

Voorstel aan de raad

Aan de gemeenteraad
Gemeente Steenwijkerland
Vendelweg 1
8331 XE Steenwijk

Steenwijk, 27 oktober 2015
Nummer voorstel: 2015/95

Voor raadsvergadering d.d.: 8 december 2015
Agendapunt: 6

Onderwerp:

Verklaring van geen bedenkingen voor het bouwen van een woning op het perceel plaatselijk bekend Thijlingerhof 2 te Steenwijkerwold.

Conceptbesluit:

Een verklaring van geen bedenkingen als bedoeld in artikel 6:5, lid 1 van het Besluit Omgevingsrecht af te geven voor het bouwen van een woning op het perceel plaatselijk bekend Thijlingerhof 2 te Steenwijkerwold.

Aanleiding

De aanvraag ziet op het bouwen van een woning op het perceel plaatselijk bekend Thijlingerhof 2 te Steenwijkerwold. Het project is in strijd met de beheersverordening Buitengebied Steenwijkerland (hierna: de beheersverordening) omdat het project voor een deel buiten het bouwvlak is getekend. Op afbeelding 1 is op (een gedeelte van) de plankaart van de beheersverordening het bouwplan ingetekend. Het gearceerde deel geeft de plaats van het bouwplan weer; de rechthoek is het bouwvlak.



Afbeelding 1

Argumenten

Er kan medewerking worden verleend aan het plan door het volgen van de uitgebreide voorbereidingsprocedure op grond van artikel 3.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo), het zogenaamde projectafwijkingsbesluit.

Wij zijn van mening dat op grond van de bij de aanvraag gevoegde ruimtelijke onderbouwing er goede redenen zijn om aan bovengenoemd plan medewerking te verlenen.

In het kader van de voorbereidingsprocedure stellen wij u voor een ontwerpverklaring van geen bedenkingen te verlenen. De verklaring van geen bedenkingen kan slechts worden verleend, indien de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat. Uit de bijgevoegde ruimtelijke onderbouwing blijkt dat de aanvraag in overeenstemming is met een goede ruimtelijke ordening

Vervolg

Na de besluitvorming door uw raad wordt de ontwerpverklaring van geen bedenkingen samen met het ontwerpbesluit omgevingsvergunning voor een ieder voor een termijn van zes weken ter inzage gelegd. Tijdens deze termijn bestaat de mogelijkheid tot het indienen van zienswijzen. Formeel gesproken dient uw raad na afloop van de terinzagelegging opnieuw te beslissen over het verlenen van de definitieve verklaring van geen bezwaar

Indien er echter geen zienswijzen worden ingediend, zou dit betekenen dat uw raad twee keer over hetzelfde plan zou moeten beslissen zonder dat er sprake is van gewijzigde omstandigheden of inzichten. Dit is niet efficiënt en zorgt dat de proceduretijd onnodig verlengd wordt

Wij stellen u daarom voor om te besluiten dat - indien er geen zienswijzen worden ingediend en er in de omgevingsvergunning ten opzichte van het ontwerpbesluit geen wijzigingen worden doorgevoerd - de ontwerp-verklaring van geen bedenkingen kan worden beschouwd als een definitieve verklaring van geen bedenkingen.

Worden er wel zienswijzen ingediend, dan wordt een zienswijzennota opgesteld die, gelijktijdig met een voorstel om al dan niet een definitieve verklaring van geen bedenkingen te verlenen, aan u zal worden voorgelegd.

Bijlagen bij het voorstel Ruimtelijke onderbouwing

Ondertekening

De secretaris

De burgemeester

S.S. Weistra

M.A.J. van der Tas

Betrokken partijen

afdeling

adviseur

behandeld in raadscommissie

Inwoners & Ondernemers

Greetje Jongschaap, tel.: 14 0521,

email: greetje.jongschaap@gmail.com

ja, nl. 24-11-2015

nee

Raadsbesluit

Steenwijk, 8 december 2015

Nummer: 2015/95

De raad van de gemeente Steenwijkerland;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 27 oktober 2015, nummer 2015/95;

b e s l u i t :

Een verklaring van geen bedenkingen als bedoeld in artikel 6:5, lid 1 van het Besluit Omgevingsrecht af te geven voor het bouwen van een woning op het perceel plaatselijk bekend Thijlingerhof 2 te Steenwijkerwold.

De raad voornoemd,

De griffier, de voorzitter,

A. ten Hoff M.A.J. van der

