

Waardering Hoge gebieden

S overzichtfoto straat

M foto straat/panden

A foto(s) individuele panden

Tekening (schets) structuur

Tekening (schets) massa

Tekening (schets) architectuur

Tekening/plaatje (schets) materiaal en kleur

Waardering ----- straat

Structuur

De (straatnaam) heeft het meest authentieke karakter van alle straten. De tamelijk eenduidige parcellering kent slechts een kleine variatie in vrij smalle, maar diepe panden die naar de randen toe iets verbreden en minder diep worden. De rooilijn is vrijwel gesloten en zeer licht krommend ten opzichte van het verloop van de straat. Regelmatig zijn de huizen van elkaar gescheiden door een steegje, dat een achterterrein ontsluit. De meeste panden zijn van de openbare weg gescheiden door een hardstenen stoep en stoepalen met hier en daar ijzersmeedwerk. De achterzijde van de (straatnaam) heeft het karakter van achterkanten, met de tuinen van de panden aan de (straatnaam) en enkele kleine schuren.

Massa

Deze zone bestaat uit rechthoekige bouwmassa's van hoofdzakelijk 2 bouwlagen, alle voorzien van een zadeldak met de nok haaks op de kade en hier en daar een steil wolfseind. Het hoekpand (straatnaam), (straatnaam) heeft een schildkap. Een aantal panden heeft een behoorlijk hoge verdiepingshoogte tot bijna 4 meter hoog. Deze smalle, twee vensterassen tellende, diepe panden worden afgewisseld met bredere, drie vensterassen tellende panden. Aan de achterzijde staan enkele lage schuren (maximaal 1 bouwlaag) met zadeldak. De architectonisch rijke bebouwing bestaat voornamelijk uit woonhuizen uit de bloeiperiode van (plaatsnaam). Rijke topgevels in Oud-Hollandse stijl met hals- of klokgevels en gedecoreerde klauwstukken worden afgewisseld met bredere huizen met zware kroonlijsten en een classicistische detaillering.

Architectuur

De bebouwing aan de (straatnaam) bestaat uit individuele historische panden met eenduidig en samenhangend bebouwingsbeeld. De panden hebben een statig karakter. Deze statigheid ontleent de panden aan hun verhoudingen en indelingen, de versieringen blijven vaak sober. Op pandniveau zijn veel kleine nuances in architectuur en detaillering te zien.

In de basis zijn de gevels in Oudhollandse stijl volgens klassieke principes van plint, midden en top opgebouwd, met een hiërarchische gevelopbouw bestaande uit grote staande vensters beneden en kleinere (en meestal minder) vensters boven. Er komen vooral schuifvensters voor met een roedeverdeling in vele varianten, namelijk 4, 6, 12, 16 en 24 roedige vensters. Deze onderverdeling geeft de vensters diepte (reliëf). De gevels zijn verder vlak, er komen geen erkers en balkons voor. De voordeuren nemen een belangrijke plek in de totale gevelcompositie in. Deze deuren worden extra benadrukt door decoratieve bovenlichten en soms door een extra omlijsting.

Dakkapellen zijn overal bescheiden van omvang (maximaal 1 vensterbreedte breed) en aan de voorgevels altijd op de middenas gepositioneerd, waarmee ze onderdeel uitmaken van de totale gevelcompositie. Ze zijn in stijl met de architectuur gedetailleerd, aan de voorzijde is de dakafdekking van zink en de vensters zijn uitgevoerd in bijpassende kleuren en materialen, grotendeels afgestemd op de onderliggende vensters. In de zij- en achterdakvlakken komen ook enkele dakkapellen voor, eenvoudig en ondergeschikt gedimensioneerd. Tevens zijn er enkele ranke stenen schoorstenen, terugliggend van de voorgevel waar te nemen. Zowel de dakkapellen als de schoorstenen zijn ondergeschikt vormgegeven zodat het beeld van rustige dakvlakken overheerst. De tussenruimten zijn voorzien van houten poorten en één karakteristieke ronde gemetselde boog.

De verder sobere gevels vertonen op detailniveau veel versieringen hoofdzakelijk in kleuren die niet sterk afwijken van de kleur van de gevelsteen zoals: rollagen boven de vensters, gevelstenen en/of muurankers, plinten, speklagen, sierstenen (naam- en wapenstein), siermetselwerk, raamdorpels en decoratieve lijsten.

Enkele luiken refereren aan het (-----)verleden. Het hoekpand wijkt ietwat af van de overheersende bebouwing door haar modernere erkers en houten aanbouw met balkon. De achterzijde is in vergelijkbare stijl opgetrokken, maar een stuk soberder. Het beeld van tuitgevels overheerst met daarnaast een incidentele houten topgevel. Tevens zijn de gevels richting begane grond minder vlak door een enkel balkon met hekwerk. Kleine bouwwerken zijn grotendeels in hetzelfde kleur- en materiaal opgetrokken als de woningen.

Materiaal kleur

De woningen bestaan vrijwel allemaal uit donkerrode bakstenen gevels en daken met orangerode (oude holle) pannen. Twee (deels) gepleisterde woningen vormen hierop de uitzondering. De kleurstelling van de gevels wordt verder bepaald door de opvallende witte stuc decoratie, crème wit geschilderde houten kozijnen in combinatie met donker groen geschilderde draaiende delen en grijs gestuukte onderdorpels.

Waardering (straatnaam): Hoog

(Straatnaam)	Structuur/groen/OR	Architectuur	Materiaal/kleur/detail
Hoog	++	++	++

- De structuur van de kolk, met kade, bomen en achterliggende kadebebouwing in overwegend gelijkwaardige architectuur en massaopbouw maken dit tot een zeer waardevolle plek.
- De bebouwing is historisch van aard, her en der architectonisch zeer rijk met zeer bijzondere bebouwing.
- Het kleur- en materiaalgebruik is hoofdzakelijk oud-Hollands en vormt een herkenbaar geheel op structuurniveau, met een relatief hoog afwerkings- en detailniveau.

Ambitie

De bestaande bebouwing is van der mate hoge kwaliteit dat beleid zich richt op behoud van deze kenmerkende kwaliteiten. Aandachtspunten vormen de latere toevoegingen op pandniveau en die van kleinere bouwwerken.

Beleid

- Hoofdbebouwing: behouden en beschermen van historisch kwaliteiten tot in het detail.
- Ondergeschikte bouwwerken: versterken kwaliteit van muren, hekwerken, schuren aan achterkanten, stegen en tussenliggende ruimtes.
- Algemeen: behouden/versterken historisch kleurenpalet (kleurenwaaier).

Criteria hoofdbebouwing

Algemeen

- Bouwwerken dienen zich te voegen naar de beschreven kenmerken uit de waardering (Gebiedsbeschrijvingen). De criteria dienen in samenhang met de beschrijvingen uit de waardering te worden gelezen en te worden toegepast.
- Criteria voor architectonische kwaliteit: In bijzondere situaties kan worden gekozen voor een hoog architectonisch kwaliteitsniveau. Er zijn aparte criteria opgesteld voor situaties waar gekozen wordt voor een hoog ambitieniveau van de architectonische vormgeving (criteria voor architectonische kwaliteit). Deze criteria kunnen ook worden toegepast wanneer het plan niet voldoet aan het gebiedsgerichte welstandsbeleid, maar het toch op overtuigende wijze een positieve bijdrage levert aan de ruimtelijke kwaliteit van de omgeving; De criteria zijn verwoord in paragraaf 6.2 van de welstandsnota.
- Alle toe te passen kleuren en materialen dienen te voldoen aan de kleur- en materiaalwaaier voor dit gebied.

Structuur

- De huidige positie en oriëntatie van bouwblokken en de onderliggende kavelstructuur van de hoofdbebouwing zijn richtinggevend bij nieuwbouw.
- De straatwanden dienen aaneengesloten te zijn. Tenzij vanuit historisch perspectief dit niet het geval is (doorgang -----).

Massa

- De schaal en maatverhouding van de bebouwing uit de omgeving, bestaande uit eenvoudige rechthoekige volumes met kap, is uitgangspunt bij uitbreiding en vervanging van de bebouwing.
- Voor de kapvorm en de kaprichting zijn de betreffende bepalingen van het geldende bestemmingsplan van toepassing. Indien het bestemmingsplan hierin niet voorziet, dient de kapvorm een zadeldak te zijn waarbij de nokrichting past in het overheersend bebouwingsbeeld van de straatwand.
- Uitbreidingen, dakkapellen en overige gebouwen dienen ondergeschikt te zijn aan de hoofdmassa.

Architectuur

- In het bouwwerk moet samenhang bestaan tussen de verschillende onderdelen van het bouwwerk.
- In de gevelopbouw:
 - Dienen de grenzen van de onderzijde (plint) en de bovenzijde (goot of kroonlijst) in de gevelcompositie helder tot uiting te komen.
 - Dienen de plaats, afmetingen en verhoudingen van de gevelelementen (ramen, deuren) in de gevelcompositie zorgvuldig op elkaar te zijn afgestemd en te harmoniëren met de belendende bebouwing.
 - Dient een hiërarchische gevelopbouw helder tot uiting te komen.
 - Dient de verticaliteit in de gevelopbouw (staande vensters) tot uiting te komen.
- Op locaties, waar sprake is van een meezijdige oriëntatie, moet deze oriëntatie door de architectonische invulling en kwaliteit tot uitdrukking worden gebracht.

- Verbouw en renovatie dient met respect voor de oorspronkelijke gevelopbouw plaats te vinden.
- Zorgvuldige en verfijnde detaillering en maatvoering van architectonische details (kozijnen, profielen, neggen, speklagen, hemelwaterafvoeren etc.), is vereist en krijgt bij aanpassing, verbouw of renovatie eenzelfde mate van aandacht als bij de bestaande architectuur.
- Nieuwbouw reageert harmonieus op de historische bebouwing in de omgeving wat betreft de aanwezige stijlkenmerken.

Materialen en kleuren

- Bij aanpassing, verbouw of renovatie is het oorspronkelijke kleur- en materiaalgebruik uitgangspunt.
- Het gebruik van goedkoop uitzierende materialen zoals volkern platen, trespa, damwandprofiel, plaatmateriaal, kunststof of aluminium kozijnen, dan wel zeer opvallende materialen zoals reflecterende glassoorten (bijvoorbeeld gecoat spiegelglas) is niet toegestaan.

Criteria voor bijbehorende bouwwerken zoals bijvoorbeeld bijgebouwen, uitbreidingen, dakkapellen en erfafscheidingen, en andere aan het hoofdgebouw ondergeschikte aanpassingen.

- Algemeen: bijbehorende bouwwerken dienen ondergeschikt te zijn aan de hoofdmassa. Dit kan worden bereikt door het samenspel van en accentverschillen in structuur en situering, massa, architectuur, materiaal en kleur.
- Vormgeving algemeen: vorm en massa afgeleid van het hoofdgebouw; eenvoudige rechthoekige volumes.
- Voor kapvorm en de kaprichting zijn de betreffende bepalingen van het geldende bestemmingsplan van toepassing. Indien het bestemmingsplan hierin niet voorziet, dient de kapvorm een zadeldak te zijn waarbij de nokrichting past in het overheersend bebouwingsbeeld van de straatwand.
- Voor een tussenlid is een klein (ondergeschikt) plat dakgedeelte mogelijk, mits dit vanuit stedenbouwkundig oogpunt aanvaardbaar is.
- Dakkapellen voorgevel: dienen ondergeschikt te zijn (maximaal 1 vensterbreedte breed) ten opzichte van het dakvlak, op de middenas te worden gepositioneerd en in stijl met de architectuur te worden gedetailleerd (rond of flauw hellende kap, evt. met decoraties in de zijwangen). De dakafdekking dient in zink te worden uitgevoerd en de vensters in bijpassende kleuren en materialen afgestemd op de onderliggende vensters.
- Overige dakkapellen: deze dienen ondergeschikt ten opzichte van het dakvlak te zijn.
- Tussenruimten: zijn voorzien van houten poorten. Deze dienen terug te liggen ten opzichte van de voorgevel.

Criteria openbare ruimte, zij- en achtererf.

- Bij de overgang van de gevel- en de openbare ruimte (stoep of tuin- en erfafscheiding) naar de openbare weg dient de eenheid in bestaande oplossingen zoals hardstenen -stoep, -trap, - en stoepalen en ijzersmeedwerk, gerespecteerd te worden.
- Overige utilitaire bouwwerken reageren qua situering, vorm, detaillering kleur- en materiaalgebruik zorgvuldig op de historische context en locatie ter plekke en de bijbehorende bebouwingsstructuren.

Criteria zonnepanelen/zonnecollectoren/PV-panelen

- Algemeen: het beeld vanuit de openbare ruimte dient zoveel mogelijk te worden ontzien.
- Kleur: panelen mogen niet spiegelen, moeten donker en mat van kleur zijn en zijn voorzien van een donkere omranding.
- Plaatsing: er zijn twee mogelijke principes toegestaan.
 - 1) Het gehele dakvlak dient bedekt te worden met panelen (eventueel met omranding in een bij de panelen passende kleur) zodat er één helder dakvlak ontstaat.
 - 2) Of de panelen dienen ondergeschikt aan het dakvlak te worden geplaatst, in een eenduidige vorm en een evenwichtige verdeling over het dakvlak.
- Zonnecollectoren op een plat dak moeten minimaal 1 meter achter de dakrand worden geplaatst.

Criteria voor reclame

Algemeen

- Reclame dient qua vormgeving, maatvoering, kleurstelling, materiaalgebruik en wijze van plaatsing rekening houden met de historische, stedenbouwkundige en architectonische situatie van de bebouwing en haar omgeving. De reclame vormt een ondergeschikt element in de pui en in het stads- of straatbeeld.
- Bij een nieuwe winkel- en bedrijfsruimte dient de plaats voor reclame en de vormgeving van de reclame geïntegreerd te worden in de vormgeving van het gebouw/de pui.
- Wanneer er specifieke reclamedragers/reclamevelden op een pand aanwezig zijn, zoals een fries van een puilijst, dan is dat de aangewezen plaats voor reclame-uitingen.

Uiterlijk en plaats van reclame

- Gevelreclame dient betrekking te hebben op goederen, diensten en activiteiten die in de desbetreffende bebouwing zijn gehuisvest.
- Gevelreclame moet worden aangebracht op de ruimte van de voorgevel tussen de begane grond en de eerste verdieping. De reclame mag niet boven de (onderzijde van de) onderdorpel van de kozijnen op de eerste verdieping uitkomen.
- Per gebouw is maximaal 1 enkelzijdige reclame plat op de voorgevel en 1 (dubbelzijdige) reclame loodrecht op de gevel toegestaan. Als het een hoekpand betreft wordt, afhankelijk van de situatie, per gevel(grenzend aan de openbare ruimte) maximaal 1 enkelzijdige reclame plat op de gevel en 1 (dubbelzijdige) reclame loodrecht op de gevel toegestaan.
- Reclames op blinde gevels zijn alleen toegestaan als de stedenbouwkundige en architectonische context dit toelaat en indien zij esthetisch bijzonder goed verzorgd zijn.
- Gevelreclame dient te bestaan uit een open belettering.
- De kleur(en) van de reclame dienen gedekt van tint te zijn en moeten aansluiten op het kleurenpalet zoals dat is aangegeven in de kleurenwaaier voor Blokzjl.
- Lichtreclame is niet toegestaan.
- Reclame loodrecht op de gevel mag niet groter zijn dan 0,30 meter hoog en mag niet meer dan 0,60 meter uit de gevel steken (inclusief bevestigingselement).
- Reclame plat op de gevel dient tussen de penanten van de gevel te worden aangebracht en mag 60% van de breedte van één gevel beslaan, met een maximum van 4,00 meter, ook al zijn de panden (op de begane grond) samengevoegd. De reclame mag maximaal 10 centimeter dik en maximaal 30 centimeter hoog zijn.
- Aan bouwwerken bevestigde banners zijn niet toegestaan.
- Reclame op markiezen, luifels en zonwering is alleen toegestaan wanneer er geen reclame plat op de gevel is aangebracht en wordt voldaan aan de volgende voorwaarden:
 - Maximaal 1 reclameopdruk (tekst) per markies/zonwering;
 - Geplaatst op de volant of op het onderste segment van de markies;
 - Uitgevoerd in een éénkleurige letteropdruk.

Waardering Midden gebieden

(Straatnaam) en omgeving

S overzichtsfoto straat

M foto straat/panden

A foto(s) individuele panden

Tekening (schets) structuur

Tekening (schets) massa

Tekening architectuur

Tekening/plaatje (schets) materiaal en kleur

Structuur

Dit gebied vormt van oudsher het achtergebied van de (straatnaam) tot aan de stadswallen. Aan de Noordzijde vormt de kerk, die recentelijk een nieuwe toevoeging en invulling gekregen heeft, de kop van deze Zuidoostelijk stadshaak. Door de architectonische interessante verbouwing van de kerk, met een moderne toevoeging is er een markante kop van dit gebied ontstaan. Aan de Westzijde op de hoek van de (straatnamen) vormt de overgebleven stadsboerderij aan de zuidkant het begin van (straatnaam), waar al eeuwen geleden bebouwing stond. In de rooilijn van deze twee eindpunten zijn de latere invullingen doorgebouwd in tegenstelling tot het richtingloze karakter van dit gebied ten tijde van de aanwijzing als beschermd stadsgezicht. Vanaf de kerk, is in zuidelijke richting een groot zorgcomplex, evenwijdig aan de stadsgracht gesitueerd met kleine voortuinen, omzoomd door hagen. Het complex vormt een heldere lange bebouwingswand aan de stadsgracht. Het zuidelijk deel van (straatnaam) heeft aan de zuidkant een rechte rooilijn, met behoorlijke tussenruimten en aan de noordzijde meer gesloten bebouwing met verspringen en verdraaiingen gerelateerd aan de (straatnaam). De supermarkt (straatnaam) wijkt af van dit beeld door de grotere schaal. Aan de oostkant vormt de bebouwingswand van het zorgcomplex een strenge rechte lijn, terwijl (straatnaam) letterlijk wat om de bebouwing heen slingert. (straatnaam) vormt een smal, informeel profiel met afwisseling tussen stoep, parkeerplaatsen, kleine tuinen en groensnippers en de nodige hagen. De ----- begraafplaats vormt een bijzonder element in deze openbare ruimte.

Massa

Het zorgcomplex bestaat uit 2 lagen met zadelkappen in de langs- en dwarsrichting met een plat middengedeelte. De woningen in het zuidelijk deel bestaan aan de zuidkant uit een bouwlaag met zadelkap, evenwijdig aan de straat en aan de noordkant, uit 1 bouwlaag met zadel- of mansardekap, voornamelijk haaks op de straat. De supermarkt bestaat uit 1 bouwlaag, plat afgedekt met kleine afgeknotte kappen langs de randen.

Architectuur

Het grootschalig zorgcomplex bestaat voornamelijk uit grote langsgevels en een drietal kopgevels (tuitmodel) per zijde met een verticale gevelindeling. Deze indeling in samenhang met de kopgevels onderbreken enigszins de wandwerking van dit voor Blokzijl grote volume. Door de architectonische interessante verbouwing van de kerk, met een moderne strak vormgegeven uitbreiding is er een markante kop aan dit complex toegevoegd. De woningen aan de zuidkant van (straatnaam) hebben grote dakvlakken, lage gootlijnen en zijn in een eenvoudige jaren '80 architectuur opgezet. Door hun kleinschalige en eenvoudige opzet passen ze daarmee meer in het beeld van een informeler achtergebied. Richting (straatnaam) is een enkele oude schuur en een stadsboerderij te zien met staande vensters. De supermarkt sluit minder aan op de omliggende bebouwing. De hoofdvorm is van een plat dak voorzien. De entree ligt op een zicht-as vanaf de kerkentree en is nadrukkelijk vormgegeven. De schijnkap bestaande uit dakpannen. De combinatie van de afwijkende kap, de prominente hoeken en gesloten gevels maken dit pand afwijkend van zijn omgeving. In dit gebied komt een enkele forsere dakkapel in lijn met de architectuur voor. De schuurtjes, en lage hekwerken met name aan de openbare ruimte zijn grotendeels afgestemd op de woningen.

Materiaal/kleur

Alle panden zijn opgetrokken in relatief lichtrode baksteen, met witte kozijnen en antracietkleurige (beton)pannen, passend in het architectuurbeeld van de jaren '80, met uitzondering van de aanbouw aan de kerk die is uitgevoerd in leien.

Waardering: midden

(Straatnaam)	Structuur/groen/OR	Architectuur	Materiaal/kleur/detail
Midden	+/-	+/-	+

Motivering

- De positionering van bebouwing evenwijdig aan de stadswallen en de relatie met de begraafplaats maken deze zone tot een herkenbare afronding van deze zuidoosthoek. Daarmee wordt wel gebroken met het informele karakter als achtergebied van de bebouwing aan (straatnaam). De woningen aan de zuidkant van (straatnaam) zijn zeer kleinschalig en eenvoudig en passen daarmee meer in het beeld van een informeel achtergebied. De supermarkt vormt de enigszins afwijkende opvulling van het gebied tussen deze gebouwen en (straatnaam).
- De architectuur van de kerk en nieuwe aanbouw maken de kop van dit gebied zeer waardevol (++) . De architectuur van het zorgcomplex is grof qua massa voor Blokzijl en vertoont veel repetitie maar is redelijk zorgvuldig in de architectonisch uitwerking. Het kleurgebruik is relatief terughoudend. De woningen hebben grote dakvlakken, lage gootlijnen en gedekte kleuren en zijn daarmee pretentieloos. De supermarkt toont geen verwantschap met de overheersende bebouwing in Blokzijl.

Ambitie

Het is de ambitie om het informele karakter van dit gebied te respecteren.

Beleid

- Hoofdbebouwing: respecteren van diversiteit en informeel karakter.
- Ondergeschikte bouwwerken: respecteren kwaliteit van muren, hekwerken en schuren aan voorzijde.
- Algemeen: behouden/versterken historisch kleurenpalet (kleurenwaaier).

Criteria Midden

(voor alle gebieden met uitzondering van het buitengebied)

Criteria hoofdbebouwing

Algemeen

- Bouwwerken dienen zich te voegen naar de beschreven kenmerken uit de waardering (Gebiedsbeschrijvingen). De criteria dienen in samenhang met de beschrijvingen uit de waardering te worden gelezen en te worden toegepast.
- Criteria voor architectonische kwaliteit: In bijzondere situaties kan worden gekozen voor een hoog architectonisch kwaliteitsniveau. Er zijn aparte criteria opgesteld voor situaties waar gekozen wordt voor een hoog ambitieniveau van de architectonische vormgeving (criteria voor architectonische kwaliteit). Deze criteria kunnen ook worden toegepast wanneer het plan niet voldoet aan het gebiedsgerichte welstandsbeleid, maar het toch op overtuigende wijze een positieve bijdrage levert aan de ruimtelijke kwaliteit van de omgeving; De criteria zijn verwoord in paragraaf 6.2 van de welstandsnota.
- Alle toe te passen kleuren en materialen dienen te voldoen aan de kleur- en materiaalwaaier voor dit gebied.

Structuur

- De huidige positie en oriëntatie van bouwblokken en de onderliggende kavelstructuur van de hoofdbebouwing zijn richtinggevend bij nieuwbouw.

Massa

- De schaal en maatverhouding uit de omgeving, bestaande uit eenvoudige rechthoekige volumes met kap is uitgangspunt bij uitbreiding en vervanging van de bebouwing.
- Voor de kapvorm en de kaprichting zijn de betreffende bepalingen van het geldende bestemmingsplan van toepassing. Indien het bestemmingsplan hierin niet voorziet, dient de kapvorm een zadeldak te zijn waarbij de nokrichting past in het overheersend bebouwingsbeeld.
- Uitbreidingen, dakkapellen en overige gebouwen dienen ondergeschikt te zijn aan de hoofdmassa en dienen daar qua vormgeving op te reageren.

Architectuur

- In het bouwwerk moet samenhang bestaan tussen de verschillende onderdelen van het bouwwerk.
- De gevelcompositie en de plaats, afmetingen en verhoudingen van de gevelelementen (ramen, deuren) zijn op elkaar en op de belendende bebouwing afgestemd.
- Bij verbouw en renovatie is respect voor de oorspronkelijke gevelopbouw.
- Op locaties, waar sprake is van een meerzijdige oriëntatie, moet deze oriëntatie door de architectonische invulling en kwaliteit tot uitdrukking worden gebracht.
- Nieuwbouw reageert harmonieus op de historische bebouwing in de omgeving wat betreft de aanwezige stijlkenmerken.

Materiaal en kleur

- Bij aanpassing, verbouw of renovatie is het oorspronkelijk kleur- en materiaalgebruik uit de omgeving of vergelijkbare materialen uitgangspunt.
- In dit gebied is het gebruik van goedkoop uitzijnde materialen zoals volkern platen, trespa, damwandprofiel, plaatmateriaal, kunststof of aluminium kozijnen, dan wel zeer opvallende materialen zoals reflecterende glassoorten (zoals bijvoorbeeld gecoat spiegelglas) niet toegestaan.

Criteria voor bijbehorende bouwwerken zoals bijvoorbeeld bijgebouwen, uitbreidingen, dakkapellen en erfafscheidingen, en andere aan het hoofdgebouw ondergeschikte aanpassingen.

- Bijbehorende bouwwerken dienen ondergeschikt te zijn aan de hoofdmassa. Dit wordt bereikt door het samenspel van en accentverschillen in structuur en situering, massa, architectuur, materiaal en kleur.
- Vormgeving: vorm en massa afgeleid van het hoofdgebouw; eenvoudige rechthoekige volumes.
- Voor de kapvorm en de kaprichting zijn de betreffende bepalingen van het geldende bestemmingsplan van toepassing. Indien het bestemmingsplan hierin niet voorziet, dient de kapvorm een zadeldak te zijn waarbij de nokrichting past in het overheersend bebouwingsbeeld van de straatwand.
- Voor een tussenlid is een klein(ondergeschikt) plat dakgedeelte mogelijk, mits dit vanuit stedenbouwkundig oogpunt aanvaardbaar is.

Openbare ruimte, zij- en achtererf

- Bij de overgang van de gevel- en de openbare ruimte (stoep of tuin- en erfafscheiding) met de openbare weg dient de eenheid in bestaande oplossingen gerespecteerd te worden.

Criteria zonnepanelen/zonnecollectoren/PV-panelen

- Algemeen: het beeld vanuit de openbare ruimte dient zoveel mogelijk te worden ontzien.
- Kleur: panelen mogen niet spiegelen, moeten donker en mat van kleur zijn en zijn voorzien van een donkere omranding.
- Plaatsing: er zijn twee mogelijke principes toegestaan.
 1. Het gehele dakvlak dient bedekt te worden met panelen (eventueel met omranding in een bij de panelen passende kleur) zodat er één helder dakvlak ontstaat.
 2. Of de panelen dienen ondergeschikt aan het dakvlak te worden geplaatst, in een eenduidige vorm en een evenwichtige verdeling over het dakvlak.
- Zonnecollectoren op een plat dak moeten minimaal 1 meter achter de dakrand worden geplaatst.

Criteria voor reclame

Algemeen

- Reclame dient qua vormgeving, maatvoering, kleurstelling, materiaalgebruik en wijze van plaatsing rekening houden met de historische, stedenbouwkundige en architectonische situatie van de bebouwing en haar omgeving. De reclame vormt een ondergeschikt element in de pui en in het stads- of straatbeeld.
- Bij een nieuwe winkel- en bedrijfsruimte dient de plaats voor reclame en de vormgeving van de reclame geïntegreerd te worden in de vormgeving van het gebouw/de pui.
- Wanneer er specifieke reclamedragers/reclamevelden op een pand aanwezig zijn, zoals een fries van een puilijst, dan is dat de aangewezen plaats voor reclame-uitingen.

Uiterlijk en plaats van reclame

- Gevelreclame dient betrekking te hebben op goederen, diensten en activiteiten die in de desbetreffende bebouwing zijn gehuisvest.
- Gevelreclame moet worden aangebracht op de ruimte van de voorgevel tussen de begane grond en de eerste verdieping. De reclame mag niet boven de (onderzijde van de) onderdorpel van de kozijnen op de eerste verdieping uitkomen.
- Per gebouw is maximaal 1 enkelzijdige reclame plat op de voorgevel en 1 (dubbelzijdige) reclame loodrecht op de gevel toegestaan. Als het een hoekpand betreft wordt, afhankelijk van de situatie, per gevel(grenzend aan de openbare ruimte) maximaal 1 enkelzijdige reclame plat op de gevel en 1 (dubbelzijdige) reclame loodrecht op de gevel toegestaan.
- Reclames op blinde gevels zijn alleen toegestaan als de stedenbouwkundige en architectonische context dit toelaat en indien zij esthetisch bijzonder goed verzorgd zijn.
- Gevelreclame dient te bestaan uit een open belettering.
- De kleur(en) van de reclame dienen gedekt van tint te zijn en moeten aansluiten op het kleurenpalet zoals dat is aangegeven in de kleurenwaaier voor Bloklizijl.

- Lichtreclame is niet toegestaan.
- Reclame loodrecht op de gevel mag niet groter zijn dan 0,30 meter hoog en mag niet meer dan 0,60 meter uit de gevel steken (inclusief bevestigingselement).
- Reclame plat op de gevel dient tussen de penanten van de gevel te worden aangebracht en mag 60% van de breedte van één gevel beslaan, met een maximum van 4,00 meter, ook al zijn de panden (op de begane grond) samengevoegd. De reclame mag maximaal 10 centimeter dik en maximaal 30 centimeter hoog zijn.
- Reclame op markiezen, luifels en zonwering is alleen toegestaan wanneer er geen reclame plat op de gevel is aangebracht en wordt voldaan aan de volgende voorwaarden:
- Maximaal 1 reclameopdruk (tekst) per markies/zonwering;
- Geplaatst op de volant of op het onderste segment van de markies;
- Uitgevoerd in een éénkleurige letteropdruk.
- Aan bouwwerken bevestigde banners zijn niet toegestaan.

Waardering Midden gebieden

Landelijk gebied

Structuur

Ten zuiden van Blokzijl bestaat het buitengebied uit twee landschapstypen, het oude zeekeilelandschap en de uiterdijkse gebieden. De (straatnaam) dijk vormt de historische scheiding tussen het 'oude' en het 'nieuwe' land.

Zeekleilandschap

Foto's gebied

Structuur

Het zeekeilelandschap is een vlak en open weidegebied, met smalle oost-west georiënteerde percelen haaks op de (Straatnaam). De erfbeplanting aan de dijk bestaat voornamelijk uit enkele markante grote bomen. Langs de dijk staat nauwelijks bebouwing. Op de achterliggende (straatnaam) zijn meer erven te zien. Deze erven kenmerken zich door de forse erfsingels, waardoor de bebouwing soms nauwelijks zichtbaar is, behalve ter hoogte van de siertuinen voor het woonhuis. De erven zijn compact waarbij de functionele scheiding tussen wonen (voor erf) en werken (achter erf) op het erf zichtbaar is. De erven zijn dicht tegen de dijk of weg aan gelegen. De bebouwing richt zich met de voorzijde naar de weg.

Massa

Alle bebouwing (boerderijen, woonhuizen, stallen) bestaat uit 1 bouwlaag met lage goot en zadelkap, soms met wolfseinden. De oudere type boerderijen hebben behoorlijk forse kappen en bij de kopromp boerderij bestaat deze uit een samengestelde kap van zadelkap met wolfseind of dakschild, met een lagere kap voor het voorhuis en een hogere kap voor het achterhuis. De bebouwing staat overwegend met de noklijn haaks op de weg. Enkele naoorlogse woongedeelten op het voor erf staan met de noklijn evenwijdig aan de weg.

Architectuur

De meeste bebouwing bestaat uit relatief jonge eenvoudige boerderijen en stallen. Deze eenvoudige boerderijen kenmerken zich door een eenvoudig rechthoekig volume met zadelkap en zeer sobere detaillering. Er is minder sprake van een kenmerkende gevelindeling. Deze indeling varieert. Daarnaast komt er een enkele oude kopromp boerderij voor.

Deze (voormalige) agrarische bedrijven, van het type kopromp boerderij, worden gekenmerkt door het contrast tussen het hogere schuurgedeelte en het lagere woonhuis, waarbij het onderscheid tussen het rijkere voorhuis (wonen) en het sobere achterhuis (werken) tevens in de architectuur afleesbaar is. De gevelindeling van het voorhuis is verticaal gericht met staande vensters. Op het woongedeelte komt sporadisch een dakkapel voor. Het schuurgedeelte heeft een gesloten dak en eenvoudige gevelopeningen zoals stalramen en schuurdeuren, waardoor het werkarakter van dit gedeelte afleesbaar is.

Op de achtererven zijn eenvoudige schuren met flauwe zadelkap te zien. Met name de forse daken zijn in het landschap goed zichtbaar.

Materiaal

De boerderijen en woonhuizen hebben riet, oranje rode gebakken of gesmoorde (antraciete) pannen als dakbedekking. Bij de typerende kopromp boerderij is het voorhuis vaak van een (voor die tijd) rijker materiaal (pannen) voorzien dan het achterhuis (riet of golfplaat). De baksteen varieert in kleur van rood tot donker/bruinrood. De deuren en draaiende delen zijn vaak groen geschilderd, het overige houtwerk, waaronder de kozijnen, wit. Nieuwe schuren en loodsen zijn voornamelijk met wanden van baksteen, damwandprofielen (antraciet of donkergroen) en plinten van beton (platen) of steenstrips opgetrokken met antracietkleurige golfplaten als dakbedekking.

Waardering: Midden

14 Landelijk gebied	Structuur/groen/OR	Architectuur	Materiaal/kleur/detail
Midden	++	+	+

- De groene structuur van dit zeer open landschap is zeer beeldbepalend voor de omgevingskwaliteit. Mede omdat de erven fraai zijn ingekaderd in groene mantels is de bebouwing ondergeschikt. Het landschap draagt de bebouwing maar is tevens ook kwetsbaar voor andere vormen, door de schaalvergroting in de landbouw.
- De architectuur is divers, met sporadisch nog het klassieke beeld van fraaie agrarische bebouwing met oog voor detail in het zeeleilandschap. Jongere erven tonen minder kenmerkende architectuur.

Ambitie

De kwaliteiten van dit gebied liggen voornamelijk in het waardevolle landschap. De ambitie voor dit gebied is om de basiskwaliteiten van de bebouwing te behouden en te versterken.

Beleid

- Sturen op landschappelijke inpassing.
- Sturen op eenvoudige vormen en de afleesbaarheid van de agrarische architectuur.
- Sturen op kleurgebruik(gedekte kleuren).

Criteria landelijk gebied

Algemeen

- Bouwwerken dienen zich te voegen naar de beschreven kenmerken uit de waardering (Gebiedsbeschrijvingen). De criteria dienen in samenhang met de beschrijvingen uit de waardering te worden gelezen en te worden toegepast.
- Criteria voor architectonische kwaliteit: In bijzondere situaties kan worden gekozen voor een hoog architectonisch kwaliteitsniveau. Er zijn aparte criteria opgesteld voor situaties waar gekozen wordt voor een hoog ambitieniveau van de architectonische vormgeving (criteria voor architectonische kwaliteit). Deze criteria kunnen ook worden toegepast wanneer het plan niet voldoet aan het gebiedsgerichte welstandsbeleid, maar het toch op overtuigende wijze een positieve bijdrage levert aan de ruimtelijke kwaliteit van de omgeving; De criteria zijn verwoord in paragraaf 6.2 van de welstandsnota.
- Alle toe te passen kleuren en materialen dienen te voldoen aan de kleur- en materiaalwaaier voor dit gebied.

Erfstructuur

- De landschappelijke structuur, de positie en oriëntatie van bebouwing op het erf in de directe omgeving zijn richtinggevend bij nieuwbouw.
- De hoofdbebouwing (woonhuis of boerderij) is richting de weg gekeerd (op het voorerf) waarbij de hoofdvorm de kavelstructuur volgt. De overige bebouwing (stallen en schuren) is ondergeschikt (op het achtererf) gepositioneerd.

Hoofdvorm

- De massa (woonhuis, boerderij of stal) is eenvoudig vormgegeven en passend (qua maat en schaal en vorm) bij de bebouwing uit de omgeving.
- In geval van een uitbreiding, verbouw of renovatie wordt deze afgestemd op het bestaande bouwwerk.

Gevels

- De architectuur is eenvoudig en afgestemd op de bebouwing uit de omgeving.
- In geval van een uitbreiding, verbouw of renovatie worden de gevels afgestemd op het bestaande bouwwerk.
- De gevelcompositie, de plaats, de afmetingen en verhoudingen van gevelopeningen zijn op elkaar afgestemd.

Materiaal, kleurgebruik en detaillering

- Het materiaalgebruik sluit aan op het kleurenpalet van het omringende landschap. Dit bestaat uit donkere tinten en niet glimmende materialen met reliëf (geen vlakke platen).
- Schuren; dak: donkergrijze golfplaat, pannen, riet of vergelijkbare uitstraling. Schuren/wanden: damwandbeplating, steen, beton, hout, doek of gelijkwaardige uitstraling in donkere kleuren.

Reclame

- Reclame is toegestaan in bescheiden vorm (2x1m) mits zorgvuldig vormgegeven en afgestemd op de architectuur en gerelateerd bij de entree van het erf.
- Bedrijf/beroep aan huis: 1 reclame van 20x30 cm, vlak aan de gevel toegestaan.

Erfafscheidingen

- Gebouwde erfafscheidingen respecteren het landschap door een eenvoudige vormgeving, passend bij het erf.

Utilitaire bouwwerken(masten, bruggen etc.)

- Situering, vorm, detaillering, kleur en materiaalgebruik reageren op de gebiedseigen kenmerken en de aanwezige landschappelijke- en bebouwingsstructuren.

Waardering Basis gebieden

Woonwijken

[Woonwijken 1. foto](#)

[Woonwijken 2. foto](#)

[Woonwijken 3. foto](#)

[Woonwijken 4. foto](#)

Structuur

De woonwijken zijn nauw gerelateerd aan het omringende landschap. Zij geven echter uitdrukking aan stedenbouwkundige structuren die breken met de oudere principes van de oude stad van straatwanden met individuele panden en nauwe profielen. In de eerste uitbreidingen van de vorige eeuw in de jaren '50 en begin jaren '60 in Blokzijl uit zich dit in eenvoudig woonstraten met rechtlijnige structuren, soms gerelateerd aan het onderliggende landschap met subtiele verspringingen in de rooilijn. De woningen worden gebouwd in rijen van ongeveer 4 tot 6 woningen zoals het gebied rondom de (straatnaam). In de loop van de jaren '70 verschuift het accent naar woonerven en meanderende structuren, gerelateerd aan nieuwe waterstructuren, die zich steeds meer onttrekken van de onderliggende landschappelijke structuren en zijn gericht op het bereiken van verkeersluwe woongebieden met een geheel eigen, zeer planmatige, stedenbouwkundige opzet en architectuur. De woningen aan de -----wijk zijn hier een goed voorbeeld van. Vanaf de jaren '80/'90 zijn in Blokzijl veel meer tweekappers en individuele woningen te zien, sterk gerelateerd aan het meanderende water en de randen van het landschap zoals aan de (straatnaam). De architectuur is ondergeschikt aan de stedenbouwkundige structuren. De meest recente bebouwing aan de zuidzijde van Blokzijl maakt deel uit van de (naam wijk). Hier zijn de structuren rechtlijner en meer gerelateerd aan het landschap. De bebouwing is divers en bestaat vooral uit individuele woningen en tweekappers en enkele rijen.

Schuren en hekwerken zijn aan de achterzijde geplaatst maar grenzen op sommige plekken aan de openbare ruimte.

Massa

De bebouwing van de jaren '50 tot '70 bestaat uit 2 lagen met zadelpak. Latere bebouwing bestaat uit 1 of soms 2 bouwlagen met forse zadelpak soms met wolfseinden en een enkele schildkap.

Architectuur

Waar in de stedenbouwkundige opzet met de plaatsing van volumes is gezocht naar variatie, is de architectuur van de jaren '50 tot '70 weinig afwisselend. Herhaling en variatie op een thema is de basis voor de architectuur. Bindende en ritmerende elementen zijn onder meer schoorstenen, entreepartijen en dakranden, de herhaling van raampartijen en puien. Vanaf de jaren '80 ontstaat er meer individualiteit en diversiteit in de vorm van eenvoudig (modern) vormgegeven woningen, met veel hout in de topgevels tot aan boerderettes. Het tijdsgebonden kleurgebruik en de forse kappen zorgen op structuurniveau voor enige samenhang. Dakkapellen en aanbouwen komen in ruime mate voor.

Materiaal en kleur

Het consequente gebruik van materiaal en kleur per tijdperiode is van belang voor de binding. Doordat er in de totale opzet van de wijk en de schakeling van de woningen is gezocht naar afwisseling, is de samenhang in materiaal een belangrijke drager voor de samenhang in het straatbeeld. Gevels bestaan voornamelijk uit baksteen, variërend van lichtgele, witte tinten tot rode en donkerbruine tinten, met hier en daar houten (vaak witte) rabatdelen in de topgevel(s). De oudere daken (jaren '50-'60) bestaan uit oranje of antracietkleurige dakpannen. Later zijn er voornamelijk antracietkleurige (beton) en roodbruine pannen toegepast. In het gedeelte waar beeldkwaliteitplan (naam wijk) van toepassing is, zijn rode dakpannen en aardekleuren toegepast.

Waardering: Basis

Woonwijken	Structuur/groen/OR	Architectuur	Materiaal/kleur/detail
Basis	+/-	-	+/-

- De Woonwijken hebben een grote relatie met het omringende landschap. Vanwege de landschappelijke ligging van Blokzijl zijn zij mede beeldbepalend voor het totale bebouwingsbeeld van deze plek.
- De omringende structuur draagt bij aan de waarde van deze plekken. Veel woningen zijn gerelateerd aan nieuwe (water)structuren die bijdragen aan de woonkwaliteit. Echter deze structuren en de bijbehorende architectuur speelt niet in op de specifieke gebiedskenmerken. Deze gebieden vormen een afspiegeling van meerdere naoorlogse architectuurperioden die landelijk op grote schaal zijn terug te vinden en voegen daarmee weinig specifieke waarde aan Blokzijl toe.
- Het kleurgebruik is divers. Met name de bebouwing uit de jaren '80 en '90 is relatief licht van kleur en vormt daarmee een contrast met het landschap en trekt visueel de aandacht. Recentere bebouwing (Noordermaten) is meer gedekt van kleur en voegt zich daarmee beter in het landschap. Echter qua architectuur is deze zone minder samenhangend.

Ambitie

De ambitie voor dit gebied is om de basiskwaliteiten van de bebouwing te behouden en te sturen op kleur- en materiaalgebruik.

Beleid

- Sturen op kleur- en materiaalgebruik.

Criteria Woonwijken

Algemeen

- Bouwwerken dienen zich te voegen naar de beschreven kenmerken uit de waardering (Gebiedsbeschrijvingen). De criteria dienen in samenhang met de beschrijvingen uit de waardering te worden gelezen en te worden toegepast.
- Criteria voor architectonische kwaliteit: In bijzondere situaties kan worden gekozen voor een hoog architectonisch kwaliteitsniveau. Er zijn aparte criteria opgesteld voor situaties waar gekozen wordt voor een hoog ambitieniveau van de architectonische vormgeving (criteria voor architectonische kwaliteit). Deze criteria kunnen ook worden toegepast wanneer het plan niet voldoet aan het gebiedsgerichte welstandsbeleid, maar het toch op overtuigende wijze een positieve bijdrage levert aan de ruimtelijke kwaliteit van de omgeving; De criteria zijn verwoord in paragraaf 6.2 van de welstandsnota.
- Alle toe te passen kleuren en materialen dienen te voldoen aan de kleur- en materiaalwaaier voor dit gebied. **(naam wijk): aardekleuren en rode dakpan verplicht*.

Hoofdbebouwing

- Gevels in baksteen of vergelijkbare steenachtige materialen.
- Daken in dakpannen: (geglazuurde pannen zijn niet toegestaan).
- Aan de randen van de woonwijken richting landelijk gebied: geen lichte en/of reflecterende wanden en/of dakvlakken toegestaan.

Reclame

- Bij beroep/bedrijf aan huis: zie bestemmingsplan voor afmetingen.

Waardering Basis Gebieden

Bedrijventerrein

[Bedrijventerrein 1. foto](#)

[Bedrijventerrein 2. foto](#)

[Bedrijventerrein 3. foto](#)

[Bedrijventerrein 4. foto](#)

Structuur

Het bedrijventerrein van Blokzijl vormt een herkenbaar gebied langs kanaal en (straatnaam) dat aan alle zijden grenst aan het landelijk gebied. Het terrein is redelijk ingekaderd met bomen en lage begroeiing. De structuur van het terrein bestaat uit eenvoudige bedrijfsbebouwing gerelateerd aan de rechte wegen van de (straatnaam) en (straatnaam). Aan (straatnaam) staan enkele woonhuizen, met daarachter de bedrijfsbebouwing. Het bedrijventerrein heeft geen directe relatie met de oude kern van Blokzijl.

Massa

De bebouwing bestaat uit 1 of 2 bouwlagen, plat afgedekt of voorzien van een flauwe kap. Ook een enkele ronde kap komt voor. De woningen zijn 1 bouwlaag met forse zadelpak.

Architectuur

De bebouwing op het bedrijventerrein bestaat uit hallen, al dan niet gekoppeld aan kantoren ontvangstruimtes en bedrijfswoningen. De architectuur is over het algemeen zeer eenvoudig en functioneel, gerelateerd aan de bedrijfsvoering.

Materiaal en kleur

De bedrijfsbebouwing is vaak opgetrokken in industriële bouwmaterialen zoals damwandprofielen en plaatmateriaal. Sommige oudere panden zijn in rode baksteen opgetrokken. De kleuren zijn divers: blauw/grijs en wit komen relatief vaak voor. Deze lichte en soms felle kleuren contrasteren met het omringende landschap. Recentere bedrijven zijn vaak donkergrijs van kleur, waardoor het contrast niet tot nauwelijks aanwezig is. De reclamevoering is veelal aanwezig maar domineert niet.

Waardering: Basis

Bedrijventerreinen	Structuur/groen/OR	Architectuur	Materiaal/kleur/detail (M/K/D)
Basis	+/-	-	--

- Het bedrijventerrein vormt een herkenbaar gebied, aan alle zijden grenzend aan het landschap en redelijk ingekaderd met begroeiing. Het zijn met name de randen en omliggende structuren die zorgen voor de deels positieve waardering.
- De kwaliteit van de architectuur is niet bijzonder.
- Met name het lichte kleurgebruik doet afbreuk aan de relatie met het omringende landschap en daarom laag gewaardeerd. Ook het afwerking- en detailniveau is laag door toepassing van veelal functionele materialen.

Ambitie

De kwaliteiten van dit gebied liggen hoofdzakelijk in de waardevolle plek en de relatie met de hoge waarden van aangrenzende gebieden. De ambitie voor dit gebied is om de basiskwaliteiten van de bebouwing te behouden.

Beleid

- Sturen op kleurgebruik (gedekte kleuren).

Criteria Bedrijventerrein

Algemeen

- Bouwwerken dienen zich te voegen naar de beschreven kenmerken uit de waardering (Gebiedsbeschrijvingen). De criteria dienen in samenhang met de beschrijvingen uit de waardering te worden gelezen en te worden toegepast.
- Criteria voor architectonische kwaliteit: In bijzondere situaties kan worden gekozen voor een hoog architectonisch kwaliteitsniveau. Er zijn aparte criteria opgesteld voor situaties waar gekozen wordt voor een hoog ambitieniveau van de architectonische vormgeving (criteria voor architectonische kwaliteit). Deze criteria kunnen ook worden toegepast wanneer het plan niet voldoet aan het gebiedsgerichte welstandsbeleid, maar het toch op overtuigende wijze een positieve bijdrage levert aan de ruimtelijke kwaliteit van de omgeving; De criteria zijn verwoord in paragraaf 6.2 van de welstandsnota.
- Alle toe te passen kleuren en materialen dienen te voldoen aan de kleur- en materiaalwaaier voor dit gebied.
- Aan de randen van het bedrijventerrein richting landelijk gebied: geen lichte en/of reflecterende wanden en/of dakvlakken toegestaan.

Bedrijfsbebouwing

- Gevels in baksteen, hout of plaatmetalen met voldoende structuur/reliëf of vergelijkbare materialen.
- Daken hellend: golfplaat of ander vergelijkbaar materiaal met structuur/reliëf.

Woonbebouwing

- Gevels in baksteen.
- Daken in dakpannen.

Reclame

Aan de gevel

- Aantal: per pand zijn maximaal 2 reclame-uitingen toegestaan.
- Plaatsing: evenwijdig aan en vlak tegen de gevel.
- Maatvoering: maximaal 10% van het geveloppervlak. Per reclame-uiting maximaal 2 meter hoog en 6 meter breed.
- Vorm: reclame op gebouwen waar in meerdere ondernemingen gevestigd zijn, dienen qua maatvoering en plaatsing op elkaar te worden afgestemd.
- Kleur: er zijn geen felle kleuren toegestaan.
- Mechanisch bewegende en lichtgevende delen zijn niet toegestaan.
- Er is geen reclame op het dak toegestaan.

Vrijstaand

- Aantal: per pand zijn maximaal 2 vrijstaande reclame-uitingen toegestaan.
- Plaatsing: minimaal 2 meter uit de erfgrans.
- Mechanisch bewegende en lichtgevende delen zijn niet toegestaan.
- Reclameborden, zuilen, billboards: maximum hoogte 5,0 m en maximum oppervlakte 5 m².