

## Voorstel aan de raad

Aan de gemeenteraad  
Gemeente Steenwijkerland  
Vendelweg 1  
8331 XE Steenwijk

Steenwijk, 14-1-2014  
Nummer voorstel: 2014/7

Voor raadsvergadering d.d.: 28-01-2014  
Agendapunt:

### Onderwerp:

**Hoofdlijnenakkoord gemeente Steenwijkerland en Stichting Hippisch Centrum Tuk, realisatie manege**

Aan de raad van de gemeente Steenwijkerland wordt voorgesteld te besluiten:

### Conceptbesluit:

- een bedrag van € 303.000 beschikbaar te stellen voor de realisatie van een nieuwe manege aan de Ten Holthweg 16 te Steenwijkerwold;
- een bedrag van € 279.000 te dekken uit de te realiseren opbrengst van de verkoop van de Pasmaanmanege en een bedrag van € 24.000 vanuit het budget sportaccommodaties.

### Inleiding

Al enige jaren vinden gesprekken plaats tussen het bestuur van Stichting Hippisch Centrum Tuk (SHCT) en de gemeente Steenwijkerland over de verplaatsing van de activiteiten van de Stichting. Aanleiding vormt de verkoop van de Pasmaanmanege (eigendom van de gemeente) aan Dyka. Onlangs is een hoofdlijnenakkoord bereikt tussen de gemeente en SHCT. De realisatie van een nieuwe accommodatie voor SHCT ligt hiermee binnen handbereik.

## Argumenten

Met dit akkoord komt de realisatie en financiering van een nieuwe manege in zicht. De bouw van een nieuwe manege wordt geraamd op € 564.000. SHCT heeft ons op 3 november jl. in kennis gesteld akkoord te zijn gegaan met de voorgestelde financiële vergoeding vanuit de gemeente en de verdeelsleutel tussen de partijen. Gemeente en SHCT maken nadere afspraken over de definitieve begroting en de inzet van de werkzaamheden van SHCT.

## Kanttekeningen

Nadrukkelijk moet worden aangegeven dat dit een hoofdlijnenakkoord is. De investeringsbegroting waarop dit akkoord is gebaseerd is niet nader uitgewerkt en onderbouwd.

## Financiële toelichting

We stellen u voor om de gemeentelijke bijdrage € 279.000 (€ 224.000 + € 55.000) te dekken uit het te behalen verkoopresultaat van de Pasmaanmanege. Verder wordt voorgesteld een beroep te doen (groot € 24.000) op de stelpost sportaccommodaties 2012-2014 (NOC-NSF) voor de realisatie van de bodem. Het saldo hiervan bedraagt € 708.425.

De Pasmaan Stichting heeft een doorslaggevende rol gehad in het bereiken van dit akkoord. Deze Stichting heeft de bereidheid uitgesproken de helft van het financieringstekort te dichten als de gemeente en SHCT het resterende tekort willen delen. Deze bereidheid is er.

De Pasmaan Stichting heeft de bereidheid uitgesproken om van het tekort € 110.000 bij te dragen. Gemeente en SHCT staan dan elk voor een extra financiële inbreng van € 55.000:

Bijdrage gemeente Steenwijkerland Significant bedrag (eerder gedane toezegging) € 224.000 Bijdrage in bodem (NOC-NSF norm): 24.000	€ 248.000
SHCT Eigen werkzaamheden € 90.000 Bijdrage in bodem (NOC-NSF) € 6.000	€ 96.000
<b>Totaal beschikbaar</b>	<b>€ 344.000</b>
<b>Totale investering</b>	<b>€ 564.000</b>
<b>Tekort</b>	<b>€ 220.000</b>

## Totale bijdrage partijen:

Gemeente Steenwijkerland <i>Significant bedrag</i> € 224.000 <i>Bijdrage in tekort</i> € 55.000 <hr/> <i>Subtotaal uit verkoop manege</i> € 279.000 <i>Bijdrage NOC-NSF</i> € 24.000	€ 303.000
SHCT <i>Zelfwerkzaamheid</i> € 90.000 <i>Bijdrage in tekort</i> € 55.000 <i>Bijdrage NOC-NSF</i> € 6.000	€ 151.000
<b>Pasmaanstichting</b>	<b>€ 110.000</b>
<b>Totale financiering</b>	<b>€ 564.000</b>

### **Uitvoering en planning**

Met enkel het beschikbaar stellen van de financiële middelen is de realisatie van de nieuwe manege nog geen feit. Er zal in nauw overleg met SHCT nadrukkelijk onderzocht dienen te worden of met deze inzet van middelen de bouw van een manege/rijhal gerealiseerd kan worden. Bepalend is verder het verloop en de uitkomsten van de lopende planologische procedures. Het betreft de op verzoek van Dyka voorgestane bestemmingsplanwijziging van de locatie Pasmaanmanege, alsmede de planologische procedure voor de bouw van een nieuwe manege/rijhal aan de Ten Holthweg.

**Bijlagen bij het voorstel**    investeringsbegroting

### **Ondertekening**

De secretaris

De burgemeester

S.S. Weistra

M.A.J. van der Tas

### **Betrokken partijen**

afdeling

REO

adviseur

René Sturre, tel.:                   , email:

behandeld bij politieke markt

ja, nl. 14-1-2014

nee

## Raadsbesluit

Steenwijk, 28-1-2014  
Nummer: 2014/7

De raad van de gemeente Steenwijkerland;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 10-12-2013, nummer 2014/7;

b e s l u i t :

- een bedrag van € 303.000 beschikbaar te stellen voor de realisatie van een nieuwe manege aan de Ten Holthweg 16 te Steenwijkerwold;
- een bedrag van € 279.000 te dekken uit de te realiseren opbrengst van de verkoop van de Pasmaanmanege en een bedrag van € 24.000 vanuit het budget sportaccommodaties

De raad voornoemd,  
de griffier, de voorzitter,

A. ten Hoff M.A.J. van der Tas