

Voorstel aan de raad

Aan de gemeenteraad
Gemeente Steenwijkerland
Vendelweg 1
8331 XE Steenwijk

Steenwijk, 14-4-2015
Nummer voorstel: 2015/27

Voor raadsvergadering d.d.: 28-04-2015
Agendapunt:

Onderwerp:

Beschikbaarstelling krediet voor de renovatie van De Landerijen te Oldemarkt.

Conceptbesluit:

Aan de raad van de gemeente Steenwijkerland wordt voorgesteld te besluiten:

1. In te stemmen met de renovatie van de ontmoetingsruimte en de realisering van een ruimte waar maaltijden gezamenlijk kunnen worden bereid en genuttigd in De Landerijen te Oldemarkt en hiervoor een krediet beschikbaar te stellen van € 655.000 en dit bedrag betaalbaar te stellen aan Stichting Woonconcept;
2. Het onder punt 1 genoemde krediet te dekken als volgt:
 - a. voor een bedrag van € 478.758 door te beschikken over de reserve Zorg en Wonen voor bejaarden in de voormalige gemeente IJsselham;
 - b. voor een bedrag van € 176.242 door te beschikken over de reserve Volkshuisvesting;
3. Voor de renovatie van de algemene ruimten in de Kerspelhof een krediet van € 85.000 beschikbaar te stellen en dit bedrag betaalbaar te stellen aan Stichting Woonconcept;
4. Het onder punt 3 genoemde krediet te dekken als volgt:
 - a. voor een bedrag van € 40.000 door te beschikken over de reserve Zorg en Wonen voor bejaarden in de voormalige gemeente IJsselham;
 - b. voor een bedrag van € 45.000 door te beschikken over de reserve Volkshuisvesting;
5. Voor de realisatie van een logeerwoning in de Kerspelhof een krediet van € 37.500 beschikbaar te stellen en dit bedrag betaalbaar te stellen aan Stichting Woonconcept;
6. Het onder punt 5 genoemde krediet te dekken als volgt:
 - a. voor een bedrag van € 25.000 door te beschikken over de reserve Zorg en Wonen voor bejaarden in de voormalige gemeente IJsselham;
 - b. voor een bedrag van € 12.500 door te beschikken over de reserve Volkshuisvesting;

Inleiding

Midden jaren zeventig van de vorige eeuw heeft de Stichting Bejaardenwoningen Oldemarkt het initiatief genomen voor de bouw van 44 bejaardenwoningen met centrale voorzieningen, het Dienstencentrum. Direct aansluitend heeft Zorgcombinatie Noorderboog een verzorgingshuis gebouwd, De Kerspelhof.

Op 29 december 2011 is Stichting Woonconcept eigenaar geworden van de 44 bejaardenwoningen met centrale voorzieningen, toen nog bekend onder de naam Dienstencentrum. Ook heeft Stichting Woonconcept in 2011 het verzorgingshuis de Kerspelhof gekocht van Zorgcombinatie Noorderboog.

Het besluit om het complex aan te kopen vloeide voort uit gesprekken over de inrichting van een Woonservicegebied in Oldemarkt waar een aantal partijen al in 2005 een aanvang mee heeft gemaakt. Deze partijen waren destijds: Wetland Wonen Groep, Zorgcombinatie Noorderboog, Zorggroep Oude en Nieuwe Land, Timpaan Welzijn, Stichting Woonconcept en de gemeente Steenwijkerland.

In 2008 is door de organisaties een Intentieovereenkomst aangegaan met betrekking tot de inrichting van een Woonservicegebied. Gaandeweg de gesprekken trokken na 2011 Wetland Wonen en Noorderboog zich terug uit het project.

Het wooncomplex bestaat thans uit 42 huurwoningen, die worden verhuurd door stichting Woonconcept.

In 2012 en 2013 zijn 37 bejaardenwoningen door Stichting Woonconcept gerenoveerd. De aanpak van de resterende woningen geschiedt dit jaar in samenhang met de renovatie van de algemene ruimten.

Woonservicegebieden

Wij hebben met het college van Gedeputeerde Staten van Overijssel afspraken gemaakt over het gemeentelijke en provinciale woonbeleid. Deze gezamenlijke verantwoordelijkheid is destijds vastgelegd in de Prestatieafspraken Wonen 2010 – 2015 en op 20 januari 2010 ondertekend. Deze afspraken hebben onder andere betrekking op wonen, zorg en welzijn. Afgesproken is dat de gemeente Steenwijkerland, in overleg met de zorgaanbieders en de betrokken woningcorporaties, een beleidsvisie ontwikkelt op het thema wonen en zorg. Aan deze beleidsvisie wordt een definitie Woonservicegebieden en een uitvoeringsplan gekoppeld.

De provincie Overijssel reserveert ca. € 705.000 voor de realisatiekosten van het concrete uitvoeringsplan wat ten doel heeft Woonservicegebieden te realiseren.

Op 22 maart 2011 hebben wij de gemeentelijke visie op Woonservicegebieden en het daarbij behorende uitvoeringsprogramma 2010 – 2015 vastgesteld. Vervolgens heeft de provincie Overijssel hiermee ingestemd en het gereserveerde bedrag van € 705.000 omgezet in een maximaal subsidiebedrag.

Een Woonservicegebied biedt een samenhangend aanbod van welzijns-, woon en zorgdiensten in een bepaald gebied. Er ontstaat daardoor een integraal aanbod van voorzieningen en activiteiten waarbinnen bewoners hun sociale netwerken kunnen opbouwen of kunnen versterken. Ook komt er op die wijze een voedingsbodem voor wederzijdse ondersteuning wanneer er sprake is van hulp- en zorgvragen.

Hierbij speelt ook de aanwezige professionele zorgverlening een belangrijke rol. Ouderen en mensen met een zorgvraag kunnen op deze wijze langer in hun eigen omgeving blijven wonen.

Naast Steenwijk en Vollenhove is ook Oldemarkt als Woonservicegebied in het Uitvoeringsprogramma aangewezen.

Plaatselijk Belang Oldemarkt, Woonconcept, Zorggroep Oude en Nieuwe Land en de gemeente zijn aan de slag gegaan om de bewoners zo lang mogelijk in hun eigen vertrouwde omgeving te laten wonen. Er doet zich de kans voor om aan te haken bij de ontwikkelingen in het Dienstencentrum om te komen tot een dorpservicecentrum. De algemene ruimten, gesitueerd aan beide zijden van de hoofdentree, bieden daartoe goede mogelijkheden.

Het in het Uitvoeringsprogramma gereserveerde bedrag van € 145.000 voor Oldemarkt hebben wij inmiddels beschikbaar gesteld.

Stichting De Landerijen

In het dorp zijn mensen opgestaan die zich inspannen voor de activiteiten en de exploitatie van de algemene ruimten. Sinds 12 september 2013 heeft het Dienstencentrum in Oldemarkt een nieuwe naam gekregen en wel De Landerijen.

Het zalencomplex wordt vanaf 1 juli 2014 beheerd door de Stichting De Landerijen. Deze Stichting heeft op dit moment twee zalen tot haar beschikking en deze worden volop gebruikt door vele groepen. Naast het Stichtingsbestuur is er een Activiteitencommissie, die diverse activiteiten in De Landerijen organiseert. Vaste activiteiten zijn onder andere een volksdansgroep, welfare, klaverjasclub, koersbalclub, biljart voor dames en heren, Alzheimercafé, gezamenlijke maaltijden bereiden en nuttigen en overige bijeenkomsten.

De Activiteitencommissie en de Beheerstichting zitten regelmatig met de eigenaar, de zorgaanbieder en de gemeente om tafel om verdere invulling te geven aan een optimale ontmoetingsruimte in De Landerijen. Zij hopen eind 2015 te kunnen beschikken over een toekomstbestendige accommodatie.

Zorggroep Oude en Nieuwe Land verleent extramurale zorg in De Landerijen. Voor deze vorm van zorg biedt de Zorggroep haar cliënten onder andere dagbesteding aan. Hiervoor wordt regelmatig gebruik gemaakt van de zalen en wordt huur betaald aan De Landerijen.

De Beheerstichting en Activiteitencommissie regelen zelf de inrichting van de zalen. Het gaat hierbij om meubilair, verlichting, decoratie, aankleding en dergelijke. Uitgangspunt is dat de Stichting De Landerijen voor de inrichtingskosten diverse fondsen gaat benaderen.

Eén ruimte wordt verbouwd tot een ruimte waar maaltijden gezamenlijk kunnen worden bereid en genuttigd. De Zorggroep Oude en Nieuwe Land heeft een complete keukeninrichting om niet aangeboden aan de Stichting De Landerijen. Hier wordt dankbaar gebruik van gemaakt.

Afgelopen jaar is door de Stichting De Landerijen, met externe ondersteuning, de exploitatieopzet voor de ontmoetingsruimte en keukenfaciliteit uitgewerkt. Deze exploitatieopzet is meermalen afgestemd met Stichting, Woonconcept, Zorggroep Oude en Nieuwe Land en de gemeente. Met Stichting Woonconcept zijn afspraken gemaakt over de beheer- en servicekosten alsmede het gratis gebruik van de nutsvoorzieningen. Hierdoor kan uitgegaan worden van een gezonde en duurzame exploitatie van de ontmoetingsruimte en de keukenfaciliteit. Om de energielasten te beperken worden er zonnecollectoren aangebracht. Dit past binnen ons streven om duurzaam te ontwikkelen.

Uitwerking bouwplan

Vanuit alle betrokkenen is een werkgroep bouw gevormd. Zij hebben een programma van eisen opgesteld en samen met de architect is het programma vertaald in een ontwerpplan. In dit ontwerpplan staat efficiënt, optimaal en flexibel gebruik van de ruimten centraal. Voor de tekening van de bestaande situatie en de tekening van de nieuwe situatie verwijzen wij u naar de bijlagen.

Naast de interne ruimten krijgt ook de buitenruimte een facelift. De entree wordt uitnodigend gemaakt met onder andere een robuuste poort voorzien van het logo van De Landerijen. De openbare ruimte wordt heringericht om deze entree te benadrukken.

Het binnenterrein grenst direct aan de sociale huurwoningen en is tijdelijk gebruikt als opslagplaats voor bouwmaterialen en dergelijke. Dit terrein zal worden heringericht door Stichting Woonconcept in samenwerking met studenten van het Drenthe College. Samen met de bewoners zal een herinrichtingsplan worden uitgewerkt.

Uitvoering

Het gehele complex is eigendom van Stichting Woonconcept. De Stichting De Landerijen exploiteert de ontmoetingsruimte inclusief de keukenvoorziening. Uitgangspunt is dat het dorp en de gemeente faciliteren en ondersteunen in de renovatiekosten van genoemde ruimten. Deze aanpak sluit aan bij Collegeprogramma 2014-2018 Verantwoord *anders*. De overige investeringskosten binnen De Landerijen komen voor rekening van Stichting Woonconcept.

We streven er naar om voor de zomer het vergunnings- en aanbestedingstraject te hebben afgerond. Met de verbouwingswerkzaamheden kan dan direct na de zomer van dit jaar worden gestart.

Stichting Woonconcept is als eigenaar en opdrachtgever voor de uitvoering van de werkzaamheden de aanbestedende dienst. Vanuit het dorp en door de gemeente wordt veel gemeenschapsgeld in de renovatie van De Landerijen gestoken. Wij hebben dan ook met Stichting Woonconcept afgesproken dat het gemeentelijk aanbestedingsbeleid zal worden toegepast.

De toekenning van de publieke gelden zal door de gemeente in een subsidiebeschikking, onder voorwaarden, worden vastgelegd aan Stichting Woonconcept.

Na renovatie en herinrichting van De Landerijen blijft de Stichting verantwoordelijk voor beheer en exploitatie van de ontmoetingsruimte en de keukenvoorziening.

Wij stellen u voor in de renovatie van de zalen en de keukenvoorziening een gemeentelijke bijdrage en een bijdrage vanuit het dorp beschikbaar te stellen van in totaal € 655.000, door € 176.242 ten laste van de reserve Volkshuisvesting te brengen en door € 478.758 ten laste van de reserve Zorg en Wonen voor bejaarden in de voormalige gemeente IJsselham te brengen.

Kerspelhof

Een onderdeel van De Landerijen was het verpleeghuis de Kerspelhof. De aankoop van de Kerspelhof van de Zorgcombinatie Noorderboog door Stichting Woonconcept is enige jaren geleden gedaan vanuit de gedachte dat de deelnemende partijen – gemeente, Zorggroep Oude en Nieuwe Land alsmede Woonconcept – goede afspraken hebben gemaakt en dat in het kader van het woonservicegebied binnen De Landerijen ook intramurale zorg kon worden verleend.

Er lag een sluitende business case inclusief een getekende huurovereenkomst met Zorggroep Oude en Nieuwe Land, vooruitlopend op een nog door te voeren verbouwing van het complex.

In het voorjaar van 2013 werd de Kerspelhof leeg opgeleverd. De verbouwing werd voorbereid voor 7 huurwoningen op de 1^e verdieping en een kleine intramurale setting (8+2) voor Zorggroep Oude en Nieuwe Land met collectieve verhuur op de begane grond.

De risico's voor Stichting Woonconcept waren vooraf afgedekt door middel van een huurcontract en een – op dat moment - acceptabel onrendabel investeringsdeel.

Medio 2014, terwijl de eerste verbouwingshandelingen al in gang zijn gezet, geeft Zorggroep Oude en Nieuwe Land echter te kennen dat er geen belangstelling meer is voor een intramurale voorziening omdat het principe "scheiden wonen en zorg" steeds verder als werkwijze wordt ingevoerd. De zorgorganisatie en Woonconcept verbreken de huurovereenkomst.

Stichting Woonconcept werd geconfronteerd met een heel nieuw vraagstuk: wat nu te doen met de Kerspelhof? Het complex staat al bijna 2 jaar leeg en de buurt maakt zich zorgen dat het gebouw snel verpauperd. Stichting Woonconcept heeft contact gezocht met de gemeente en heeft gevraagd om mee te denken in de problematiek. Mede gezien in het licht van uw raadsnotie om een Masterplan voor Oldemarkt op te laten stellen, hebben wij hier positief op gereageerd. Inmiddels heeft Woonconcept het onderhandelingstraject met de zorgorganisatie in goed overleg afgerond.

Er is een analyse gemaakt voor het woningbouwcomplex vanuit het perspectief van de vastgoedsturing door Stichting Woonconcept. In die analyse zijn de volgende onderwerpen betrokken:

- demografie
- ontwikkeling scheiden wonen en zorg
- betaalbaarheid
- inzetbaarheid voor meerdere doelgroepen
- schaarste versus krimp
- concentratie op steden en aantrekkelijke kernen

De analyse spitst zich toe op de vraag of Woonconcept 6 á 7 huurwoningen extra wil gaan exploiteren in Oldemarkt of niet? In de oorspronkelijke plannen voor de Kerspelhof was namelijk al voorzien in 7 huurwoningen op de 1^e verdieping. Na ontbinding van het contract met Zorggroep Oude en Nieuwe Land komt echter ook de begane grond in beeld. Daar kunnen eveneens 6 á 7 extra huurwoningen gerealiseerd worden, uitgaande van een gelijke omvang als de rest van de woningen in het complex. Daarnaast is er een hoeveelheid algemene m², zoals een ruime entree, de binnentuin, gemeenschappelijke woonkamer en aanverwante ruimtes.

Niets doen is geen optie omdat het gebouw half gestript is ter voorbereiding op de deal met de zorgorganisatie. Niets doen betekent feitelijk alleen sloop van het gebouw. Een dergelijke strategie is strijdig met eerdere en huidige belangen van zowel de bewoners, Stichting Woonconcept, de gemeente als de prestatieafpraak met de provincie Overijssel inzake de ontwikkeling van Woonservicegebieden.

In het overleg met Stichting Woonconcept hebben wij geconstateerd, dat hier mede een opgave voor de gemeente en het dorp ligt. In principe hebben we afgesproken dat de financiële

verantwoordelijkheid voor de sociale huurwoningen bij Stichting Woonconcept ligt en dat het dorp en de gemeente zich beperken tot een financiële inbreng in de aanpassing van de algemene ruimten.

Stichting Woonconcept steekt daarom in op de volgende uitgangspunten:

- nieuw en bestaand vastgoed inrichten voor meerdere doelgroepen;
- focus op slim investeren in de bestaande huur voorraad waarbij aangestuurd wordt op het temporiseren van de levensduur;
- kritisch kijken naar de gewenste positionering qua huurklasse van het complex om te bepalen welke kwaliteit daarvoor nodig is.

Dat zijn de uitgangspunten van het besluit van Stichting Woonconcept om de Kerspelhof verder te ontwikkelen en de exploitatie van huurwoningen voort te zetten. Deze exploitatie geldt voor een periode van 15-20 jaar, tot ongeveer het moment waarop de woningmarkt naar verwachting een omslag zal laten zien: de vergrijzing is dan over haar hoogtepunt en de demografische krimp krijgt een groter effect in Oldemarkt en omgeving. Dat is het moment waarop de visie op het complex herzien moet worden.

De hiervoor genoemde analyse heeft vervolgens tot het concrete besluit geleid om De Kerspelhof te verbouwen tot een complex met ca. 13 sociale huurwoningen, vergelijkbaar met de woningen elders in De Landerijen.

De beoogde huurklasse is “betaalbaar midden”, te weten € 556,82 tot € 596,75 (prijspeil 2014).

Om de huurwoningen betaalbaar te houden en er geen sprake kan zijn van een onrendabele investering wordt in de stichtingskosten geen grondcomponent meegenomen.

Alleen hierdoor wordt voldaan aan de financiële kaders van Woonconcept. Als dat wel wordt gedaan, is het project én financieel niet haalbaar én is er geen sprake meer van sociale huur.

Wij stellen u voor in de renovatie van de algemene ruimten in de Kerspelhof een gemeentelijke bijdrage en een bijdrage vanuit het dorp beschikbaar te stellen van in totaal € 85.000 door een bedrag van € 45.000 ten laste van de reserve Volkshuisvesting en een bedrag van € 40.000 uit de reserve Zorg en Wonen voor bejaarden in de voormalige gemeente IJsselham te brengen.

Logeerwoning

In 2013 is bij de uitwerking van de oorspronkelijke verbouwingsplannen voor de Kerspelhof onder meer rekening gehouden met de realisatie van één wooneenheid voor tijdelijke bewoning. Dit om ruimte te kunnen bieden aan inwoners van Oldemarkt en omgeving voor kortdurende revalidatie, bijvoorbeeld na terugkomst uit het ziekenhuis, spoedeisende verpleging of verzorging en als logeermogelijkheid voor een naast familielid in omstandigheden van ziekte van één van de bewoners.

Na ontbinding van het huurcontract tussen Stichting Woonconcept en Zorggroep Oude en Nieuwe Land is ook deze voorziening voor Oldemarkt en omgeving komen te vervallen.

De Stichting De Landerijen komt met het initiatief om deze voorziening over te nemen. Stichting Woonconcept wil hier als eigenaar van de locatie graag aan meewerken. In overleg met alle betrokken partijen is besloten alles in het werk te stellen deze wooneenheid te behouden. De totale kosten worden geraamd op € 75.000.

Inmiddels is hiervoor een subsidieaanvraag ingediend bij de Pasmaan Stichting te Den Haag. Het bestuur van de Pasmaan Stichting heeft gedurende de afgelopen jaren een aantal aandachtsgebieden

geformuleerd, waaronder zorg en maatschappelijke activiteiten. Ook is een speciale plek ingeruimd voor de Kop van Overijssel waar Jan Pasmaan is opgegroeid.

Ingezet wordt op een eenmalige bijdrage van € 25.000. Daarnaast stelt Plaatselijk Belang Oldemarkt voor een bedrag van eveneens € 25.000 ten laste te brengen van de reserve Zorg en Wonen voor bejaarden in de voormalige gemeente IJsselham. Wij stellen u voor hiermee in te stemmen. Voor de resterende € 25.000 wordt een beroep gedaan op de gemeente en Stichting Woonconcept, ieder voor € 12.500. Wij stellen u voor de gemeentelijke bijdrage ten laste te brengen van de reserve Volkshuisvesting.

Woonconcept zal de logeerwoning om niet beschikbaar stellen aan Stichting De Landerijen. Deze Stichting verzorgt de exploitatie en beheer van deze woning.

Investeringskosten voor rekening gemeente en dorp

De BTW op de totale kosten van renovatie van de algemene ruimten in De Landerijen is niet verrekenbaar. De totale investeringskosten zijn als volgt geraamd.

Omschrijving		
Sloop en bouwkundige kosten zaalruimten en ruimte waar maaltijden gezamenlijk kunnen worden bereid en genuttigd	€ 785.000	
Maatregelen duurzaamheid	€ 15.000	
		€ 800.000
Maximale bijdrage in de kosten van de renovatie van de algemene ruimten in de Kerspelhof		€ 85.000
Maximale bijdrage in logeerwoning in de Kerspelhof		€ 37.500
Totale kosten inclusief btw		€ 922.500

Dekkingsmiddelen

Naast de reeds door ons beschikbaar gestelde bijdrage Woonservicegebieden stellen wij u voor een beroep te doen op een tweetal reserves als overige dekkingsmiddelen.

Reserve Zorg en Wonen voor bejaarden in de voormalige gemeente IJsselham.

In 1971 is de Stichting Bejaardenwoningen Oldemarkt opgericht met als doel werkzaam te zijn in het belang van de huisvesting van bejaarden in de gemeente IJsselham. Daartoe heeft de Stichting onder meer beoogd de bouw en exploitatie van bejaardenwoningen die aan de eisen van de tijd beantwoorden. Na de verkoop en eigendomsoverdracht van het Dienstencentrum Oldemarkt aan Woonconcept had de Stichting geen onroerende zaken meer in bezit en werd de weg vrij gemaakt voor ontbinding van de Stichting.

Na liquidatie van de Stichting is het aanwezige vermogen overeenkomstig de statuten ter beschikking gesteld van de gemeente teneinde te worden aangewend ter verbetering van de huisvesting van bejaarden in de voormalige gemeente IJsselham.

Bij de vaststelling van de Najaarsnota 2012 heeft u de reserve Zorg en Wonen voor bejaarden in de voormalige gemeente IJsselham ingesteld. In de reserve is een bedrag van € 813.758 beschikbaar.

Bij de inzet van deze bestemmingsreserve is een belangrijke rol weggelegd voor Plaatselijk Belang Oldemarkt. Hierover hebben wij in een brief op 11 januari 2012 aan datzelfde Plaatselijk Belang het volgende vastgelegd. Plaatselijk Belang Oldemarkt krijgt een zowel actieve als passieve adviserende rol (niet bindend) ten aanzien van de feitelijke inzet van de bestemmingsreserve. Bij inzet van de gelden zal de gemeente vooraf advies vragen.

Op 7 april 2015 heeft u besloten € 270.000 ten laste van deze reserve te brengen voor de renovatie van het dorpshuis De Slinger te Ossenzijl. De stand van de reserve bedraagt thans € 543.758. Over de inzet van deze € 543.758 voor De Landerijen is op 9 februari 2015 positief geadviseerd door Plaatselijk Belang Oldemarkt.

Reserve Volkshuisvesting.

Ook stellen wij u voor een beroep te doen op de reserve Volkshuisvesting. Enerzijds omdat er volkshuisvestelijke doelstellingen worden ondersteund zoals realisatie huurwoningen, bewonersparticipatie, woonomgeving. Anderzijds is ook bij de verkoop van het voormalig Woningbedrijf IJsselham in de raadsvergadering van 26 juni 2007 ingezet op de extra financiering van projecten met een puur sociaal / maatschappelijk verantwoorde doelstelling. Het moge duidelijk zijn dat er in Oldemarkt nog een stevige opgave ligt. Niet voor niets heeft uw raad in een motie verzocht om een Masterplan voor Oldemarkt. Gelet op het vorenstaande is het naar onze mening dan ook verantwoord om een extra financiële inzet te doen vanuit de reserve Volkshuisvesting in deze kern in voormalig IJsselham.

De totale dekkingsmiddelen zijn als volgt:

Omschrijving		
<u>Renovatie van de ontmoetingsruimte alsmede de realisering van een ruimte waar maaltijden gezamenlijk kunnen worden bereid en genuttigd</u>		
Reeds beschikbaar gestelde bijdrage ten laste van het Uitvoeringsprogramma Woonservicegebieden 2010 – 2015		€ 145.000
Reserve Zorg en Wonen voor bejaarden in de voormalige gemeente IJsselham	€ 478.758	
Reserve Volkshuisvesting	€ 176.242	
		€ 655.000
		€ 800.000
<u>Renovatie van de algemene ruimten in de Kerspelhof</u>		
Reserve Zorg en Wonen voor bejaarden in de voormalige gemeente IJsselham	€ 40.000	
Reserve Volkshuisvesting	€ 45.000	
		€ 85.000
<u>Realisatie van een logeerwoning in de Kerspelhof</u>		
Reserve Zorg en Wonen voor bejaarden in de voormalige gemeente IJsselham	€ 25.000	
Reserve Volkshuisvesting	€ 12.500	
		€ 37.500
Totale dekkingsmiddelen		€ 922.500

Na beschikbaarstelling van bovengenoemde bedragen is de stand van de reserves als volgt:

Reserve Zorg & Wonen voor bejaarden in de voormalige gemeente IJsselham	€	0
Reserve Volkshuisvesting	€	7.378.162

Bijlagen bij het voorstel Tekening bestaande situatie en tekening nieuwe situatie

Ondertekening

De secretaris

De burgemeester

S.S. Weistra

M.A.J. van der Tas

Betrokken partijen

afdeling
adviseur

REO
Alex Dzuba, tel.: 06-2397 6898
email: alex.dzuba@steenwijkerland.nl

behandeld in raadscommissie

14 april 2015

Raadsbesluit

Steenwijk, 28-4-2015
Nummer: 2015/27

De raad van de gemeente Steenwijkerland;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 24-3-2015, nummer 2015/27;

b e s l u i t :

1. In te stemmen met de renovatie van de ontmoetingsruimte en de realisering van een ruimte waar maaltijden gezamenlijk kunnen worden bereid en genuttigd in De Landerijen te Oldemarkt en hiervoor een krediet beschikbaar te stellen van € 655.000 en dit bedrag betaalbaar te stellen aan Stichting Woonconcept;
2. Het onder punt 1 genoemde krediet te dekken als volgt:
 - a. voor een bedrag van € 478.758 door te beschikken over de reserve Zorg en Wonen voor bejaarden in de voormalige gemeente IJsselham;
 - b. voor een bedrag van € 176.242 door te beschikken over de reserve Volkshuisvesting;
3. Voor de renovatie van de algemene ruimten in de Kerspelhof een krediet van € 85.000 beschikbaar te stellen en dit bedrag betaalbaar te stellen aan Stichting Woonconcept;
4. Het onder punt 3 genoemde krediet te dekken als volgt:
 - a. voor een bedrag van € 40.000 door te beschikken over de reserve Zorg en Wonen voor bejaarden in de voormalige gemeente IJsselham;
 - b. voor een bedrag van € 45.000 door te beschikken over de reserve Volkshuisvesting;
5. Voor de realisatie van een logeerwoning in de Kerspelhof een krediet van € 37.500 beschikbaar te stellen en dit bedrag betaalbaar te stellen aan Stichting Woonconcept;
6. Het onder punt 5 genoemde krediet te dekken als volgt:
 - a. voor een bedrag van € 25.000 door te beschikken over de reserve Zorg en Wonen voor bejaarden in de voormalige gemeente IJsselham;
 - b. voor een bedrag van € 12.500 door te beschikken over de reserve Volkshuisvesting;

De raad voornoemd,
de griffier,

de voorzitter,

A. ten Hoff

M.A.J. van der Tas