

Politieke markt - 24 maart 2015

Orgaan: Raadscommissie
Locatie: Raadzaal gemeentehuis, Vendelweg 1, Steenwijk
Datum: dinsdag 24 maart 2015
Aanvang: 19:30 uur

1. **Opening en mededelingen**

Samenvatting

Vast agendapunt

2. **Vaststelling agenda**

Samenvatting

Vast agendapunt

Stukken

- [2.0. Politieke markt - 24mrt15 - groslijst](#)
-

3. **Spreekrecht voor niet geagendeerde onderwerpen**

Samenvatting

Vast agendapunt

4. Erik Dahmen

Beschikbaarstelling kredieten voor de sanering en renovatie van het complex Sportlaan 20 in Giethoorn; renovatie De Buuzepolle in Giethoorn (voorstel 2015/23)

Samenvatting

Oordeelvorming/kredieten

Stukken

- [4.0. Sanering en renovatie accommodatie Sportlaan Giethoorn en renovatie De Buuzepolle - raadsvoorstel](#)
 - [4.1. Sanering en renovatie accommodatie Sportlaan Giethoorn en renovatie De Buuzepolle - tekening B-201 09-10-2014](#)
 - [4.2. Sanering en renovatie accommodatie Sportlaan Giethoorn en renovatie De Buuzepolle - tekening bestaand gebouw](#)
-

5. Erik Dahmen

Beschikbaarstelling krediet voor de renovatie van dorpshuis De Slinger in Ossenzijl (voorstel 2015/24)

Samenvatting

Oordeelvorming/kredieten

Stukken

- 5.0. Renovatie dorps huis De Slinger in Ossenzijl - raadsvoorstel
 - 5.1. Renovatie dorps huis De Slinger in Ossenzijl - SLR-B1gewijz12-01-2015
 - 5.2. Renovatie dorps huis De Slinger in Ossenzijl - SLR-DO3gewijz12-01-2015
-

6. **Gelegenheid om vragen te stellen**

Samenvatting

Vast agendapunt

7. **Vaststelling besluitenlijst vorige vergadering**

Samenvatting

Vast agendapunt

Stukken

- 7.0. Besluitenlijst van de vergadering van 03032015
 - 7.1. Besluitenlijst van de vergadering van 03032015 - inspreekreactie A. de Jonge
 - 7.2. Besluitenlijst van de vergadering van 03032015 - inspreekreactie J. Meinsma
 - 7.3. Besluitenlijst van de vergadering van 03032015 - inspreekreactie P. Bos
-

8. **Sluiting**

Samenvatting

Vast agendapunt

9. **Stukken ter informatie**

Samenvatting

De agendacommissie stelt voor om stukken ter informatie aan de raad voor te leggen. Voor vragen kan een fractie zich rechtstreeks wenden tot de functionele afdeling. Mocht er desondanks behoefte bestaan aan een nadere bespreking, dan kan dit op beargumenteerd verzoek van een fractie bij een volgende politieke markt. De stukken worden in het afgeschermd deel van het BestuursInformatieSysteem (BIS) gepubliceerd.

2.0. Politieke markt - 24mrt15 - groslijst (terug naar agendapunt)

De inhoud van deze bijlage is te vinden vanaf de hierna volgende pagina's.



Aan raadsleden en burgerradsleden

behandeld door Arnold W. Stroop

afdeling Griffie

telefoon 0631775867

ons kenmerk Griffie/AS

uw kenmerk

bijlagen

*Steenwijk
(verzendsdatum)*

6 maart 2015

Onderwerp

Politieke markt op 24 maart 2015

Groslijst van mogelijke agendapunten

De agendacommissie bespreekt de lijst op 10 maart 2015 en doet vervolgens een agendavoorstel.

Vaste punten

1. Opening en mededelingen.
2. Vaststelling van de agenda.
3. Spreekrecht voor niet-geagendeerde onderwerpen.

Oordeelvorming

Kredieten

Beschikbaarstelling kredieten voor de sanering en renovatie van het complex Sportlaan 20 in Giethoorn; renovatie De Buuzepolle in Giethoorn (voorstel 2015/23); advies B; portefeuille Dahmen.

Beschikbaarstelling krediet voor de renovatie van dorps huis De Slinger in Ossenzijl (voorstel 2015/24); advies B; portefeuille Dahmen.

Vaste punten:

Gelegenheid om vragen te stellen.

Vaststelling besluitenlijst van 3 maart 2015.

Sluiting.

De voorzitter,

De agendacommissie heeft besloten om onderstaande stukken ter informatie aan de raad voor te leggen. Voor vragen kan een fractie zich rechtstreeks wenden tot de functionele afdeling. Mocht er desondanks behoefte bestaan aan een nadere bespreking, dan kan dit op beargumenteerd verzoek van een fractie bij een volgende politieke markt. De stukken worden in het afgeschermd deel van het BestuursInformatieSysteem (BIS) gepubliceerd.

Stukken ter informatie:

- Bouwen van een manege Ten Holtheweg 16; info; portefeuille Wagteveld;
- Voorontwerpbestemmingsplan Kapelweg 1 in Giethoorn; bouwen werktuigenberging; info; portefeuille Brus;
- Ontwerpbestemmingsplan Giethoorn; info; portefeuille Brus;
- VTH Jaarverslag 2014 en VTH Jaarprogramma 2015; info; portefeuille Wagteveld;
- Uitvoeringsplan Maatschappelijk Vastgoed; info; portefeuille Dahmen;
- Voorontwerpbestemmingsplan Kanaaldijk 17 in Giethoorn; info; portefeuille Wagteveld.

Einde bijlage: 2.0. Politieke markt - 24mrt15 - groslijst

[Terug naar het agendapunt](#)

4.0. Sanering en renovatie accommodatie Sportlaan Giethoorn en renovatie De Buuzepolle - raadsvoorstel ([terug naar agendapunt](#))

De inhoud van deze bijlage is te vinden vanaf de hierna volgende pagina's.

Voorstel aan de raad

Aan de gemeenteraad
Gemeente Steenwijkerland
Vendelweg 1
8331 XE Steenwijk

Steenwijk, 24-3-2015
Nummer voorstel: 2015/23

Voor raadsvergadering d.d.: 07-04-2015
Agendapunt:

Onderwerp:

Beschikbaarstelling krediet voor de sanering en renovatie van de accommodatie aan de Sportlaan te Giethoorn.

Conceptbesluit:

Aan de raad van de gemeente Steenwijkerland wordt voorgesteld te besluiten:

1. In te stemmen met de sanering en renovatie van het complex aan de Sportlaan 20 te Giethoorn;
2. Voor de sloop van het gymnastieklokaal een krediet van € 75.175 beschikbaar te stellen en te dekken door te beschikken over de reserve Onderwijshuisvesting;
3. Voor het op NOC*NSF niveau brengen van de kleedaccommodatie van de korfbalvereniging Samen Een een krediet beschikbaar te stellen van € 246.500 en de opgenomen stelpost in de begroting voor Sportaccommodaties 2012-2014 hiervoor vrij te geven;
4. De kredieten waarop de afgelopen periode geen beroep is gedaan voor een totaalbedrag van € 429.000 in te trekken en de gelden beschikbaar te houden binnen de reserve Leefbaarheidsprojecten;
5. De bestaande accommodatie De Buuzepolle te handhaven voor welzijnsactiviteiten en voor de renovatie ervan een krediet beschikbaar te stellen van € 188.740 en te dekken door te beschikken over de reserve Leefbaarheidsprojecten.

Inleiding

Afgelopen jaren is er veel geïnvesteerd in multifunctionele accommodaties in onze gemeente. Voor de leefbaarheid in onze kernen en wijken zijn de dorpshuizen en multifunctionele accommodaties van groot belang voor de inwoners waar ze elkaar kunnen ontmoeten en ontspannen.

De afgelopen jaren zijn 15 dorpshuizen en multifunctionele accommodaties gerenoveerd of vernieuwd en toekomstbestendig gemaakt.

Thans vragen wij uw aandacht voor de sanering en renovatie van de accommodatie aan de Sportlaan 20 te Giethoorn. Samen met de kleedruimten van de lokale korfbalvereniging en een gymnastieklokaal vormt het één complex.

Het voorliggende plan omvat de sloop van het voormalig gymnastieklokaal, de renovatie van de kleedaccommodatie van de korfbalvereniging Samen Een alsmede de renovatie van ontmoetingsruimte De Buuzepolle. Hierna zullen wij afzonderlijk op de drie onderdelen ingaan.

Gymnastieklokaal

Sinds de ingebruikname in 2006 van het Kulturhus De Eendracht in Giethoorn-Zuid is het gymnastieklokaal niet meer als zodanig in gebruik. Door het niet meer gebruiken van deze ruimte gaat de technische staat snel achteruit. Een groot deel van de begane grondvloeren is aangetast door betonrot. Het gebouw verpaupert dan ook snel. Reden waarom wij spoedig willen overgaan tot sloop. De vrijkomende grond zal worden heringericht voor de entree van de overige twee activiteiten alsmede voor aanvullende parkeergelegenheid.

Kleedaccommodatie korfbalvereniging Samen Een

Onder het programma "Steenwijkerland leeft" is een beleid ingezet tot opwaardering van de sportaccommodaties naar NOC*NSF niveau. Binnen dit beleid is een planning uitgezet om planmatig de sportaccommodaties op het gewenste niveau te brengen. Bij de vaststelling van de programmabegroting 2011 heeft uw raad een budget gereserveerd om in de periode 2012-2014 door te kunnen gaan met de realisatie van dit beleid. Binnen dit budget is ruimte opgenomen voor opwaardering van de accommodatie van korfbalvereniging Samen Een. Tot dusver zijn deze plannen geparkeerd in afwachting van de ontwikkeling van het gehele complex De Buuzepolle.

De kleedaccommodatie, behorende bij één veld, dient te bestaan uit een viertal kleedruimten, te weten één voor de dames van de ontvangende vereniging, één voor de dames van de bezoekende vereniging, één voor de heren van de ontvangende vereniging en één voor de heren van de bezoekende vereniging.

Volgens de richtlijnen van het KNKV bedraagt de minimale oppervlakte van een kleedkamer 15 m². De huidige kleedkamers hebben een oppervlakte van 13 m². Om bij de korfbalvereniging de gewenste oppervlakte van 15 m² te kunnen bereiken, betekent dit dat nagenoeg tot gehele sloop en herbouw van de accommodatie dient te worden overgegaan. Aangezien de hierbij te maken kosten in geen enkele verhouding staan tot de ruimtewinst, hebben wij, mede in relatie tot de planontwikkeling voor De Buuzepolle, in goed overleg met de vereniging besloten de huidige oppervlakte te handhaven.

Naast de kleedruimten dient de accommodatie te beschikken over een scheidsrechtterruimte en de benodigde bergruimte en installatieruimte. Deze aan de sport gerelateerde ruimten zullen op NOC*NSF niveau worden afgewerkt.

De Buuzepolle

Het gaat hier om een gemeenschapsruimte die veelvuldig wordt gebruikt door met name oudere bewoners uit Giethoorn-Noord. Aan het gebouw is de afgelopen jaren weinig onderhoud gepleegd.

Verplaatsing activiteiten.

Medio 2013 heeft het college ingezet op de verhuizing van De Buuzepolle naar het Kulturhus. Beweegreden hiervoor waren de integratie van de verschillende doelgroepen zodat er een wederzijdse uitwisseling met andere activiteiten en doelgroepen plaats kon vinden. Ook zou met de inhuizing van de ouderen het Kulturhus een betere exploitatie behalen. Daarnaast vond het college het financieel niet langer verantwoord om binnen de kernen van Giethoorn twee gelijksoortige accommodaties in stand te houden en financieel te ondersteunen.

U heeft op 11 maart 2014 een motie aangenomen en het college verzocht om samen met De Buuzepolle te onderzoeken onder welke voorwaarden men dit gebouw kan exploiteren. De huidige gebruikers pleiten voor het behoud van De Buuzepolle. Zij zijn merendeels op hogere leeftijd en De Buuzepolle is voor hen een accommodatie waar zij al jarenlang heen gaan. Zo ontmoeten zij elkaar, maken een praatje, drinken een kop koffie, biljarten, verzorgen gezamenlijke maaltijden en bewegingsactiviteiten, en leggen een kaartje.

De Buuzepolle is als het ware een verlengde huiskamer en maakt een essentieel deel uit van hun dagelijkse leven en de gebruikers koesteren deze stek. Voor velen is het Kulturhus in Zuid dan ook een Gieterse brug te ver. Zij verlaten dan hun vertrouwde plek waar zij al jaren aan zijn verknocht en de grote afstand speelt een belangrijke rol voor deze doelgroep die steeds minder mobiel wordt. De leefbaarheid van met name de oudere bewoners uit Noord komt bij de sluiting van De Buuzepolle sterk in het geding. Zij maken dan ook bezwaar tegen de verhuizing naar De Eendracht en willen graag De Buuzepolle zelf gaan exploiteren. Hiervoor hebben zij een beheerstichting opgericht.

In de raadsbrief van 17 juli 2014, met als onderwerp De Buuzepolle, maken wij onder andere melding van het nog nader uitwerken van een aantal onderdelen, waaronder de exploitatie van het Kulturhus. In aansluiting hierop delen wij u het volgende mee.

Op vrijdag 13 oktober 2006 is het Kulturhus De Eendracht op de kop van de Ds. T.O. Hylkemaweg in Giethoorn geopend. Destijds, bij de bouw van het Kulturhus, was de intentie om hierin een aantal welzijns- en cultuuractiviteiten in Giethoorn te concentreren. De activiteiten van De Buuzepolle waren hierbij toen niet in beeld.

Naar onze mening is het niet terecht om een eventueel exploitatietekort van het Kulturhus te vermengen met de discussie over wel of niet handhaven van De Buuzepolle.

Ons is gebleken dat opheffing van De Buuzepolle zal leiden tot grote verarming van de onderlinge contacten tussen met name de oudere bewoners, mogelijke vereenzaming bevordert en uiteindelijk ten koste zal gaan van de leefbaarheid in het dorp in Noord.

Uitwerking plan.

Wij hebben inmiddels een plan uitgewerkt waarbij de bestaande accommodatie, na sloop van het gymnastieklokaal, wordt aangepast voor een optimaal gemeenschappelijk gebruik van welzijnsactiviteiten en sportactiviteiten. Na het slopen van de gymnastiekzaal zal een gezamenlijke entree worden gerealiseerd voor de korfbalvereniging en De Buuzepolle. Als gevolg van de sloop dienen de meterkasten te worden verplaatst en de nutsvoorzieningen opnieuw te worden aangesloten.

Op het dak van De Buuzepolle liggen asbesthoudende golfplaten. Deze zullen worden vervangen door geïsoleerde dak elementen. Veder zal het gebouw in overleg met de gebruikers aan de eisen van deze tijd worden aangepast. Zodanig dat er een toekomstbestendig gebouw ontstaat.

Exploitatie.

Voor het beheer en de exploitatie van de welzijnsactiviteiten is de Stichting Beheer Buuzepolle opgericht. Hierin zijn het CWO, de Seniorenvereniging Nieuw Elan Giethoorn en de Korfbalvereniging Samen Een vertegenwoordigd. Deze stichting heeft een exploitatiebegroting opgesteld die sluitend is.

Tot 1 januari 2014 was Timpaan Welzijn huurder van dit gebouw. In de nieuwe opzet wordt De Buuzepolle verhuurd aan de grootste gebruiker, te weten de Stichting CWO Giethoorn. Het comité is omgezet in een stichtingsvorm zodat ze hiermee zelf rechtspersoon wordt en rechtstreeks huurder wordt van het pand.

Ook de Stichting CWO Giethoorn heeft een eigen begroting opgesteld die sluit met een tekort van afgerond € 8.000. Dit bedrag wordt afgedekt met subsidie van Timpaan. Zoals u bekend is ontvangt Timpaan jaarlijks een subsidie van de gemeente van € 50.000 voor de activiteiten van alle elf comités welzijn ouderen in onze gemeente. Timpaan stelt zich de komende jaren garant voor dit bedrag van maximaal € 8.000.

De bedragen in de begrotingen van de twee Stichtingen zijn grotendeels gebaseerd op de bestaande gegevens van de gemeente en exploitatieoverzichten van Timpaan van voorgaande jaren. De twee begrotingen geven naar onze mening een realistisch beeld van de kosten en opbrengsten.

Reserve Leefbaarheidsprojecten

Deze reserve is eind 2005 door uw raad ingesteld. Naast de reservering van wat kleinere budgetten zijn binnen de bestedingsrichting drie hoofdbestemmingen van belang.

1. Verordening Dorpshuizen 2005.

Op basis van deze verordening heeft u gelden beschikbaar gesteld voor het aflossen van geldleningen die dateren van voor de gemeentelijke herindeling. Een vijftal dorpshuizen heeft hier gebruik van gemaakt.

2. Investeringsubsidie.

Hierbij gaat het om het tot stand brengen of opwaarderen van ruimtes bestemd om elkaar te ontmoeten en samen "goede dingen doen", zoals dorpshuizen, multifunctionele accommodaties en gemeenschappelijke ruimtes in zorgcomplexen.

3. Ondersteuningssubsidie.

Bij deze bestedingsrichting gaat het om initiatieven van inwoners ter verbetering van de leefbaarheid en versterking van de sociale samenhang. Te denken valt aan inrichting van een door buurtbewoners beheerd speelplein of evenemententerreintjes en projecten opgenomen binnen de Matrix Dorpenplannen.

Per 1 januari 2015 kent de reserve Leefbaarheidsprojecten nog een vrije bestedingsruimte van € 266.266.

De afgelopen jaren is bij de renovatie en nieuwbouw van dorpshuizen veelvuldig een beroep gedaan op een financiële bijdrage vanuit deze reserve. In 2014 zijn de verbouwingswerkzaamheden bij vier accommodaties nagenoeg afgerond. Gebleken is dat hierbij minder beroep is gedaan op de door u beschikbaar gestelde gelden.

Daarnaast is bij twee activiteiten geen gebruik gemaakt van de beschikbaar gestelde gelden en is één activiteit afgerond met een positief resultaat.

Concreet gaat het om de volgende activiteiten:

- Dwarsgracht Gemeenschapshuis	€ 75.000
- Oldemarkt Dalzicht	€ 55.000
- Scheerwolde De Wielewaal	€ 172.000
- Vollenhove De Burght	€ 30.000
- Leefbaarheidsondersteuning 2008	€ 30.000
- Leefbaarheidsondersteuning 2009	€ 60.000
- Matrix Dorpenplannen 2012	€ 7.000

Een mogelijkheid is om de gelden waarop geen beroep is gedaan, zijnde een bedrag van € 429.000 terug te laten vallen in de Algemene reserve vrij besteedbaar.

De komende tijd moeten echter nog een paar accommodaties worden aangepakt en gerenoveerd. Naast De Buuzepolle in Giethoorn gaat het om dorpshuis De Slinger in Ossenzijl, dorpshuis De Zandbelt in Belt-Schutsloot, mogelijk het dorpshuis De Ontmoeting in Eesveen, het jeugdhonk in Kuinre alsmede de uitvoering van projecten binnen de Matrix Dorpenplannen 2016.

Gelet op deze opgave stellen wij u voor om de gelden waarop het afgelopen jaar geen beroep is gedaan, te weten een bedrag van € 429.000, beschikbaar te houden binnen de reserve Leefbaarheidsprojecten. Hiermee komt de vrije bestedingsruimte binnen de reserve op € 695.266.

Financiële aspecten

Het totale complex bestaat uit een drietal projectonderdelen. Per onderdeel zullen de kosten afzonderlijk in beeld worden gebracht. Ook voor de dekkingsmiddelen is het van belang de verschillende geldstromen aan te geven.

Op de te maken kosten voor de korfbalvereniging en de sloop van het gymnastieklokaal is de BTW verrekenbaar. Dit geldt niet voor de te maken kosten voor De Buuzepolle.

A. Uitgaven.

Omschrijving	gymlokaal	Korfbal	Buuzepolle
Sloop en bouwkundige kosten, inrichting c.a.	€ 62.699	€ 188.924	€ 129.193
Bijkomende kosten, onvoorzien en afronding	€ 12.476	€ 43.076	€ 14.807
Exclusief btw	€ 75.175	€ 232.000	€ 144.000
Btw 21% voor zover van toepassing			€ 30.240
Totaal inclusief btw	€ 75.175	€ 232.000	€ 174.240
Herinrichting openbare ruimte		€ 14.500	€ 14.500
	€ 75.175	€ 246.500	€ 188.740

Hiermee komt de totale investering voor het complex aan de Sportlaan op € 510.415.

B. Dekkingsmiddelen.

Omschrijving	gymlokaal	Korfbal	Buuzepolle
Reserve Onderwijshuisvesting	€ 75.175		
Vrij te geven stelpost in de begroting voor Sportaccommodaties 2012-2014		€ 232.000	
Vrij te geven stelpost in de begroting voor Sportaccommodaties 2012-2014		€ 14.500	
Reserve Leefbaarheidsprojecten			€ 174.240
Reserve Leefbaarheidsprojecten			€ 14.500
	€ 75.175	€ 246.500	€ 188.740

Na beschikbaarstelling van bovengenoemde bedragen is de stand van de reserves als volgt:

Reserve Onderwijshuisvesting	€ 7.009.458,91
Stelpost Sportaccommodaties 2012-2014	€ 92.525
Reserve Leefbaarheidsprojecten	€ 506.526

Bijlagen bij het voorstel Tekening bestaande situatie en tekening nieuwe situatie

Ondertekening

De secretaris

De burgemeester

S.S. Weistra

M.A.J. van der Tas

Betrokken partijen

afdeling

REO / MO

adviseur

Alex Dzuba, tel.: 06-2397 6898

email: alex.dzuba@steenwijkerland.nl

behandeld in raadscommissie

24 maart 2015

Raadsbesluit

Steenwijk, 7-4-2015
Nummer: 2015/23

De raad van de gemeente Steenwijkerland;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 24-3-2015, nummer 2015/23;

b e s l u i t :

1. In te stemmen met de sanering en renovatie van het complex aan de Sportlaan 20 te Giethoorn;
2. Voor de sloop van de gymnastieklokaal een krediet van € 75.175 beschikbaar te stellen en te dekken door te beschikken over de reserve Onderwijshuisvesting;
3. Voor het op NOC*NSF niveau brengen van de kleedaccommodatie van de korfbalvereniging Samen Een een krediet beschikbaar te stellen van € 246.500 en de opgenomen stelpost in de begroting voor Sportaccommodaties 2012-2014 hiervoor vrij te geven;
4. De kredieten waarop de afgelopen periode geen beroep is gedaan voor een totaalbedrag van € 429.000 in te trekken en de gelden beschikbaar te houden binnen de reserve Leefbaarheidsprojecten;
5. De bestaande accommodatie De Buuzepolle te handhaven voor welzijnsactiviteiten en voor de renovatie ervan een krediet beschikbaar te stellen van € 188.740 en te dekken door te beschikken over de reserve Leefbaarheidsprojecten.

De raad voornoemd,
de griffier,

de voorzitter,

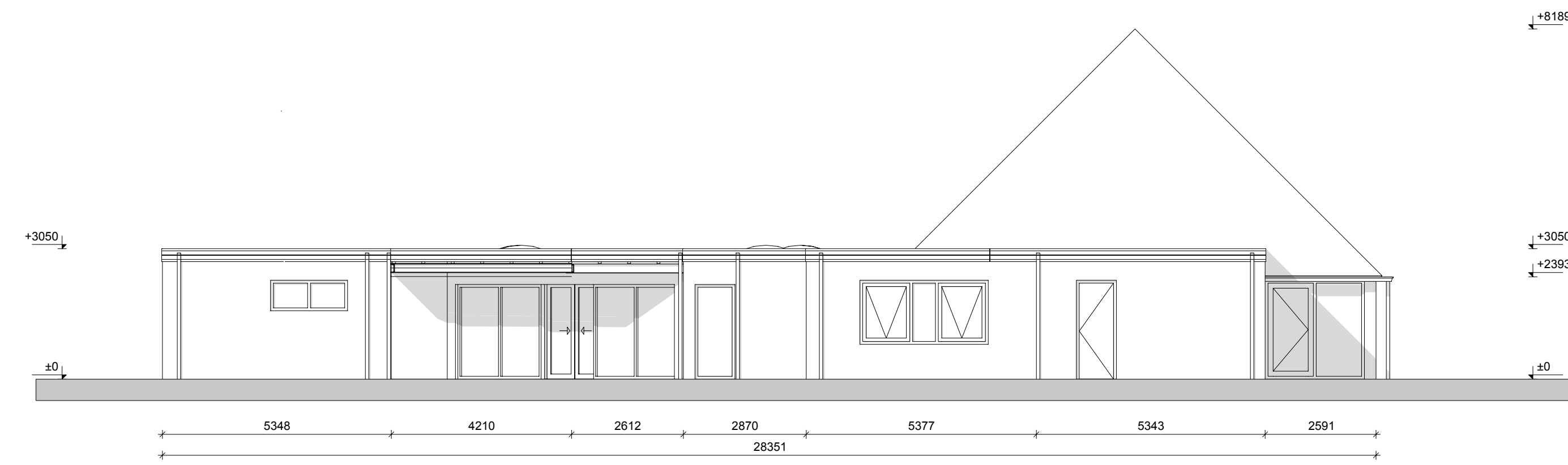
A. ten Hoff

M.A.J. van der Tas

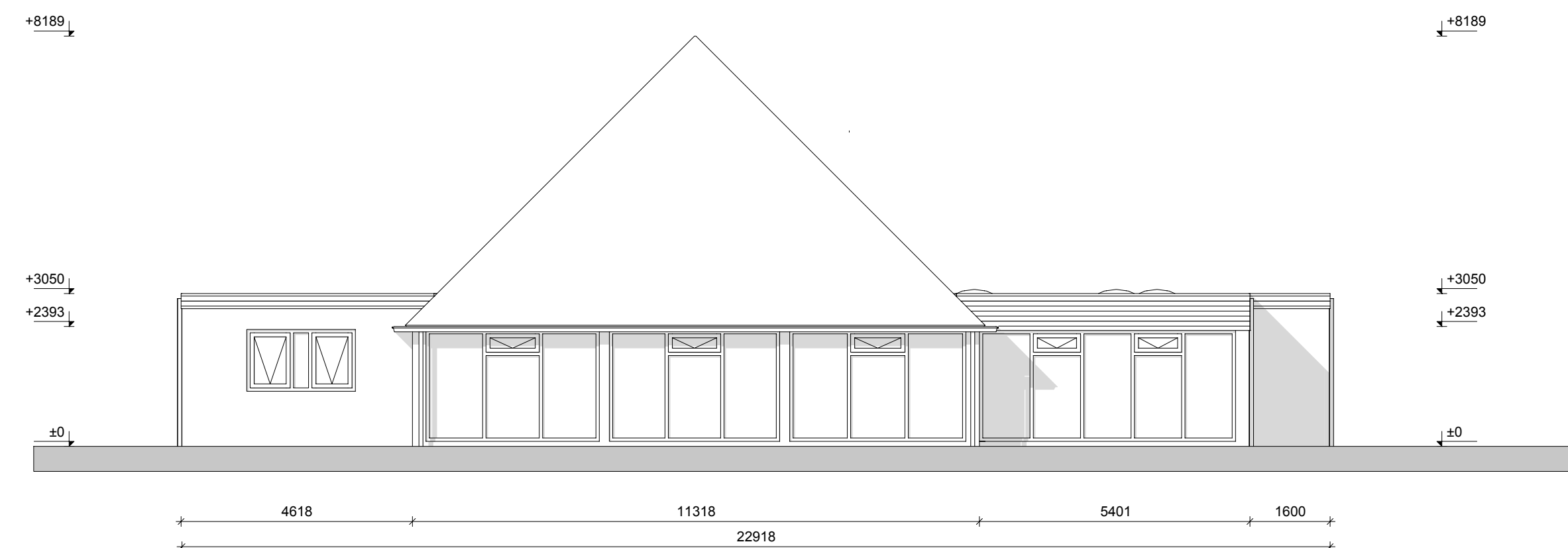
[Terug naar het agendapunt](#)

4.1. Sanering en renovatie accommodatie Sportlaan Giethoorn en renovatie De Buuzepolle - tekening B-201 09-10-2014 ([terug naar agendapunt](#))

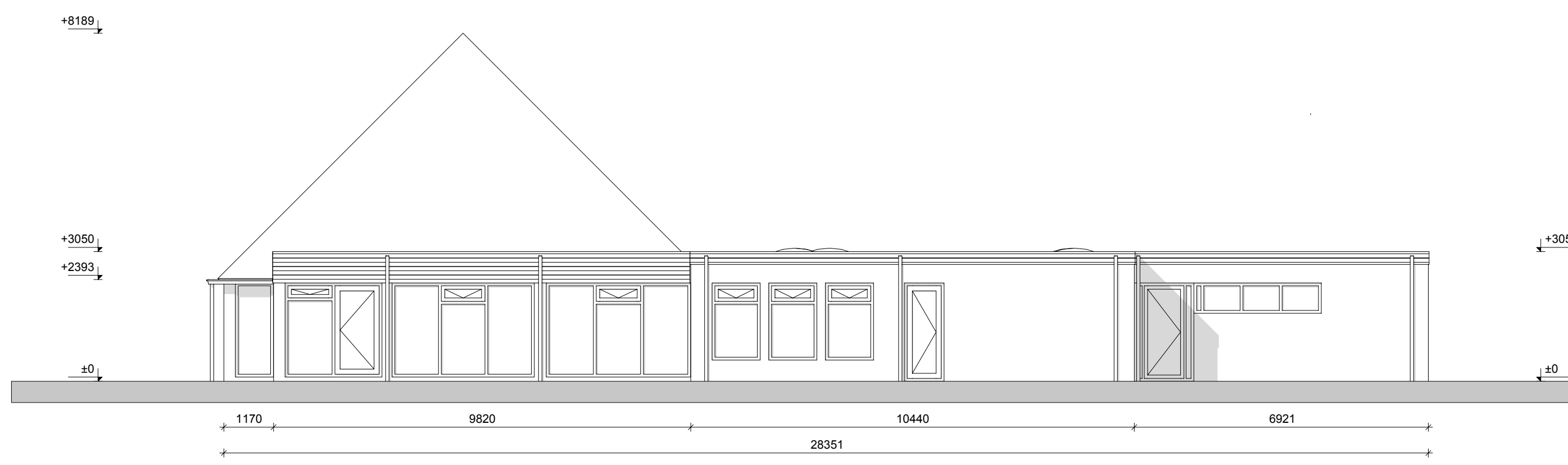
De inhoud van deze bijlage is te vinden vanaf de hierna volgende pagina's.



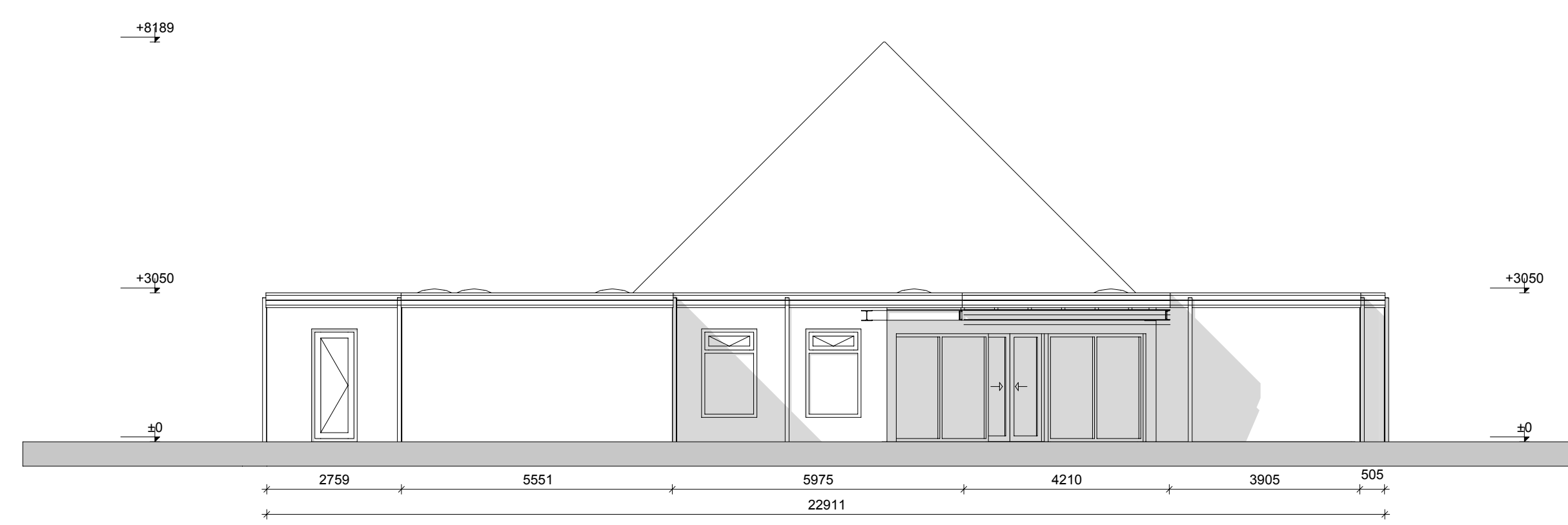
Voorgevel



Rechterzijgevel



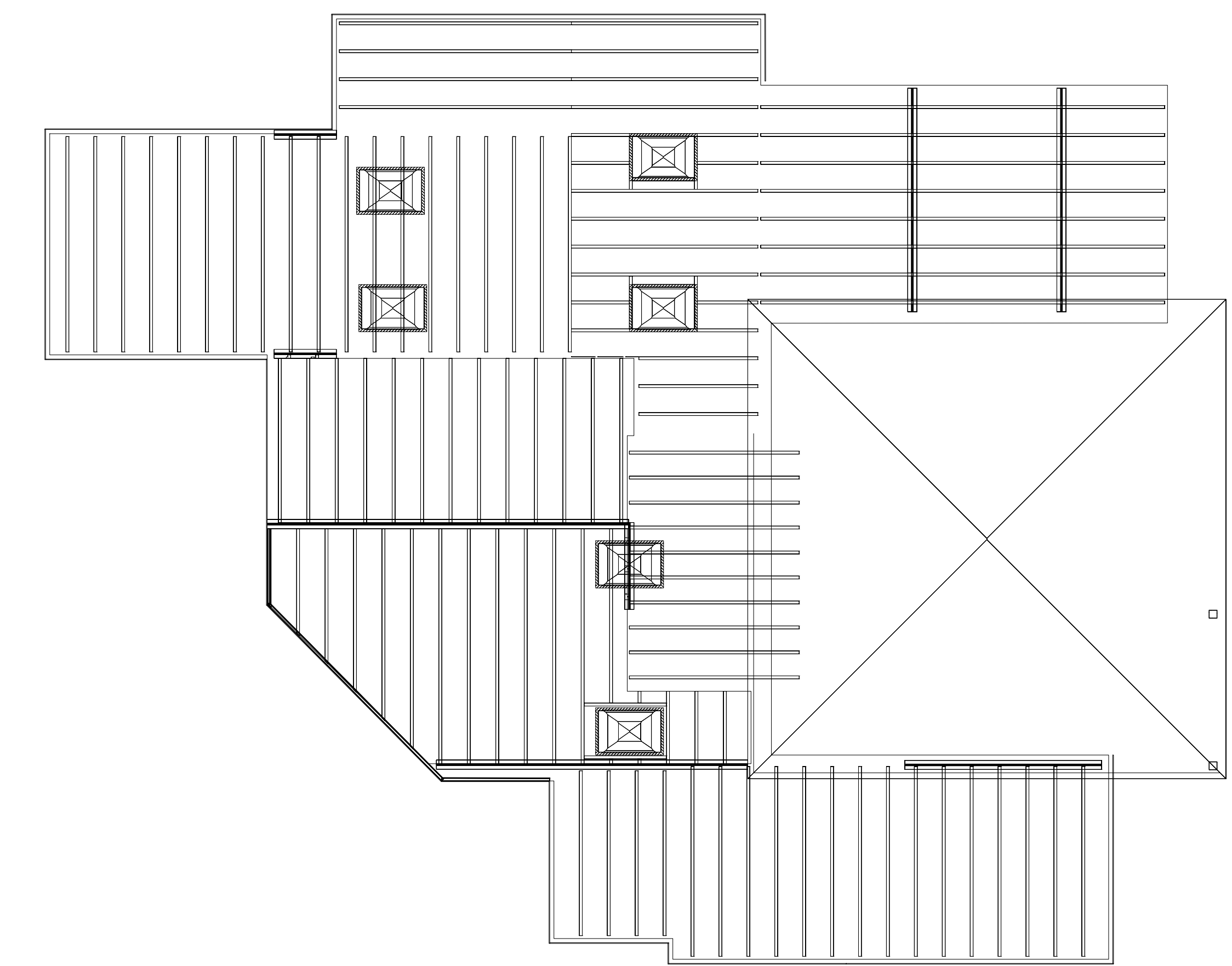
Achtergevel



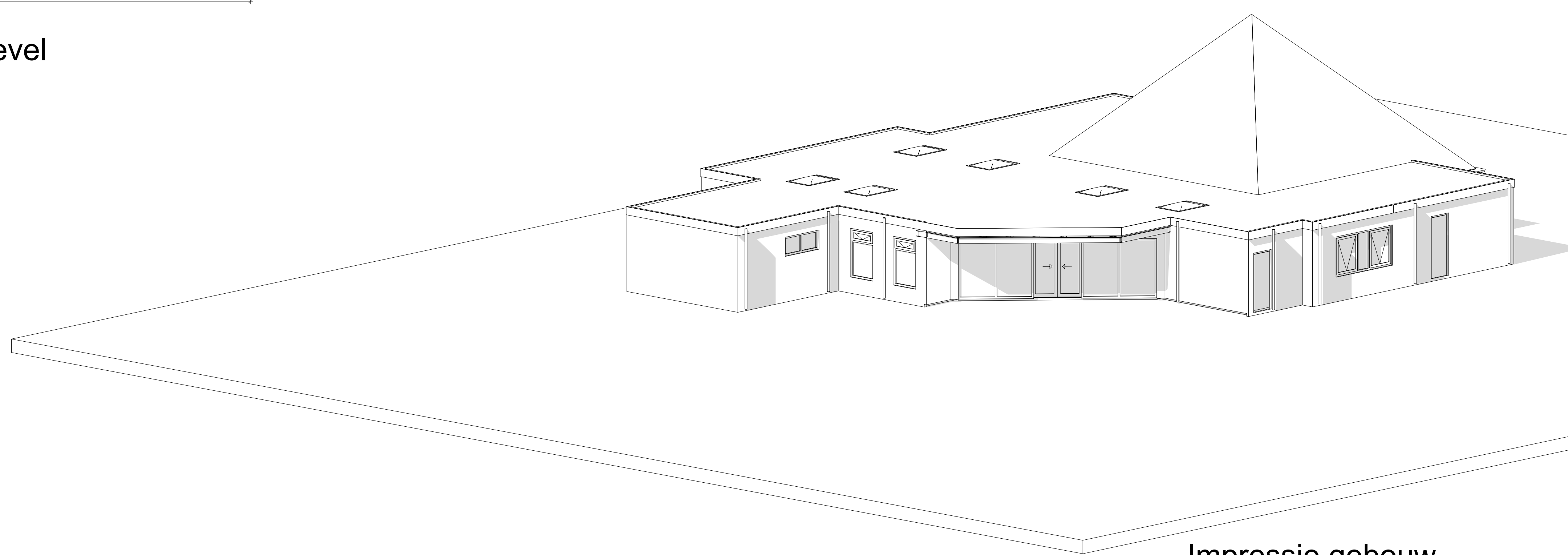
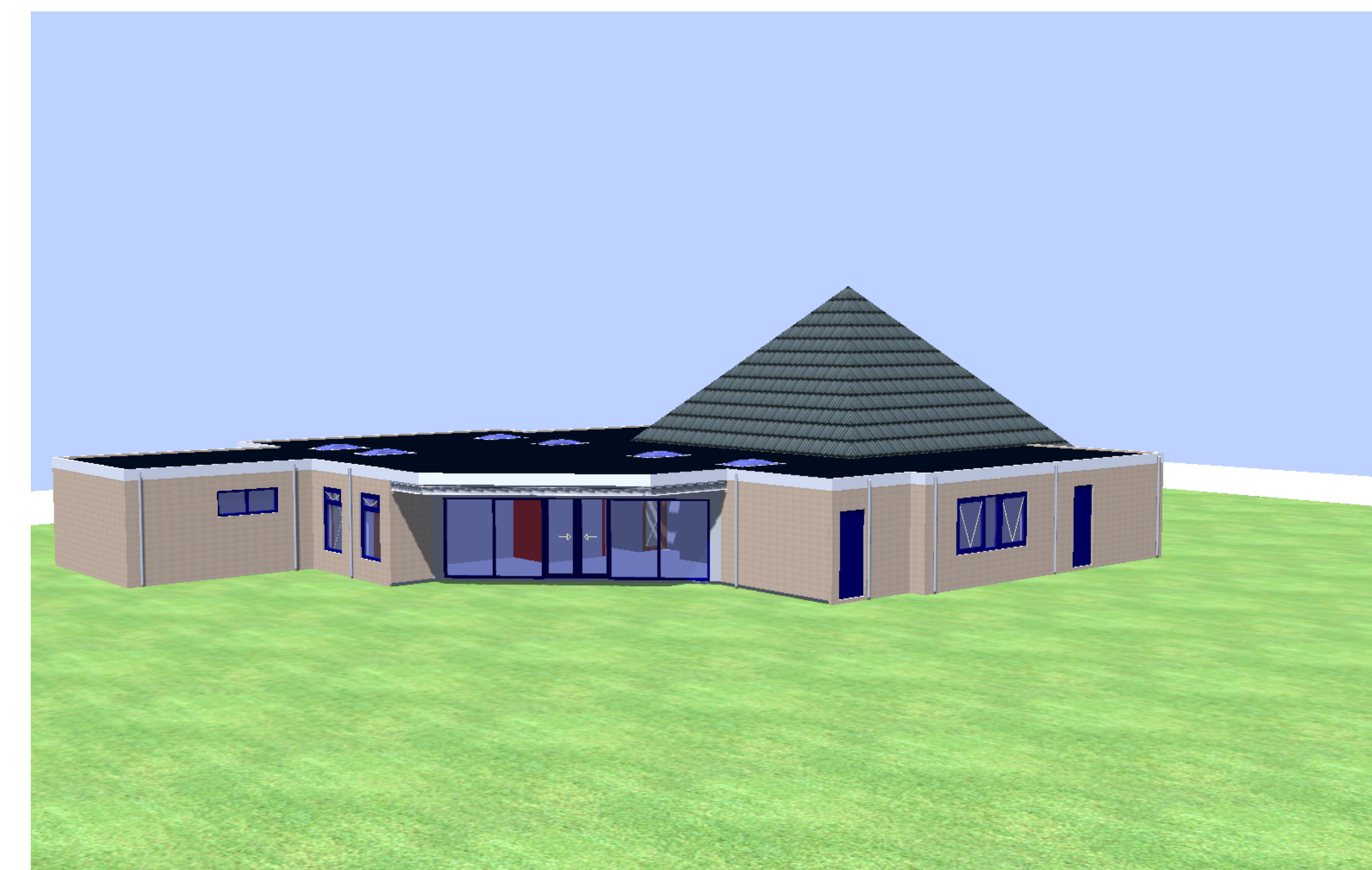
Linkerzijgevel



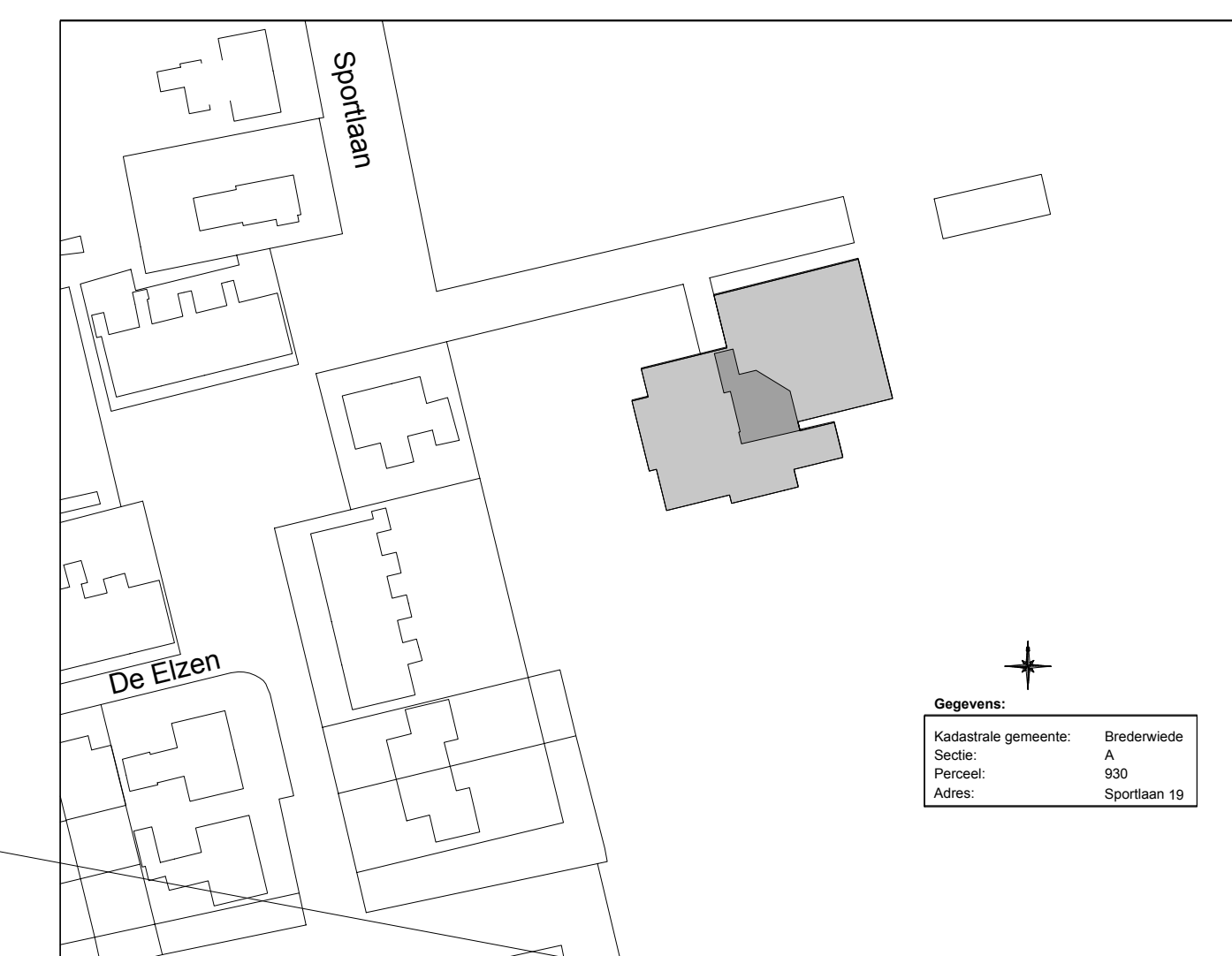
Plattegrond Begane grond



Kapplan



Impressie gebouw



Situatiemodel

Alle maten in het werk controleren.

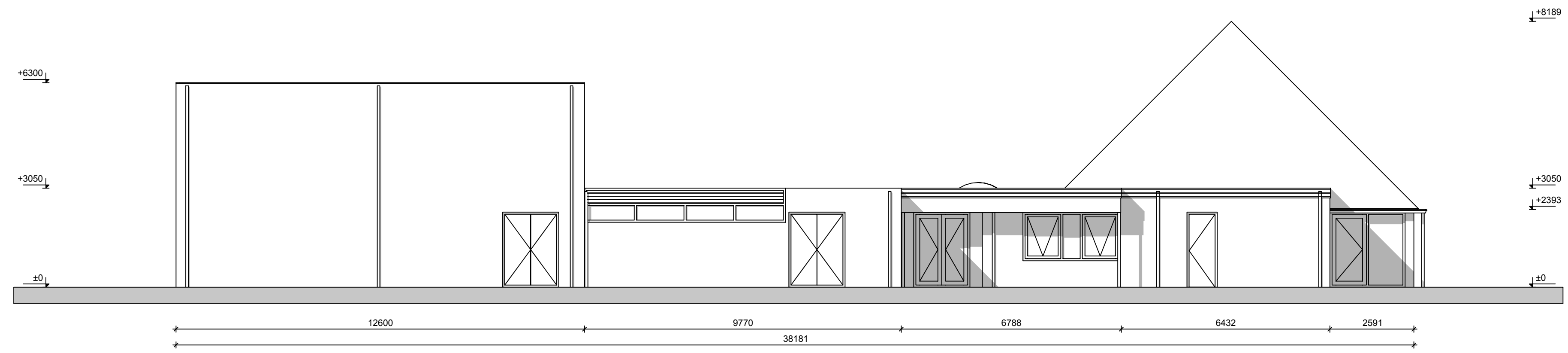
Oprachgever	Gemeente Steenwijkerland	B-201
Project	'De Buuzepolle'	
Adres	Sportlaan 19	
Onderwerp	Schetsplan	

Schaal	1:100	Getekend	C. Hoorn	
Datum	13-08-2014			
a	06-10-2014	b	09-10-2014	
<small>Hoom Bouwadvies - Venweg 103 7946LH Wanpenveen T: 0522 282 630 - F: 0522 282 702 - E: info@hoom-bouwadvies.nl - W: www.hoom-bouwadvies.nl</small>				

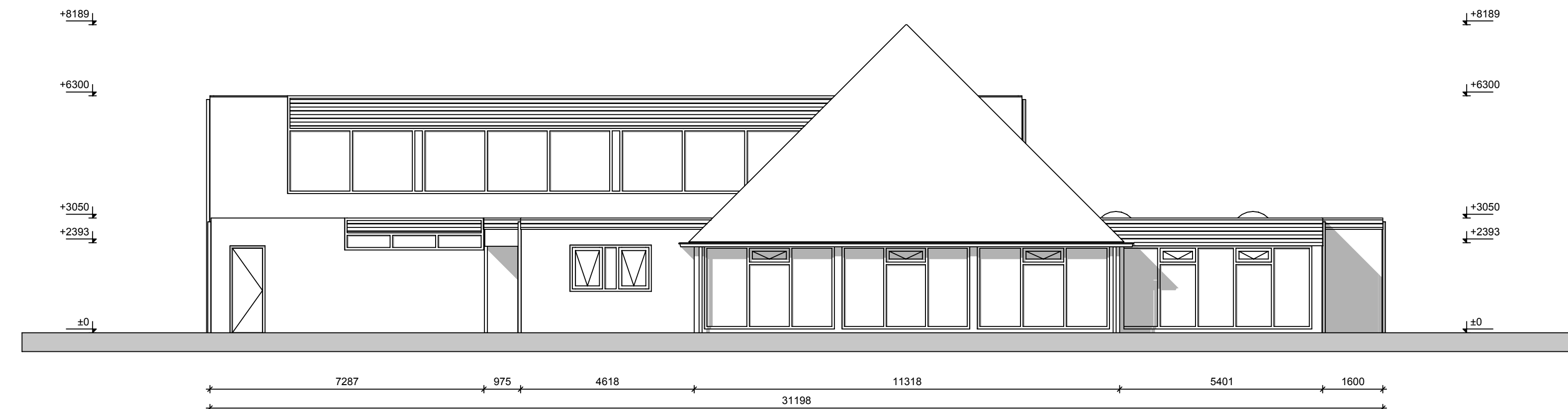
[Terug naar het agendapunt](#)

4.2. Sanering en renovatie accommodatie Sportlaan Giethoorn en renovatie De Buuzepolle - tekening bestaand gebouw ([terug naar agendapunt](#))

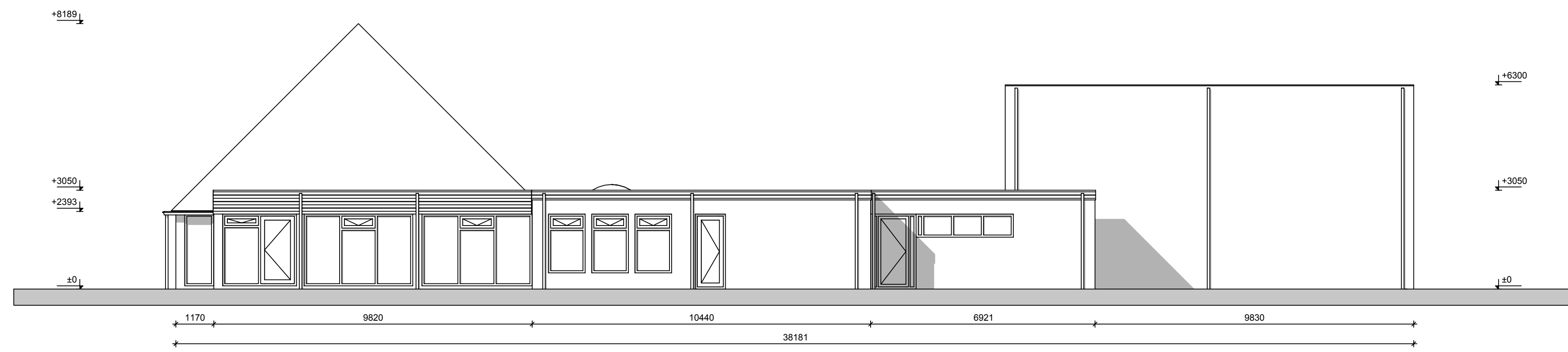
De inhoud van deze bijlage is te vinden vanaf de hierna volgende pagina's.



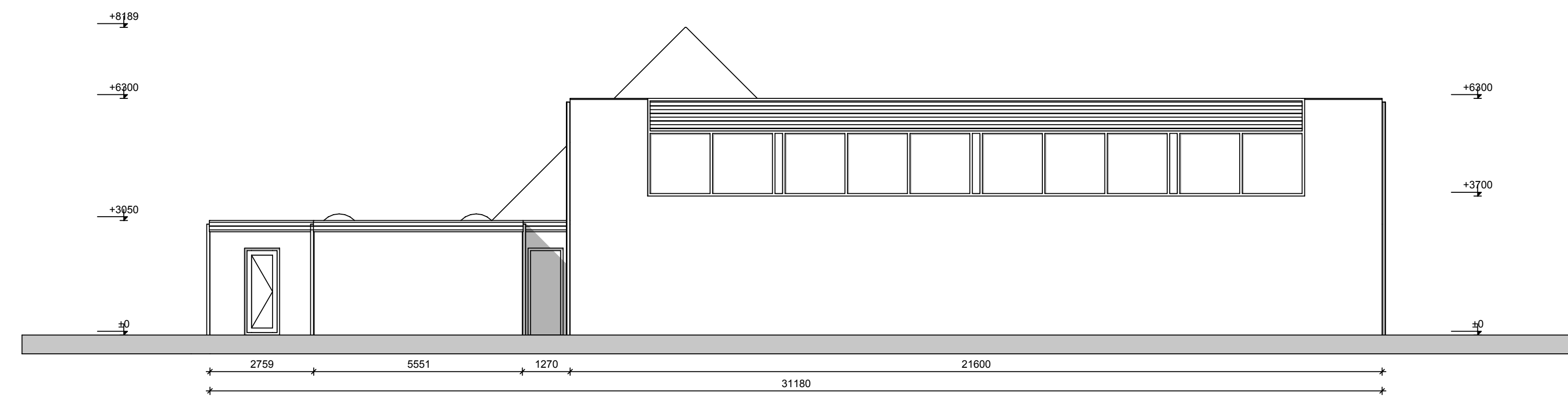
Voorgevel



Rechterzijgevel



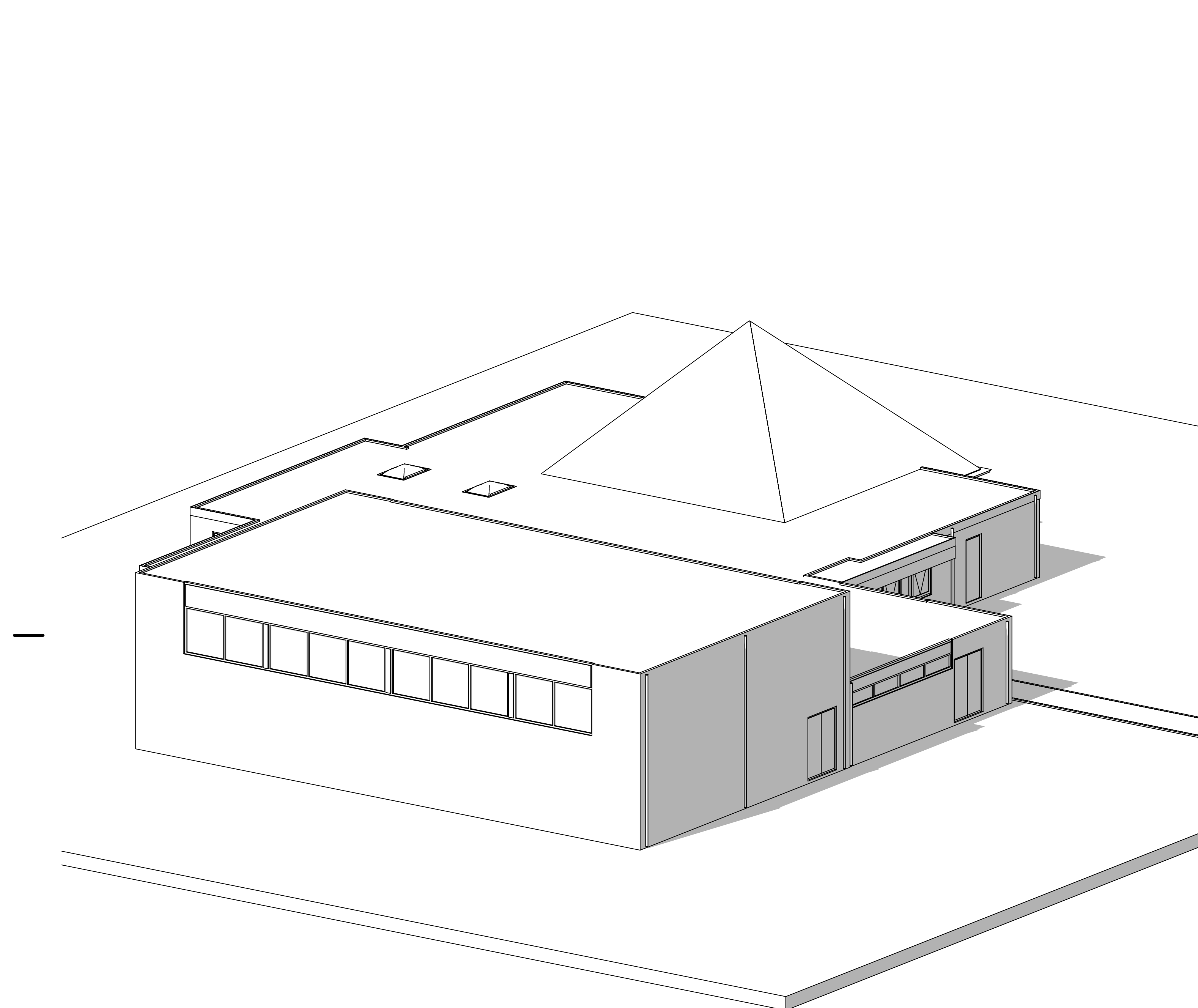
Achtergevel



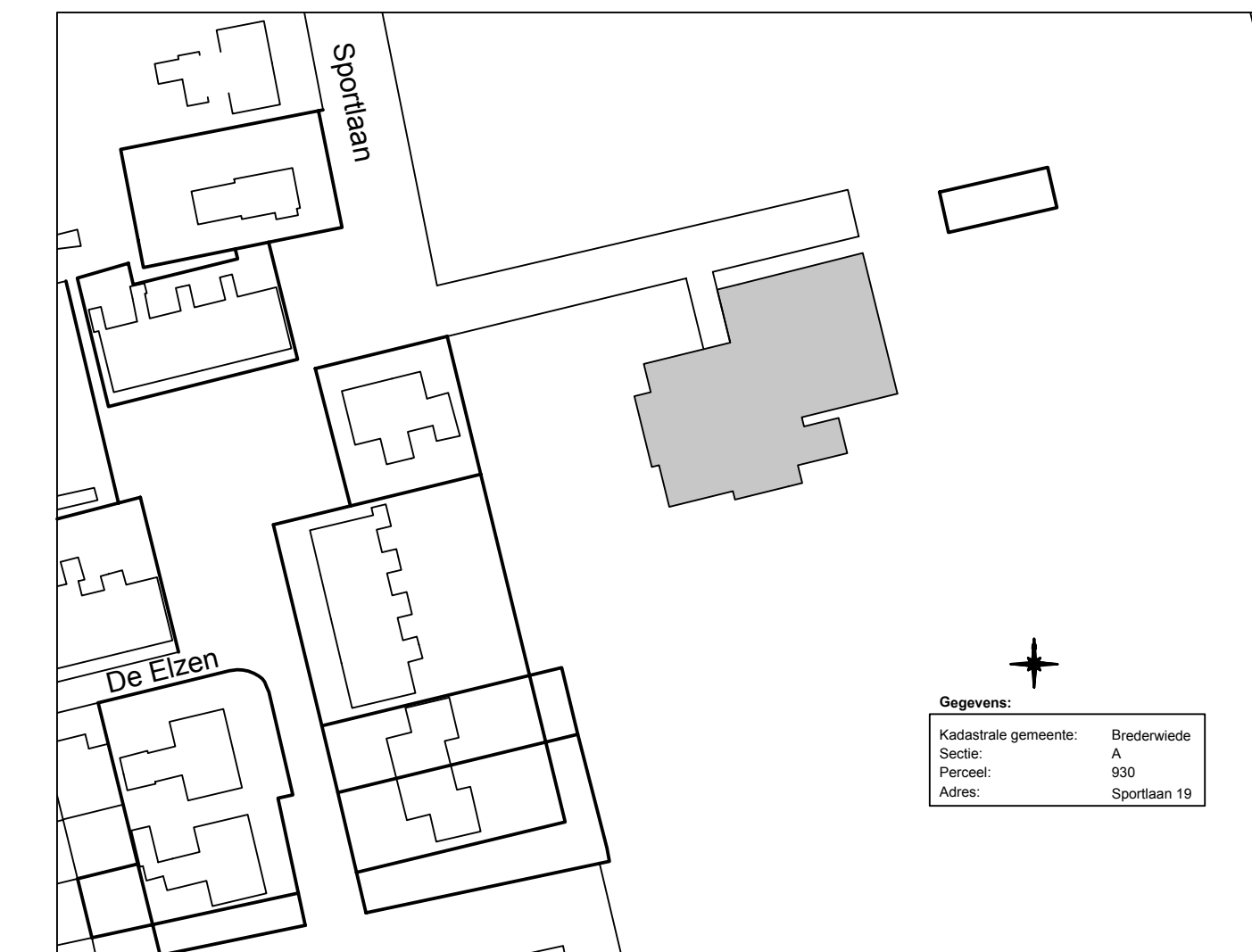
Linkerzijgevel



Plattegrond



Impressie



Situatie

Alle maten in het werk controleren.

Opdrachtgever	Gemeente Steenwijkerland	A.1001
Project	'De Buuzepolle'	
Adres	Sportlaan 19	
Onderwerp	Bestaande situatie	

Schaal	1:100	Getekend	C. Hoorn	
Datum	14-08-2014			
a	08-12-2014	b	...	
<small>Hoom Bouwadvies - Venneweg 103 7946LH Wanpenveen T: 0522 282 630 - F: 0522 282 702 - E: info@hoom-bouwadvies.nl - W: www.hoom-bouwadvies.nl</small>				

Einde bijlage: 4.2. Sanering en renovatie accommodatie Sportlaan Giethoorn en renovatie De Buuzepolle - tekening bestaand gebouw

[Terug naar het agendapunt](#)

5.0. Renovatie dorpshuis De Slinger in Ossenzijl - raadsvoorstel (terug naar agendapunt)

De inhoud van deze bijlage is te vinden vanaf de hierna volgende pagina's.

Voorstel aan de raad

Aan de gemeenteraad
Gemeente Steenwijkerland
Vendelweg 1
8331 XE Steenwijk

Steenwijk, 24-3-2015
Nummer voorstel: 2015/24

Voor raadsvergadering d.d.: 07-04-2015
Agendapunt:

Onderwerp:

Beschikbaarstelling krediet voor de renovatie van het dorps huis De Slinger te Ossenzijl.

Conceptbesluit:

Aan de raad van de gemeente Steenwijkerland wordt voorgesteld te besluiten:

1. Kennis te nemen van de conclusies van de drie scenario's voor het toekomstbestendig maken van het dorps huis De Slinger te Ossenzijl;
2. In te stemmen met de renovatie van het dorps huis De Slinger alsmede met de herinrichting van het openbaar gebied in relatie met het evenemententerrein en hiervoor een krediet beschikbaar te stellen van € 850.000;
3. Het onder punt 2 genoemde krediet te dekken als volgt:
 - a. voor een bedrag van € 40.000 door te beschikken over de reserve Onderwijshuisvesting;
 - b. voor een bedrag van € 270.000 door te beschikken over de reserve Zorg & Wonen voor bejaarden in de voormalige gemeente IJsselham;
 - c. voor een bedrag van € 270.000 door te beschikken over de reserve Leefbaarheidsprojecten;
 - d. voor een bedrag van € 270.000 door te beschikken over de reserve Volkshuisvesting.

Inleiding

Afgelopen jaren is er veel geïnvesteerd in multifunctionele accommodaties in onze gemeente. Voor de leefbaarheid in onze kernen en wijken zijn de dorps huizen en multifunctionele accommodaties van groot belang voor de inwoners waar ze elkaar kunnen ontmoeten en ontspannen.

De afgelopen jaren zijn 15 dorps huizen en multifunctionele accommodaties gerenoveerd of vernieuwd en toekomstbestendig gemaakt.

Er zijn thans nog enkele multifunctionele accommodaties die aandacht behoeven. Een daarvan betreft het dorps huis De Slinger aan de G.B. Kooijstraat 18 te Ossenzijl.

Het dorps huis in Ossenzijl vervult een belangrijke functie in het versterken van de sociale samenhang en de leefbaarheid. Sterker nog: het is eigenlijk de enige maatschappelijke voorziening waar de bewoners van Ossenzijl elkaar kunnen ontmoeten en activiteiten kunnen ondernemen. Bewoners zijn actief en het dorps huis alsmede naastgelegen evenemententerrein worden goed gebruikt. De huidige staat van het gebouw is niet uitnodigend.

Bewoners geven aan dat het gebouw door de slechte bruikbaarheid, gedateerdheid en ongezelligheid, niet uitnodigend is. Daarnaast is er sprake van achterstallig onderhoud en de energielasten zijn hoog.

De vloeren van de gebruiksruidten kennen een veelvoud van hoogteverschillen. Zo ligt de entree hoog boven het straatniveau en de toiletten daarentegen bevinden zich in het souterrain en zijn via een steile en smalle trap bereikbaar. Ook zijn er geen was- en kleedgelegenheden.

Het plan dat nu voorligt betreft de renovatie van het gebouw in combinatie met de aanpassing van de ruimtelijke omgeving waarbij een directe relatie ligt met het naastgelegen evenemententerrein.

Vorbereidingskrediet

Op 17 december 2013 heeft uw raad een vorbereidingskrediet van € 45.000 beschikbaar gesteld. Dit krediet was bestemd voor het ontwikkelen van een door de bewoners van Ossenzijl gedragen plan om het dorps huis De Slinger toekomstbestendig te maken. In het raadsvoorstel hebben wij onder andere aangegeven dat in Ossenzijl een aantal bewoners in het dorps huis actief is. Samen met Plaatselijk Belang Ossenzijl en het bestuur van het dorps huis maakt deze groep zich sterk voor het behoud en versterking van de sociale samenhang en leefbaarheid. Deze werkgroep en medewerkers van de gemeente hebben gezamenlijk vastgesteld dat een goed geoutilleerd dorps huis hiervoor een belangrijk middel is. Het huidige dorps huis De Slinger is daarvoor in de huidige staat niet meer geschikt.

In het raadsvoorstel van 17 december 2013 is een drietal scenario's benoemd. De werkgroep is samen met medewerkers van de gemeente aan de slag gegaan en hebben vervolgens de conclusies samen gedeeld. De uitkomsten hiervan zijn de volgende.

Scenario 3 betreft Nieuwe gebruikerspartijen toevoegen aan bestaande functies en onderzoek naar voorwaarden voor (her)huisvesting.

Een quick scan heeft plaatsgevonden naar mogelijke partners als medegebruiker van het dorps huis met als doel verbreding van het aantal dragers van de accommodatie. Verbreding van gebruikers leidt tot aanmerkelijk hogere investeringskosten. De uitkomst van deze scan gaf weer dat er geen mede-investeerders hiervoor te interesseren zijn. Dit scenario valt daarom voor de werkgroep af.

Scenario 2 gaat over Sloop en nieuwbouw van het bestaande dorps huis.

Er is een onderzoek gedaan naar de sloop en nieuwbouw op de huidige locatie met als functie dorpsactiviteiten en bewegingsonderwijs. Voor bewegingsonderwijs geldt een aantal normen, onder andere qua grootte van de ruimte, waaraan ook de huidige zaal niet voldoet. Deze aanpassing vraagt een forse extra investering in een groter gebouw dan dat er nu staat. De hoeveelheid kinderen die hiervan gebruik zou maken, is beperkt. Een eerste verkenning leert dat de totale kosten, ten opzichte van renovatie, tussen de vijf en zes ton hoger liggen. De werkgroep heeft geconstateerd dat deze meerkosten niet zullen opwegen tegen de geringe meerwaarde van een nieuw onderkomen.

Bij *Scenario 1* komt de Renovatie van het bestaande dorps huis aan de orde.

Als uitgangspunt heeft de werkgroep gekozen voor een dorps huis met een eigentijdse uitstraling met veel aandacht voor een uitnodigende overgang tussen binnen en buiten. De bestaande locatie en de omgeving bieden hiervoor kansen.

Vanuit het dorp zijn er plannen voor een upgrading van het evenemententerrein naast het dorps huis in samenhang met een opwaardering van de ruimtelijke kwaliteit in een deel van de G.B. Kooijstraat.

Deze plannen zijn grotendeels in voorbereiding en kunnen in afstemming met de renovatie van het dorps huis worden uitgevoerd. Voor het scenario om het bestaande dorps huis te renoveren, is een groot draagvlak bij de werkgroep. Voorgesteld wordt om dit scenario verder uit te werken.

Uitwerking bouwplan.

Door de werkgroep zijn inmiddels de plannen uitgewerkt voor de renovatie van het dorps huis. Samen met de werkgroep heeft de architect het programma van eisen verder uitgewerkt en vertaald in een ontwerpplan. Dit ontwerp resulteert in een transparant, efficiënt en verduurzaam gebouw met een logische routing waarbij de begane grondvloeren van alle gebruiksruidten op hetzelfde niveau worden gebracht.

Het gebouw zal aan de eisen van deze tijd worden aangepast en geschikt worden gemaakt voor gelijktijdig- en multifunctioneel gebruik voor meerdere doeleinden. Zo is de vergaderruimte voorzien van dubbele deuren naar de entree en door een paneelwand geheel afsluitbaar te maken. Op deze wijze is de ruimte tevens geschikt te maken als opbaarruimte.

Uitwerking ruimtelijke kwaliteit en evenemententerrein

Aan de voorzijde van De Slinger zal een robuuste trap met een daarnaast gelegen hellingbaan worden aangebracht om het hoogteverschil tussen straatniveau en begane grondvloer van het gebouw te overbruggen. Verder zal het voorgebied moeten worden heringericht waarbij de parkeerplaatsen worden verplaatst. In combinatie met het aanbrengen van groen wordt aan de entree en de omgeving meer kwaliteit gegeven.

Plaatselijk Belang Ossenzijl heeft voor de Matrix Dorpenplannen 2014 een plan opgevoerd voor de aanleg van een pannakooi. Tijdens een jeugdschouw, die enige tijd geleden is georganiseerd, heeft de jeugd te kennen gegeven behoefte te hebben aan een dergelijke voorziening. Bij uitstek is het evenemententerrein bij het dorps huis hiervoor geschikt. Hier komen mensen samen en er is reuring. De beoogde pannakooi is multifunctioneel en voor meerdere balspellen en balsporten geschikt. Ook de lokale basisschool heeft aangegeven graag van deze voorziening gebruik te willen maken voor hun bewegingsactiviteiten.

Het evenemententerrein kent een slechte grondstructuur. De afwatering is slecht waardoor optimaal gebruik wordt belemmerd. Ook de huidige parkeerplaatsen voor het dorps huis zullen worden verplaatst naar het naastgelegen terrein.

In gesprekken met Plaatselijk Belang en de werkgroep is geopperd voor een integrale aanpak waarbij de verschillende werkzaamheden op elkaar zijn afgestemd.

Uitvoering

Na goedkeuring van het plan voor renovatie van het dorps huis worden direct na de zomer van dit jaar in samenwerking met het bestuur de werkzaamheden uitgevoerd.

Tussen gemeente en de stichting worden uitvoeringsafspraken gemaakt over het vervolg van het bouwproject, zelfwerkzaamheid, opdrachtgeverschap, projectbegeleiding en selectie van bedrijven. Dit zullen wij vastleggen in een samenwerkingsovereenkomst.

De waarborging van functionaliteit en financiën zullen eveneens in de samenwerkingsovereenkomst worden geregeld, waaronder blooteigendom, erfpachtrecht, subsidies en de BTW.

Op basis van de overgelegde jaarrekeningen over 2012 en 2013 kunnen wij vaststellen dat er sprake is van een duurzame exploitatie.

Na renovatie en herinrichting van De Slinger blijft de stichting verantwoordelijk voor beheer, onderhoud en exploitatie van de accommodatie.

Financiële aspecten

Het totale project bestaat uit een drietal onderdelen. Per onderdeel zullen de kosten afzonderlijk in beeld worden gebracht.

De aanleg van een pannakooi op het evenemententerrein maakt onderdeel uit van de Matrix Dorpenplannen 2014. De kosten worden, afhankelijk van de wijze van uitvoering, geraamd op maximaal € 43.000.

Voor dit project zijn reeds door u op 7 oktober 2014 de volgende gelden beschikbaar gesteld en ten laste gebracht van:

• Reserve Leefbaarheidsprojecten	€ 6.000
• Reserve Wijken en Kernen	€ 16.000
• Koppengeld	€ 2.000
• Stelpost Jeugdinitiatieven	€ 9.000
• Fondsenwerving door Plaatselijk Belang	<u>€ 10.000</u>
Totaal	€ 43.000

Ten aanzien van de eventuele verrekenbare BTW, delen wij u het volgende mee.

Thans zijn wij in overleg met de fiscale adviseur omtrent de verrekenbare BTW op de kosten van renovatie van het dorps huis. Kijkend naar de afspraken met de Belastingdienst bij andere multifunctionele accommodaties gaan wij er voorsnog vanuit dat de BTW door de Stichting dorps huis De Slinger kan worden teruggevorderd. Mocht dit niet het geval zijn dan zullen wij dit opnieuw voorleggen aan uw raad.

De BTW bij de inrichting van de ruimtelijke omgeving en het evenemententerrein is verrekenbaar middels het BTW compensatiefonds.

Voor de te plegen investering stellen wij u voor een beroep te doen op een viertal reserves als dekkingsmiddel.

Eén van de dekkingsmiddelen is de reserve Zorg & Wonen voor bejaarden in de voormalige gemeente IJsselham. Hierover kunnen we het volgende melden.

In 1971 is de Stichting Bejaardenwoningen Oldemarkt opgericht met als doel werkzaam te zijn in het belang van de huisvesting van bejaarden in de gemeente IJsselham. Daartoe heeft de stichting onder meer beoogd de bouw en exploitatie van bejaardenwoningen die aan de eisen van de tijd beantwoorden. De Stichting had onder ander zes bejaardenwoningen aan de Bloemstraat te Ossenzijl in eigendom.

Na de verkoop en eigendomsoverdracht van het Dienstencentrum Oldemarkt (thans de Landerijen) aan Woonconcept had de stichting geen onroerende zaken meer in bezit en werd de weg vrij gemaakt voor ontbinding van de stichting.

Na liquidatie van de stichting is het aanwezige vermogen overeenkomstig de statuten ter beschikking gesteld van de gemeente teneinde te worden aangewend ter verbetering van de huisvesting van bejaarden in de voormalige gemeente IJsselham.

Bij de vaststelling van de Najaarsnota 2012 heeft u de reserve Zorg en Wonen voor bejaarden in de voormalige gemeente IJsselham ingesteld. In de reserve is thans een bedrag van € 813.758 beschikbaar.

Bij de inzet van deze bestemmingsreserve is een belangrijke rol weggelegd voor Plaatselijk Belang Oldemarkt. Hierover heeft het college in een brief op 11 januari 2012 aan datzelfde Plaatselijk Belang het volgende vastgelegd.

Plaatselijk Belang Oldemarkt krijgt een zowel actieve als passieve adviserende rol (niet bindend) ten aanzien van de feitelijke inzet van de bestemmingsreserve. Bij inzet van de gelden zal de gemeente vooraf advies vragen.

Over de inzet van € 270.000 voor het dorps huis De Slinger is onlangs positief geadviseerd door Plaatselijk Belang Oldemarkt.

Ook stellen wij u voor een beroep te doen op de reserve Volkshuisvesting. Bij de verkoop van het voormalig Woningbedrijf IJsselham is in de raadsvergadering van 26 juni 2007 ook ingezet op de extra financiering van projecten met een puur sociaal / maatschappelijk verantwoord gezicht. In het Collegeprogramma 2014 – 2018 Verantwoord *anders* hebben wij aandacht gevraagd voor de multifunctionele accommodaties in de kernen en wijken. Specifiek is Ossenzijl door ons benoemd als kern met een stevige opgave.

Gelet op het vorenstaande is het naar onze mening dan ook verantwoord om een extra financiële inzet te doen vanuit de reserve Volkshuisvesting in een kern in voormalig IJsselham.

A. Uitgaven.

Omschrijving		
Renovatie dorps huis		
Sloop en bouwkundige kosten, inrichting c.a.	€ 675.000	
Bijkomende kosten, onvoorzien en afronding	€ 80.000	
Exclusief btw		€ 755.000
Maatregelen duurzaamheid		€ 10.000
Ruimtelijke omgeving		
Civiele kosten en groenvoorziening	€ 70.000	
Bijkomende kosten	€ 15.000	
Exclusief btw		€ 85.000
Totale kosten exclusief btw		€ 850.000

B. Dekkingsmiddelen.

Omschrijving		
Reserve Onderwijshuisvesting	€ 40.000	
Reserve Zorg & Wonen voor bejaarden in de voormalige gemeente IJsselham	€ 270.000	
Reserve Leefbaarheidsprojecten	€ 270.000	
Reserve Volkshuisvesting	€ 270.000	
Totale dekkingsmiddelen		€ 850.000

Na beschikbaarstelling van bovengenoemde bedragen is de stand van de reserves als volgt:

Reserve Onderwijshuisvesting	€ 6.969.458
Reserve Zorg & Wonen voor bejaarden in de voormalige gemeente IJsselham	€ 543.758
Reserve Leefbaarheidsprojecten	€ 236.526
Reserve Volkshuisvesting	€ 7.648.162

Bijlagen bij het voorstel Tekening bestaande situatie en tekening nieuwe situatie

Ondertekening

De secretaris

De burgemeester

S.S. Weistra

M.A.J. van der Tas

Betrokken partijen

afdeling

REO

adviseur

Alex Dzuba, tel.: 06-2397 6898

email: alex.dzuba@steenwijkerland.nl

behandeld in raadscommissie

24 maart 2015

Raadsbesluit

Steenwijk, 7-4-2015
Nummer: 2015/24

De raad van de gemeente Steenwijkerland;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 24-3-2015, nummer 2015/24;

b e s l u i t :

1. Kennis te nemen van de conclusies van de drie scenario's voor het toekomstbestendig maken van het dorpshuis De Slinger te Ossenzijl;
2. In te stemmen met de renovatie van het dorpshuis De Slinger alsmede met de herinrichting van het openbaar gebied in relatie met het evenemententerrein en hiervoor een krediet beschikbaar te stellen van € 850.000;
3. Het onder punt 2 genoemde krediet te dekken als volgt:
 - a. voor een bedrag van € 40.000 door te beschikken over de reserve Onderwijshuisvesting;
 - b. voor een bedrag van € 270.000 door te beschikken over de reserve Zorg & Wonen voor bejaarden in de voormalige gemeente IJsselham;
 - c. voor een bedrag van € 270.000 door te beschikken over de reserve Leefbaarheidsprojecten;
 - d. voor een bedrag van € 270.000 door te beschikken over de reserve Volkshuisvesting.

De raad voornoemd,
de griffier,

de voorzitter,

A. ten Hoff

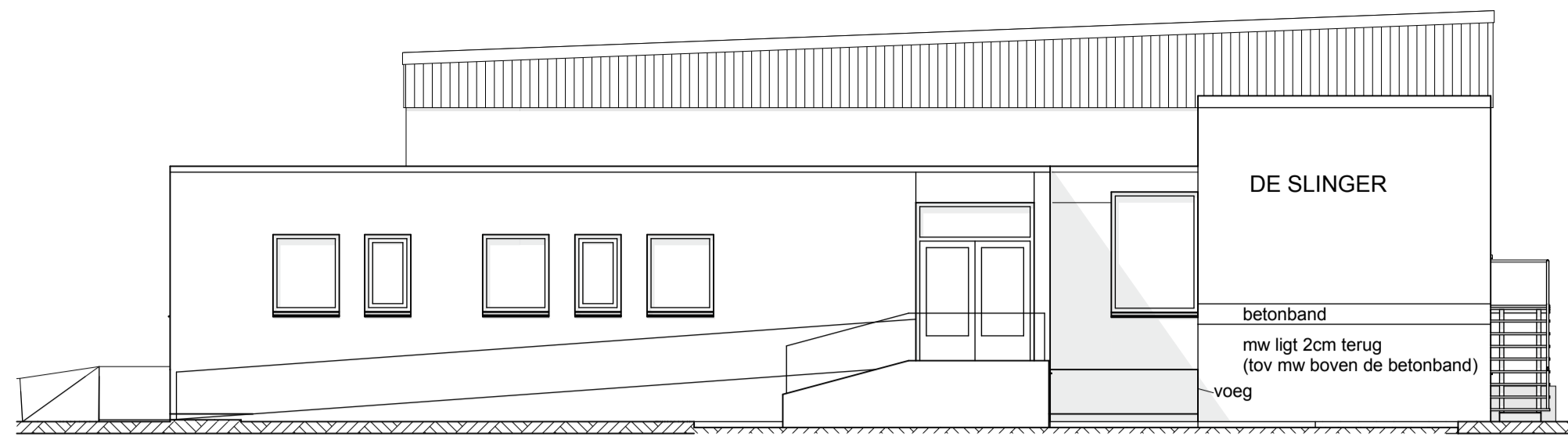
M.A.J. van der Tas

Einde bijlage: 5.0. Renovatie dorps huis De Slinger in Ossenzijl - raadsvoorstel

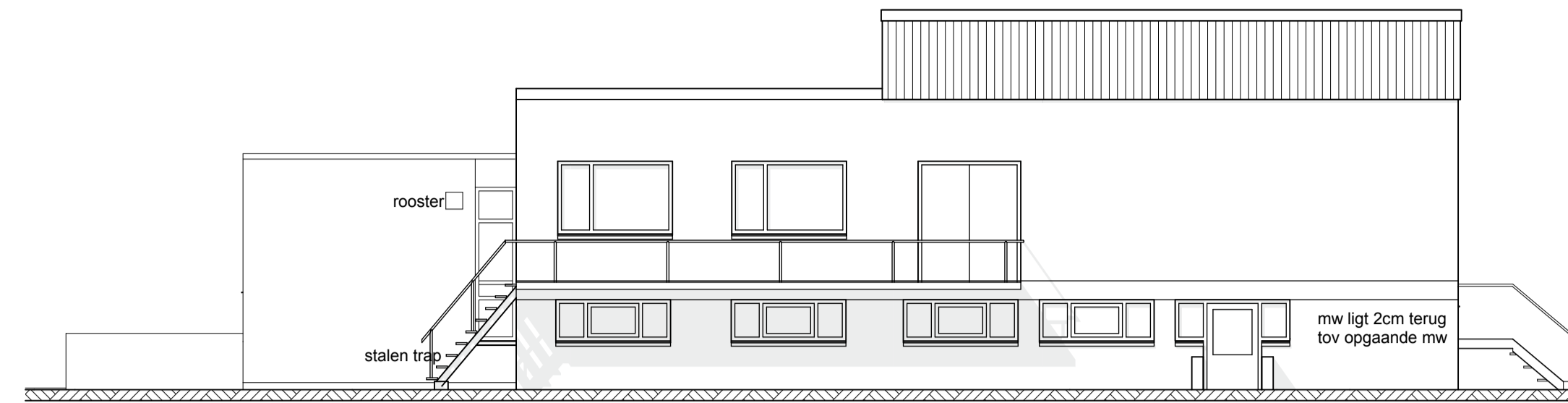
Terug naar het agendapunt

5.1. Renovatie dorpshuis De Slinger in Ossenzijl - SLR-B1gewijz12-01-2015 ([terug naar agendapunt](#))

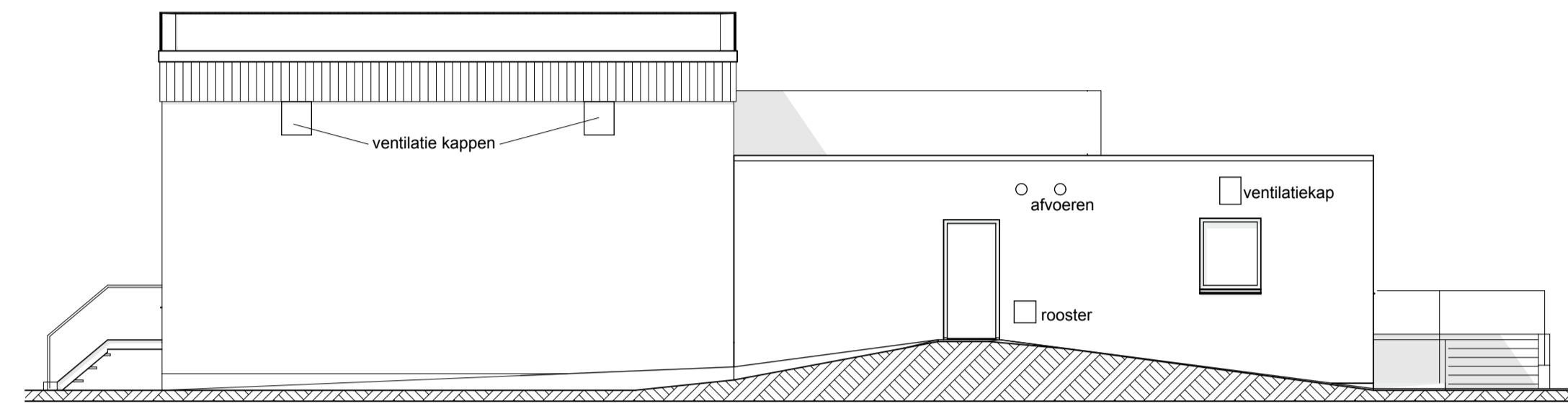
De inhoud van deze bijlage is te vinden vanaf de hierna volgende pagina's.



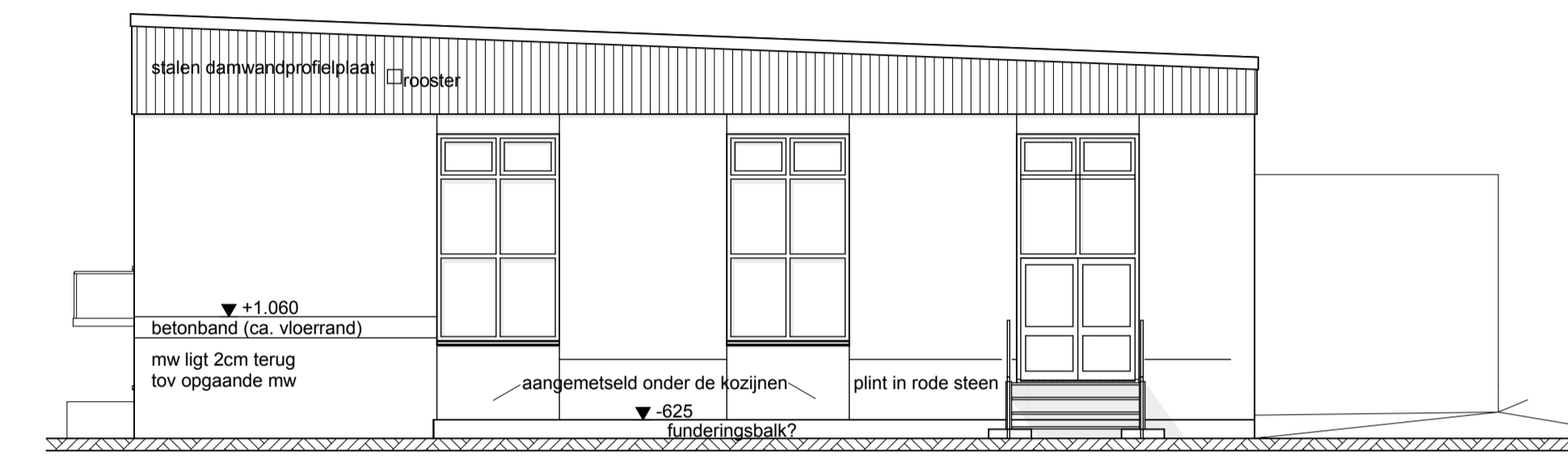
Voorgevel= zuidwest



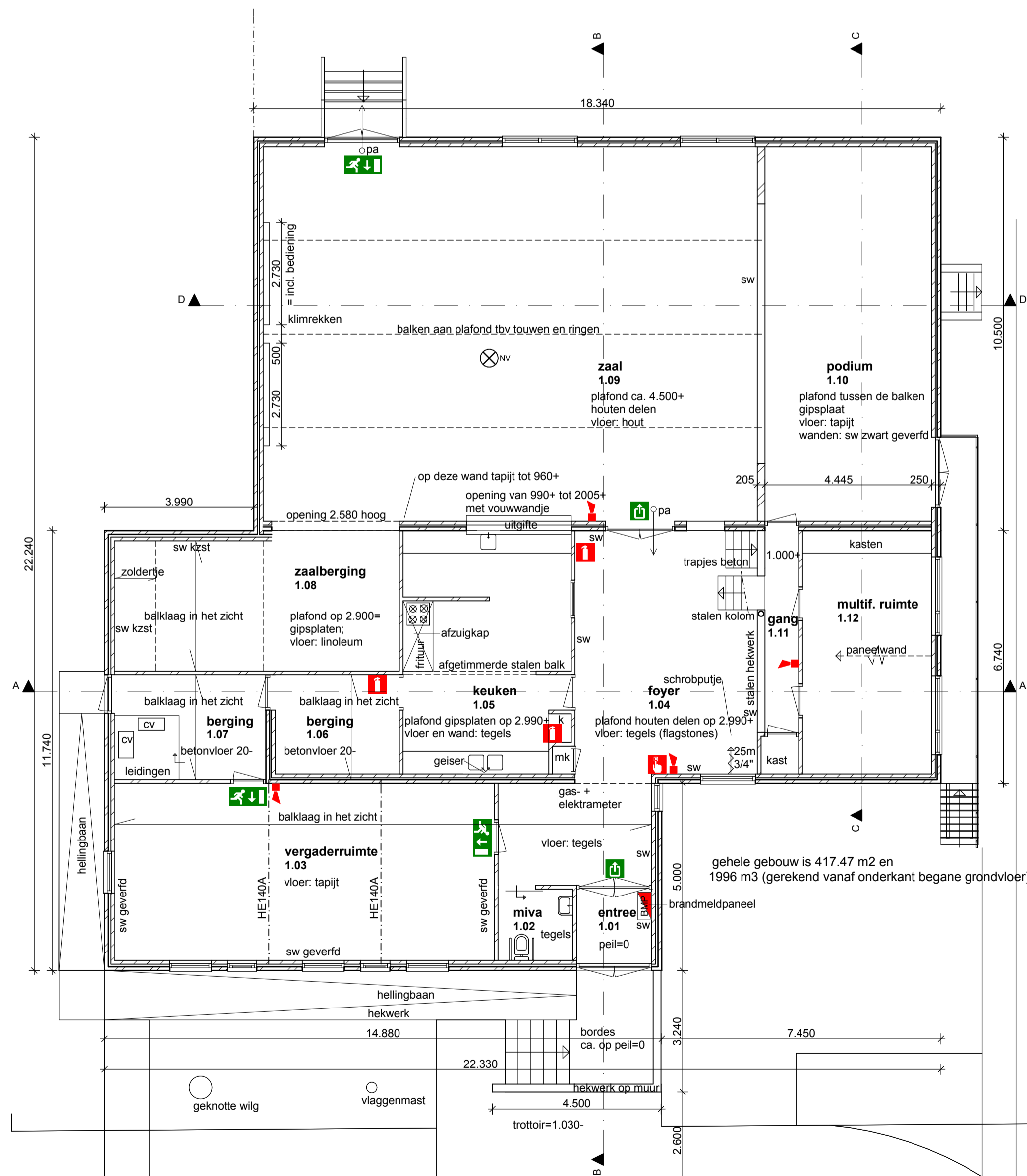
Rechtergevel= zuidoost



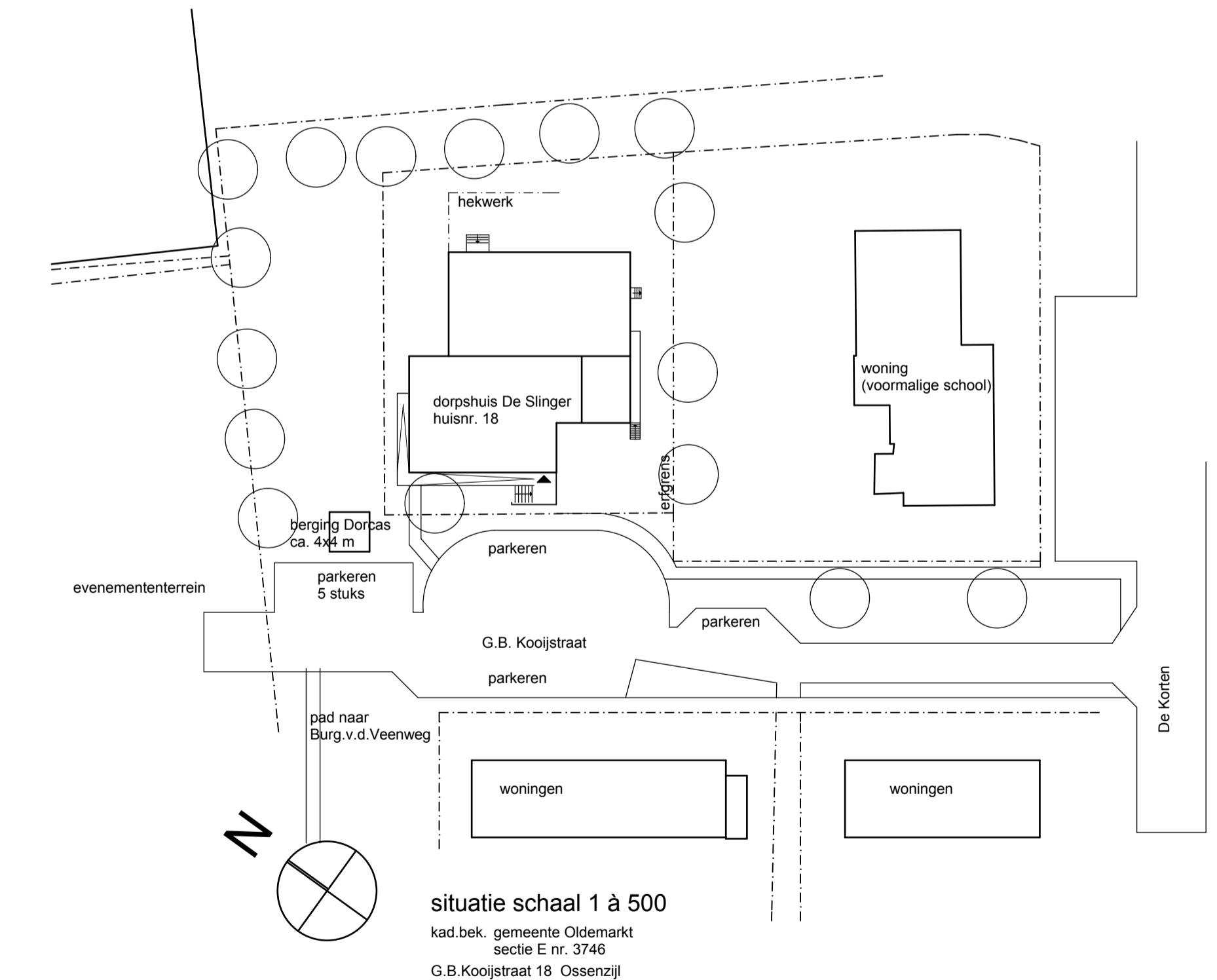
Linkergevel= noordwest



Achtergevel= noordoost



Begane grond



situatie schaal 1 à 500
kad bek. gemeente Oldemarkt
sectie E nr. 3746
G.B.Kooijstraat 18 Ossenzijl

SLR Uitbreiding, verbouw en renovatie dorpshuis Ossenzijl
 schaal: 1 à 100
 datum: 13-11-2014
 gewijz: 12-01-2015

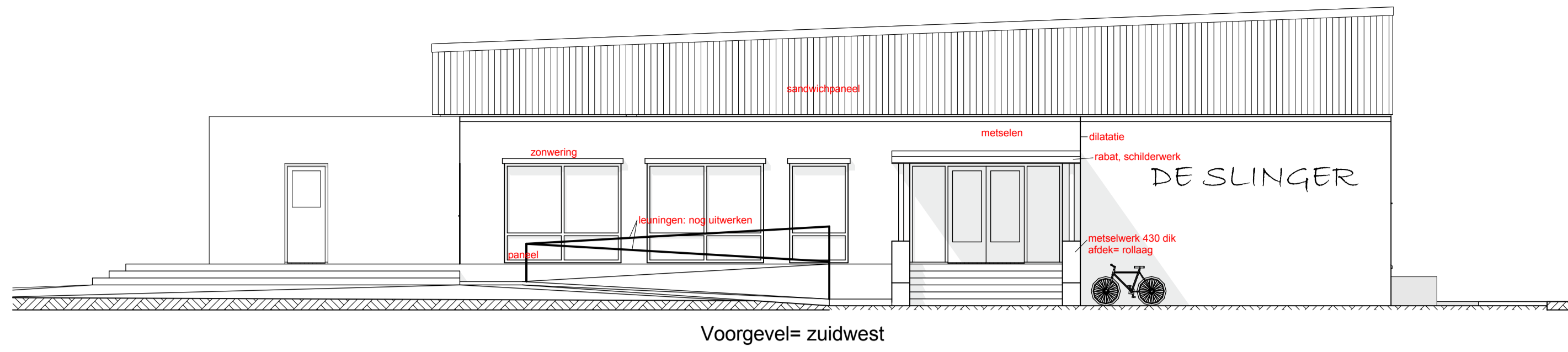
begane grond, gevels
 bestaande toestand: en situatie

tek. nr. **B1**
ALETTA JONGSCHAAP ARCHITECT A.V.B.
 KALENBERG NOORD 25 8377 HA KALENBERG 0561 477445 FAX 477337

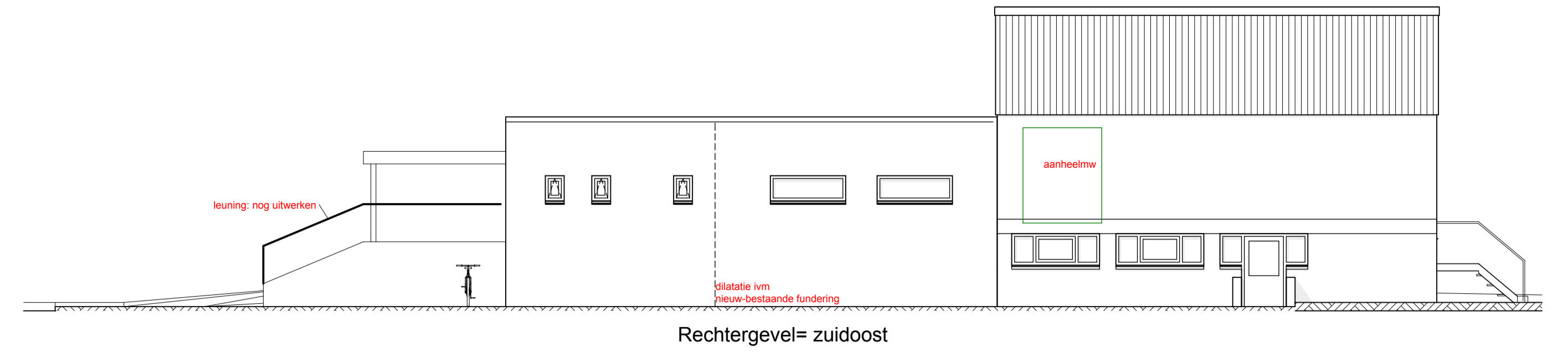
Terug naar het agendapunt

5.2. Renovatie dorpshuis De Slinger in Ossenzijl - SLR-DO3gewijz12-01-2015 ([terug naar agendapunt](#))

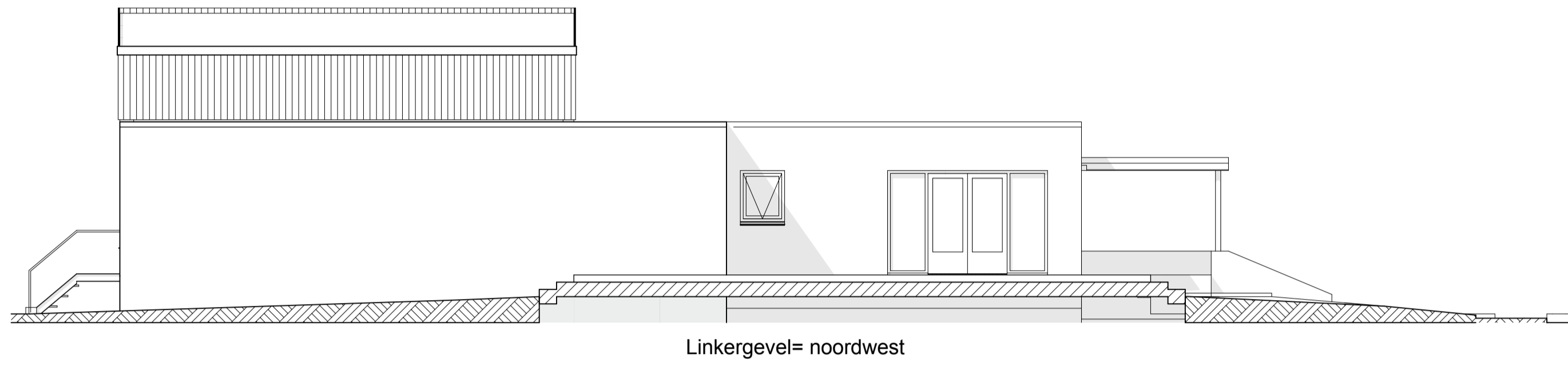
De inhoud van deze bijlage is te vinden vanaf de hierna volgende pagina's.



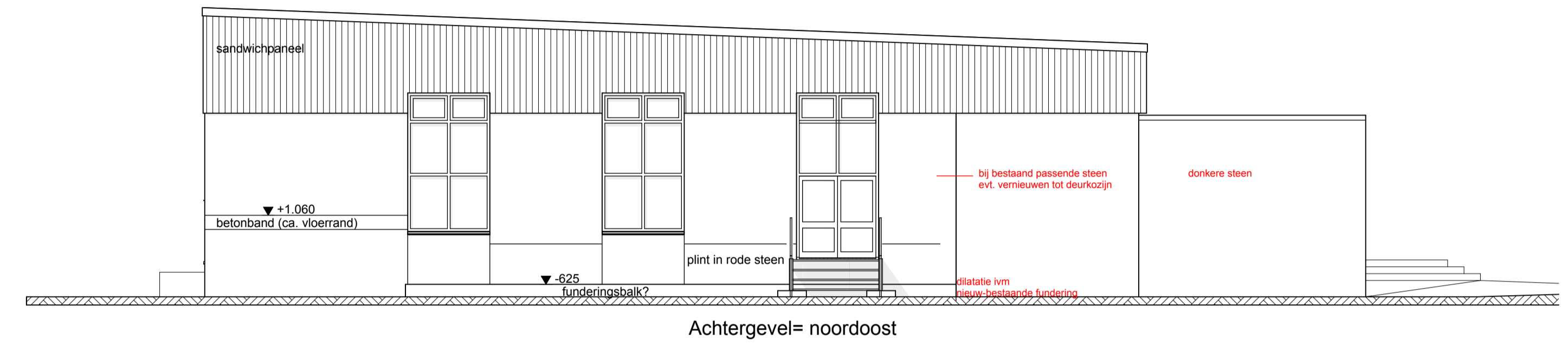
Voorgevel= zuidwest



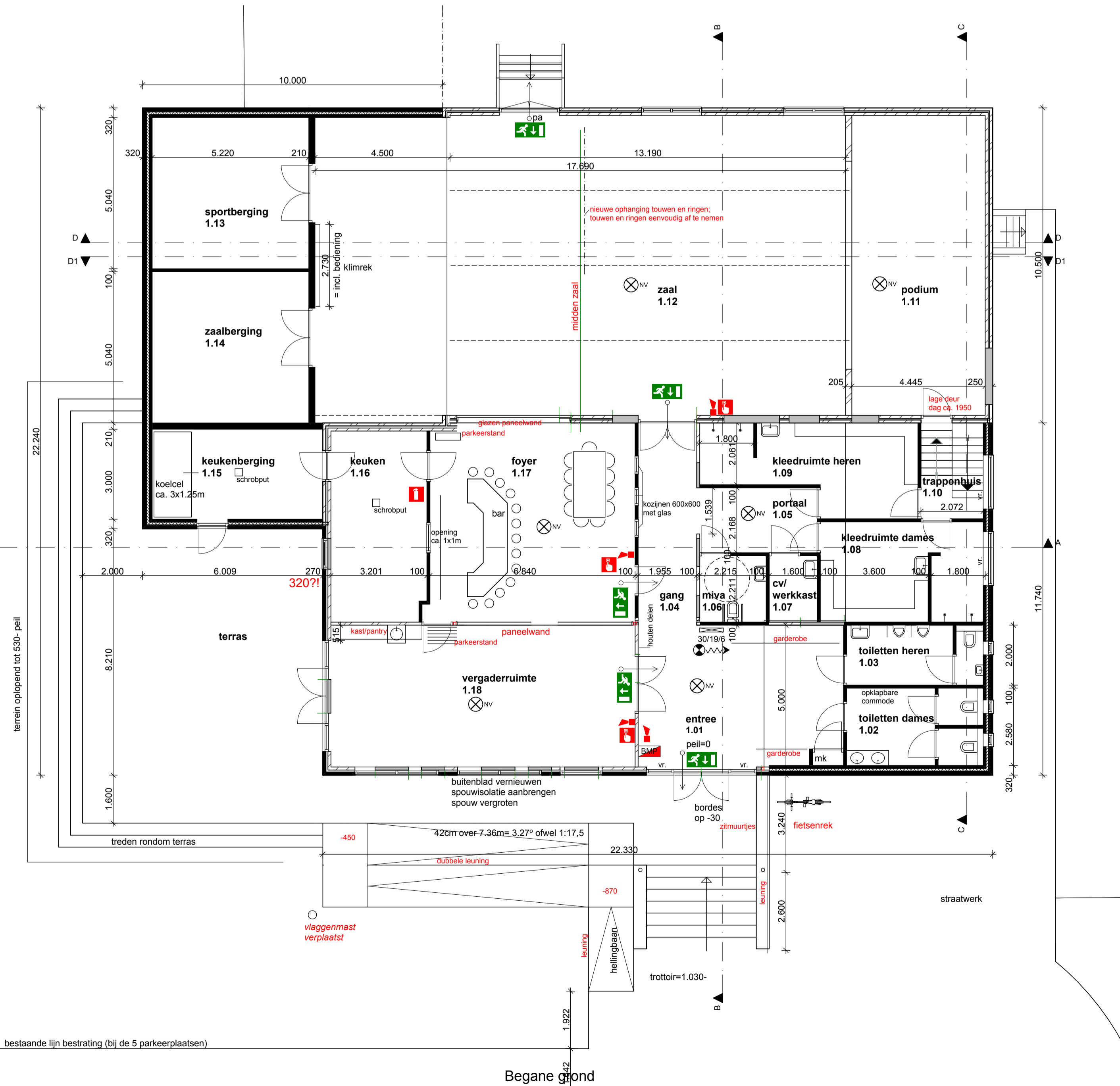
Rechtergevel= zuidoost



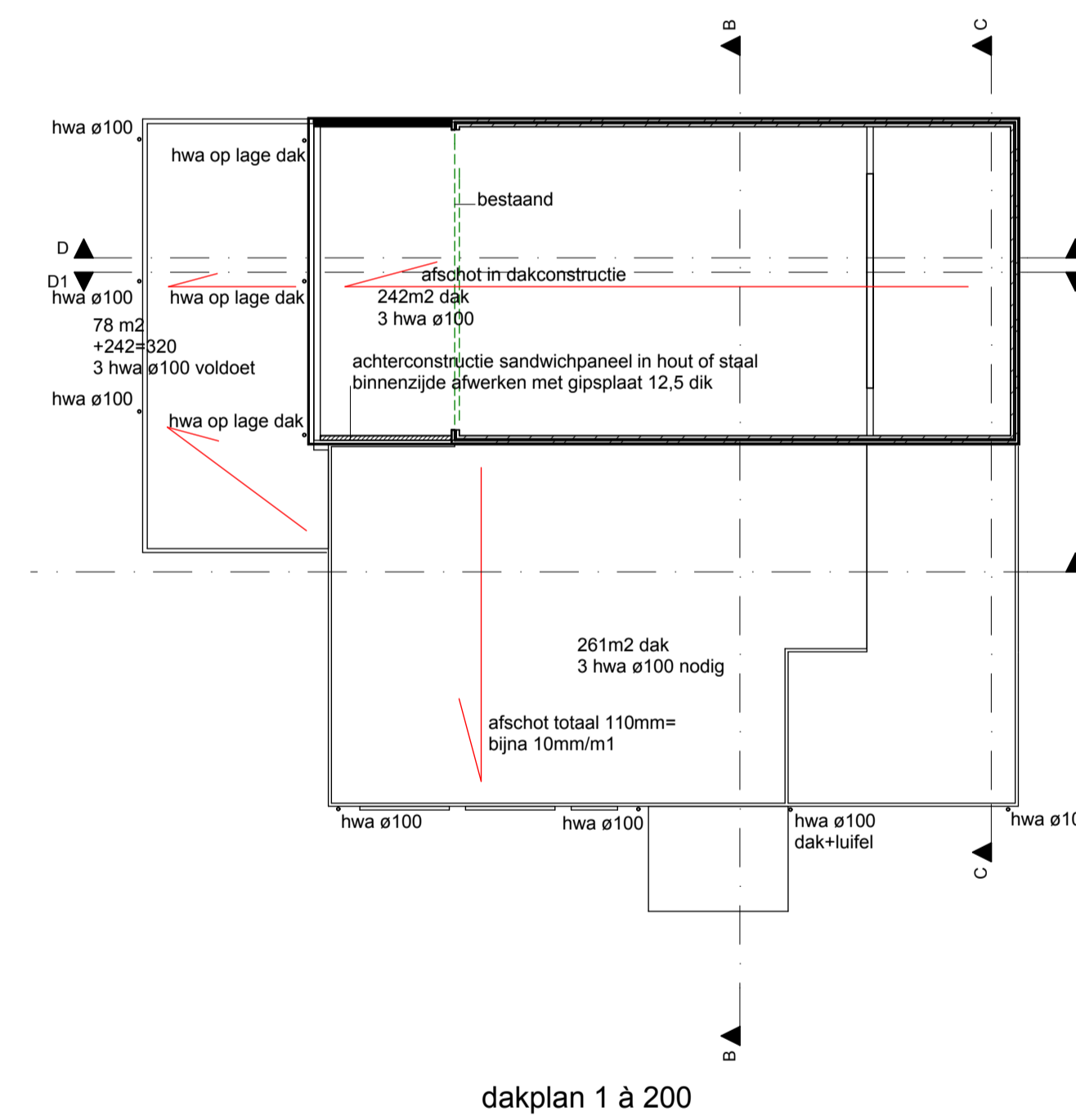
Linkergevel= noordwest



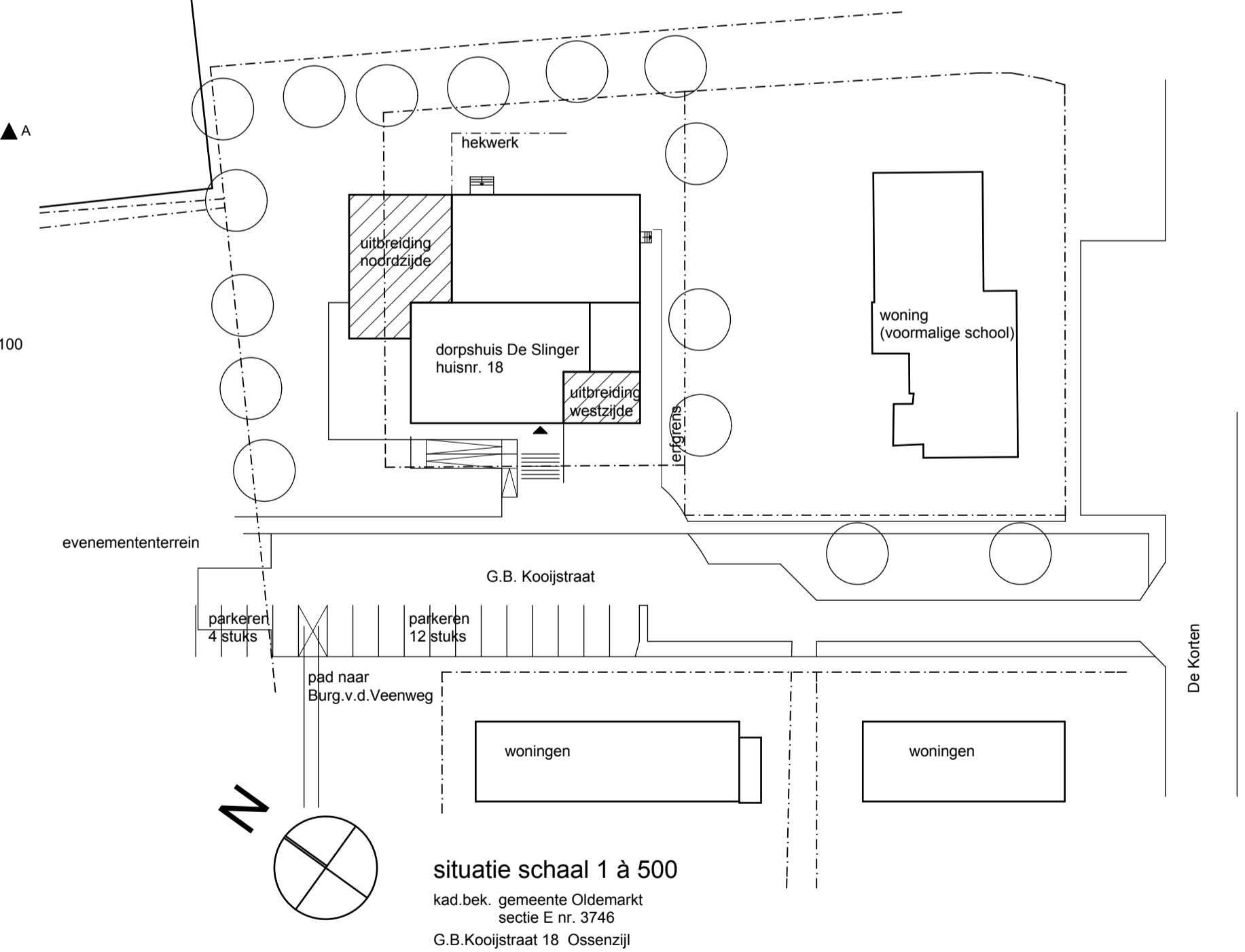
Achtergevel= noordoost



Begane grond



dakplan 1 à 200



situatie schaal 1 à 500
kad.bek. gemeente Oldemarkt
sectie E nr. 3746
G.B. Kooijstraat 18 Ossenzijl

SLR Uitbreiding, verbouw en renovatie dorpshuis Ossenzijl
 schaal: 1 à 100
 datum: 03-12-2014
 gewijz: 12-01-2015
 nieuwe toestand: begane grond, gevels, situatie

tek. nr. **D03**

ALETTA JONGSCHAAP ARCHITECT A.V.B.
 KALENBERG NOORD 25 8377 HA KALENBERG 0561 477445 FAX 477337

Terug naar het agendapunt

7.0. Besluitenlijst van de vergadering van 03032015 ([terug naar agendapunt](#))

De inhoud van deze bijlage is te vinden vanaf de hierna volgende pagina's.

Besluitenlijst van de vergadering van de politieke markt

Datum: 3 maart 2015
Plaats: raadszaal gemeentehuis, Vendelweg 1 te Steenwijk
Tijd: 19.30 uur

Aanwezig:

Voorzitter: de heer E.G.B. Hilbink

Leden:

PvdA: mevrouw T. Jongman-Smit en de heren F. Hoekstra, J.C. Cordes en L.F. Greven

D66: mevrouw A.M. Lok en de heren J.W. van Dalen, T.C.M. Versteeg en N. van Felius

CDA: de dames V. Weemstra - van Dorsten en F.B. Kersjes – Holweg en de heren J.P. Vredenburg en S. Boersma

VVD: mevrouw G.C. Kuperus-Hartink en de heren A.W. Stapel en A.M. Harmsma

Christelijke Partij Burgerbelangen: de heren R. Lassche, L. Lassche, J. Stam en T. Gernaat

BuitenGewoon Leefbaar: mevrouw A. Doorenspleet en T. Bijl-Oord en de heren E.Dedden, A.G. Bus, O. Akkerman en T. Holterman

Christen Unie: de heren M. Scheringa en S.P. Hemmen en mevrouw J.G. Drijfhout-Alkema

Griffier: mevrouw A. ten Hoff

Verslaglegging: J.M. van Ek

Portefeuillehouders: mevrouw H.J. Frantzen-Boeve en de heren J.M.P. Wagteveld en W. Brus

Vaste punten

1. Opening en mededelingen.

Geen

2. Vaststelling van de agenda

Op voorstel van de fractie van D66 wordt agendapunt 10 na agendapunt 6 behandeld.

Voor het overige wordt de agenda conform vastgesteld

3. Spreekrecht voor niet-geagendeerde onderwerpen

De heer P.C. Hanekamp spreekt namens belanghebbende bedrijven en bewoners van het Steenwijkerdiep in over de aanleg van een steiger ten behoeve van een sportviswedstrijd baan.

Beeldvorming/informerend

Agenderingsverzoeken fracties

4. Woonservicegebied Steenwijk; ontwikkelingen in en nabij Nijenstede; agenderingsverzoek fracties CDA en PvdA; portefeuille Frantzen;

Wethouder Frantzen beantwoordt de vooraf door de PvdA gestelde schriftelijke vragen over de communicatiemomenten en de inhoud daarvan rond de realisering dan wel voortzetting van een wijkvoorziening.

- Namens de wijkvereniging Steenwijk- Noord spreekt mevrouw A. de Jonge in over Het Torennest.
- De heer J. Meinsma maakt namens de bewoners van de H.G. Reinenstraat Steenwijk (even nummers) gebruik van het spreekrecht over de aanleg van een bruggetje nabij Nijenstede.

Op basis van een verduidelijking van het agenderingsverzoek reageren de fracties over de ontwikkelingen rond het Woonservicegebied van met name Nijenstede waarbij een relatie wordt gelegd met het voortbestaan van Het Torennest.

De fractie van de PvdA geeft aan de indiening van een motie over het Torennest te overwegen.

Kaderstelling

5. Afwegingskader uitbreidingsmogelijkheden intensieve veehouderijen; advies A; portefeuille Brus

De heer P. Bos spreekt namens de stichting De Oldehof bij dit agendapunt in.

De behandeling van het agendapunt wordt voorafgegaan door een presentatie van de heer J. Huizing.

De fracties worden in de gelegenheid gesteld hun oordeel te geven over het voorliggende stuk.

Wethouder Brus zegt toe een aantal in zijn betoog genoemde criteria te zullen meenemen bij de uitwerking van het kader uitbreidingsmogelijkheden intensieve veehouderijen.

Oordeelsvorming

Kaderstelling

6. Vaststelling Toekomstagenda voor de Omgevingsvisie Steenwijkerland (voorstel nummer 2015/18); advies B; portefeuille Brus.

Advies commissie: hamerstuk naar de raad

Kredieten

7. Beschikbaarstelling krediet € 125.000,00 voor aanvullende sanering restantverontreiniging terrein voormalige gasfabriek Steenwijk (voorstelnummer 2015/19); advies B; portefeuille Wagteveld

Advies commissie: hamerstuk naar de raad .

8. Beschikbaarstelling restantkredieten voor de nog niet afgerekende projecten Willemsoord en VENO (voorstelnummer 2015/20); advies B; portefeuille Wagteveld

Advies commissie: hamerstuk naar de raad waarbij de fractie van het CU aangeeft hier mogelijk tijdens de raadbehandeling op terug te komen.

9. Beschikbaarstelling krediet € 210.000,00 voor Groene en Blauwe diensten (voorstelnummer 2015/21); advies B; portefeuille Brus

Advies commissie: hamerstuk naar de raad.

Financiën

10. Overheveling budgetten van 2014 naar 2015 (voorstelnummer 2015/22); advies B; portefeuille Brus

Advies commissie: hamerstuk naar de raad

Vaste punten

11. Gelegenheid om vragen te stellen

Hiervan wordt geen gebruik gemaakt

12. Vaststelling besluitenlijst van 10 februari 2015

De besluitenlijst wordt conform goedgekeurd en vastgesteld.

13. Sluiting

De voorzitter sluit om 23.05 uur de vergadering

Aldus vastgesteld in de vergadering van de politieke markt van 24 maart 2015

De griffier,

de voorzitter,

Einde bijlage: 7.0. Besluitenlijst van de vergadering van 03032015

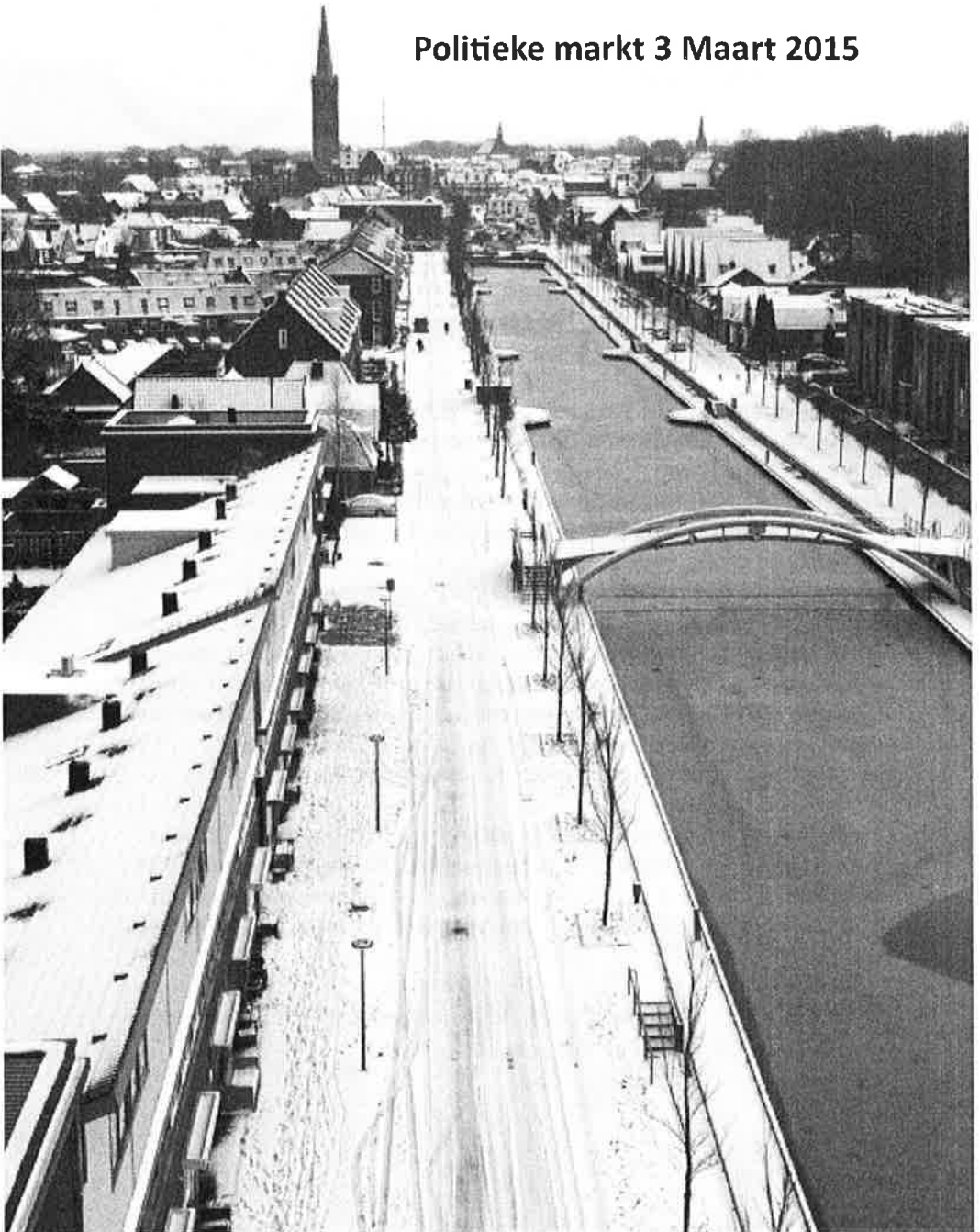
[Terug naar het agendapunt](#)

7.1. Besluitenlijst van de vergadering van 03032015 - inspreekreactie A. de Jonge (terug naar agendapunt)

De inhoud van deze bijlage is te vinden vanaf de hierna volgende pagina's.

WIJKINFO STEENWIJK NOORD

Politieke markt 3 Maart 2015



WIJKVERENIGING

STEENWIJK NOORD



POLITIEKE MARKT 3 MAART

Geachte voorzitter, leden van de raad,

7 dagen, meerdere dagdelen per week. Zoveel word het Torennest gebruikt.

Al ruim 25 jaar zit onze wijkvereniging in het Torennest.

Een gebouw dat open, toegankelijk en midden in het woongebied van Steenwijk noord ligt. Een wijk die op hoog tempo verjongt. Zoals te merken is aan het groeiend aantal jonge gezinnen.

In de wijkvisie van maart 2013 komt naar voren dat het Torennest de uitstraling van een wijkgebouw mist. De locatie wordt door ons, de gebruikers, wel als zeer prettig en open ervaren.

Mede daar wij, naar tevredenheid, het Torennest gezamenlijk met de VUSO gebruiken en het een voormalige kleuterschool is, heeft het een schoolgevoel, maar wel een prettig gevoel.

Nadat de wijkvisie was gepresenteerd, hebben wij voorjaar 2014 een eerste plan met tekening, door een architect, met aanpassingen aan het Torennest neergelegd bij de gemeente. Mede ingegeven door het feit dat vele dorps- en wijkcentra zijn of worden gemoderniseerd. Door de gemeente werden we gestimuleerd om ons plan nader uit te zoeken en te ontwikkelen. Daarnaast wilden we ook gaan kijken of beheer mogelijk was.

Op aandringen van de gemeente zijn we van begin 2014 tot eind 2014 in gesprek geweest met Nijenstede in beginsel om samen activiteiten te doen. We hebben onderzocht of dat kan. We hebben de ruimte voor het grand café, welke ook door ons gebruikt zou kunnen worden, daarom ook serieus bekeken.

Tot de zomer liep het allemaal goed. Helaas hebben we daarna ontdekt dat we gedurende dit jaar in een fuik gezwommen zijn.

Na de zomervakantie 2014 hebben we een afspraak op initiatief van de gemeente over het wijkgebouw. Wij gingen er heen om onze voortgang rondom het Torennest te bespreken.

Gedesillusioneerd stonden we met z'n vieren later buiten. Het was woon-servicegebied, woonservicegebied, woonservicegebied en tussen neus en lippen door werd gemeld dat het Torennest waarschijnlijk vervreemd zal gaan worden. Wij hebben aangeven dat wij, net als bij andere dorps- of wijkcentra graag onze kansen wilden verkennen als beheerder.

We moesten anders gaan kijken van de gemeente. Het ging ineens over het intrekken bij Nijenstede. Het enige wat we hoorden was dat we de 'kansen' moesten zien bij Nijenstede.

Daarop hebben wij als vrijwilligers van de wijkvereniging een traject ingezet om alle voorwaarden en voorzieningen op een rij te zetten die wij nodig hebben om als wijkvereniging die sociale binding, die we al hebben en verder willen versterken, voor elkaar te krijgen.

Het Torennest past het best bij wat wij nodig hebben. Daarin staat voorop staat dat we voor alle leeftijden, alle activiteiten op 1 locatie willen kunnen aanbieden. Dat geeft verbondenheid en ontmoeting, wat ook in onze wijkvisie staat. Een uitje en toch heel erg thuis voor bewoners van de wijk.

Activiteiten zoals onze jaarlijkse volleybal, kinderactiviteiten zoals circus op het grasveld, een dansworkshop of lekker balletje trappen na of tijdens een binnen activiteit, buitenspeeldag of lekker buiten napraten en lachen, jeu-de-boules of een gezellige info-avond met welk thema dan ook, kunnen niet bij Nijenstede. De ruimte in en om het gebouw is daar niet geschikt voor, niet toereikend en met het water voor kleine kinderen zelfs gevaarlijk. Daarnaast is er strijdigheid met de Huisregels Veiligheidszorg van zorgcombinatie Noorderboog.

De wijkvereniging kan en wil niet allen activiteiten organiseren die geschikt zijn voor de oudste leeftijdsgroep. We willen bijvoorbeeld kunnen volleyballen, we kunnen de jeugdigen koersbal niet aanbieden, zoals wel werd voorgesteld.

Voorzieningen zoals onder andere supermarkten en fysiotherapie zijn elders in de wijk ook al aanwezig en voor een grote groep bewoners zelfs veel dichterbij dan Nijenstede. Nijenstede heeft ook daarin geen aanvullende waarde voor de wijk.

Andere locaties zoals School B, Zorggroep oude en nieuwe land en Nijenstede voldoen niet afdoende op de gestelde voorwaarden en leveren nieuwe problemen op. Alle leeftijden moeten zich welkom voelen. Het contrast tussen ouderen die hun vrije tijd besteden in een zorgcentrum en ouderen die in het zorgcentrum wonen, is te groot.

Naast dat het Torennest het meest past bij wat we nodig hebben gaat het ook om de groene open ruimte rondom het gebouw, het enige grasveld dat als trapveld te gebruiken is in de gehele wijk. Groene ruimte komt ook in de wijkvisie naar voren als iets wat men mist.

Ook de locatie van de brug en of die er komt, staat opeens vast. Anders dan wat de ambtenaar van de gemeente ons heeft laten weten. Wij zijn als wijk ook van mening dat een brug geen toegevoegde waarde heeft voor de wijk. In tegenstelling, het gaat ten koste van de groene ruimte en tevens ten koste van het woongenot van de bewoners aan de Burg. Reinestraat. We kunnen het geld voor de brug wel beter besteden in de wijk.

Wij hebben in de afgelopen maanden meermalen aangegeven bij ambtenaren en bij wethouder Frantzen - die heeft gezegd dat ze ons op de hoogte zou houden van de ontwikkelingen- dat wij in het Torennest willen blijven en dat we dat samen met de andere gebruikers willen realiseren.

En toch worden wij niet of half geïnformeerd en worden vragen niet of gedeeltelijk beantwoord.

Wij voelen ons om de tuin geleid en half voorgelicht. Het stuk woonservicegebied Steenwijk, ontwikkeling in en nabij Nijenstede, gebruikt onze woorden in een eigen context en heeft nagelaten om het essentiële in het stuk te plaatsen. Namelijk dat wij in het Torennest willen blijven.

RESUMÉ:

Nijenstede kan ons niet datgene bieden wat wij nodig zijn voor een in een hoog tempo verjongende wijk.

Steenwijk Noord heeft al weinig groene ruimte, daar zou door aanleg van een brug en veranderingen inzake locatie wijkgebouw tweemaal negatief inbreuk op worden gedaan.

Het Torennest is voor ons de meest passende locatie voor de huiskamer van de wijk voor alle leeftijden en iedere wijkbewoner. Net als iedere wijk of kern hier in Steenwijkland een eigen plek word gegund.

ACHTERGRONDINFORMATIE

HOE ZIEN WE ONZE WIJK NU EN NAAR DE TOEKOMST TOE?

- Een verjongende wijk met sterke stijging aantal jongeren (zie het aantal oudevaars)
- 80+ers stromen uit door natuurlijk verloop (overlijden)
- Woningen zijn goedkoper voor jonge gezinnen in de verkoop ivm leeftijd woningen en/of achterstallig onderhoud plus aanwezigheid relatief grote tuinen
- Veel faciliteiten binnen onze wijk
- Groeiend aantal woningen
- Meer groen en buitenspeelplaats in de wijk

Wensen voor de toekomst:

- Wijk dient haar eigen open structuur houden
- Prettige wijk met eigen laagdrempelige en centraal gelegen wijkaccommodatie met voorzieningen voor alle leeftijden.
- Invulling braakliggende terreinen en leegstaande (verpauperende) panden.

Voor kinderen tot circa 10-12 jr:

- Veilige wijk
- Goede speelvoorzieningen buiten
- Behoud basisschool
- Goede samenwerking tussen en bereikbaarheid van allerlei voorzieningen voor en rond kinderen

Voor tieners - 12-16/18 (Voortgezet onderwijs)

- Spel- en hangmogelijkheden voor jongeren
- Kleinschalig inloopmogelijkheid
- Diverse activiteiten ook i.s.m. jongerenwerk

Voor jongeren 18 tot 25 jaar

- Betrekken bij wijkactiviteiten (o.a. maatschappelijke stages!)
- Sociaal-culturele activiteiten (o.a. muziek)

Voor volwassenen 25+

- Combi activiteiten
- Informatievoorziening over allerlei zaken
- Ontmoeting
- Cursussen

HUIDIG ACTIVITEITENPROGRAMMA IN HET TORENNEST (7 dagen per week)

o.a.:

- info-avonden over diverse onderwerpen
- bijeenkomsten van de belangengroep (wijkbelangen)
- kaartavonden
- jeugd - spelactiviteiten in en om het gebouw
- bingo middag en avonden
- koffieochtenden
- knutselmiddagen voor kinderen
- cursusprogramma van de VUSO
- cursusprogramma Deltion College
- kerkelijke activiteiten
- zanggroep

WAT IS ONZE VISIE OP EEN GOEDE WIJKACCOMMODATIE (IN GROTE LIJNEN)?

Wijkgebouw

- centrale ligging in de wijk
- goede bereikbaarheid
- haalbare exploitatie
- geschikt voor alle activiteiten en alle leeftijden in de wijk (ontmoeting, recreatie, educatie, informatie)
- ruime openstelling
- gastvrij en klantvriendelijk beheer met horeca-ervaring
- ruime en gezellige entree
- ruim buitenterrein met grasveld, terras en jeu de boulesbaan
- voldoende opslagruimte
- geschikte keuken
- voldoende activiteitenruimtes (voor grote en kleine groepen)
- kantoorruimte
- Internet

Voorstel beheer

- Bij voorkeur een aparte beheerstichting
- Vaste beheerder - bij voorkeur een kandidaat via een regeling (tegenprestatie, ism sociale dienst) plus een vrijwilligersteam.
- Vrijwilligersteam voor de uitvoering, aangestuurd door de beheerder
- Transparante zalen- en activiteitenagenda

HOE ZIEN WE DE INVULLING VAN EEN WIJKGEBOUW NU EN NAAR DE TOEKOMST TOE?

IN RUIMTE

Plan van eisen accommodatie

1. Ruimtes voor activiteiten (vergaderen, kleine activiteiten, met dweilvloer)
3. Grote zaal, met bar en keuken
4. Toiletten en miva toilet.
5. Berging opslag
6. Meterkast voor installaties
7. C.V ruimte
8. ruimte voor installaties

ACTIVITEITEN

Voor kinderen en tieners

- Creatieve activiteiten
- Sport- en Spelactiviteiten
- Kinderfilms (www.filmservice.nl)
- Buitenactiviteiten rond het gebouw
- game café

Voor jongeren

- Internetcafe
- Gezellige goede ontmoetingsruimte
- Muziekworkshops
- Beeldende kunst workshops
- Flipperkast

Voor volwassenen

- Diverse creatieve workshops
- Kaarten
- Darten
- Klussendienst (informele zorg)
- Beurs (kinderkleding, hobby, speelgoed,...)
- verhuur ruimtes voor verenigingsleven

Speciaal voor senioren

- Kaarten, klaverjassen,
- Computercursussen
- Bingo
- Spelsoos
- Jeu de Boules
- Fietstochten
- Handwerkclub
- Adviesbureau voor ouderen
- Workshops

HET TORENNEST

De voorkeur van de Wijkvereniging gaat sterk uit naar het Torennest als accommodatie. Hoewel dit gebouw voldoet aan de wensen van de Wijkvereniging, zal wel een en ander moeten gebeuren aan de uitstraling (zoals in wijkvisie 2013 staat benoemd) Belangrijk is dat het open en laagdrempelig is voor alle leeftijden. Veiligheid binnen en buiten voor elke leeftijd gegarandeerd kan worden. En binnen en buiten activiteiten op 1 lokatie georganiseerd kunnen worden zodat verbinding tussen wijkbewoners gestimuleerd wordt.

Bij vervreemding van het gebouw zou de Wijkvereniging graag de nieuwe beheerder/eigenaar willen worden binnen een nieuwe beheerstichting. Verder zal dan ook in overleg worden bekeken welke activiteiten in het Torennest of in de nieuwe ruimte in Nijenstede kunnen worden uitgevoerd. Uiteraard zal dan eerst een grondig exploitatie-onderzoek plaatsvinden naar de haalbaarheid.

WIJKVISIE

De wijkvisie is inmiddels twee jaar oud.

De belangrijkste opmerkingen bestaan uit verkeersgerelateerde zaken, leegstaande panden (op 1: voormalig Welkoop pand), braakliggende terreinen en de weinige speelvelden en open groene ruimte. Het Torennest moet meer de uitstraling krijgen van een wijkgebouw maar mensen weten het wel te vinden en weten wat er gebeurt.

Helaas constateren we na twee jaar dat nog geen van deze punten tot echte voortgang is gekomen bij gemeente. We praten maar komen niet verder. Toezeggingen worden deels of niet nagekomen, zoals o.a. dat wij alle kosten t.b.v. exploitatie (gas, water en electra zijn niet voldoende) op tafel krijgen.

ONZE WENS

We willen een wijk waar het goed wonen is en blijft voor alle leeftijden.

Voor verdere informatie Wijkvereniging Steenwijk Noord:

mail: torennest@steenwijknoord.nl

telefoon: 0521-521988/ 06-20410700 (Albertine de Jonge, voorzitter)

Kijkt u ook eens op www.steenwijknoord.nl of volg ons via



Facebook of



Twitter (#Wijkvereniging5).

Einde bijlage: 7.1. Besluitenlijst van de vergadering van 03032015 - inspreekreactie A. de Jonge

Terug naar het agendapunt

7.2. Besluitenlijst van de vergadering van 03032015 - inspreekreactie J. Meinsma (terug naar agendapunt)

De inhoud van deze bijlage is te vinden vanaf de hierna volgende pagina's.

Geachte voorzitter en leden van de raad.

Mijn naam is Jaap Meinsma en ik spreek namens de bewoners van de Burgm. Reinenstraat met de even nummers en een aantal bewoners van de Noordersingel. Vlak achter onze achtertuinen komt een bruggetje over de stadsgracht tussen Zorgcentrum Nijenstede en het centrum van de stad. Wij vinden dat niet de juiste plek omdat wij dan sterk worden beperkt in ons woongenot. Meer dan de helft van de bewoners zijn jong en hebben onlangs een woning gekocht vanwege de vrijheid van uitzicht. De brug komt op een zodanige hoogte dat men rechtstreeks in de tuinen en door de woningen kan kijken. Zeer onvrij.

Volgens de ambtelijke stukken is het doel van de brug dat de bewoners van het zorgcentrum makkelijk het centrum van de stad kunnen bereiken en de wijkbewoners naar Nijenstede kunnen. En er moet een looproute ontstaan naar het station.

Volgens ons is dat niet zo gemakkelijk. Er is n. l. een hoogteverschil van ruim 1 meter. De foto als bijlage bij de ambtelijke stukken geeft dus geen juist beeld van de situatie. De bewoners van Nijenstede die gebruik maken van een rollator o. i. d. moeten dus een helling nemen vergelijkbaar met de ingang van AH, maar dan zonder een lopendeband.

Het is volgens ons een zeer onlogische gedachte dat de wijkbewoners via die brug naar het zorgcentrum zullen gaan. Als ze zullen gaan. Vanuit de wijk gaat men nu al via de bestaande straten. Een looproute naar het station is voor ons als bewoners helemaal ongewenst denk aan nieuwsgierigen en hangjeugd.

Als er dan toch beslist een brug moet komen plaats die dan 80 tot 100 meter verder recht tegenover het doodlopende staatje dat Vrijthof heet. De bewoners van Nijenstede kunnen dan rechtstreeks vanuit het te realiseren multifunctioneel centrum c. q. Grand Café (perron 4) een aanloop nemen om in het centrum te komen. Wij behouden dan een deel van onze vrijheid van wonen.

Ik heb nog een vraag over de procedure die de ambtenaren hebben gevolgd. In de ambtelijke stukken van 27 -1 -2015 staat dat de ontwikkeling van het woonservicegebied een hamerstuk is en dat uw commissie dit op 10- 2- 2015 heeft gekregen t.k.n. terwijl wij als bewoners pas op 12- 2- 2015 een brief van drs. H. Pander kregen met de mededeling dat het college heeft ingestemd met de bouw van de brug maar dat wij nog een uitnodiging zouden krijgen voor overleg. Die uitnodiging komt misschien nog?

Ik hoop dat u zult begrijpen dat wij (zacht gezegd) niet erg blij zijn met de gang van zaken.

Ik dank u voor de aandacht.

[Terug naar het agendapunt](#)

7.3. Besluitenlijst van de vergadering van 03032015 - inspreekreactie P. Bos ([terug naar agendapunt](#))

De inhoud van deze bijlage is te vinden vanaf de hierna volgende pagina's.

Graag toelichting op onze brief bij de notitie "Afwegingskader uitbreiding intensieve bedrijven". Onze grootste vrees/ zorg is dat bij die afweging weer wordt teruggevallen op de aloude procedures en ontheffingsmogelijkheden. Oude wijn in nieuwe zakken. Een zonegerichte, sectorale benadering met beperkte aandacht voor waarden die in deze samenleving steeds belangrijker worden als (recreatieve) belevingswaarden en cultuurhistorische waarden. Cultuurhistorische waarden, die de geschiedenis van de omgeving vertellen en mede daardoor ook bijdragen aan de identiteit van onze samenleving. En wat te doen met het "salami- verschijnsel", waarbij na de realisering van de bouw tot een ruimschoots volwaardig bedrijf de volgende bouwaanvraag al weer op de mat van de gemeente ligt en het vergunningen circus weer opnieuw begint. Met, vrees ik, een voorspelbare ontheffings uitkomst in de zin van – ik chargeer maar een beetje- een groenstrookje hier en een likje verf daar. Hoe vaak kun je zo iets herhalen? Waar ligt de grens? Of is die grens al overschreden en wat dan? Met zijn generieke aanpak biedt de kadernotitie hiervoor weinig houvast. Daarvoor is nodig een integrale gebiedsgerichte benadering, waarin al die waarden in hun onderlinge samenhang worden bekeken en niet per onderdeel worden afgevlakt.

D&H, ik denk dat we hier met zijn allen op één lijn zitten, want de strekking van dit verhaal staat met zoveel woorden ook in de "Beleidsnotitie Bestemmingsplan Buitengebied", die u als raad op 27 maart 2012 heeft vastgesteld. Waarmee het ook maatgevend is voor het voorliggend Afwegingskader. Het leidend beginsel daarin is het uitgangspunt (pag. 10)"Ruimtelijke ontwikkelingen zijn mogelijk, mits de kernkwaliteiten van het landschap behouden of versterkt worden". Het "ja, mits" principe.

Hoe maak je dat principe werkbaar, hanteerbaar, toetsbaar.

Uitgangspunt op pag. 11 "Nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen, zeker in het buitengebied, dienen bij te dragen aan de versterking en verbetering van de ruimtelijke kwaliteit. Om het begrip ruimtelijke kwaliteit handen en voeten te geven, wordt de notitie "Ruimtelijke Kwaliteit Buitengebied (RKB) opgesteld..."

Ik heb begrepen dat die notitie nog in voorbereiding is. De vraag is dan ook of je vanuit het zorgvuldigheidsbeginsel daarop vooruit mag lopen met een ad-hoc "Afwegingskader". Juist omdat het hier om gevoelige en kwetsbare gebieden gaat. Juist ook omdat gebiedsgericht maatwerk nodig is: immers geen gebied is gelijk aan een ander.

Ik maak nu een sprong naar pag. 107 van die Beleidsnotitie. Ik citeer "In de notitie Ruimtelijke Kwaliteit Buitengebied zullen landschappelijke waarden per gebied worden beschreven, evenals de cultuurhistorische waarden. Het resultaat daarvan zal in het voorontwerp voor het nieuwe bestemmingsplan worden vertaald in de vorm van bijvoorbeeld specifieke aanduidingen op de verbeelding en/of specifieke regels waarmee deze waarden kunnen worden beschermd. Daarmee wordt het nieuwe rijksbeleid van gebiedsgerichte benadering van cultuurhistorisch erfgoed vertaald".

Nog een citaat (pag. 106): "Bij het opstellen van het bestemmingsplan buitengebied is aandacht nodig voor de beeldkwaliteit in met name de cultuurhistorisch relevante omgeving. Behalve de panden zelf verdient ook de omgeving van monumenten en karakteristieke panden aandacht, aangezien die voor een groot deel de belevingswaarde ervan bepaalt, maar daar ook afbreuk aan kan doen".

Cultuurhistorisch relevante omgeving: specifieker kan het niet voor de omgeving van de landgoederen De Oldenhof en Berg en Caterstee. Zo kunnen we met behulp van historisch kaartmateriaal een goed beeld krijgen van wat, historisch gezien, moet worden verstaan onder de landgoederenzone op het Hoge Land van Vollenhove. Onlangs hebben we daar het bureau Groene Heritage onderzoek naar laten doen, dat inmiddels is afgerond en in rapportvorm is verschenen.

Maar doet dit er allemaal nog wel toe, is er nog wel ruimte voor gebiedsgericht specifiek maatwerk in een algemeen Afwegingskader, dat geldt voor alle z.g. niet-primaire landbouwgebieden met soms grote onderlinge verschillen? Ik betwijfel het. En staat daarmee dit Afwegingskader ook niet op gespannen voet met uw besluit van 27 maart 2012? En zo ja, hoe legitiem is dit kader dan nog?

Landgoederen komen ook bij de provincie Overijssel steeds hoger op de agenda te staan als waardevol cultureel erfgoed. In opdracht van de provincie heeft het bureau Witteveen en Bos onderzoek gedaan naar het rendement van investeringen in bescherming en verbetering van landgoederen. M.a.w. belevingswaarde in geld uitgedrukt Daaruit bleek dat een investering van €1 in verbetering van landgoederen de samenleving € 2 tot € 4 oplevert, b.v. via toerisme.

Los nog van onze morele plicht/opdracht ons cultureel erfgoed in stand te houden, te versterken en te beschermen.

Pieter Bos
0561-475754
loukyenpieterbos@gmail.com

Einde bijlage: 7.3. Besluitenlijst van de vergadering van 03032015 - inspreekreactie P. Bos

[Terug naar het agendapunt](#)