

Uitvoeringsplan Maatschappelijk Vastgoed 2015



**Openbare Werken
23 februari 2015**



Inhoudsopgave

1.	Inleiding	3
2.	Terugblik 2014	5
2.1.	Algemeen	5
2.2.	Nieuwe projecten en grote renovaties	5
2.3.	Onderhoud maatschappelijk vastgoed	6
3.	Ambities	8
3.1.	Kwaliteitsniveau maatschappelijk vastgoed	8
3.2.	Aansluiting op meerjarenplan	8
3.3.	Wet- en regelgeving	8
	<i>NEN 2767 - Conditie meting</i>	8
	<i>Gehandicaptenraad Steenwijkerland</i>	8
	<i>Asbest</i>	9
	<i>Legionella</i>	9
	<i>Duurzaamheid</i>	9
4.	Activiteiten 2015	10
4.1.	Nieuwe projecten en grote renovaties	10
4.2.	Onderhoud maatschappelijk vastgoed	11
4.3.	Personele bezetting maatschappelijk vastgoed	12
4.4.	Aanbesteding werkzaamheden	12
4.5.	Budgetbewaking	12
5.	Inkoop	13
6.	Bijlagen	14



1. Inleiding

Hierbij presenteer ik u het uitvoeringsplan maatschappelijk vastgoed 2015. In dit uitvoeringsplan wordt het onderhoud van de gemeentelijke gebouwen voor 2015 uiteengezet. Het gaat hierbij om onderstaande beleidsproducten.

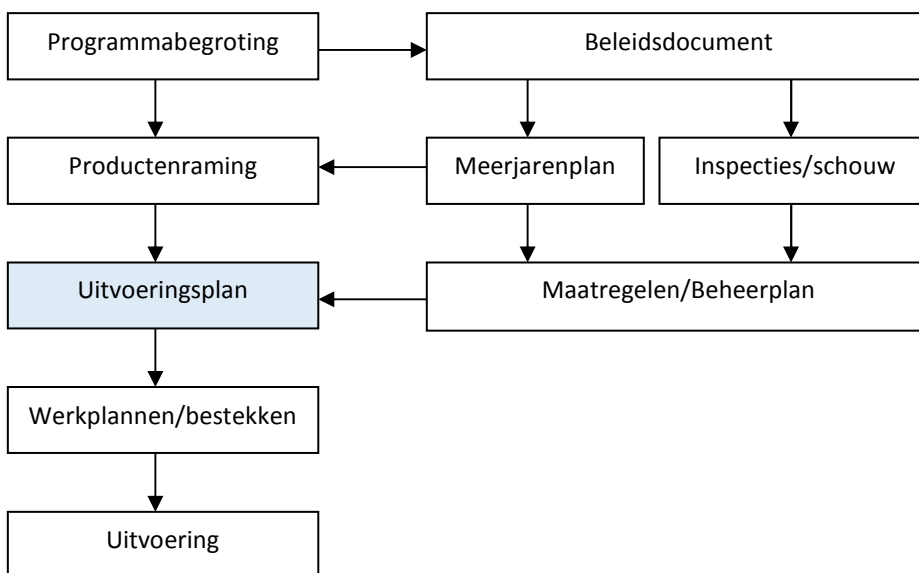
Fcl	Beleidsproduct	Programma
52100300	Onderhoud gemeentehuis	Steenwijkerlanders voelen zich thuis
52100301	Onderhoud Rams Woerthe	Steenwijkerlanders voelen zich thuis
52100302	Onderhoud gemeentewerken	Steenwijkerlanders voelen zich thuis
65801160	Onderhoud MFC Zuidwester * ¹	Steenwijkerlanders voelen zich thuis
69132021	Onderhoud overige gebouwen (BCF)	Steenwijkerlanders voelen zich thuis
69132030	Onderhoud gebouwen begraafplaatsen	Steenwijkerlanders voelen zich thuis
69132031	Onderhoud woningexploitatie	Steenwijkerlanders voelen zich thuis
69132032	Onderhoud overige gebouwen (KVH)	Steenwijkerlanders voelen zich thuis
69132033	Onderhoud welzijn	Steenwijkerlanders voelen zich thuis
69132034	Onderhoud peuterspeelzalen	Steenwijkerlanders voelen zich thuis
69132070	Onderhoud brandweerkazernes * ²	Steenwijkerlanders voelen zich thuis
69132040	Onderhoud gymlokalen * ³	Steenwijkerlanders voelen zich thuis
69132041	Onderhoud kleedaccommodaties (sport)	Steenwijkerlanders voelen zich thuis
69132042	Onderhoud overige gebouwen (BTW)	Steenwijkerlanders voelen zich thuis
69132043	Onderhoud recreatie/jachthavens	Steenwijkerlanders voelen zich thuis
-	Groot onderhoud zwembad 't Tolhekke (MO)	Steenwijkerlanders voelen zich thuis

*¹ = klein en groot onderhoud in loop van 2014 in de voorziening Maatschappelijk Vastgoed opgenomen.

*² = groot onderhoud. Klein onderhoud is met ingang van 2014 v.r.v. de regionale brandweer.

*³ = klein onderhoud. Groot onderhoud wordt vanuit onderwijshuisvesting gedekt.

Een totaalbeschrijving van de beleidsproducten en de opbouw van het budget is opgenomen in de productenraming. Het uitvoeringsplan vormt een belangrijke schakel tussen de bestuurlijke producten van de gemeente en de operationele werkzaamheden. In onderstaand schema is die positie aangegeven.



In het uitvoeringsplan wordt per product aangegeven welke activiteiten er voor 2015 staan gepland en wat de geraamde kosten van die activiteiten zijn. Verder wordt aangegeven wie de werkzaamheden gaat uitvoeren. In de meeste gevallen worden aannemers ingeschakeld.

De verantwoordelijkheid voor het opstellen en bewaken van het uitvoeringsplan ligt bij de verschillende regisseurs van het Ingenieursburo van de afdeling Openbare Werken. Het Ingenieursburo bestaat uit verschillende clusters die weliswaar ieder verschillende producten bewaken, maar ook intensief samenwerken om de integraliteit van de werkzaamheden te bewaken. De verschillende clusters van het Ingenieursburo zijn:

- Wegen en Verkeer
- Riolering en Water
- Groen en Spelen
- Projecten
- Bouwkunde

Het cluster bouwkunde is verantwoordelijk voor het beheer, de realisatie en het onderhoud van het maatschappelijk vastgoed.

Voordat de werkzaamheden voor 2015 worden besproken wordt eerst een terugblik gegeven op 2014 (hoofdstuk 2) en wordt de relatie met de ambities van de gemeente, zoals die veelal zijn vastgelegd in beleidsdocumenten, besproken in hoofdstuk 3. In hoofdstuk 4 komen dan de geplande werkzaamheden voor 2015 aan de orde. Tenslotte is er nog een hoofdstuk gewijd aan het onderwerp inkoop (hoofdstuk 5).



2. Terugblik 2014

Wat is er het afgelopen jaar allemaal gedaan?

2.1. Algemeen

Net als de afgelopen jaren, is ook 2014 een hectisch jaar geweest voor het cluster bouwkunde. Naast het reguliere onderhoud aan ca. 130 'eigen' gebouwen en de betrokkenheid bij ca. 100 andere gebouwen (onderwijshuisvesting, zwembaden, dorpshuizen en multifunctionele accommodaties), is er een aantal grote projecten gerealiseerd.

2.2. Nieuwe projecten en grote renovaties

MFC De Ploats te Blokzijl

Eind 2013 is door de gemeenteraad krediet beschikbaar gesteld voor de renovatie, herinrichting en uitbreiding van MFC De Ploats te Blokzijl. In de jaren '80 was aan De Ploats voor het laatst groot onderhoud gepleegd. Daarnaast voldeden diverse functies en ruimtes niet meer aan de eisen van deze tijd. Mede door een grote inbreng van het bestuur van het MFC is begin april 2014 gestart met de daadwerkelijke werkzaamheden.

De entree is verplaatst waardoor De Ploats een totaal andere uitstraling heeft gekregen. Binnen zijn de ruimtes multifunctioneler ingedeeld en ingericht en heeft het gymlokaal een totale facelift gekregen. Qua duurzaamheid is de volledige schil voorzien van isolatie, zijn overal kozijnen vervangen en zijn er installatietechnisch duurzame voorzieningen toegepast. In december 2014 is De Ploats bouwkundig en installatietechnisch opgeleverd. Begin 2015 wordt gestart met de terreinwerkzaamheden rondom De Ploats.



MFC De Burght te Vollenhove

Het maatschappelijk vastgoed MFC De Burght is eigendom van de gemeente Steenwijkerland en wordt sinds 1993 verhuurd aan de stichting multifunctionele accommodatie Vollenhove voor ontmoetings- en andere activiteiten ter ondersteuning en versterking van de leefbaarheid van Vollenhove.

Ook hier is eind 2013 door de gemeenteraad krediet beschikbaar gesteld om De Burght te moderniseren/recoveren. In overleg met het bestuur van De Burght, de pachter en de gemeente zijn de plannen in de loop van 2014 tot uitvoering gekomen. Na renovatie is de entree verplaatst en verruimd, zijn toiletvoorzieningen verplaatst, is de ontmoetingsruimte verruimd en gemoderniseerd en zijn de vergaderruimtes opnieuw ingedeeld. In september 2014 zijn de werkzaamheden opgeleverd.



Dorpshuis Dwarsgracht te Dwarsgracht

Het dorpshuis in Dwarsgracht is begin 20e eeuw als toenmalig schoolgebouw gebouwd. In de 60/70-er jaren is het gebouw omgebouwd tot dorpshuis. De laatste grootschalige renovatie is midden jaren 80 door de gemeente uitgevoerd.

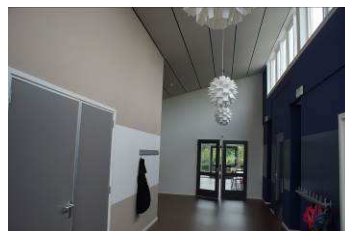
Eind 2013 is door de gemeenteraad krediet beschikbaar gesteld om het dorpshuis te renoveren, zodat het dorpshuis qua inrichting, duurzaamheid en uitstraling weer aan de eisen van deze tijd voldoet. In september 2014 zijn de werkzaamheden opgeleverd.



MFC Willemsoord te Willemsoord

Het multifunctioneel centrum te Willemsoord is in 2001 volledig zelfstandig door de gemeenschap van Willemsoord opgebouwd en gefinancierd. De stichting MFC Willemsoord is dan ook volledig eigenaar van de ondergrond en het gebouw.

Eind 2013 is door de gemeenteraad krediet beschikbaar gesteld om de MFC herin te richten om het gebouw voldoende multifunctioneel te kunnen gebruiken. In september 2014 zijn de werkzaamheden opgeleverd.



Renovatie kleedaccommodatie s.v. VENO



In navolging van andere sportaccommodaties is ook de kleedaccommodatie van s.v. VENO in 2014 op NOC*NSF niveau gebracht. De kleedaccommodatie (zes kleedkamers, twee scheidsrechters kleedkamers en enkele aanverwante ruimtes) is volledig gestript. Daarna zijn alle voorzieningen weer opnieuw opgebouwd, waarbij er twee extra kleedkamers zijn bijgebouwd. Wat betreft de werkzaamheden valt te denken aan een nieuwe verwarmingsinstallatie, douchevoorzieningen, wand- en vloertegels, plafonds en verlichting. Ook is de dakbedekking vervangen, zijn energiebesparende voorzieningen meegenomen. Alle werkzaamheden zijn in goed overleg met en ondersteund door een grote mate van zelfwerkzaamheid van de vereniging uitgevoerd. De gerenoveerde kleedaccommodatie voldoet op dit moment weer aan de NOC*NSF normen.

2.3. Onderhoud maatschappelijk vastgoed

Na de start-up van het maatschappelijk vastgoed in 2009 en 2010, is het beheer en onderhoud in 2011 verder doorontwikkeld. Zo is eind 2010 een nieuw beheerpakket gebouwen aangeschaft. In de loop van 2011 is dit beheerpakket in de organisatie geïmplementeerd. De oplevering heeft december 2011 plaats gevonden. Het beheerpakket is in 2013 en 2014 verder aangevuld en bijgewerkt. Hierdoor ontstaat een perfecte basis voor de meerjarenonderhoudsplannen van het maatschappelijk vastgoed. Qua onderhoud is nagenoeg al het in het uitvoeringsprogramma 2014 omschreven onderhoud uitgevoerd.

Groot onderhoud en/of andere werkzaamheden

In 2014 is mede door inbreng van Provinciale subsidie de ruïne in Vollenhove gerestaureerd.



Naast groot onderhoud is in 2014 door cluster bouwkunde een bijdrage geleverd aan bijvoorbeeld het slopen van enkele panden, zoals een deel van de Burgemeester Voetelingschool en het bijbehorende gymlokaal. De zijgevel van deze school is na sloop weer netjes afgewerkt. Ook is in 2014 gestart met de werkzaamheden voor sloop van peuterspeelzaal De Woelwatertjes te Steenwijkerwold.

Brand

Begin december 2014 werd Steenwijk opgeschrikt door een grote brand in drie gymlokalen op het terrein van RSG Trompmeesters aan de Lijsterbesstraat te Steenwijk. De gymlokalen werden door de RSG gebruikt voor het noodzakelijke gymonderwijs. De gymlokalen zijn volledig afgebrand. Vanuit de gemeente (onderwijshuisvesting) zijn deze gymlokalen verzekerd. De nazorg heeft veel extra werk met zich mee gebracht.



Vandalisme

Bij een aantal leegstaande panden is vandalisme een terugkerend probleem. Sociale controle ontbreekt, waardoor vandalen hun gang kunnen gaan. Een voorbeeld hiervan is het 'voormalig' gemeentehuis in Oldemarkt en het gymlokaal Oostermeenthe te Steenwijk. Een tweede punt waar we met enige regelmaat tegen aan lopen, is dat er bewust materialen van gebouwen worden gestolen. Te denken valt hier aan lood en koper.

Beide punten van 'vandalisme' zijn moeilijk te bestrijden en brengen vaak hoge reparatiekosten en/of gevolgschade met zich mee. In alle gevallen geldt dat er een eigen risico bij de verzekering van kracht is.

Asbest

Begin 2014 zijn de asbestinventarisaties (*type A, direct waarneembaar*) voor 60 gebouwen afgerond. Dit heeft op een aantal locaties geresulteerd in acute saneringen. Bij een groot aantal van deze 60 gebouwen is asbest aanwezig maar levert dit geen direct gevaar voor de volksgezondheid op. Op basis van de inventarisaties kan in de toekomst bij calamiteiten gerichter worden aangegeven of er asbest in een gebouw aanwezig is. Daarnaast kunnen de inventarisaties van invloed zijn op in de toekomst te maken keuzes aangaande een gebouw.

Legionella

Het jaar 2014 was qua legionella een 'rustig' jaar. Ondanks dat de legionellabacterie behoorlijk ongrijpbaar is, is er in 2014 bij enkele steekproef monsternames geen besmetting geconstateerd. Uiteraard blijft legionella qua gezondheid ook in 2015 een groot aandachtspunt.



3. Ambities

Wat zijn onze ambities en waarop zijn de keuzes t.a.v. beheer en onderhoud gebaseerd?

3.1. Kwaliteitsniveau maatschappelijk vastgoed

De ideale situatie is, wanneer er voor het totale maatschappelijk vastgoed beleid is opgesteld. Dit betreft dan het voorzieningenbeleid, accommodatiebeleid, vastgoedbeleid en contractbeleid. Het voorzieningen-, accommodatie- en contractbeleid vallen onder andere disciplines binnen de gemeentelijke organisatie. Het zogenoemde vastgoedbeleid is het onderdeel waar beheer en onderhoud van de accommodaties onder vallen.

In 2015 wordt een vastgoed beleidsplan in de vorm van een 'Masterplan Beheer & Onderhoud Maatschappelijk Vastgoed Steenwijkerland 2016 - 2026' opgesteld, waarin in ieder geval wordt opgenomen:

- Methode van inspecteren van de gebouwen;
- Basis kwaliteitsambitie van onderhoud per cluster gebouwen afhankelijk van de factoren:
 - De functie van het gebouw;
 - Het gebruik van het gebouw;
 - Het doel van het gebouw;
 - De verwachte termijn waarover de functie of het gebouw gehandhaafd dient te worden (restlevensduur) bepaalt of een onderhoudsmaatregel wel of niet wordt uitgevoerd.
- Toekomstig saneren asbest in gemeentelijke gebouwen;
- Beheersplannen en afspraken met gebruikers om legionella te voorkomen;
- Hoe om te gaan met verduurzaming van gemeentelijke gebouwen.

3.2. Aansluiting op meerjarenplan

Na de opstart van de Voorziening Maatschappelijk Vastgoed in 2010 en de vele renovaties van de afgelopen jaren, staat 2015 in het teken van het geheel bijwerken van de afzonderlijke onderhoudsplannen. Op deze manier wordt een volledig bijgewerkt meerjarenplan 2016 - 2026 opgesteld, met als onderlegger het 'Masterplan Beheer & Onderhoud Maatschappelijk Vastgoed Steenwijkerland 2016 - 2026'. Daarmee wordt duidelijk wat in de komende tien jaar in de Voorziening Maatschappelijk Vastgoed moet worden opgenomen.

3.3. Wet- en regelgeving

Voor het beheer en onderhoud van gebouwen is, net als voor nieuw te bouwen gebouwen, wet- en regelgeving beschikbaar. Naast de wet- en regelgeving zijn er voorschriften die een gebouwenbeheerder handvatten bieden om een gebouw op een juiste manier te onderhouden. Hieronder volgen de belangrijkste aspecten waar bij de gebouwen van de gemeente Steenwijkerland rekening mee wordt gehouden.

NEN 2767 - Conditie meting

Een belangrijk onderdeel om een accommodatie in optimale conditie te houden, is een meerjarenonderhoudsplan. De ambitie is om alle onderhoudsplannen verder te optimaliseren en om te zetten naar de NEN 2767, de conditie meting methode. Dit is een onafhankelijke methode, waarbij een gebouw wordt geclassificeerd met een score. Aan de hand van deze score is in één oogopslag te zien wat de huidige staat van een gebouw is.

Gehandicaptenraad Steenwijkerland

Net als de openbare ruimte, wordt ook een gebouw (nieuwbouw of bestaand) voor de toegankelijkheid en bruikbaarheid getoetst door de Gehandicaptenraad Steenwijkerland. Ook in de voorbereiding van projecten wordt gebruik gemaakt van de deskundigheid van deze vrijwilligers. Zij brengen gevraagd en ongevraagd advies uit over de gebruikskwaliteit van onze gebouwen vanuit de invalshoek van mindervaliden. Het cluster wegen en verkeer coördineert de contacten met projectleiders. In de komende jaren willen we de betrokkenheid van de gehandicaptenraad verder versterken.

Asbest

Het nu nog aanwezige asbest zit in gebouwen van voor 1994. Voor de start van renovatie- of sloopwerkzaamheden moet duidelijk zijn of en waar er asbest zit in het gebouw. Als asbestvezels makkelijk kunnen vrijkomen, bijvoorbeeld door beschadiging of verwerking, moet het asbest worden gesaneerd. Vanaf 2024 komt er een verbod op asbestdaken. Particulieren, en bedrijven en (overheids-)instellingen mogen die dan niet meer bezitten. 2024 is 30 jaar na de inwerkingtreding van het verbod van asbest. In dat jaar is een dak oud en in principe aan vervanging toe.

Legionella

Na de vele aanpassingen in 2012 en 2013 aan bestaande installaties, is in 2013 gestart met het overgaan naar de beheerfase. De beheerfase is een belangrijk onderdeel van het geheel om legionella besmetting te voorkomen. Gebruikers van de verschillende gebouwen worden hierbij betrokken. Van elk gebouw wordt een beheersplan aangeleverd, welke door de gebruiker dient te worden ingevuld. De gebruiker dient dit beheersplan minimaal één keer per jaar aan de gemeente aan te leveren. Van accommodaties waarvan erg veel mensen gebruik maken (gymlokalen, kleedaccommodaties sportverenigingen, etc.) zal twee keer per jaar (januari en augustus) een monsternamen worden gedaan.

Duurzaamheid

Bij onderhoud aan gemeentelijke gebouwen is verduurzamen een terugkerend onderdeel. In relatie tot het beschikbare budget wordt gekozen voor de meest duurzame oplossing om op deze manier het energieverbruik te beperken. Zoals aangegeven wordt verduurzaming van gemeentelijke gebouwen onderdeel van het 'Masterplan Beheer & Onderhoud Maatschappelijk Vastgoed Steenwijkerland 2016 - 2026'.



4. Activiteiten 2015

Wat staat er in 2015 te gebeuren?

4.1. Nieuwe projecten en grote renovaties

- De Buze' te Steenwijk; De in 2014 gestarte renovatie- en uitbreidingswerkzaamheden van jongerencentrum 'De Buze' te Steenwijk worden half 2015 afgerond.
- De Buuzepolle te Giethoorn; Ten behoeve van de leefbaarheid in de kern worden de plannen voor renovatie van 'De Buuzepolle' te Giethoorn uitgewerkt.
- Dorpshuis Ossenzijl; Ten behoeve van de leefbaarheid in de kern worden de plannen voor renovatie van 'Dorpshuis Ossenzijl' uitgewerkt.
- Dorpshuis Belt Schutsloot; Ten behoeve van de leefbaarheid in de kern worden de plannen voor renovatie van 'Dorpshuis Belt Schutsloot' uitgewerkt.
- De Landerijen (Dienstencentrum Oldemarkt); Ten behoeve van de leefbaarheid in de kern worden de plannen voor renovatie van 'De landerijen' uitgewerkt.
- Gymlokaal Sint Jansklooster; Vanuit onderwijshuisvesting wordt in 2015 gymlokaal Sint Jansklooster volledig gerenoveerd en verduurzaamd.
- Onder regievoering van de gemeente wordt in 2015 'groot' onderhoud aan zwembad 't Tolhekke te Paaslo uitgevoerd.

In de sportnota, 'Goed Gastheerschap', is als speerpunt onder andere aangegeven dat achterstallig onderhoud aan de sportaccommodaties dient te worden weg gewerkt. Daarnaast dienen de accommodaties aangepast te worden aan de normen van NOC*NSF. Volgens de planning worden in 2015 de volgende accommodaties uitgevoerd:

- De accommodatie van omnivereniging Sportvereniging Giethoorn Samen Eén te Giethoorn uitgevoerd.
- Roeivereniging 't Diep te Steenwijk.

Naast de uitvoering van bovenstaande accommodaties is de verwachting dat in 2015, voor een nader te bepalen accommodaties, wordt gestart met voorbereidingen voor renovatie.

Eind 2014 is door de Provincie Overijssel subsidie (VrijeTijdsEconomie) beschikbaar gesteld voor recreatie en toerisme. In dit kader worden de volgende voorzieningen grootschalig gerenoveerd, uitgebreid en verduurzaamd:

- Havenkantoor en sanitair gebouw te Giethoorn (Zuidercluft).
- Sanitair gebouw te Blokzijl (Kerkstraat 9a).

4.2. Onderhoud maatschappelijk vastgoed

De kosten voor het regulier beheer en onderhoud worden gedekt uit onderstaande budgetten. Deze budgetten zijn opgedeeld in verschillende beheergroepen. De verdeling van de beheergroepen en de gebouwen in de beheergroepen is afhankelijk van de functie van de gebouwen en de daarmee gemoeide btw-constructies. Een specificatie van de gebouwen met de geplande activiteiten behorende bij onderstaande budgetten is terug te vinden in de bijlage.

Fcl	Omschrijving/beheergroep	Budget (x € 1000)
52100300	Onderhoud gemeentehuis (MIX)	217,0
52100301	Onderhoud Rams Woerthe (MIX)	42,8
52100302	Onderhoud gemeentewerken (MIX)	37,5
69132021	Onderhoud overige gebouwen (BCF)	68,1
69132030	Onderhoud gebouwen begraafplaatsen (KVH)	44,9
69132031	Onderhoud woningexploitatie (KVH)	25,5
69132032	Onderhoud overige gebouwen (KVH)	115,8
69132033	Onderhoud welzijn (KVH)	25,6
69132034	Onderhoud peuterspeelzalen (KVH)	63,8
69132070	Onderhoud Brandweerkazernes (KVH)	89,2
65801160	Onderhoud MFC Zuidwester (KVH)	42,1
69132040	Onderhoud gymlokalen (FISCUS)	42,5
69132041	Onderhoud kleedaccommodaties (FISCUS)	94,9
69132042	Onderhoud overige gebouwen (FISCUS)	25,1
69132043	Onderhoud recreatie/jachthavens (FISCUS)	54,1
-	Bijdrage VrijeTijdsEconomie Hof Sonoy	40,9
-	Bijdrage VrijeTijdsEconomie Verduurzaming Zuiderkluft	30,0
65302908	Renovatie gymlokaal Sint Jansklooster (Onderwijs, FISCUS)	265,0
-	Groot onderhoud zwembad 't Tolhekke (MO)	468,9
Totaal		1.793,7

Beheerpakket

De onderlegger voor alle bedragen zijn de gegevens van alle gebouwen die zijn opgenomen in het beheerpakket. Van alle gebouwen worden ten behoeve van onderhoud, onderhoudscontracten of vervangingsinvesteringen aan de betreffende hoeveelheden bedragen gekoppeld. De totalen per cluster gebouwen worden in de tabel op de vorige pagina vermeld.

Assetmanagement

Voor het inspecteren van de gebouwen en het muteren, wordt ondersteuning gevraagd. Hiervoor is binnen de onderhoudsbudgetten een bedrag van € 25.000,- gereserveerd.

Onderhoudscontracten

Ongeveer 25% van het totaal beschikbaar budget is noodzakelijk voor onderhoudscontracten. Dit betreft onderhoudscontracten aan beveiligingsinstallaties (brandblussers, inbraakbeveiliging, vluchtwegaanduiding, etc.) alsmede onderhoudscontracten voor onderhoud aan technische installaties (cv-ketels, klimaatbeheersing, etc.). Met dit noodzakelijke onderhoud wordt gestreefd naar een veilige en bruikbare accommodatie.

Klein onderhoud

Meldingen vanuit de Meldingen Openbare Ruimte worden veelal gecoördineerd door het Servicebureau. Zij vervult een belangrijke rol in het herstel van kleine schades welke bij de gebouwen worden geconstateerd. Materialen die hiervoor gebruikt worden komen ten laste van het budget maatschappelijk vastgoed. Hiervoor is een bedrag van € 60.000,- gereserveerd.

4.3. Personele bezetting maatschappelijk vastgoed

Bij het beheer en onderhoud van het maatschappelijk vastgoed zijn de volgende personen betrokken.

- Regisseur;
- Beheerder;
- Coördinator;
- Uitvoerder.

Ingenieursbureau:

De regisseur, beheerder, coördinator en uitvoerder vallen onder de teamleider van het Ingenieursbureau. Werkzaamheden worden indien noodzakelijk met de teamleider en/of afdelingsmanager van Openbare Werken afgestemd. De regisseur van het cluster Bouwkunde is inhoudelijk voor de werkzaamheden verantwoordelijk.

Regisseur Bouwkunde

- Aansturen/coördineren cluster Bouwkunde;
- Toezicht op uitvoering onderhoudswerkzaamheden;
- Toezicht op uitvoering projecten;
- Financieel toezicht op te voeren werkzaamheden;
- Inhoudelijk eindverantwoordelijk voor de werkzaamheden van cluster Bouwkunde.

Beheerder Bouwkunde

- Inspecteren van de gebouwen;
- Opstellen en bijwerken van onderhoudsplannen;
- Op elkaar afstemmen van werkzaamheden (asbest, duurzaamheid, legionella, etc.);
- Signaleren en melden gebreken;
- Beheer onderhoudsbudgetten;
- Overleg met gebruiker(s) gebouw(en);
- Aansturen uitvoerder.

Coördinator Bouwkunde

- Inspecteren van de gebouwen;
- Aanvragen offertes t.b.v. de onderhoudswerkzaamheden;
- Opdracht verlenen t.b.v. onderhoudswerkzaamheden;
- Toezien op de uitvoering van voorkomende werkzaamheden;
- Signaleren en melden gebreken;
- Overleg met gebruiker(s) gebouw(en).

Uitvoerder gebouwen

- Klachtenonderhoud betrekking tot de gebouwen (doorgegeven via de servicelijn);
- Klachten doorgeven aan aannemers en toezien op een juiste afhandeling;
- Sleutelbeheer van alle gebouwen (m.u.v. gemeentehuis en brandweerkazernes);
- Signaleren en melden gebreken;
- Toezicht op door de coördinator of beheerder aan derden uitgezette werkzaamheden.

4.4. Aanbesteding werkzaamheden

Er wordt gewerkt conform het aanbestedingsbeleid van de gemeente Steenwijkerland. Voor activiteiten > € 5.000,- - < € 50.000,- worden altijd drie offertes aangevraagd. Hier hebben we bij de bouwkundige activiteiten veel mee te maken. Een 'korte' technische omschrijving wordt dan bijgevoegd.

4.5. Budgetbewaking

Budgetbewaking vindt plaats in Excel overzichten per FCL-nummer welke zijn gekoppeld aan Key2Financiën. Hierin worden per gebouw activiteiten gekoppeld aan het begrote/beschikbare budget. Voor de activiteiten worden tevens verplichtingen aangemaakt.



5. Inkoop

Op 1 januari 2014 is het nieuwe aanbesteding protocol van de gemeente Steenwijkerland in werking getreden. In dit nieuwe protocol is de Aanbestedingswet 2012 verwerkt. De belangrijkste aanpassingen voor de afdeling Openbare Werken ten opzichte van het aanbestedingsprotocol 2011 betreffen:

- de keuze procedure / hoogte drempelbedragen;
- een nadere uitwerking van het protocol of social return.

De hoogte van de drempelbedragen / keuze procedure

In de Gids Proportionaliteit (een onderdeel van de Aanbestedingswet 2012) is bepaald dat per opdracht bekeken moet worden welke aanbestedingsprocedure geschikt en proportioneel is. Hierbij moet in ieder geval gekeken worden naar:

- de omvang van de opdracht (uitgedrukt in geld en/of aantallen);
- transactiekosten voor de inschrijvers en de gemeente;
- het aantal potentiële inschrijvers;
- het gewenste eindresultaat;
- de complexiteit van de opdracht;
- het type en karakter van de markt.

In tabel 1 en 2 van het aanbestedingsprotocol zijn de nieuwe drempelbedragen opgenomen.

Protocol of social return

In het gemeentelijke inkoop- en aanbestedingsbeleid wordt stilgestaan bij het feit dat de gemeente Steenwijkerland het belangrijk vindt dat zoveel mogelijk mensen in de regio werk hebben en werk houden. Eén van de mogelijkheden die de gemeente heeft om de kansen op werk voor mensen met een afstand tot de arbeidsmarkt te vergroten is het opnemen van social return bepalingen bij (grotere) aanbestedingen. Social return is het maken van (al dan niet dwingende) afspraken met betrekking tot het inzetten van mensen met een afstand tot de arbeidsmarkt bij het uitvoeren van opdrachten voor de gemeente. In het aanbestedingsprotocol zijn de volgende aandachtspunten ten aanzien van social return opgenomen:

- social return wordt in principe toegepast bij:
 - aanbestedingen voor diensten met een geraamde opdrachtwaarde boven het van toepassing zijnde actuele Europese drempelbedrag (voor leveringen en diensten in het actuele Europese drempelbedrag € 200.000, voor werken is het actuele Europese drempelbedrag € 5.000.000);
 - aanbestedingen voor werken met een geraamde opdrachtwaarde van € 250.000 of meer;
- wij doen bij voorkeur zaken met ondernemingen die in hun beleid en dagelijkse bedrijfsvoering aandacht hebben voor sociaal ondernemen;
- social return vraagt om maatwerkoplossingen en daarom wordt per aanbesteding bekeken op welke manier social return het best ingevuld kan worden;
- de IGSD wordt betrokken bij aanbestedingen waarin social return een rol speelt.



6. Bijlagen



Uitvoeringsplan "Maatschappelijk Vastgoed" 2015 - Overzicht

Fcl	Omschrijving / beheergroep	Budget (x € 1.000)
<i>MIX</i>		
52100300	Gemeentehuis Vendelweg	217,0
52100301	Gemeentehuis Rams Woerthe (monument)	42,8
52100302	Gemeentewerken	37,5
<i>BCF (100% compensabel)</i>		
69132021	Overige gebouwen	68,1
<i>KVH (19% btw)</i>		
69132030	Begraafplaatsen	44,9
69132031	Woningexploitatie	25,5
69132032	Overige gebouwen	115,8
69132033	Welzijn	25,6
69132034	Peuterspeelzalen	63,8
69132070	Brandweerkazernes	89,2
65801160	MFC Zuidwester	42,1
<i>FISCUS (19% BTW)</i>		
69132040	Gymlokalen	42,5
-	Groot onderhoud (Onderwijshuisvesting)	265,0
69132041	Kleedaccommodaties buitensport	94,9
69132042	Overige gebouwen	25,1
69132043	Recreatie/Jachthavens	125,0
-	Groot onderhoud zwembad 't Tolhekke (MO)	468,9
Totaal		1.793,7

Uitvoeringsplan "Maatschappelijk Vastgoed" 2015 - Financiële uitwerking

MIX			
Gemeentehuis Vendelweg (52100300)			
Omschrijving	Wie	Hoe	Budget
Vervangen screens binnen (hoofdgebouw - zuidgevel)	Aannemer	Onderhandse aanbest.	45.000
Schoonmaken gevels gemeentehuis	Aannemer	Onderhandse aanbest.	32.500
Reparaties vloerafwerkingen binnen (tegels + vloerbedekking)	Aannemer	Enkelvoudige aanbest.	5.000
Reparaties kitwerken toiletten	Aannemer	Enkelvoudige aanbest.	5.000
Reparaties systeemplafonds binnen	Aannemer	Enkelvoudige aanbest.	3.000
Schilderwerk binnen kozijnen/wanden	Aannemer	Enkelvoudige aanbest.	12.500
Aanpassen elektra algemeen	Aannemer	Enkelvoudige aanbest.	5.000
Liftbesturing atrium renoveren	Aannemer	Enkelvoudige aanbest.	24.000
Hang- en sluitwerk (algemeen)	Aannemer	Enkelvoudige opdracht	10.000
Bewaking pand	Aannemer	Contract	3.600
Algemeen			
Klachtenonderhoud	Aannemer	Enkelvoudige opdracht	20.000
Schoonmaken goten	Aannemer	Enkelvoudige opdracht	2.500
Onderhoudscontracten	Aannemer	Onderhoudscontracten	39.000
Herinspectie onderhoudsplan (2011)	Adviseur	Enkelvoudige opdracht	2.500
Onvoorzien	-	-	7.400
Totaal			217.000

Rams Woerthe (52100301)

Omschrijving	Wie	Hoe	Budget
Glas-in-lood	Aannemer	Enkelvoudige opdracht	8.000
Jaarlijks vloer trouwzaal en stijlkamer in de was zetten (april & oktober)	Aannemer	Enkelvoudige opdracht	2.000
Bewaking pand	Aannemer	Contract	9.600
Inspectie Monumentenwacht	Adviseur	Contract	3.500
Algemeen			
Klachtenonderhoud	Aannemer	Enkelvoudige opdracht	5.000
Schoonmaken goten	Aannemer	Enkelvoudige opdracht	2.500
Onderhoudscontracten	-	-	5.000
Herinspectie onderhoudsplan (2013)	-	-	-
Onvoorzien	-	-	7.200
Totaal			42.800

Gemeentewerken (52100302)

Omschrijving	Wie	Hoe	Budget
Schilderwerk buiten Werf Steenwijk	Aannemer	Enkelvoudige opdracht	5.000
Algemeen			
Klachtenonderhoud	Aannemer	Enkelvoudige opdracht	7.500
Schoonmaken goten	Aannemer	Enkelvoudige opdracht	1.500
Onderhoudscontracten	Aannemer	Onderhoudscontracten	12.500
Herinspectie onderhoudsplan (2011)	Adviseur	Enkelvoudige opdracht	6.000
Onvoorzien	-	-	5.000
Totaal			37.500

BCF (100% compensabel)**Overige Gebouwen BCF (69132021)**

Omschrijving	Wie	Hoe	Budget
Hertenkamp, park Rams Woerthe	-	-	-
Muziekoepel park Rams Woerthe			
Onderhoud nav rapportage Monumentenwacht	Aannemer	Enkelvoudige opdracht	3.500
Herinspectie onderhoudsplan (2013)	-	-	-
Vleermuizenkelder park Rams Woerthe	-	-	-
Kloostermuur + bankje	-	-	-
Stal, hertenkamp te Vollenhove	-	-	-

Schoorsteen Novacterrein te Tuk (gem. monument)	-	-	-
Toutenburg ruïne te Vollenhove			
Groen onderhoud rondom ruïne	Aannemer	Enkelvoudige opdracht	7.500
Openbaar toilet (kermis- & circusmuseum) te Steenwijk			
Schoonmaak	Aannemer	Contract	4.800
Openbaar toilet (Molenwal) te Steenwijk			
Openbaar toilet (kerk nabij haven) te Vollenhove			
St. Clemenstoren te Steenwijk (Vrijthof) (Rijksmonument)			
Inspectie Monumentenwacht	Adviseur	Contract	1.250
Ondersteuning plaatsing antennes Vodafone			2.500
Kerktoeren Bisschopstraat 32 te Vollenhove (Rijksmonument)			
Inspectie Monumentenwacht	Adviseur	Contract	1.250
Onderhoud nav rapportage Monumentenwacht	Aannemer	Onderhandse aanbest.	20.000
Kerktoeren Kerkstraat 14 te Blokzijl (Rijksmonument)			
Inspectie Monumentenwacht	Adviseur	Contract	1.250
Torentje HV-kerk Marktplein 7 te Oldemarkt (Rijksmonument)			
Inspectie Monumentenwacht	Adviseur	Contract	750
Onderhoud nav rapportage Monumentenwacht	Aannemer	Onderhandse aanbest.	7.500
School Blankenham			
Groen onderhoud rondom school			4.000
School Kallenkote	-	-	-
School Zuidveen	-	-	-
School Scheerwolde	-	-	-
Algemeen			
Klachtenonderhoud	Aannemer	Enkelvoudige opdracht	5.000
Schoonmaken goten	Aannemer	Enkelvoudige opdracht	3.000
Onderhoudscontracten	-	-	-
Onvoorzien	-	-	5.800
Totaal			68.100

KVH (19% btw)			
Begraafplaatsen (69132030)			
Omschrijving	Wie	Hoe	Budget
Begraafplaats Giethoorn (berging)	-	-	-
Begraafplaats Blankenham (berging)	-	-	-
Begraafplaats Vollenhove (berging)			
Herstraten tegelwerk terrein	Aannemer	Enkelvoudige opdracht	750
Begraafplaats Heetveld (berging)	-	-	-
Begraafplaats Kallenkote (Nieuwe landen, wachtruimte)			
Inspectie dakconstructie	Aannemer	Enkelvoudige opdracht	750
Schilderwerk buiten	Aannemer	Enkelvoudige opdracht	2.500
Begraafplaats Kallenkote (berging)	-	-	-
Begraafplaats Oldemarkt (berging)			
Schilderwerk + reparatie stucwerk	Aannemer	Enkelvoudige opdracht	1.500
Begraafplaats Ossenzijl (berging)			
Reparatie voegwerk	Aannemer	Enkelvoudige opdracht	1.750
Onderhoud torentje	Aannemer	Enkelvoudige opdracht	5.000
Begraafplaats Steenwijk (aula/kantine/berging)			
Reparatie voegwerk	Aannemer	Enkelvoudige opdracht	1.750
Begraafplaats Steenwijk (Rooms Katholieke Parochie)	-	-	-
Begraafplaats Steenwijkerwold (Thijenhof)			
Vervangen bitumineuze dakbedekking	Aannemer	Enkelvoudige opdracht	3.000
Begraafplaats Steenwijkerwold			
Schilderwerk buiten (grote beurt)	Aannemer	Enkelvoudige opdracht	2.500
Begraafplaats Scheerwolde (kantine)	-	-	-
Begraafplaats Scheerwolde (berging)	-	-	-
Begraafplaats Kuinre (berging)			
Onderhoud nav rapportage Monumentenwacht	Aannemer	Enkelvoudige opdracht	2.500
Begraafplaats Blokzijl (kantine/berging)			
Schilderwerk buiten	Aannemer	Enkelvoudige opdracht	1.500
Begraafplaats Wanneperveen (berging)	-	-	-
Algemeen			
Klachtenonderhoud	Aannemer	Enkelvoudige opdracht	6.500
Schoonmaken goten	Aannemer	Enkelvoudige opdracht	5.250
Onderhoudscontracten	-	-	-
Herinspectie onderhoudsplan (2012)	Adviseur	Enkelvoudige opdracht	6.800
Onvoorzien	-	-	2.850
Totaal			44.900

Woningexploitatie (69132031)

Omschrijving	Wie	Hoe	Budget
Vrijstaande woning (park Rams Woerthe) Gasthuislaan 4 te Steenwijk			
Schilderwerk (buiten, grote beurt)	Aannemer	Enkelvoudige opdracht	4.500
Vrijstaande woning (park Rams Woerthe) Gasthuislaan 6 te Steenwijk			
Schilderwerk (buiten, grote beurt)	Aannemer	Enkelvoudige opdracht	4.500
Twee-onder-één-kap-woning Matthijs Kierstraat 32 te Steenwijk	-	-	-
Vrijstaande woning Steenwijkerdiep 107 te Steenwijk	-	-	-
Geschakelde woning (standaard) Tukseweg 144 te Tuk			
Diverse	Aannemer	Enkelvoudige opdracht	2.500
Geschakelde woning (standaard) Tukseweg 148 te Tuk			
Schilderwerk (buiten, kleine beurt)	Aannemer	Enkelvoudige opdracht	750
Vervangen cv-ketel	Aannemer	Enkelvoudige opdracht	3.250
Tussenwoning Wilhelminastraat 25 te Steenwijk			
Schilderwerk (buiten)	Aannemer	Enkelvoudige opdracht	2.500
Bergingen woonboten te Steenwijk	-	-	-
Algemeen			
Klachtenonderhoud	Aannemer	Enkelvoudige opdracht	3.500
Schoonmaken goten	Aannemer	Enkelvoudige opdracht	2.000
Onderhoudscontracten	-	-	1.500
Herinspectie onderhoudsplan (2013)	-	-	-

Onvoorzien	-	-	500
Totaal			25.500

Overige Gebouwen KVH (69132032)

Omschrijving	Wie	Hoe	Budget
Gemaal/Pompgebouw Eesveenseweg (Gemeentelijk Monument)			
Diverse onderhoudswerkzaamheden	Aannemer	Enkelvoudige opdracht	2.500
Herinspectie onderhoudsplan (2012)	Adviseur	Enkelvoudige opdracht	1.500
Bijgebouw Monnikenmolen te St. Jansklooster			
Herinspectie onderhoudsplan (2012)	Adviseur	Enkelvoudige opdracht	1.500
Passage Scholestraat / Oosterstraat te Steenwijk			
Schilderwerk	Aannemer	Enkelvoudige opdracht	1.000
Zwindermanspoortje te Steenwijk			
Schilderwerk	Aannemer	Enkelvoudige opdracht	1.000
Toegang / vluchtweg (hervormd centrum) Vollenhove			
Schilderwerk	Aannemer	Enkelvoudige opdracht	1.000
Kruisgebouw Rode Kruis, St. Jansklooster			
Vervangen kozijnen icm peuterspeelzaal	Aannemer	Onderhandse aanbest.	17.500
Vervangen zonwering icm peuterspeelzaal	Aannemer	Onderhandse aanbest.	5.250
Vervangen marmoleum icm peuterspeelzaal	Aannemer	Onderhandse aanbest.	5.000
R.O.C. Onderwijsgroep De Landstede			
Herinspectie onderhoudsplan (2013)	-	-	-
Scouting Vollenhove			
Herstraten achter terrein	Aannemer	Enkelvoudige opdracht	3.200
Herinspectie onderhoudsplan (2013)	-	-	-
Vlasschuur Vollenhove			
Herinspectie onderhoudsplan (-)	Adviseur	Enkelvoudige opdracht	2.500
Gemeentehuis Oldemarkt (voormalig gemeentehuis IJsselham)			
Klokkenstoel begraafplaats Giethoorn (Rijksmonument)			
Jaarlijkse schoonmaak	Aannemer	Enkelvoudige opdracht	1.000
VVV / ANWB / kantoor (Gemeentelijk Monument, Markt)			
Diverse onderhoudswerkzaamheden	-	-	2.500
Herinspectie onderhoudsplan (-)	Adviseur	Enkelvoudige opdracht	3.500
Kermis- en circusmuseum (Gemeentelijk Monument, Markt)			
Saneren asbest	Aannemer	Onderhandse aanbest.	20.000
Diverse onderhoudswerkzaamheden	-	-	2.500
Herinspectie onderhoudsplan (-)	Adviseur	Enkelvoudige opdracht	3.500
Kermis- en circusmuseum (Gemeentelijk Monument, Onnastraat)			
Diverse onderhoudswerkzaamheden	Aannemer	Enkelvoudige opdracht	2.500
Herinspectie onderhoudsplan (-)	Adviseur	Enkelvoudige opdracht	3.500
Korenmolen / Monnikenmolen te Sint Jansklooster (Rijksmonument)			
Onderhoud nav rapportage Monumentenwacht	Aannemer	Enkelvoudige opdracht	4.500
Schilderwerk molen	Aannemer	Enkelvoudige opdracht	8.500
Herinspectie onderhoudsplan (2012)	Adviseur	Enkelvoudige opdracht	1.500
Klokken in kerktoren Kuinre, mechanisch uurwerk			
Diverse onderhoudswerkzaamheden	Aannemer	Enkelvoudige opdracht	2.500
Klokken in kerktoren Vollenhove			
Diverse onderhoudswerkzaamheden	Aannemer	Enkelvoudige opdracht	2.500
Klokken en uurwerk in gebouw Wanneperveen			
Diverse onderhoudswerkzaamheden	Aannemer	Enkelvoudige opdracht	2.500
Algemeen			
Klachtenonderhoud	Aannemer	Enkelvoudige opdracht	7.500
Schoonmaken goten	Aannemer	Enkelvoudige opdracht	1.500
Onderhoudscontracten	-	-	-
Onvoorzien	-	-	3.850
Totaal			115.800

Welzijn (69132033)

Omschrijving	Wie	Hoe	Budget
--------------	-----	-----	--------

Wijk-/ buurtcentrum 'Torennest' te Steenwijk			
Herinspectie onderhoudsplan (2013)	-	-	-
Wijk-/ buurtcentrum 'De Buuzepolle' te Giethoorn			
Herinspectie onderhoudsplan (2012)	-	-	-
Wijk-/ buurtcentrum 'De Oerthe' te Steenwijk			
Onderhoud cv-installatie	Aannemer	Enkelvoudige opdracht	2.500
De Buze te Steenwijk			
Regulier onderhoud buitenzijde	Aannemer	Enkelvoudige opdracht	7.500
Jeugdhonk Oldemarkt			
Onderhoud cv-installatie	Aannemer	Enkelvoudige opdracht	2.500
Jeugdhonk 'Het Strandhuus' Kuinre			
Herinspectie onderhoudsplan (2012)	-	-	-
Algemeen			
Klachtenonderhoud	Aannemer	Enkelvoudige opdracht	6.000
Schoonmaken goten	Aannemer	Enkelvoudige opdracht	750
Onderhoudscontracten	-	-	-
Onvoorzien	-	-	6.350
Totaal			25.600

Peuterspeelzalen (69132034)

Omschrijving	Wie	Hoe	Budget
Peuterspeelzaal "Tukkepukkie" te Tuk			
	-	-	-
Peuterspeelzaal "De Mannegies" te Sint Jans klooster			
Vervangen kozijnen icm kruisgebouw	Aannemer	Onderhandse aanbest.	22.500
Vervangen zonwering icm kruisgebouw	Aannemer	Onderhandse aanbest.	8.750
Vervangen marmoleum icm kruisgebouw	Aannemer	Onderhandse aanbest.	10.000
Herinspectie onderhoudsplan (2013)	-	-	-
Peuterspeelzaal "t Molentje" te Steenwijk			
Herstraten tegelwerk terrein	Aannemer	Enkelvoudige opdracht	4.500
Herinspectie onderhoudsplan (2013)	-	-	-
Peuterspeelzaal "Grutterij" te Vollenhove			
Herstel elektra meterkast	Aannemer	Enkelvoudige opdracht	1.750
Herinspectie onderhoudsplan (2013)	-	-	-
Algemeen			
Klachtenonderhoud	Aannemer	Enkelvoudige opdracht	5.000
Schoonmaken goten	Aannemer	Enkelvoudige opdracht	2.500
Onderhoudscontracten	Aannemer	Enkelvoudige opdracht	2.500
Onvoorzien	-	-	6.300
Totaal			63.800

Brandweerkazernes (69132070)

Omschrijving	Wie	Hoe	Budget
Brandweergarage Giethoorn			
Herinspectie onderhoudsplan (2013)	-	-	-
Brandweerkazerne Kuinre			
Vervangen cv-ketel	Aannemer	Enkelvoudige opdracht	2.750
Herinspectie onderhoudsplan (2014)	-	-	-
Brandweerkazerne Vollenhove			
Herinspectie onderhoudsplan (2014)	-	-	-
Botenhuis			
Herinspectie onderhoudsplan (2012)	Adviseur	Enkelvoudige opdracht	2.000
Brandweergarage Oldemarkt			
Herinspectie onderhoudsplan (2012)	Adviseur	Enkelvoudige opdracht	2.000
Brandweerkazerne Steenwijk			
Voegwerk gevel reinigen	Aannemer	Enkelvoudige opdracht	4.000
Voegwerk gevel vervangen	Aannemer	Enkelvoudige opdracht	8.500
Schilderwerk buiten (grote beurt)	Aannemer	Enkelvoudige opdracht	8.500
Diverse klein onderhoud buitengevel	Aannemer	Enkelvoudige opdracht	3.500
Herinspectie onderhoudsplan (2012)	Adviseur	Enkelvoudige opdracht	2.000

Algemeen			
Klachtenonderhoud	Aannemer	Enkelvoudige opdracht	5.000
Schoonmaken goten	Aannemer	Enkelvoudige opdracht	6.000
Onderhoudscontracten	-	-	7.500
Afstemming klein/groot onderhoud met VRIJselland	-	-	22.450
Onvoorzien	-	-	15.000
Totaal			89.200

MFC Zuidwester (65801160)

Omschrijving	Wie	Hoe	Budget
Aanpassen elektra algemeen	Aannemer	Enkelvoudige aanbested.	2.500
Hang- en sluitwerk (algemeen)	Aannemer	Enkelvoudige opdracht	750
Bewaking pand	Aannemer	Contract	3.630
Algemeen			
Klachtenonderhoud	Aannemer	Enkelvoudige opdracht	5.000
Schoonmaken goten	Aannemer	Enkelvoudige opdracht	750
Onderhoud 'groen' dak	Aannemer	Contract	3.500
Onderhoudscontracten	Aannemer	Onderhoudscontracten	19.348
Herinspectie onderhoudsplan (2014)	-	-	-
Onvoorzien	-	-	6.622
Totaal			42.100

FISCUS			
Gymlokalen (69132040)			
Omschrijving	Wie	Hoe	Budget
Gymlokaal Oostermeenthe te Steenwijk	-	-	-
Gymlokaal Sint Jansklooster	-	-	-
Gymlokaal Steenwijkerwold	-	-	-
Gymlokaal de Schans te Steenwijk	-	-	-
Gymlokaal Willemsoord	-	-	-
Gymlokaal Troelstrastraat te Steenwijk	-	-	-
Onderhoud divers	Aannemer	Enkelvoudige opdracht	2.500
Gymlokaal Verlaatseweg te Steenwijk	-	-	-
Gymlokaal school B te Steenwijk	-	-	-
Gymlokaal Giethoorn	-	-	-
Gymlokaal Onderwijs Expertise Centrum te Steenwijk	-	-	-
Algemeen			
Klachtenonderhoud	Aannemer	Enkelvoudige opdracht	7.500
Schoonmaken goten/dak	Aannemer	Enkelvoudige opdracht	3.000
Onderhoudscontracten	Aannemer	Onderhoudscontracten	24.500
Herinspectie onderhoudsplan (2013)	-	-	-
Onvoorzien	-	-	5.000
Totaal			42.500

Groot onderhoud (Onderwijshuisvesting)

Omschrijving	Wie	Hoe	Budget
Gymlokaal Sint Jansklooster			
Renovatie gymlokaal	Aannemer	Onderhandse aanbest.	265.000
Totaal			265.000

Kleedaccommodaties buitensport (69132041)

Omschrijving	Wie	Hoe	Budget
Kleedaccommodatie s.v. VENO Vollenhove			
<i>Renovatie kleedaccommodatie 2014</i>			
Herinspectie onderhoudsplan (-)	Adviseur	Enkelvoudige opdracht	1.500
Kleedaccommodatie v.v. Oranje Zwart Wanneperveen			
Herinspectie onderhoudsplan (2013)	-	-	-
Kleedaccommodatie S.V.B.S. '77 Belt-Schutsloot			
Herinspectie onderhoudsplan (2013)	-	-	-
Kleedaccommodatie v.v. Kuinre			
Herinspectie onderhoudsplan (2013)	-	-	-
Kleedaccommodatie s.v. Blokzijl			
<i>Renovatie kleedaccommodatie 2010-2011</i>			
Herinspectie onderhoudsplan (2014)	-	-	-
Kleedaccommodatie s.v. Giethoorn voetbal			
<i>Renovatie kleedaccommodatie 2015</i>			
Herinspectie onderhoudsplan (2011)	Adviseur	Enkelvoudige opdracht	1.000
Kleedaccommodatie v.v. Steenwijk			
<i>Renovatie kleedaccommodatie 2011 i.h.k.v. de Groene Long</i>			
Herinspectie onderhoudsplan (2012)	Adviseur	Enkelvoudige opdracht	1.000
Kleedaccommodatie v.v. Steenwijkerwold			
<i>Renovatie kleedaccommodatie 2010-2011</i>			
Herinspectie onderhoudsplan (2011)	Adviseur	Enkelvoudige opdracht	1.000
Kleedaccommodatie v.v. Willemsoord			
<i>Renovatie kleedaccommodatie 2011-2012</i>			
Herinspectie onderhoudsplan (-)	Adviseur	Enkelvoudige opdracht	1.500
Kleedaccommodatie v.v. Steenwijker-Boys '47			
Aanpassen elektra nav inspectie	Aannemer	Enkelvoudige opdracht	1.500
Herinspectie onderhoudsplan (2013)	-	-	-
Kleedaccommodatie v.v. d'Olde Veste '54			
<i>Uitbreiding/renovatie kleedaccommodatie 2011 i.h.k.v. de Groene Long</i>			

Herinspectie onderhoudsplan (2012)	Adviseur	Enkelvoudige opdracht	1.000
Kleedaccommodatie v.v. Scheerwolde			
Herinspectie onderhoudsplan (2012)	-	-	-
Kleedaccommodatie FC Oldemarkt			
<i>Nieuwbouw kleedaccommodatie 2014</i>			
Kleedaccommodatie s.v. V.H.K. Sint Jans klooster			
Herinspectie onderhoudsplan (2013)	-	-	-
Kleedaccommodatie korfbalvereniging Samen één te Giethoorn			
<i>Renovatie kleedaccommodatie 2015</i>			
Kleedaccommodatie korfbalvereniging Noveas te Steenwijk			
<i>Renovatie kleedaccommodatie 2011 -2012 i.h.k.v. de Groene Long</i>			
Herinspectie onderhoudsplan (2013)	-	-	-
Kleedaccommodatie MHC te Steenwijk			
Voegwerk gevel vervangen	Aannemer	Enkelvoudige opdracht	2.000
Herinspectie onderhoudsplan (2013)	-	-	-
Algemeen			
Klachtenonderhoud			15.000
Schoonmaken goten/dak			3.500
Onderhoudscontracten			59.500
Onvoorzien			6.350
Totaal			94.850

Overige Gebouwen FISCUS (69132042)

Omschrijving	Wie	Hoe	Budget
Werkplaats Tukseweg 146 te Tuk	-	-	-
Theekoepel in park Rams Woerthe			
Schilderwerk + divers onderhoud	Aannemer	Enkelvoudige opdracht	3.500
Herinspectie onderhoudsplan (2013)	-	-	-
Oudheidkamer, Markt 64 te Steenwijk			
Saneren asbest	Aannemer	Onderhandse aanbest.	-
Diverse onderhoudswerkzaamheden	Aannemer	Enkelvoudige opdracht	3.500
Herinspectie onderhoudsplan (-)	Adviseur	Enkelvoudige opdracht	3.500
Pand Kalverstraat / voormalig Spijkervetstallen (Rijksmonument)			
Inspectie Monumentenwacht	Adviseur	Contract	750
Groen onderhoud binnentuin	Aannemer	Enkelvoudige opdracht	2.500
Capellekade 10 Steenwijk			
Herinspectie onderhoudsplan (-)	Adviseur	Enkelvoudige opdracht	1.500
Museum Gildenhuis te Blokzijl			
Herinspectie onderhoudsplan (-)	Adviseur	Enkelvoudige opdracht	1.500
Algemeen			
Klachtenonderhoud			4.000
Schoonmaken goten/dak			1.500
Onderhoudscontracten			1.500
Onvoorzien			1.350
Totaal			25.100

Recreatie/Jachthavens (69132043)

Omschrijving	Wie	Hoe	Budget
Wachtgebouw pont Jonen			
Herinspectie onderhoudsplan (2014)	-	-	-
Jachthaven Blokzijl (toiletgebouw Noordermaten)			
Herinspectie onderhoudsplan (2014)	-	-	-
Hof Sonoy (toiletgebouw Kerkstraat Blokzijl)			
<i>Renovatie 2015 icm subsidie Provincie</i>			40.900
Herinspectie onderhoudsplan (2014)	-	-	-
Jachthaven Giethoorn (toiletgebouw Noorder-/ Zuidercluft)			
<i>Renovatie 2015 icm subsidie Provincie</i>			30.000
Herinspectie onderhoudsplan (2014)	-	-	-
Openbaar toilet Giethoorn (nabij Kulturhus)			

Schoonmaak toiletgebouw (jaarlijks onderhoud)			6.500
Herinspectie onderhoudsplan (2012)	Adviseur	Enkelvoudige opdracht	1.500
Jachthaven Oldemarkt (kleedgebouw/toilet, Mallegat)			
Herinspectie onderhoudsplan (2014)	-	-	-
Jachthaven Steenwijk (kantoor havenmeester)			
Herinspectie onderhoudsplan (2014)	-	-	-
Jachthaven Steenwijk (toiletgebouw)			
Schilderwerk kozijnen	Aannemer	Enkelvoudige opdracht	1.500
Herinspectie onderhoudsplan (2014)	-	-	-
Jachthaven Steenwijk (kleedgebouw/toiletten Balkengat)			
Herinspectie onderhoudsplan (2014)	-	-	-
Jachthaven Vollenhove (kantoor havenmeester + toiletgebouw)			
Herinspectie onderhoudsplan (2014)	-	-	-
Jachthaven Vollenhove (toiletgebouw binnenhaven)			
Herinspectie onderhoudsplan (2014)	-	-	-
Jachthaven Vollenhove (ansjoviskelder binnenhaven)			
Schilderwerk	Aannemer	Enkelvoudige opdracht	1.000
Algemeen			
Klachtenonderhoud			5.000
Schoonmaken goten/dak			4.000
Onderhoudscontracten			7.500
Onvoorzien			27.100
Totaal			125.000

Groot onderhoud zwembad 't Tolhekke (MO)

Omschrijving	Wie	Hoe	Budget
Groot onderhoud rioleringsinstallatie + diverse	Aannemer	Onderhandse aanbest.	468.900
Totaal			468.900