

Voorstel aan de raad

Aan de gemeenteraad
Gemeente Steenwijkerland
Vendelweg 1
8331 XE Steenwijk

Steenwijk, 25-8-2015
Nummer voorstel: 2015/52

Voor raadsvergadering d.d.: 01-09-2015
Agendapunt:

Onderwerp:
Bouw nieuwe gymlokalen RSG Tromp Meesters

Aan de raad van de gemeente Steenwijkerland wordt voorgesteld te besluiten:

Conceptbesluit:

een krediet beschikbaar te stellen van € 2.347.802 voor de herbouw en eerste inrichting van drie gymlokalen van RSG Tromp Meesters en dit bedrag te dekken vanuit de ontvangen schadevergoeding.

Samenvatting:

In december 2014 zijn de drie gymlokalen van de RSG Tromp Meesters te Steenwijk afgebrand. De gymlokalen waren verzekerd door ons. Wij ontvangen geld van de verzekering voor herbouw van de gymlokalen.

Inleiding

Begin december 2014 zijn de drie gymlokalen van de RSG Tromp Meesters aan de Lijsterbesstraat te Steenwijk afgebrand. Wij hebben alle onderwijslocaties verzekerd, waaronder ook de gymlokalen.

Van de verzekeraar wordt een schadevergoeding ontvangen, waardoor het mogelijk is om tot herbouw van de lokalen over te gaan.

De herbouw van een gymlokaal valt onder een voorziening zoals bedoeld in de verordening huisvesting onderwijs Steenwijkerland 2015.

Vorbereidingen nieuwbouw

Inmiddels is de RSG gestart met de voorbereidingen voor nieuwbouw.

De RSG hoopt in het najaar van 2015 met de daadwerkelijke bouw te starten, zodat vanaf schooljaar 2016/2017 de gymzalen weer in gebruik genomen kunnen worden.

Kanttekeningen

Wij hebben de onderwijslocaties verzekerd. De verzekeraar keert op basis van de overeengekomen polis een vergoeding uit. In de voorwaarden van de polis staat dat de verzekeraar enkel een bedrag uitkeert indien er wordt herbouwd. Ook beoordeelt de verzekeraar in hoeverre de originele situatie wordt herbouwd. Wordt bijvoorbeeld besloten tot herbouw van twee gymlokalen in plaats van drie, dan keert de verzekeraar evenredig minder geld uit.

Daarnaast wordt een bedrag voor de herbouw van drie gymlokalen alleen uitgekeerd als binnen 24 maanden na schadedatum tot herstel/herbouw wordt overgegaan.

Duurzaamheid

Volgens de verordening kan op de genormeerde vergoedingsbedragen een toeslag van maximaal 5% worden toegekend voor het treffen van additionele, bovenwettelijke voorzieningen voor duurzaamheid van het gebouw en/of energie.

Bij de herbouw van de gymlokalen wordt hiermee rekening gehouden.

Financiële toelichting

De vergoeding voor de herbouw van de gymlokalen waar het schoolbestuur van de RSG recht op heeft, is te vinden in de verordening voorzieningen huisvesting onderwijs Steenwijkerland 2015.

De vergoeding is als volgt opgebouwd:

- Per lokaal een bedrag van € 700.859 (3 x € 700.859 = € 2.102.577)
- Een toeslag van 5% op de bouwsom voor duurzaamheid/energie ter hoogte van € 105.129
- Voor de eerste inrichting een bedrag van € 140.096

De totale vergoeding waar aanspraak opgemaakt kan worden op basis van de verordening komt hiermee uit op een bedrag van € 2.347.802 (inclusief btw).

De kosten die wij hebben gemaakt voor de herbouw van de gymlokalen kunnen worden gedekt uit de ontvangen schadevergoeding van de verzekeraar. Voor de herbouw van de drie gymzalen heeft de verzekeraar een bedrag van € 2.459.786 uitgekeerd. Voor de eerste inrichting en exploitatielasten ontvangen we nog een separaat voorstel van de verzekeraar.

Normaal gesproken vloeien uit de investering kapitaallasten (afschrijving en rente) voort op grond van de geldende voorschriften. In dit geval gaat dit niet op omdat de ontvangen schadevergoeding gezien wordt als een bijdrage van derden, die in mindering gebracht mag worden op de investering.

De afgebrande gymlokalen hebben geen boekwaarde meer waar rekening mee gehouden hoeft te worden.

Voor de afhandeling van de schade zijn nog meer kosten gemaakt.

Hierbij kan gedacht worden aan het opruimen van de restanten van het afgebrande gebouw en de kosten die gemaakt zijn voor het huren van vervangende ruimte voor de gymlessen.

Zoals het er nu naar uitziet kunnen deze kosten op declaratiebasis ook gedekt worden vanuit de ontvangen vergoeding.

Uitvoering en planning

Als in het najaar kan worden gestart met de herbouw, vindt de oplevering plaats in mei 2016 met een maximale uitloop van drie maanden (tot eind augustus 2016).

Bijlagen bij het voorstel

Ondertekening

De secretaris

De burgemeester

S.S. Weistra

M.A.J. van der Tas

Betrokken partijen

afdeling

MO

adviseur

Sietske Nauta, tel.: , email:

behandeld in raadscommissie

x ja, nl. 25-8-2015

nee

Raadsbesluit

Steenwijk, 1-9-2015
Nummer: 2015/52

De raad van de gemeente Steenwijkerland;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 4-8-2015, nummer 2015/52;

b e s l u i t :

een krediet beschikbaar te stellen van € 2.347.802 voor de herbouw en eerste inrichting van drie gymlokalen van RSG Tromp Meesters en dit bedrag te dekken vanuit de ontvangen schadevergoeding.

De raad voornoemd,
de griffier, de voorzitter,

A. ten Hoff M.A.J. van der Tas