

Voorstel aan de raad

Aan de gemeenteraad
Gemeente Steenwijkerland
Vendelweg 1
8331 XE Steenwijk

Steenwijk, 11 augustus 2015
Nummer voorstel: 2015/61

Voor raadsvergadering d.d.: 29-09-2015

Agendapunt:

Onderwerp:

Vaststelling bestemmingsplan "Paasloo - uitbreiding camping Krolsbergen"

Aan de raad van de gemeente Steenwijkerland wordt voorgesteld te besluiten:

Conceptbesluit:

1. Het bestemmingsplan "Paasloo - uitbreiding camping Krolsbergen" vast te stellen;
2. Geen exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12 Wro vast te stellen.

Samenvatting:

Camping Krolsbergen heeft het voornemen het huidige recreatieterrein uit te breiden met circa 2 hectare. De uitbreiding is in zuidelijke richting aansluitend aan de reeds bestaande camping. Met de uitbreiding willen de ondernemers zich ontwikkelen en verbreden in de recreatieve sector. Om de uitbreiding mogelijk te maken is er een nieuw bestemmingsplan 'Paasloo- Uitbreiding camping Krolsbergen' opgesteld. Het ontwerpbestemmingsplan heeft ter inzage gelegen en er zijn geen zienswijzen ingediend. U wordt nu voorgesteld het bestemmingsplan vast te stellen.

Argumenten

Het plan sluit aan bij het recreatief beleid

Op basis van de in 2009 door de gemeenteraad vastgestelde "Visie Toerisme & Recreatie; kwaliteit en samenwerking" zetten we extra in op de verblijfsrecreatie. Als onze gasten langer verblijven in ons gebied zullen de bestedingen toenemen en dit zal een positieve uitwerking hebben op de werkgelegenheid in de toeristisch-recreatieve sector.

Er zijn veel campings in onze gemeente. Deze campings staan veelal onder hoge druk. Willen de veelal grotere reguliere ondernemingen overleven dan hangt dit veelal af van de kwaliteit van het ondernemerschap. Onderdeel hiervan is dat men moet blijven investeren. Kwaliteit, duurzaamheid, innovatie, samenwerking en promotie zijn daarbij belangrijke factoren.

Camping Krolsbergen is één van de toeristisch-recreatieve bedrijven in de gemeente die hier aan werkt. De voorliggende uitbreiding van de camping past hierbij:

- er wordt een recreatieterrein gerealiseerd waarbij ook een kwaliteitsimpuls voor het gebied buiten het terrein wordt gerealiseerd;
- duurzaamheidsmaatregelen zoals het aanleggen van een plas-dras zone maken deel uit van de plannen;
- de samenwerking met de omliggende bedrijven in de omgeving is goed. Men is voornemens met omliggende bedrijven een klimbos te gaan exploiteren op het perceel dat gelegen is ten westen van de camping. Voor de realisatie van het klimbos is recentelijk vergunning verleend. Op basis van bovenstaande past voorliggende ontwikkeling binnen het gemeentelijk toeristisch recreatief beleid.

Het recreatieterrein.

Camping Krolsbergen wil met de uitbreiding een extra kwaliteit creëren voor de campinggasten. Dit wil men bereiken met ruim opgezette plaatsen met een groen karakter. Het huidige terrein wordt heringericht. Aanwezige uitheems beplanting wordt vervangen door passende inheemse soorten. Ook worden de speelelementen bij elkaar geplaatst en wordt er een midgetgolf baan gerealiseerd.

Op het nieuw in te richten terrein wordt er naast de aanleg van 60 nieuwe recreatieverblijven enkele sportvelden gerealiseerd waaronder (beach)volleybalvelden.

Ten oosten van deze sportvelden wordt een plas-dras zone gerealiseerd. Naast extra waterberging zal een dergelijke zone meer diversiteit in de flora en fauna gaan opleveren. Aan de westzijde van het terrein wordt een stook van 10 meter vrijgehouden van bebouwing. Hierdoor blijft het karakter van de huidige houtwal intact. Ook is het vrijhouden van de houtwal gunstig voor de aanwezige fauna. Het landschap rond de camping is geschikt als foerageergebied voor vleermuizen. De aanwezige houtwallen worden door de vleermuizen gebruikt als oriëntatie elementen tijdens het vliegen. Met het vrijhouden van de houtwal worden deze oriëntatie punten in stand gehouden. Hoewel met de uitbreiding sprake is van een ruimtelijke ingreep in het landschap wordt deze op zodanige wijze ingepast en uitgevoerd dat er sprake is van een verbetering van de ruimtelijke kwaliteit.

Met de beoogde uitbreiding kan camping Krolsbergen beter inspelen op de behoefte van de recreatieve consument.

Kwaliteitsimpuls groene omgeving.

Er is sprake van een ruimtelijke ingreep in bestaand agrarisch gebied. Er moet dan ook een bijdrage worden geleverd aan de verbetering van de ruimtelijke kwaliteit van de omgeving in het kader van het provinciaal beleid verwoord in de Kwaliteitsimpuls Groene Omgeving (onderdeel van het provinciale omgevingsplan en verder te noemen KGO) en bijbehorende uitvoeringsnotities. Deze investering moet bestaan uit een basisinvestering en een extra investering. In het kader van de kwaliteitsimpuls worden diverse maatregelen getroffen:

- rondom het nieuw te ontwikkelen terrein worden watergangen en houtwallen gerealiseerd;
- er wordt een plas-dras zone gerealiseerd waardoor er extra waterberging wordt gerealiseerd. Deze zone is ook positief voor de flora en fauna in het gebied.
- reeds aanwezige uitheemse beplanting wordt vervangen door passende inheemse beplanting
- ten westen van de camping wordt in het bosperceel een vijver gerealiseerd. Deze vijver wordt gerealiseerd op een terrein dat openbaar toegankelijk is en is niet alleen voor de recreanten van de camping toegankelijk. Ook wordt een gedeelte van de vijver natuurlijk ingericht waarvan de aanwezige flora en fauna in het gebied profijt heeft.

- Camping Krolsbergen is verder nog betrokken bij plannen om een klimbos te realiseren in het naast gelegen bos.

Al deze aspecten worden meegenomen in de overeenkomst die wordt opgesteld en in het bestemmingsplan. In het bestemmingsplan is een voorwaardelijke verplichting opgenomen om de realisatie van de plas – dras zone en de vijver te borgen. Als deze maatregelen leiden ertoe dat er sprake is van een duidelijke kwaliteitsimpuls op het campingterrein en de directe omgeving.

Duurzaamheid

Camping Krolsbergen realiseert diverse duurzaamheidsmaatregelen zoals een plas-dras zone en het vervangen van uitheemse beplanting door inheemse beplanting die passen in het landschap. Daarnaast wordt er een waterpartij gerealiseerd op een perceel dat openbaar toegankelijk.

Bijlagen bij het voorstel Het bestemmingsplan is in te zien via www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/roo/bestemmingsplannen?planidn=NL.IMRO.1708.PSLKrolsbergen-ON01

Ondertekening

De secretaris

De burgemeester

S.S. Weistra

M.A.J. van der Tas

Betrokken partijen

afdeling

REO

adviseur

Joost Huizing, tel.: 14 0521, email:

joost.huizing@steenwijkerland.nl

behandeld in raadscommissie

ja, nl. 15 september 2015

nee

Raadsbesluit

Steenwijk, 29 september 2015
Nummer:

De raad van de gemeente Steenwijkerland;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 11 augustus 2015, nummer 2012/**Fout!**
Verwijzingsbron niet gevonden.;

b e s l u i t :

1. Het bestemmingsplan "Paasloo - uitbreiding camping Krolsbergen" vast te stellen;
2. Geen exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12 Wro vast te stellen.

De raad voornoemd,
de griffier, de voorzitter,

A. ten Hoff M.A.J. van der Tas