

Bijlage: Financiële onderbouwing realisatie manege.

Investeringsbegroting 1: Basis

Onderstaande investeringsbegroting is gebaseerd op de door de SHCT ingediende begrotingen (Countus, maart 2012 en september 2012) en vergeleken met de LTO studie (2011) en de quick scan van DLV (2007). Verder is bij het opstellen ervan rekening gehouden met het ontvangen programma van eisen van SHCT.

	Investering
Gebouwen	350.000
Bodem	30.000
Aanpassingen Staps ¹	10.000
Regeninstallatie	13.000
Kantine	75.000
Bestrating	40.000
Onvoorzien	20.000
Totaal	538.000

Investering volgens overzicht:	€ 538.000
Advisering e.d (opgave Countus)	€ 14.000
<u>Leges/planologische procedure</u>	<u>€ 12.000</u>
Totaal te financieren:	€ 564.000

Investeringsbegroting 2: Inzet middelen gemeente en SHCT (zonder tussenkomst Pasman Stichting)

Gemeentelijke bijdrage:

Opbouw significant bedrag:	
Aanpassingen manege t.b.v. Staps	€ 10.000 ²
Onderzoeken	€ 14.000 ³
<u>Bijdrage in bouw</u>	<u>€ 200.000</u>
Totale bijdrage aan SHCT	€ 224.000

Bijdrage bodem: € 24.000

Bijdrage SHCT

Zelfwerkzaamheden	€ 90.000
<u>Bijdrage bodem</u>	<u>€ 6.000</u>
Totaal	€ 96.000

Inzet van deze middelen geeft onderstaand beeld:

¹ Volgens opgave Staps (2009).

² Met SHCT zijn afspraken gemaakt dat de te maken aanpassingen t.b.v. Staps in mindering wordt gebracht op het toe te kennen significant bedrag. Het gaat hierbij om het aanbrengen van een tillift en een opstapperron..

³ Met SHCT zijn afspraken gemaakt dat de kosten voor uitgevoerd onderzoek in mindering wordt gebracht op het toe te kennen significant bedrag

	Investering
Gebouwen	60.000 ⁴
Bodem	0
Aanpassingen Staps	0 ⁵
Regeninstallatie	13.000
Kantine	75.000
Bestrating	40.000
Onvoorzien	20.000
Totaal	208.000

Financieringsbehoefte:

Investering volgens overzicht:	€ 208.000
Advisering e.d (opgave Countus)	€ 0 ⁶
<u>Leges/planologische procedure</u>	<u>€ 12.000</u>
Totaal te financieren:	€ 220.000

Financiering tekort € 220.000:

Bijdrage Pasman Stichting	€ 110.000
Bijdrage gemeente Steenwijkerland	€ 55.000
Bijdrage SHCT	€ 55.000

Totale bijdrage gemeente

Significant bedrag:	€ 224.000
<u>Dekking tekort</u>	<u>€ 55.000</u>
Subtotaal	€ 279.000
<u>Bijdrage bodem</u>	<u>€ 24.000</u>
Totaal	€ 303.000

⁴ Berekening: 350.000 – 200.000 – 90.000 = 60.000

⁵ Kosten vergoed door gemeente (in mindering van significant bedrag)

⁶ Kosten voor uitgevoerd onderzoek

Aan de voorzitter van Stichting Hippisch Centrum Tuk
de heer H. Ruitenberg
Jan van Nassauweg 15
8355 VA Giethoorn

behandeld door R.J.H.H. Sturre
afdeling REO
telefoon 0521-538770
ons kenmerk 1347-51-REO-R.J.H.H
uw kenmerk
bijlagen



Steenwijk
(verzendsdatum)

Onderwerp | Hoofdpijnenakkoord realisatie manege

Geachte heer Ruitenberg,

U heeft ons op 3 november jl. in kennis gesteld dat u akkoord gaat met de hoogte van de financiële vergoeding vanuit de gemeente Steenwijkerland en de verdeelsleutel tussen de partijen. Nu ook de Pasmaan Stichting zich bereid heeft getoond financieel bij te dragen, is – onder voorbehoud van goedkeuring door de gemeenteraad - de realisatie van een nieuwe accommodatie voor SHCT een stap dichterbij gekomen.

Op 10 december jl. hebben wij ingestemd om de raad voor te stellen om een bedrag van € 303.000 beschikbaar te stellen voor de realisatie van een nieuwe manege aan de Ten Holthweg te Steenwijkerwold.

De raadscommissie zal zich op 14 januari 2014 over dit voorstel buiten en het onderwerp staat besluitvormend geagendeerd voor de raad op 28 januari 2014.

De effectuering van dit akkoord zal in gang worden gezet na levering van de manege aan Dyka. M.a.w. nadat de bestemmingsplanwijziging Pasmaanmanege/locatie Dyka, succesvol is afgerond.

Wij gaan graag met u in overleg om dit akkoord nader uit te werken. Het gaat dan om:

- Het maken van nadere afspraken over de inzet en nadere onderbouwing/uitwerking van de middelen door SHCT (waaronder een kostenraming), gemeente en Pasmaan Stichting;
- Het met zekerheid op orde zijn van de financiering SHCT, voordat het project van start gaat en de gemeente de eerste kosten maakt;
- De ontruiming van de huidige locatie door SHCT twee maanden na levering van de manege aan Dyka;
- Een succesvolle afronding van de planologische procedure voor de bouw van een nieuwe manege aan de Ten Holthweg;
- Een schriftelijke bevestiging van de financiële toezegging van de Pasmaan Stichting, zowel als bijdrage in het totale tekort alsmede het toegezegde bedrag aan SHCT;

- Notariële vastlegging van de afspraken tussen eigenaar Ten Veen (op de locatie Ten Holthweg) en SHCT.

In vertrouwen u hiermee voldoende geïnformeerd te hebben.

Hoogachtend,

Burgemeester en wethouders van Steenwijkerland,
de secretaris, de burgemeester,

drs. S.S. Weistra

M.A.J. van der Tas

Aan het bestuur van de Pasman Stichting
Oostduinlaan 95
2596 JJ Den Haag

behandeld door R.J.H.H. Sturre
afdeling REO
telefoon 0521-538770
ons kenmerk 1347-51-REO-R.J.H.H
uw kenmerk
bijlagen



Steenwijk
(verzendsdatum)

Onderwerp | Hoofdlijnenakkoord gemeente Steenwijkerland en
Stichting Hippisch Centrum Tuk

Geacht bestuur,

Sinds enkele jaren vinden er gesprekken plaats tussen het bestuur van Stichting Hippisch Centrum Tuk (in deze brief verder aan te duiden als SHCT) en de gemeente Steenwijkerland over de verplaatsing van de activiteiten van de Stichting. Belangrijk onderdeel hiervan vormt de Stichting Aangepast Paardrijden Steenwijkerland. Aanleiding vormt de verkoop van de Pasmanmege Tuk door de gemeente aan het kunststofbedrijf Dyka, dat ook in dit economisch tij, uitbreidingsruimte zoekt.

Enkel met bedragen vanuit de gemeente en SHCT kan een nieuwe manege niet gerealiseerd worden. Onlangs is tussen SHCT en de gemeente Steenwijkerland een hoofdlijnenakkoord gesloten, waardoor de realisatie van een nieuwe accommodatie een stap dichterbij komt. Uw Stichting heeft een belangrijke, zo niet doorslaggevende rol gespeeld. Dankzij uw mondelinge bereidheid financieel bij te dragen is het tekort op de investeringsbegroting gedekt. Wij zijn u dan ook zeer erkentelijk voor uw toezegging.

De heer prof. mr. De Hoop Scheffer van uw bestuur heeft aangegeven dat uw Stichting bereid is de helft van het tekort te willen financieren (groot € 110.000) als SHCT en de gemeente gezamenlijk het resterende tekort willen delen. Gemeente en SHCT hebben de bereidheid uitgesproken het resterende tekort te zullen gaan financieren. In onderstaande tabel wordt dit financieringstekort inzichtelijk gemaakt.

Bijdrage gemeente Steenwijkerland	
Significant bedrag (eerder gedane toezegging) € 224.000	
Bijdrage in bodem (NOC-NSF norm): 24.000	€ 248.000
SHCT	
Eigen werkzaamheden € 90.000	
Bijdrage in bodem (NOC-NSF) € 6.000	€ 96.000
Totaal beschikbaar	€ 344.000
Totale investering	€ 564.000
Tekort	€ 220.000

In onze vergadering van 10 december jl. hebben wij ingestemd om de raad voor te stellen een bedrag van € 303.000 beschikbaar te stellen voor de realisatie van een nieuwe accommodatie voor de SHCT.

Dit betekent dat wij bereid zijn de helft van het resterend tekort, na aftrek van de bijdrage van de Pasmaan Stichting van € 110.000, extra te willen bijdragen. Onze eerder toegezegde (significante) bijdrage van € 224.000 is hiermee met € 55.000 verhoogd tot € 279.000. Aanvullend stellen wij de raad voor om € 24.000 beschikbaar te stellen vanuit het budget sportaccommodaties voor de realisatie.

Alhoewel dit hoofdlijnenakkoord een belangrijke mijlpaal is in de onderhandelingen met SHCT, over de realisatie van een nieuwe manege, zijn we er nog niet. Pas na goedkeuring van de gemeenteraad en de levering van de manege aan Dyka (dat afhankelijk is van de te voeren bestemmingsplan procedure) kunnen deze middelen dan ook beschikbaar worden gesteld. De gemeenteraad behandelt dit akkoord in haar vergadering van 28 januari 2014.

Na positieve besluitvorming zal het hoofdlijnenakkoord in samenwerking met SHCT nader uitgewerkt worden. Belangrijk daarbij is dat ook de gemaakte afspraken schriftelijk worden bevestigd. In dit kader verzoeken wij u dan ook om uw financiële toezegging schriftelijk aan ons te bevestigen.

In vertrouwen u hiermee voldoende geïnformeerd te hebben.

Hoogachtend, Burgemeester en wethouders van Steenwijkerland,
de secretaris, de burgemeester,

drs. S.S. Weistra

M.A.J. van der Tas