

Bijlage 2 Evaluatie rood-voor-roodregeling

Overzicht toepassingen rood-voor-roodregeling, afgerond en nog in procedure

Gesloopt (adres, hoeveelheid)	Woning (adres)	bijzonderheden
Eesveensweg 101 te Eesveen (stallen van Ruitenbergh zijn gesloopt voor woonwijk de Schans)	Eesveenseweg 101 te Eesveen	Geen ruimtelijke kwaliteit
Kanaaldijk 3 giethoorn (1.952 m2)	Naast bouwblok van Kanaaldijk 3 en Baarsweg 19 te Baars	2 woningen i.v.m. hoeveelheid sloopmeters, woning buiten bouwblok om hinder van naastgelegen bedrijf te voorkomen.
Dijklaan 2 te Oldemarkt (1.268 m2)	Dijklaan 2a te Oldemarkt	Volgens het boekje
Cornelisgracht 34 giethoorn (1.392 m2)	Cornelisgracht	Nieuwe woning en bijgebouw ondergebracht in 1 volume (schuurwoning), extra bijgebouwen i.v.m. vervolgfunctie
Van Karnebeeklaan 7a Eesveen (1.209 m2)	Van Karnebeeklaan	Bestemming landgoed i.p.v. wonen. Kapschuur blijft gedeeltelijk staan. Nieuwe woning is schuurwoning. (schetsplan klaar, procedure nog starten)
Hooiweg 7 en Paasloerweg 22a (990 m2)	Paasloerweg 22a	Twee slooplocaties, nog opstaren
Baarsweg 5 te Baars (400 m2 aan Baarsweg, 450 m2 elders)	Baarsweg 5 te Baars	Nog opstarten.

Verzoeken afgewezen:

- DLG heeft boerderijen opgekocht in de gemeente met de bedoeling om deze te slopen in ruil voor rood voor rood rechten welke in het buitengebied te gelde gemaakt kunnen worden.
- A.F. STroinkweg 7 te Scheerwolde (verzoek om meer woningen terugbouwen)
- Scholtens Wetering West 53 (slopen aan de Veldhuisweg 4, bouwen aan de wetering)
- Halleweg 16 te St. Jansklooster (200 m2 te slopen gebouwen i.p.v 850 m2)
- Schaarweg 5 te St. Jansklooster (780 m2 te slopen gebouwen i.p.v. 850 m2)

Niet doorgegaan:

- Koningin Wilhelminalaan 28 te Willemsoord;
- Voorst 6a en 8 te Vollenhove (circa 900 m2 slopen, staat bij de makelaar in de verkoop als RvR)

De Rood voor Rood regeling is kwantitatief ingestoken. Er dient bijvoorbeeld 850 m2 gesloopt te worden, de bebouwing dient voor 1 januari 2004 opgericht te zijn, er mag een woning gebouwd worden en de investering wordt op basis van een rigide berekening uitgerekend. De berekening is bedoeld om het besluit zo objectief mogelijk te kunnen onderbouwen. Ervaring heeft geleerd dat ook een rekenmethode subjectief is en ruimte biedt voor interpretatie.