vervolgens zijn er keukentafel-gesprekken gevoerd. Alle informatie daaruit is verzameld. In 2024 hebben we het project technisch uitgewerkt, zijn de benodigde vergunningen verleend en heeft de aanbesteding plaatsgevonden. Aannemer Van Gelder start begin januari 2025 met de uitvoering van het werk.

Hoe zit het ook alweer, welke maatregelen nemen we en waarom

De huidige riolering is verzakt en aan vervanging toe. Dit komt grotendeels door de slappe venige ondergrond. We vervangen daarom het huidige rioleringsstelsel door drukriolering. Dit stelsel is minder gevoelig voor verzakking. De persleidingen brengen we zoveel mogelijk aan met gestuurde boringen. Dit scheelt veel graafwerk, geeft minder overlast in de omgeving en minder risico op schade aan kabels en leidingen.

Wat gebeurt er op uw perceel

Tijdens het keukentafelgesprek heeft Henry Snoeijer de werkzaamheden op uw perceel met u besproken en vastgelegd. Henry Snoeijer is voor dit project ook de gemeentelijk toezichthouder. U heeft dus al kennis gemaakt en hij kent de specifieke omstandigheden op uw perceel en de gemaakte afspraken.

Zakelijk recht van opstal overeenkomst

Bij een aantal van u wordt een zakelijk recht van opstal overeenkomst afgesloten nadat de uitvoering is afgerond. Dit is vooraf met u besproken. De overeenkomst wordt gesloten tussen de eigenaar en de gemeente. De grond blijft eigendom van de eigenaar, dat verandert niet. Door het afsluiten van de overeenkomst mag de gemeente op een deel van het perceel onderhoud uitvoeren aan het riool(gemaaltje). Dat is noodzakelijk voor een goed behoud van het rioolstelsel. Voor het afsluiten van de overeenkomst krijgt de eigenaar een vergoeding. De overeenkomst leggen we vast bij de notaris.

Hemelwaternaansluitingen

Drukriolering is bedoeld om alleen afvalwater af te voeren. Daar waar in het voortraject is gebleken dat hemelwater toch aangesloten was, is dit er afgehaald. Graag in de toekomst aandacht hiervoor.

Bouwkundige opname

De aannemer neemt voor de start van de werkzaamheden de bestaande toestand van alle woningen/ tuinen op. Dit is enkel uit voorzorg. Vooraf kan niet geheel worden uitgesloten dat er schade kan ontstaan. Er wordt ondiep gegraven met relatief klein materieel. Bij een rioolgemaaltje wordt ongeveer 2 meter diep gegraven met (bron)bemaling en de riolering ligt vaak ruim 1 meter diep. Binnenkort ontvangt u over deze opname een brief.

Planning en uitvoering

Aannemer Van Gelder start in januari 2025 met de uitvoering. Planning is dat het werk vóór de bouwvak van 2025 klaar is.

- **Fase 1 - januari/februari/maart**

Plaatsen 50 pompputten

Aanleg persleidingen

Nieuw drukrioolstelsel in bedrijf stellen

- **Fase 2 - april/mei/juni**

Aanleg verzamelriolen en putjes in de berm

Overkoppelen rioolhuisaansluitingen

- **Fase 3 - mei/juni**

Buiten werking stellen oude riool

Afwerken oude inspectieputten

Afwerken bermen en straatwerk etc.



Deelgebieden A t/m E

In fase 1 vinden de werkzaamheden over het hele werkgebied plaats. Daarna proberen we zoveel mogelijk per deelgebied het werk af te ronden; eerst A, dan B, C, D, E. Op deze manier zijn we niet overal tegelijk aan het werk. Gedurende de uitvoering krijgt u van de aannemer bewonersbrieven zodat u op hoogte bent van de voortgang van het project. We proberen overlast tot een minimum te beperken, maar kunnen dit niet helemaal voorkomen. We vragen uw begrip en medewerking.

Meer informatie

Heeft u naar aanleiding van deze brief toch nog vragen of opmerkingen, neem dan gerust contact op met Henry Snoeijer, gemeentelijk toezichthouder, bereikbaar via e-mail henry.snoeijer@buronoord.nl of via telefoon 06-2568 3733. U kunt ook contact opnemen met Alfred Strijker, uitvoerder van Aannemer Van Gelder, via e-mail astrijker@vangelder.com of via telefoon 06-5393 3894.

Met vriendelijke groet,

Sebastiaan Top
Projectleider