



Aan : alle fracties, vertegenwoordigd in de gemeenteraad van Steenwijkerland
Onderwerp : Hypermarkt/Uitnodiging voor kennisdelen
Van : Bestuur Stichting Steenwijk Vestingstad
Datum : 3 juni 2014

Geachte dames en heren van de Raad,

Zoals u allen bekend is destijds door de gemeente Steenwijkerland vergunning verleend betreffende de bouw van o.a. een 'Hypermarkt' aan het Eeserwold. De stichting Steenwijk Vestingstad (hierna te noemen 'SV'), heeft al ruim voor de verlening van deze vergunning grote zorgen geuit t.a.v. de te voorziene gevolgen voor de bestaande verzorgingsstructuur van de detailhandel in de binnenstad van Steenwijk.

De redenen voor **onze grote zorgen** waren en zijn en zijn o.a. gelegen in:

- dat de term 'Hypermarkt' **niet juridisch vast omschreven** is, zodat dit feitelijk alles kan omvatten. Destijds bij de wijziging van het bestemmingsplan is niet beoogd (ook in 2009 is tussen het college en de grondeigenaar gecommuniceerd) dat er o.a. geen 'food' mag komen. Nu blijkt feitelijk dat er thans geen 'Hypermarkt' maar een tweede winkelcentrum (incl. food gedeelte én een gedeelte dat wordt ingevuld met aparte winkelunits, ieder met eigen kassa systemen en openingstijden);
- dat de **detailisten** in de binnenstad het thans zeer **moeilijk hebben**;
- dat een tweede, concurrerende winkelkern te Eeserwold ons inziens tot gevolg zal hebben dat vele **detailisten het hoofd** uiteindelijk **niet meer boven water** kunnen houden;
- dat de binnenstad te maken krijgt met nog meer **leegstand, verpaupering en verloedering**;
- bij doorgang een aantal detailisten vanuit de binnenstad zullen naar Eeserwold zullen gaan;
- formules die nu overwegen naar Eeserwold te gaan, kunnen ook terecht aan '**het Diep**', Het Diep zal dus ook **leeg** blijven staan;
- en er **ontbreekt** tegelijkertijd **een visie** ten aanzien van de **binnenstadproblematiek** indien de bouw van een Hypermarkt toch doorgang mocht vinden.

Toch vergunning verleend!

Goed om te weten is dat onze bezwaren en zorgen zich altijd hebben gericht op het onderdeel 'Hypermarkt' van Eeserwold, niet op andere op deze plaats wellicht te vestigen bedrijven.

We hebben het toenmalig college en de raad destijds al verzocht om:

- a. het ter plaatse geldende bestemmingsplan zodanig gewijzigd vast te stellen dat daar geen hypermarkt meer kan worden gevestigd en
- b. om ongewenste ontwikkelingen te voorkomen in eerste instantie een voorbereidingsbesluit te nemen (en dat uiteraard ook op zo kort mogelijke termijn), gecombineerd met een verzoek om de regiefunctie uit te oefenen op het beleidsveld van de Ruimtelijke Ordening en Economische Zaken.
- c. daarnaast is destijds ook verzocht om de bedrijvenlijst zodanig gewijzigd vast te stellen dat ter plaatse niet langer detailhandel in 'food en kleding' kan plaatsvinden. Deze afspraak is immers in 2008 al gemaakt met de toenmalige Stuurgroep Eeserwold. Er bestaat dus vanaf die tijd al consensus over het feit dat de gemeente dus regulerend dient op te treden als het gaat om het onderwerp van de branchering van de detailhandel.



Uitnodiging voor kennisoverdracht en overleg

Gelet op bovenstaande problematiek enerzijds en de ingewikkeldheid van het dossier/materie anderzijds, willen we graag met u als raad over dit onderwerp in gesprek komen. We kunnen ons voorstellen dat u graag meer en beter geïnformeerd wilt worden en wij willen dit schijven graag mondeling aan u toelichten.

Wij stellen u daarom voor, op zeer korte termijn, een reguliere vergadering van u bij te wonen. Of wellicht een op een ander moment met elkaar hierover van gedachte te wisselen.

Wij nemen graag contact met u op om een datum hiervoor vast te stellen.

Uitgangspuntennotitie

Steenwijk Vestingstad heeft op 2 juni jl. reactie gegeven op de 'Nota van uitgangspunten bestemmingsplan Eeserwold 2015'. Tijdens het hierboven voorgestelde overleg lichten wij ook graag deze reactie mondeling toe.

Hoogachtend,
Namens Bestuur Steenwijk Vestingstad,

Joost Landman
(voorzitter)