



Betreffende: agendapunt 6: Beleidsnotitie Facetbeleid

Eesveen, 28-2-2011

Geachte Gemeenteraadsleden,

In de raadsvergadering van 1 maart 2011 behandelt u de **Beleidsnotitie Facetbeleid actualisatie bestemmingsplannen**.

Naar aanleiding van opmerkingen in de commissie vergadering van 16 februari kunnen wij u mededelen dat er geen overleg is geweest met Kop Top.

De ter inzage legging waarop wij hadden kunnen reageren heeft plaatsgevonden vanaf 6 juli tot 1 september 2010. Niet echt een tijd dat recreatieondernemers alert zijn op een gemeentelijke beleidsnotitie met de naam "Facetbeleid" welke over de "Kernen" gaat.

In paragraaf 1.2 Reikwijdte staat ook duidelijk dat, kort samengevat: de beleidsnotitie primair is opgesteld voor de kernen en niet bedoeld is voor de actualisatie en de beoordeling van nieuwe initiatieven in het buitengebied en/of voor de verblijfsrecreatieterreinen. (Overwogen wordt om delen van deze notitie van toepassing te verklaren voor het buitengebied.)

Het onderdeel wat voor ons van belang is, betreft paragraaf 10.6: De uitbreiding voor minicampings die gelegen zijn in de kernen, van 15 naar 25 plaatsen. De vraag rijst natuurlijk: zijn er überhaupt minicampings in de kernen welke aan de randvoorwaarden voor uitbreiding kunnen voldoen?

Aan uitbreiding naar 25 plaatsen zijn twee randvoorwaarden verbonden:

*Bedrijfseconomische noodzaak

Reactie: De 10 extra kampeerplaatsen dragen, voor zover ze bezet kunnen worden, wel bij aan een beter financieel resultaat, maar zullen alle bedrijfsplannen, en bedrijfseconomische rapporten ten spijt geen garantie zijn voor een bedrijfseconomisch gezonde onderneming.

*Hoogwaardige kwaliteit.

Reactie: Als belangrijkste kwaliteitskenmerk van minicampings wordt (door recreant, ondernemer en gemeente) genoemd: het kleinschalige karakter en het kamperen op een weiland en alles wat daar aan is gerelateerd, uitsluitend bestemd voor het toeristisch kamperen. Een vermeend tekort aan dit type campings heeft gemeente enkele jaren geleden doen besluiten het aantal minicampings uit te breiden tot 50.

In de praktijk is er op minicampings steeds meer sprake van seizoenplaatsen (dezelfde middelen staan er van april tot oktober). Nu aansluiting wordt gezocht bij de kwaliteitskenmerken en gebruiksmogelijkheden van een reguliere campingbedrijf voldoen deze campings ons inziens niet meer aan de omschrijving minicamping, en zouden als regulier campingbedrijf bestemd moeten worden.



De ruimtelijke inpassing is natuurlijk zeer belangrijk, maar of daarom uitgebreid moet worden is maar de vraag.

Wanneer de raad het onderdeel minicampings paragraaf 10.6 in het facetbeleid goedkeurt is het een "door de Raad vastgesteld beleid" en weegt zwaar bij het maken van bestemmingsplannen voor de kernen.

Door de zinsnede "*Overigens daarbij alsnog worden overwogen om (delen van) deze notitie alsnog van toepassing te verklaren voor het buitengebied*" kan het gevolgen hebben voor de bestemmingplannen buitengebied en recreatiebedrijven.

Er is echter alleen overleg geweest met belangenverenigingen (toegestuurd), inwoners en ondernemers in de kernen.

Met de bewoners, ondernemers/ recreatieondernemers en belangenorganisaties uit het buitengebied, is geen overleg geweest. Voor alle duidelijkheid, het facetbeleid is bedoeld als voorbereiding van de bestemming "Kernen".

De verblijfsrecreatie is tot heden buiten alle voorbereidingen met betrekking tot bestemmingsplan actualisatie gebleven. (uitgezonderd de kern Giethoorn).

Daardoor krijgt het stuk een `verhullend` karakter met een gevoel van rechtsongelijkheid.

Ook het gemak waarmee de mogelijkheid voor minicampings wordt gecreëerd om uit te breiden (terecht of onterecht) vinden wij niet kloppen.

Ter illustratie: Het voorontwerp bestemmingsplan verblijfsrecreatieterreinen Giethoorn leert ons dat het nog maar de vraag is of bij deze reguliere bedrijven de bestaande situatie (en economische noodzakelijke) in stand zal blijven.

De reguliere, professionele camping is voor inkomsten geheel afhankelijk van toerisme en recreatie en heeft geen andere mogelijkheden dan deze. Van belang is dat u de huidige kampeerbedrijven ondersteunt gelet op vorenstaande en niet op voorhand via anderen capaciteit toevoegt.

Alle reguliere campings wachten al vele jaren op een nieuw bestemmingsplan en worden hierdoor in hun mogelijkheden beperkt.

Wij verzoeken u dringend om als Raad te bekijken of in paragraaf 10.6, het onderdeel uitbreiding van plaatsen van 15 naar 25 op Minicampings, in de **Beleidsnotitie Facetbeleid actualisatie bestemmingsplannen**, primair opgesteld voor de **Kernen**, thuishoort.

Kop Top vindt van niet.

Hoogachtend,

H.J. Kamp
Kop Top