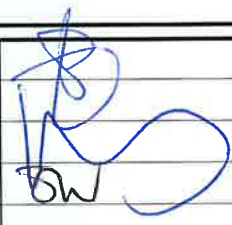


AGENDAPUNT voor burgemeester en wethouders		Nummer:		18-08-2015 7
		Datum vergadering:		
		Hamer-/bespreekstuk		Hamerstuk
Onderwerp:	Aanvraag omgevingsvergunning uitbr. pluimveestal Rondebroek 2			
Conceptbesluit: (het college besluit:)	1. In te stemmen met de voortzetting van de procedure. 2. Dat het plan onder mandaat wordt afgedaan als geen zienswijzen zijn ingediend.			
Financiële consequenties	Kosten:	nvt		
	Dekking	nvt		
Samenvatting:	De aanvraag ziet op het uitbreiden van de bestaande pluimveestal op het perceel Rondebroek 2 te Kuinre. Het bouwplan is in strijd met de ter plaatse geldende planologische regeling. Met toepassing van een projectafwijking (= de uitgebreide procedure) kan de vergunning voor het afwijking van het bestemmingsplan verleend worden. Voor het project is ook de aanvraag omgevingsvergunning beperkte milieutoets gedaan. De benodigde verklaring van geen bedenkingen voor het onderdeel Natuurbeschermingswet 1998 is door de provincie op 5-8-2015 afgegeven.			
Bijlagen:	Bijgevoegd: Ruimtelijke onderbouwing			
Bestuurlijk traject:	Vergadering van	Datum	Commissie	Uiterlijke beslisdatum
	College	18-08-2015		
	Raadscommissie			
	Raad			
Vorbereid met:	Ro - Joost Huizing Milieu - Maarten Betzema			
Communicatie en openbaarheid:	Zijn dit besluit en de achterliggende stukken openbaar?			Ja
	[1] Ja, niet naar de pers			
Programma:	Niet van toepassing			
Parafen:	Medewerker	Greetje Jongschaap	paraaf	
	Afdeling	IO		
	Afdelingsmanager		paraaf	
	Secretaris	S. Weistra	paraaf	
	Portefeuillehouder	weth. Wagteveld	paraaf	
Besluit B&W:	CONFORM ADVIES			

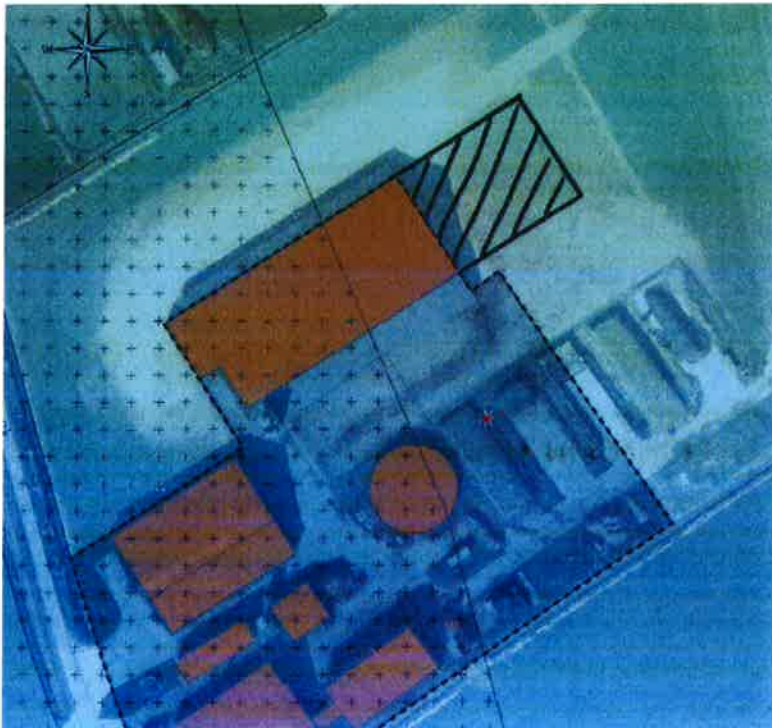
Collegedvies:

Inleiding

Maatschap Vogelaar is voornemens de pluimveestal op zijn gemengde bedrijf aan de Rondebroek 2 te Kuinre uit te breiden. De uitbreiding vindt plaats aan de oostzijde (achterkant) van de bestaande pluimveestal. De stal wordt 30 meter langer. Het bouwvlak van het perceel is niet groot genoeg. Een deel van de uitbreiding is in de bestemming "Agrarisch" geprojecteerd; op deze gronden mogen geen gebouwen worden gebouwd. Met een projectafwijking kan de vergunning voor het afwijken van de beheersverordening worden verleend. Op afbeelding 1 is de huidige situatie weergegeven. Op afbeelding 2 is de uitbreiding aangegeven (het gearcheerde deel).



Afbeelding 1



Afbeelding 2

Argumenten

Op de locatie Rondebroek 2 te Kuinre exploiteert de maaschap Vogelaar een gemengd bedrijf. Het bedrijf bestaat uit een melkveehouderij (80 melkkoeien en 60 stuks jongvee) en een intensieve neventak in de vorm van een pluimveehouderij (20.000 hennen). Vogelaar wil de bestaande pluimveestal uitbreiden waardoor in de nieuwe situatie 36.000 hennen gehuisvest kunnen worden. Aan weerszijden (de lange zijden) van het gebouw is een kippenserre. De totale oppervlakte van de stal wordt 2.170 m².

De hennen van onder het regime van het Freiland-certificaat. Dit is een officieel certificaat wat alleen gedragen mag worden door een ei wanneer er aan speciale eisen is voldaan. Zo worden de eieren en de omstandigheden waarin de kippen leven elke 3 weken gecontroleerd en kunnen de kippen gaan en staan waar zij willen, zowel binnen als buiten (in de kippenserre).

Het systeem laat zich vergelijken met een biologisch bedrijf. Zo is er ook een vrije uitloopgebied voor de hennen. Met de aanpassing van de regelgeving is het aantal hennen per m² verlaagd, waardoor de hennen meer ruimte hebben om natuurlijk gedrag te vertonen. Echter daar waar op grond van regelgeving zijn 12,5 hennen per m² toegestaan wordt op een bedrijf met het Freiland-certificaat maximaal 9 hennen per m² gehouden. Bovendien is een stofbad aanwezig, zijn meer zitstokken en is er meer ruimte voor de legnesten en meer oppervlakte met strooisel.

De uitloop draagt op een positieve wijze bij aan de diergezondheid. Dit draagt bij aan het dierenwelzijn. Wanneer de hen zich goed voelt in haar omgeving, werkt dit weerstandverhogend en is de kans op ziekten kleiner.

Gemeentelijk beleid

Voor de beoordeling of een afwijking van de beheersverordening tot de mogelijkheden behoort is het project getoetst aan de beleidsnotitie "Bestemmingsplan Buitengebied Steenwijkerland" en het afwegingskader "Uitbreiding intensieve veehouderij en intensieve neventakken" dat door de raad op 23 juni 2015 is vastgesteld.

De totale oppervlakte van de stal wordt 2.170 m². Er kan meegewerkt worden aan vergunningverlening als er sprake is van een bedrijf dat naar zijn aard vergelijkbaar is met een biologisch bedrijf. Het bedrijf hoeft niet volledig biologisch te zijn, maar er moet wel worden gedacht aan verregaande maatregelen t.a.v. onder andere dierenwelzijn, de leefomstandigheden van de kuikens en de uitloopmogelijkheden voor de dieren. Daarnaast moet het project landschappelijk worden ingepast. De aanvrager heeft het e.e.a. voldoende aangetoond. De conclusie is dat aan het gemeentelijk beleid wordt voldaan.

Ruimtelijke onderbouwing

De aanvraag is voorzien van een goede ruimtelijke onderbouwing. Ingegaan wordt op het relevante beleid en de invloed van het bouwplan op de omgeving. De conclusie is dat:

- van een goed woon-, werk- en leefklimaat ter plaatse sprake blijft;
- er geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.
- er geen sprake is van een onaanvaardbare verkeersaantrekkende werking;
- de landschappelijke-, de natuurlijke- en cultuurhistorische waarden door het project niet worden aangetast;
- het bouwplan draagt bij aan het welzijn van de dieren en de bedrijfseconomische continuïteit van het bedrijf;
- het initiatief mede bijdraagt aan het ambitieniveau van de overheid dat zich richt op een vitale en duurzame landbouw met voldoende economisch perspectief.

Economische uitvoerbaarheid

Het project betreft een particulier initiatief. De kosten komen voor rekening van de initiatiefnemer. Voor wat betreft het planschadeverhaal is met de initiatiefnemer een overeenkomst afgesloten. Eventuele planschade komt hiermee voor zijn rekening. Voor de gemeente zijn aan deze ontwikkeling geen kosten verbonden.

Kanttekening

De benodigde verklaring van geen bedenkingen voor het onderdeel Natuurbeschermingswet 1998 is door de provincie Overijssel op 5 augustus 2015 afgegeven.

Bijlagen

Ruimtelijke onderbouwing.