



## Voorstel aan de raad

Aan de gemeenteraad  
Gemeente Steenwijkerland  
Vendelweg 1  
8331 XE Steenwijk

Steenwijk, 16-12-2014  
Nummer voorstel: 2015/3

Voor raadsvergadering d.d.: 13-01-2015  
Agendapunt: 5

### Onderwerp:

Renovatie en uitbreiding sportaccommodatie sv Giethoorn SE voor de afdelingen voetbal en tennis en aanpassing atletiekbaan Start '78.

Aan de raad van de gemeente Steenwijkerland wordt voorgesteld te besluiten:

### Conceptbesluit:

1. Voor de renovatie van sv Giethoorn, afdeling voetbal en tennis een krediet van € 333.400 beschikbaar te stellen en dit bedrag te dekken uit de stelpost sportaccommodaties 2012-2014;
2. Voor de nieuwbouw van sv Giethoorn, afdeling voetbal en tennis een krediet beschikbaar te stellen van € 126.594 en de hieruit voortvloeiende kapitaallasten van € 7.595 (1e jaar) te dekken uit de stelpost sportaccommodaties 2012-2014;
3. Voor de aanpassing van de atletiekbaan Start '78 een krediet beschikbaar te stellen van € 12.000 en dit bedrag te dekken uit de stelpost sportaccommodaties 2012-2014.

### Samenvatting:

Onder het programma "Steenwijkerland leeft" is een beleid ingezet tot opwaardering van de sportaccommodaties naar NOC\*NSF niveau. Binnen dit beleid is een planning uitgezet om planmatig de sportaccommodaties op het gewenste niveau te brengen. Bij de vaststelling van de programmabegroting 2011 heeft uw raad een budget gereserveerd om in de periode 2012-2014 door te kunnen gaan met de realisatie van dit beleid.

Binnen dit budget is nog ruimte voor opwaardering van de sportaccommodatie van sv Giethoorn SE voor de afdelingen voetbal en tennis. Start '78 heeft aangegeven dat een aanpassing van de atletiekbaan noodzakelijk is.

## **Toelichting**

### **Sv Giethoorn SE**

#### Buuzepolle

Bij de aanvang van het renovatieproject sportaccommodaties Giethoorn is eerst een verkenning gedaan naar de haalbaarheid van een algehele clustering van de sportvoorzieningen. Immers de velden voor voetbal, tennis en korfbal liggen naast elkaar. Een situatie die uitnodigt om de kleedaccommodaties van de aanwezige sporten te clusteren. De Buuzepolle zou de voor de hand liggende locatie zijn. Bij nader inzien was dit niet haalbaar. Het verschil in kosten bij clustering rond de Buuzepolle voor zowel de gemeente (algehele nieuwbouw kleedaccommodatie voor voetbal en tennis) als voor de verenigingen (nieuwbouw kantine c.a.) is ten opzichte van renovatie en uitbreiding van de bestaande accommodatie zo groot dat die optie als niet haalbaar is gekwalificeerd. Daarop is het overleg over de opwaardering van de sportaccommodatie met sv Giethoorn SE met de afdelingen voetbal en tennis voortgezet.

Bij het overleg over de opwaardering van het accommodatie van de korfbalvereniging speelt de toekomst van de Buuzepolle een grote rol. In die context wordt het gesprek gevoerd en vindt planvorming plaats. Hierover zal u separaat een voorstel worden gedaan.

#### Sv Giethoorn SE

##### Voetbal

De afdeling voetbal heeft 123 leden en 2 wedstrijdvelden. Op basis van de geldende normen moeten er 4 kleedkamers met bijbehorende ruimten, als scheidsrechter kleedkamers, EHBO-ruimte berging etc. aanwezig zijn. De huidige sportaccommodatie met 4 kleedkamers c.a. is gedateerd en heeft opwaardering. Mede veroorzaakt door gefaseerde bouw/uitbreiding in de loop der tijd is de algehele indeling niet optimaal.

##### Tennis

De tennisafdeling heeft de beschikking over 3 banen; 2 gravelbanen en 1 kunstgrasbaan. De norm is 70 leden per baan. Er zijn 112 leden, zodat 2 banen volstaat. Er is onderzoek gedaan naar de kwaliteit van de tennisbanen. Omdat de tenniscompetitie moet worden gespeeld op gelijkwaardige banen zijn in overleg met de vereniging de beide gravelbanen onderzocht. Het blijkt dat deze banen niet meer aan de door de KNLTB gestelde normen voldoen. De banen behoeven een algehele renovatie om de opbouw van de grondlagen als zand- lava, gravel etc. weer op vereiste kwaliteit en dikte te brengen. Bovendien staat het hekwerk te kort op de banen waardoor te weinig (uitloop)ruimte rondom de banen aanwezig is.

Er zullen geen gelden beschikbaar worden gesteld voor het eventueel treffen van voorzieningen aan de derde (kunstgras)baan. Wil men dat wel doen dan is dat een keuze van en voor rekening van de vereniging.

De afdeling tennis beschikt niet over een kleedaccommodatie. Gelet op de omvang van de vereniging zijn twee (kleinere) kleedkamers voor de tennis voldoende.

## Algemeen

De sportvereniging in Giethoorn is een omnivereniging. Met dat gegeven lag het voor de hand om met het bestuur te zoeken naar verbindingen, te meer daar de voetbal- en tennisaccommodatie bij elkaar liggen. Er is een plan ontwikkeld waarbij de accommodatie voor de voetbal wordt gerenoveerd, in functioneel opzicht beter ingedeeld en uitgebreid met 2 kleedkamers voor de tennis. Door de kleedkamers van de voetbal en tennis onder te brengen in één gebouw stijgt de gebruikswaarde. De tennisafdeling kan eenvoudig gebruik maken van de kleedkamers voor de voetbal. De kleedkamers voor tennis hebben weliswaar een kleinere afmeting, maar kunnen door de afdeling voetbal prima gebruikt worden voor jeugdteams, pupillen bijvoorbeeld. Ook bij piekbelasting, zoals bij toernooien, geeft dit organisatorische voordelen.

Met toepassing van bestaand beleid komen de kosten van renovatie van de kleedaccommodatie geheel voor rekening van de gemeente. Van de overige activiteiten, uitbreiding en nieuwbouw van de kleedaccommodatie en de renovatie van 2 tennisbanen, draagt de vereniging 20% bij in de kosten. De eigen bijdrage van de vereniging bedraagt op basis van de onderliggende kostenraming waarop de kredietaanvraag is gebaseerd € 31.150. In overleg met de gemeente zijn werkzaamheden benoemd die de vereniging middels zelfwerkzaamheid kan verdienen. Deze werkzaamheden blijven buiten de aanbesteding.

Het bestuur van de omnivereniging sv Giethoorn SE heeft de gemeente medegedeeld, dat de algemene ledenvergadering met de plannen heeft ingestemd.

## Planning

Na positief besluit van uw raad kan de aanbesteding plaats vinden in januari 2015. In verband met de tenniscompetitie zal de renovatie van de tennisbanen voor april moeten zijn afgerond. Een daarvoor gespecialiseerd bedrijf zal dat verzorgen. Verwacht wordt dat het totale traject van aanbesteding, opdrachtverlening en uitvoering binnen de gestelde termijn kan plaatsvinden. Voor de kleedaccommodatie is meer tijd nodig. Gestreefd wordt dit voor de start van het competitie seizoen van de voetbal 2015-2016 klaar te hebben.

## **Start '78**

De atletiekunie heeft een nieuw concept ontwikkeld voor de organisatie van de jeugdwedstrijden. De essentie is om de atletieksport aantrekkelijker te maken voor de jeugd door de wedstrijd duur te beperken tot ca. 2,5 uur. Binnen dat tijdsbestek moeten de diverse teams acht atletiekonderdelen afwerken die vallen onder het wedstrijdprogramma. De baan moet dus de capaciteit hebben om het wedstrijdprogramma binnen de gestelde tijd te kunnen uitvoeren, op een wijze dat de veiligheid van jury en deelnemers gewaarborgd blijft. Start'78 heeft aangegeven dat aan de eisen kan worden voldaan, mits twee aanpassingen worden aangebracht: verbreding van de aanloopbanen en bakken voor het verspringen en een tweede kogelstootvoorziening aanleggen. Hierdoor wordt op deze onderdelen, die veel tijd vergen, de capaciteit verdubbeld. Rekening houdend met een eigen bijdrage van de vereniging van 20% van de kosten resteert een gemeentelijke bijdrage van € 12.000. De vereniging zorgt zelf voor het treffen van de voorgestelde voorzieningen.

## Financiën

Het totaal door de gemeente beschikbaar te stellen krediet bedraagt € 472.000.

Dit bedrag komt tot stand als volgt

Totale kosten sv Giethoorn SE	€ 491.146	
eigen bijdrage	<u>€ 31.146</u>	€ 460.000
Totale kosten Start'78	€ 14.486	
Eigen bijdrage	<u>€ 2.486</u>	€ 12.000
Totaal budget gemeente		€ 472.000

Het beschikbaar te stellen bedrag komt ten laste van de stelpost sportaccommodaties 2012-2014.

Deze stelpost is onderverdeeld in een incidenteel deel (onderhoud c.a.) en structureel (nieuwbouw).

Het verloop van de stelpost is als volgt:

Omschrijving	Investering	2014	2015	2016	2017	2018
Beschikbaar op de stelpost sportaccommodaties		701.523	16.817	16.951	17.086	17.220
<u>Af:</u>						
Renovatie sv Giethoorn, afd. voetbal en tennis		-333.400				
Aanpassing atletiekbaan Start '78		-12.000				
Nieuwbouw sv Giethoorn, afd. voetbal en tennis	126.594	-7.595	-7.485	-7.375	-7.265	-7.155
<b>Per saldo nog beschikbaar op de stelpost voor opwaardering sportaccommodaties</b>		<b>348.528</b>	<b>9.332</b>	<b>9.576</b>	<b>9.821</b>	<b>10.065</b>

**Bijlagen bij het voorstel** Tekeningen

**Ondertekening**

De secretaris

De burgemeester

S.S. Weistra

M.A.J. van der Tas

**Betrokken partijen**

afdeling

MO

adviseur

Ulbe Koopman, tel.: , email:

behandeld in raadscommissie

ja, nl. 16-12-2014

nee

## Raadsbesluit

Steenwijk, 13-1-2015  
Nummer: 2015/3

De raad van de gemeente Steenwijkerland;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 11-11-2014, nummer 2015/3;

b e s l u i t :

1. Voor de renovatie van sv Giethoorn, afdeling voetbal en tennis een krediet van € 333.400 beschikbaar te stellen en dit bedrag te dekken uit de stelpost sportaccommodaties 2012-2014;
2. Voor de nieuwbouw van sv Giethoorn, afdeling voetbal en tennis een krediet beschikbaar te stellen van € 126.594 en de hieruit voortvloeiende kapitaallasten van € 7.595 (1e jaar) te dekken uit de stelpost sportaccommodaties 2012-2014;
3. Voor de aanpassing van de atletiekbaan Start '78 een krediet beschikbaar te stellen van € 12.000 en dit bedrag te dekken uit de stelpost sportaccommodaties 2012-2014.

De raad voornoemd,  
de griffier,

de voorzitter,

A. ten Hoff

M.A.J. van der Tas