



Addendum Grondprijzenbrief 2025 Steenwijkerland

Afdeling: Economie & Recreatie
Auteur : Ferry Kwakman
Datum: 10-02-2025

Aanleiding

Jaarlijks worden de gemeentelijke grondprijzen geactualiseerd en door het college van burgemeester en wethouders vastgesteld in de Grondprijzenbrief. De Grondprijzenbrief wordt in principe vastgesteld in het vierde kwartaal voorafgaand aan het jaar waarin de grondprijzen gaan gelden.

Het doel van de Grondprijzenbrief is op transparante wijze de gemeenteraad, de interne ambtelijke organisatie en belanghebbenden te informeren over de hoogte van de geldende grondprijzen in een bepaald jaar. Daarom wordt de Grondprijzenbrief ter informatie naar de raad gestuurd, verspreid binnen de ambtelijke organisatie en opgenomen in de ter zake doende kopersinformatie.

Het Addendum geeft meer duidelijkheid mbt beslispunt 3 van het collegebesluit van 03-12-2024 om een indexatie voor alle lopende grondexploitaties van 1,5% te verwerken bij de herziening van de grondexploitaties per 01-01-2025. Dit betreffen de complexen waar nog kavels beschikbaar zijn.

Het gaat dan om de volgende complexen/grondexploitaties:

- Complex 5: Woldmeenthe Steenwijk
- Complex 27: Hoofdstraat/Hillegerspoortweg Ossenzijl
- Complex 36: Kornputkwartier Steenwijk
- Complex 46: Willemsoord Willemsoord
- Complex 63: Boterberg-Zuid Oldemarkt
- Complex 69: Noordermaten (fase 4) Blokzijl

Toepassingsbereik en uitgangspunten

- De inwerkingtreding van dit Addendum Grondprijzenbrief is met terug werkende kracht per 1 januari 2025.
- Voor alle overige (nieuwe) complexen waar kavels in de verkoop (gaan) komen geldt de nieuwe grondprijzenbrief 2025 en/of een taxatie als onderbouwing voor de nieuwe grond/kavelprijzen.