

Voorstel aan de raad

Aan de gemeenteraad
Gemeente Steenwijkerland
Vendelweg 1
8331 XE Steenwijk

Steenwijk, 15-3-2016
Nummer voorstel: 2016/23

Voor raadsvergadering d.d.: 05-04-2016
Agendapunt:

Onderwerp:

Vaststelling bestemmingsplan "Paasloo Verblijfsrecreatieterrein De Eikenhof 2015"

Aan de raad van de gemeente Steenwijkerland wordt voorgesteld te besluiten:

Conceptbesluit:

1. de ingediende zienswijzen tegen het ontwerpbestemmingsplan "Paasloo Verblijfsrecreatieterrein De Eikenhof 2015" te beantwoorden conform de bijgaande "reactienota zienswijzen ontwerpbestemmingsplan Paasloo Verblijfsrecreatieterrein De Eikenhof 2015";
2. In te stemmen met de in de "nota van wijzigingen bestemmingsplan Paasloo Verblijfsrecreatieterrein De Eikenhof 2015" ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan aangegeven aanpassingen van het bestemmingsplan;
3. Het bestemmingsplan Paasloo Verblijfsrecreatieterrein De Eikenhof 2015 met inachtneming van de onder 1 en 2 bedoelde nota's gewijzigd vast te stellen;
4. geen exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12 Wro vast te stellen.

Samenvatting:

Firma de Eikenhof wil haar recreatiebedrijf in zuidelijke richting uitbreiden. Hiervoor is een bestemmingsplanprocedure gestart. Medio 2015 heeft het ontwerpbestemmingsplan ter inzage gelegen. Hiertegen zijn zienswijzen ingediend. Door De Eikenhof/familie Oosterveld is uitvoerig overleg gevoerd met de diverse omwonenden/indieners van een zienswijze (in de vorm van meerdere overleggen met een werkgroep) om te komen tot een uitwisseling van standpunten en waar mogelijk een gedragen aanpassing van de plannen. Dit heeft geresulteerd in het nu voorliggende vast te stellen bestemmingsplan waarin de met omwonenden afgesproken aanpassingen verwerkt zijn. Hierop is de gezamenlijke zienswijze van omwonenden ingetrokken.

Argumenten

Het ontwerpbestemmingsplan "Paasloo - Verblijfsrecreatieterrein De Eikenhof" heeft van 10 juni 2015 t/m 21 juli 2015 ter inzage gelegen. Tegen dit plan zijn een aantal zienswijzen ingediend.

Op uitnodiging van de familie Oosterveld, recreatiecentrum De Eikenhof, heeft op 23 juni 2015 tevens een bespreking van de uitbreidingsplannen plaatsgevonden waarbij alle mensen woonachtig in Paasloo en mensen die een inspraakreactie op het voorontwerpbestemmingsplan hadden ingediend uitgenodigd waren. Deze avond heeft geresulteerd in een aantal vervolg overleggen met een geformeerde werkgroep, waarbij het plan meermaals is aangepast en een intentieverklaring met de toegezegde aanpassingen is opgesteld. Dit heeft geresulteerd in het uiteindelijke unanieme besluit van de omwonenden om de gezamenlijke zienswijze in te trekken.

Het nu aan u voorliggende aangepaste bestemmingsplan is het resultaat van deze gezamenlijk bereikte afspraken.

Financiële toelichting

Kostenverhaal is verzekerd middels een planschadeverhaalsovereenkomst en de legesverordening. Het vaststellen van een exploitatieplan is dus niet noodzakelijk.

Communicatie

Naar aanleiding van ingediende inspraakreacties en zienswijzen heeft op 23 juni 2015 en verder een uitgebreid communicatie- en participatie traject plaatsgevonden, waarbij initiatiefnemers en omwonenden/indieners van zienswijzen gezamenlijk gekomen zijn tot een gedragen aanpassing van de plannen, overeenkomstig het nu aan u voorliggende bestemmingsplan.

Tevens zijn de gezamenlijk overeengekomen aanpassingen vastgelegd in een intentieverklaring ondertekend door zowel de ondernemers van De Eikenhof als omwonenden. Het doel wat hiermee bereikt wordt is dat de gezamenlijke zienswijze van omwonenden unaniem is ingetrokken en een door een ieder gedragen bestemmingsplan nu aan u voorligt. .

De vaststelling van het bestemmingsplan wordt op de gebruikelijke wijze bekend gemaakt in de Steenwijkerland Expres, de Staatscourant en op de gemeentelijke website.

Bijlagen bij het voorstel Bestemmingsplan Paasloo Verblijfsrecreatieterrein De Eikenhof
Reactienota zienswijzen
Intentieverklaring inzake afspraken aanpassingen nav gesprekken
omwonenden

Ondertekening

De secretaris

De burgemeester

S.S. Weistra

M.A.J. van der Tas

Betrokken partijen

afdeling

REO

adviseur

Lysbeth Schockman, tel.: 368, email:

behandeld in raadscommissie

lysbeth.schockman@steenwijkerland.nl

ja, nl. 15-03-2016

nee

Raadsbesluit

Steenwijk, 5 april 2016
Nummer: 2016/23

De raad van de gemeente Steenwijkerland;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 2 februari 2016, nummer 2016/23;

b e s l u i t :

1. de ingediende zienswijzen tegen het ontwerpbestemmingsplan "Paasloo Verblijfsrecreatieterrein De Eikenhof 2015" te beantwoorden conform de bijgaande "reactienota zienswijzen ontwerpbestemmingsplan Paasloo Verblijfsrecreatieterrein De Eikenhof 2015";
2. In te stemmen met de in de "nota van wijzigingen bestemmingsplan Paasloo Verblijfsrecreatieterrein De Eikenhof 2015" ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan aangegeven aanpassingen van het bestemmingsplan;
3. Het bestemmingsplan Paasloo Verblijfsrecreatieterrein De Eikenhof 2015 met inachtneming van de onder 1 en 2 bedoelde nota's gewijzigd vast te stellen;
4. geen exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12 Wro vast te stellen.

De raad voornoemd,
de griffier, de voorzitter,

A. ten Hoff M.A.J. van der Tas