

## Voorstel aan de raad

Aan de gemeenteraad  
Gemeente Steenwijkerland  
Vendelweg 1  
8331 XE Steenwijk

Steenwijk, 23-9-2014  
Nummer voorstel: 2014/54

Voor raadsvergadering d.d.: 07-10-2014  
Agendapunt: 7

### Onderwerp:

**Coördinatie regeling uitbreiding agrarisch bedrijf Tussenbroekweg 1a te Ossenzijl**

Aan de raad van de gemeente Steenwijkerland wordt voorgesteld te besluiten:

### Conceptbesluit:

Ten behoeve van de uitbreiding van het agrarisch bedrijf op het perceel Tussenbroekweg 1a te Ossenzijl, de coördinatie regeling ex artikel 3.30 Wet ruimtelijke ordening (Wro) van toepassing te verklaren.

### Samenvatting:

Maatschap Van Bommel heeft plannen om het agrarisch bedrijf op het perceel Tussenbroekweg 1a te Ossenzijl uit te breiden met een nieuwe ligboxenstal. De uitbreiding is milieutechnisch gezien mogelijk en past binnen de beleidskaders uit de beleidsnotitie 'Bestemmingsplan Buitengebied Steenwijkerland'. Voor deze ontwikkeling is een bestemmingsplan opgesteld. Om de afgifte van de omgevingsvergunning te versnellen, wordt voorgesteld om de coördinatie regeling toe te passen.

### Argumenten

*De uitbreiding voldoet aan het beleid en de regelgeving*

In de beleidsnotitie "Bestemmingsplan Buitengebied Steenwijkerland" is de gewenste ontwikkeling m.b.t. de agrarische sector beschreven. De grondgebonden veehouderij is een belangrijke functie in het buitengebied van deze gemeente en in de notitie wordt dan ook uitbreidingsruimte geboden aan de agrarische bedrijven. De plannen van Maatschap Van Bommel passen binnen dit beleid. Met de realisatie van de ligboxenstal krijgt het bedrijf een bouwvlak van 1,5 hectare. Daarnaast is er een vergunning op grond van de Natuurbeschermingswet afgegeven en

ligt het bedrijf op voldoende afstand van een burgerwoning waardoor er geen sprake is van hinder voor omwonenden. Hiermee wordt voldaan aan de voorwaarden die zijn opgenomen in de beleidsnotitie.

#### *Het perceel wordt landschappelijk ingepast in zijn omgeving*

Een laatste voorwaarde die wordt verbonden aan de uitbreiding van agrarische bedrijven, is dat er sprake moet zijn van een versterking van de ruimtelijke kwaliteit van de omgeving. De basis hiervoor wordt ingegeven door de provinciale regeling Kwaliteitsimpuls Groene Omgeving (KGO). Omdat het bouwvlak niet groter wordt dan 1,5 hectare, is KGO echter niet van toepassing. Wel moet het bedrijf landschappelijk ingepast worden in zijn omgeving. Hiervoor is bijgaand beplantingsplan opgesteld. Door middel van een voorwaardelijke verplichting wordt de realisatie en instandhouding van de beplanting verzekerd en wordt ook op dit punt voldaan aan de voorwaarden uit de beleidsnotitie.

#### *Gemeentelijke coördinatieregeling*

In artikel 3.30 Wet ruimtelijke ordening (Wro) is een gemeentelijke coördinatieregeling opgenomen. Hiermee kan een planologische procedure (in dit geval een bestemmingsplanprocedure) worden gecoördineerd met de procedures voor andere te nemen besluiten, zoals in dit geval een omgevingsvergunning voor onder andere de activiteit bouwen. De coördinatie betreft de voorbereiding en bekendmaking van deze besluiten waardoor er sprake is van nog maar één procedure. De totale proceduretijd zal worden verkort doordat het bestemmingsplan en de vergunningverlening parallel lopen. Normaal gesproken start de omgevingsvergunningprocedure pas nadat het bestemmingsplan is vastgesteld. Een voordeel van het toepassen van de coördinatieregeling is dat de samenhang tussen de te nemen besluiten duidelijk wordt. De stukken worden gelijktijdig en gezamenlijk ter inzage gelegd, zienswijzen kunnen gelijktijdig tegen zowel het ontwerpbestemmingsplan als tegen het ontwerpbesluit omgevingsvergunning worden ingediend en er is sprake van rechtstreeks beroep bij de Raad van State tegen zowel het bestemmingsplan als de omgevingsvergunning. Er is sprake van één procedure.

#### *Verordening coördinatieregeling*

Op dit moment wordt nog per geval verzocht om de coördinatieregeling van toepassing te verklaren. Dit omdat het gaat om een nieuwe werkwijze waarbij nog duidelijk moet worden of deze werkwijze daadwerkelijk een meerwaarde heeft. De Wro kent een mogelijkheid om een verordening op te stellen waarmee u van te voren gevallen kan aanwijzen waarbij de coördinatieregeling toegepast kan worden. Dat resulteert in een extra versnelling van het proces. Momenteel wordt ervaring opgedaan met verschillende type plannen en die ervaring zal gebruikt worden bij een voorstel aan u inzake het opstellen van een verordening. De komende maanden zal deze evaluatie plaatsvinden en zal u een voorstel worden aangeboden.

**Bijlagen bij het voorstel**    Situatietekening, beplantingsplan.  
Het bestemmingsplan is te raadplegen via  
<http://www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/roo/bestemmingsplannen?planidn=NL.IMRO.1708.OSZTussenbroekwg1a-VO01>

## Ondertekening

De secretaris

De burgemeester

S.S. Weistra

M.A.J. van der Tas

## Betrokken partijen

afdeling

REO

adviseur

Joost Huizing, tel.: 0631775920, email:

joost.huizing@steenwijkerland.nl

behandeld in raadscommissie

ja, nl. 23-09-2014

nee

## Raadsbesluit

Steenwijk, 7 oktober 2014  
Nummer: 2014/54

De raad van de gemeente Steenwijkerland;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 26-98-2014, nummer 2014/54;

b e s l u i t :

Ten behoeve van de uitbreiding van het agrarisch bedrijf op het perceel Tussenbroekweg 1a te Ossenzijl, de coördinatie-regeling ex artikel 3.30 Wet ruimtelijke ordening (Wro) van toepassing te verklaren.

De raad voornoemd,  
de griffier, de voorzitter,

A. ten Hoff M.A.J. van der Tas