


<b>AGENDAPUNT</b> voor burgemeester en wethouders		Nummer:	12	
		Datum vergadering:	10-06-2014	
		Hamer-/bespreekstuk	Bespr. stuk	
<b>Onderwerp:</b>	Aanvraag omgevingsvergunning Kerkweg te Giethoorn (Loswal)			
<b>Conceptbesluit:</b> (het college besluit:)	De gevraagde vergunning te verlenen.			
<b>Financiële consequenties</b>	Kosten:	nvt		
	Dekking	nvt		
<b>Samenvatting:</b>	Het plan ziet op het aanleggen van een parkeerterrein met een draaicirkel en het opnieuw inrichten van het terrein. De aanvraag is in strijd met de beheersverordening Giethoorn. Met toepassing van een projectafwijking kan de vergunning verleend worden. De ingebrachte zienswijzen geven geen aanleiding de vergunning niet te verlenen. Voorgesteld wordt de vergunning te verlenen.			
<b>Bijlagen:</b>	Ontwerp-besluit; plankaart; luchtfoto; ruimtelijke onderbouwing inclusief tekening gewijzigde situatie; reactienota zienswijzen			
<b>Bestuurlijk traject:</b>	<b>Vergadering van</b>	<b>Datum</b>	<b>Commissie</b>	<b>Uiterlijke beslisdatum</b>
	College	10-06-2014		
	Raadscommissie			
	Raad			
<b>Vorbereid met:</b>	Reo			
<b>Openbaarheid en communicatie:</b>	Zijn dit besluit en de achterliggende stukken openbaar?	ja		
<b>Programma:</b>	Steenwijkerland woont			
<b>Parafen:</b>	Medewerker	Greetje Jongschaap	paraaf	
	Afdeling	Inwoners & Ondernemers		
	Afdelingsmanager	Lucy Donker	paraaf	
	Secretaris	be D. Ziekhuis	paraaf	
	Portefeuillehouder	J. Wagteveld	paraaf	
<b>Besluit B&amp;W:</b>				

**CONFORM ADVIES**

## **Collegeadvies:**

### **Inleiding**

In april 2011 heeft de gemeente Steenwijkerland een aanvraag voor een omgevingsvergunning ingediend voor het aanleggen van een parkeerterrein met een verharde draaicirkel, het verwijderen van de bestaande singel en het aanplanten van nieuwe beplanting en het opnieuw inrichten van het terrein (bomen, struiken en speelveld). De aanvraag heeft betrekking op de locatie Kerkweg parkeerplaats nabij 50a te Giethoorn.

Het gaat met name om het herinrichten van het nabij gelegen parkeerterrein, want de loswal op zich bestaat eigenlijk alleen uit een gedeelte van de Kerkweg waarop de auto's/vrachtwagens stil staan om de goederen over te laden op het ponton dat daar aangemeerd ligt. In het onderhavige plan wordt een keerkus aangelegd op het parkeerterrein zodat de auto's/vrachtwagens gemakkelijk kunnen draaien; ze hoeven niet meer op de weg te keren of op de opritten van de omwonenden. Ook zijn in het plan een zestal parkeerplaatsen opgenomen voor omwonenden/bezoekers. Het plan is zodanig vormgegeven dat het groene beeld behouden blijft.

Om de gevraagde vergunning te kunnen verlenen is de uniforme openbare procedure doorlopen, inclusief het verlenen van de ontheffing van het geldende bestemmingsplan, met als resultaat dat op 3 augustus 2012 de gevraagde omgevingsvergunning is verleend. Tegen deze vergunning is beroep aangetekend en de rechtbank Oost-Nederland heeft bij een uitspraak van 29 maart 2013 het beroep gegrond verklaard.

U (het bevoegd gezag) hebt zich geconformeerd aan de uitspraak van de rechtbank. De ontwerp vergunning is aangepast; een nieuwe uniforme openbare voorbereidingsprocedure is doorlopen. De ontwerp omgevingsvergunning heeft ter inzage gelegen. Er zijn een vijftal zienswijzen ingediend. Naar aanleiding van de ingediende zienswijzen is de ruimtelijke onderbouwing aangepast en is het eerder uitgevoerde geluidsonderzoek nog eens tegen het licht gehouden. Daaruit bleek dat als er een aantal voorwaarden worden gesteld aan de vergunning een goed woon- en leefklimaat van de omwonenden gegarandeerd kan worden.

Na afweging van alle betrokken belangen, zijnde het algemeen belang (volwaardige ontsluiting van een deel van Giethoorn, inclusief bedrijfspercelen en toeristische voorzieningen), een groot aantal individuele belangen (van woningen, bedrijven en campings) en degenen die zienswijzen hebben ingediend, komen wij tot de conclusie dat de gevraagde omgevingsvergunning verleend kan worden.

NB. De bevoegdheid om te beslissen op een aanvraag om een omgevingsvergunning waarbij de uitgebreide voorbereidingsprocedure (= projectafwijking) toegepast wordt is niet gemandateerd en ligt bij het college.

### **Argumenten**

Het is al jaren bekend bij de gemeente dat er klachten zijn met betrekking tot het gebruik van de loswal aan de Kerkweg in Giethoorn. Openbare werken is daarom al een aantal jaren bezig om een plan te ontwikkelen om de situatie te verbeteren en zo overlast te verminderen. Daartoe is er vaak en intensief overleg geweest met omwonenden. Het is echter niet mogelijk gebleken om met de omwonenden tot overeenstemming te komen. Zelfs de inschakeling van een mediator met veel ervaring heeft daarbij niet geholpen. Een paar omwonenden zijn simpelweg tegen het feit dat de loswal er is en vinden dat die moet worden verplaatst.

Deze omwonenden hebben dan ook beroep ingediend tegen de verleende projectafwijking die twee jaar geleden in procedure is gebracht. Deze procedure was noodzakelijk omdat de huidige bestemmingen groen en verkeer een aantal van de aanleg- en bouwwerkzaamheden ten behoeve van de nieuwe inrichting van het bij de loswal behorende parkeerterrein niet toestond. Bij behandeling van het beroep door de rechtbank is gebleken dat de rechter het niet eens was met de gemeente dat het gebruik als loswal passend is binnen de bestemming verkeer. Het besluit is daarom vernietigd met als gevolg dat er een nieuw besluit dient te worden genomen.

Dit nieuwe ontwerp-besluit ligt thans voor bij uw college. Aan de vergunning worden voorwaarden verbonden. De voorwaarden voorzien in 3 situaties . De normale situatie, een afwijkende bedrijfssituatie (maximaal 52 keer per jaar) en een incidentele bedrijfssituatie (maximaal 12 keer per jaar). Tijdens de afwijkende en incidentele bedrijfssituatie mag meer overlast worden veroorzaakt dan in de normale situatie, bijvoorbeeld door het gebruik van een kraan.

De loswal is verder aangemerkt als inrichting en dat betekent dat er in het kader van het Activiteitenbesluit een melding moet worden gedaan. De gemeente treedt dan als beheerder op van de inrichting en is dan ook in die hoedanigheid gehouden om de voorwaarden na te (laten) leven. Er zal daarom door de gemeente een bord worden geplaatst bij de loswal waarin wordt aangegeven dat diegene die met een kraan of zelflader willen laden en lossen dit moeten melden bij de beheerder van de inrichting. In dit geval zal Openbare Werken dit registreren en bijhouden in een logboek.

Door deze voorwaarden op te nemen en door de wijze waarop het terrein wordt ingericht is er nu sprake van een goede planologische regeling van de loswal. De door de bewoners ingediende zienswijzen zijn dan ook geen reden om de omgevingsvergunning niet te verlenen. In de bijgaande reactienota wordt uitgebreid op die zienswijzen ingegaan. Het belang dat indieners telkenmale naar voren brengen, is dat zij hinder en overlast ondervinden en dat hun belang om rustig en ongestoord te kunnen wonen daardoor wordt geschaad. Zoals in de reactienota naar voren komt kan echter door het stellen van voorwaarden aan hun belang tegemoet worden gekomen. Bovendien is het ook zo dat de aanwezigheid van de loswal voor de bewoners van het gebied van groot belang is en dat verplaatsing naar andere locatie uit praktische en financiële redenen geen reële optie is. In dit geval dient dan ook het belang van de aanwezigheid van de loswal en daarmee het belang van een groot aantal bewoners nabij de Bovenwijde te prevaleren boven de belangen van omwonenden van de loswal.

### **Bijlagen**

Tekening plangebied, inrichtingstekening, luchtfoto bestaande situatie, ruimtelijke onderbouwing, reactienota zienswijzen

