

Voorstel aan de raad

Aan de gemeenteraad
Gemeente Steenwijkerland
Vendelweg 1
8331 XE Steenwijk

Steenwijk, 4-2-2014
Nummer voorstel: 2014/22

Voor raadsvergadering d.d.: 11-03-2014

Agendapunt:

Onderwerp:

Toepassing coördinatie regeling Wet ruimtelijke ordening uitbreiding hotel de Harmonie te Giethoorn

Aan de raad van de gemeente Steenwijkerland wordt voorgesteld te besluiten:

Conceptbesluit:

ten behoeve van de ontwikkeling van de uitbreiding van hotel de Harmonie, plaatselijk bekend Beulakerweg 55 te Giethoorn, de coördinatie regeling van toepassing te verklaren waardoor de voor deze ontwikkeling noodzakelijke herziening van het bestemmingsplan en omgevingsvergunning gecoördineerd zullen worden behandeld.

Samenvatting:

Inleiding

Ten behoeve van de uitbreiding van het hotel de Harmonie te Giethoorn is een bestemmingsplan opgesteld. De uitbreiding vindt plaats op het stuk grasland ten noorden van de huidige bebouwing en gaat uit van de realisatie van een vrijstaand gebouw dat middels een corridor wordt aangesloten op het bestaande hotel. Hierin worden maximaal 30 hotelkamers ondergebracht, waarmee het totale aantal hotelkamers op 45 komt.

Tevens worden functies ten behoeve van de gasten voorgesteld. Hierbij kan gedacht worden aan een sportruimte en eventueel een binnenzwembad.

Aan de noordzijde van het terrein zal worden voorzien in de parkeerbehoefte. Aan de achterzijde worden dagrecreatieve voorzieningen voorgesteld.

De initiatiefnemer wil haast maken met de procedure en heeft gevraagd gebruik te maken van de zogenaamde coördinatie regeling die de Wet ruimtelijke ordening mogelijk maakt. Alleen uw raad kan hieraan toepassing verlenen. Om deze reden wordt uw raad voorgesteld te besluiten de genoemde coördinatie regeling van toepassing te verklaren.

Dit bestemmingsplan heeft de inspraak- en overlegprocedure doorlopen. Ten tijde van dit schrijven worden de inspraak- en overlegreacties behandeld. Nadat hierover een definitief standpunt is ingenomen, kan het college het ontwerpbestemmingsplan vrijgeven voor ter visielegging met toepassing van de coördinatie regeling.



Gemeentelijke coördinatie-regeling

In artikel 3.30 van de Wet ruimtelijke ordening is een gemeentelijke coördinatie-regeling opgenomen. Hiermee kan een planologische procedure (in dit geval een bestemmingsplanprocedure) worden gecoördineerd met procedures voor andere te nemen besluiten, zoals in dit geval een omgevingsvergunning voor onder andere de activiteit bouwen. De coördinatie betreft de voorbereiding en bekendmaking van deze besluiten waardoor er nog maar sprake is van één procedure. De totale proceduretijd zal worden verkort doordat het bestemmingsplan en de vergunningverlening parallel lopen. Normaal gesproken start de omgevingsvergunningprocedure pas nadat het bestemmingsplan is vastgesteld.

Een voordeel van het toepassen van de coördinatie-regeling is dat de samenhang tussen de te nemen besluiten duidelijk is. De stukken worden gelijktijdig en gezamenlijk ter inzage gelegd, zienswijzen kunnen gelijktijdig tegen zowel het ontwerpbestemmingsplan als tegen het ontwerpbesluit omgevingsvergunning worden ingediend. Er is sprake van één procedure.

De initiatiefnemer wil haast maken met de uitbreiding van het hotel. Om deze reden stelt het college de raad voor te besluiten de genoemde coördinatie­regeling van toepassing te verklaren.

Door de coördinatie­regeling van toepassing te verklaren zal de omgevingsvergunning de procedure van het bestemmingsplan volgen. Dit houdt in dat het ontwerpbestemmingsplan en het ontwerpbesluit omgevingsvergunning gelijktijdig gedurende zes weken ter inzage worden gelegd. Hierdoor kunnen zienswijzen zowel tegen het ontwerpbestemmingsplan als tegen het ontwerpbesluit omgevingsvergunning ingediend worden. De definitieve besluiten (vaststellen bestemmingsplan en verlenen omgevingsvergunning) worden gebundeld en tegelijkertijd ter inzage gelegd. Tegen deze besluiten kan rechtstreeks beroep worden ingesteld bij de Raad van State. De afhandeling van de beroepen gebeurt in één keer.

Het toepassen van de coördinatie­regeling zorgt voor vereenvoudiging en duidelijkheid voor de burger. Tevens wordt de totale procedure­tijd hiermee verkort.

Kanttekeningen

Het voorbereiden van een bestemmingsplan is aan het college voorbehouden. Pas in de vaststellingsfase (na de ter inzage legging van het ontwerpbestemmingsplan) wordt uw raad in principe pas bij de besluitvorming van het plan betrokken. Omdat de toepassing van de coördinatie­regeling wel een bevoegdheid van uw raad is, dienen de plannen voor wat betreft de procedure aan u te worden voorgelegd. Dit besluit heeft dus alleen betrekking op de coördinatie en de procedure. Op het bestemmingsplan kunt u inhoudelijk pas een standpunt innemen bij de vaststellingsprocedure.

Bijlagen bij het voorstel voorontwerpbestemmingsplan (raadpleegbaar op <http://ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/?planidn=NL.IMRO.1708.GHNbeulakerw55BP-VO01>)

Ondertekening

De secretaris

De burgemeester

S.S. Weistra

M.A.J. van der Tas

Betrokken partijen

afdeling
adviseur

REO
Douwe de Vries, tel.: 756, email:
douwe.de.vries@steenwijkerland.nl

behandeld in raadscommissie

ja, nl. 25 februari 2014

Raadsbesluit

Steenwijk, 11-3-2014

Nummer: 2014/22

De raad van de gemeente Steenwijkerland;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 4-2-2014, nummer 2014/22;

b e s l u i t :

ten behoeve van de ontwikkeling van de uitbreiding van hotel de Harmonie, plaatselijk bekend Beulakerweg 55 te Giethoorn, de coördinatie-regeling van toepassing te verklaren waardoor de voor deze ontwikkeling noodzakelijke herziening van het bestemmingsplan en omgevingsvergunning gecoördineerd zullen worden behandeld.

De raad voornoemd,

de griffier,

de voorzitter,

A. ten Hoff

M.A.J. van der Tas