

Voorstel aan de raad

Aan de gemeenteraad
Gemeente Steenwijkerland
Vendelweg 1
8331 XE Steenwijk

Steenwijk, 24-11-2015
Nummer voorstel: 2015/80

Voor raadsvergadering d.d.: 08-12-2015
Agendapunt: 23

Onderwerp:

Beschikbaarstelling krediet voor de renovatie van de dorpshuizen De Skulpe in Blankenham en De Zandbelt in Belt-Schutsloot.

Aan de raad van de gemeente Steenwijkerland wordt voorgesteld te besluiten:

Conceptbesluit:

1. In te stemmen met de renovatie van het dorpshuis de Skulpe in Blankenham en hiervoor een krediet beschikbaar te stellen van € 95.000 en dit te dekken door een bijdrage uit de reserve Leefbaarheidsprojecten;
2. In te stemmen met de renovatie van het dorpshuis De Zandbelt in Belt-Schutsloot en hiervoor een krediet beschikbaar te stellen van € 225.000 en dit te dekken door een bijdrage uit de reserve Leefbaarheidsprojecten van € 109.000 en een bijdrage van € 116.000 uit de Algemene Reserve vrij besteedbaar.

Samenvatting:

Afgelopen jaren is er veel geïnvesteerd in de multifunctionele accommodaties in onze gemeente. Voor de leefbaarheid in onze kernen en wijken zijn de dorpshuizen en multifunctionele accommodaties van groot belang voor de inwoners waar ze elkaar kunnen ontmoeten en kunnen ontspannen.

De afgelopen jaren zijn 15 dorpshuizen en multifunctionele accommodaties gerenoveerd of vernieuwd en toekomstbestendig gemaakt. Op dit moment is de renovatie van het dorpshuis in Ossenzijl en de Buuzepolle in Giethoorn volop gaande. Ook in ons collegeprogramma Verantwoord Anders gaan wij voor het up to date houden van de multifunctionele accommodaties waaronder dorpshuizen. Hierbij is een duurzame exploitatie overigens een voorwaarde.

De afgelopen jaren zijn nagenoeg alle dorpshuizen toekomstbestendig gemaakt. Dit is een hele opgave geweest die een forse investering vroeg. Echter het maatschappelijk rendement is er ook naar: levendige en actieve dorpsgemeenschappen met dorpshuizen waar vele activiteiten worden gehouden die de sociale cohesie in de kernen in stand houden en versterken. Daarnaast zijn de dorpshuisbesturen zelf verantwoordelijk voor een sluitende exploitatie.

De dorpshuizen in Steenwijkerland hebben nagenoeg allemaal een grootschalige update gehad; bij de een een wat forsere ingreep dan bij de ander maar allemaal up-to-date. Op een tweetal dorpshuizen na. De Skulpe in Blankenham en De Zandbelt in Belt-Schutsloot. Beide dorpshuizen hebben in de afgelopen decennia geen renovatie ondergaan. Met het aanpakken van het achterstallig onderhoud van beide dorpshuizen kunnen we een langjarig proces van het opknappen van deze belangrijke voorzieningen dan ook afronden.

De Skulpe

In het voormalig Zuiderzeedorpje aan de dijk vervult het dorpshuis De Skulpe een belangrijke functie. Belangrijke voorzieningen zoals de school zijn al uit het dorp vertrokken. Daarom is dit dorpshuis zo belangrijk voor Blankenham. Het dorpshuis is niet alleen het ontmoetingscentrum van het dorp maar ook de sportzaal en daarnaast huisvest het dorpshuis ook de kleed- en wasruimten van de plaatselijke voetbalclub VV Blankenham.

Het dorpshuis ziet er op het oog goed en knus uit. Dat is ook verklaarbaar omdat de vele vrijwilligers elke klus aan het dorpshuis zelf oppakken. Echter een grote klus, het vervangen en isoleren van het dak, is voor het dorpshuisbestuur een te grote opgave. Het dak is een eenvoudige constructie van hout en een bitumineuze dakbedekking en kent nagenoeg geen isolatiewaarde. Op een aantal plaatsen op het dak is de slijtage duidelijk zichtbaar. Ook hebben in het verleden al de nodige reparatiewerkzaamheden plaatsgevonden.

Daarnaast is ook de toiletvoorziening zeer gedateerd. Het tegelwerk laat op een aantal plaatsen los en het sanitair is niet meer van deze tijd. Het voegwerk aan de zuidwest kant van het dorpshuis is slecht en zal worden vervangen. Voor de rest is het dorpshuis door de vele vrijwilligers prima onderhouden. Met de dakrenovatie en het vervangen van de toiletvoorziening en het voegwerk is het dorpshuis voor de toekomst verzekerd van een goede onderhoudsstatus met name door de vrijwillige inzet van de Blankenhammers.

Omschrijving werkzaamheden dorpshuis Blankenham:

- De bestaande platte- en hellende daken isoleren en voorzien van nieuwe dakbedekking
- Het vervangen van voegwerk
- Het renoveren van de toiletruimten

De Zandbelt

In het waterdorp Belt-Schutsloot prijkt in het midden van het dorp het kloppend hart van allerlei sociale activiteiten: dorpshuis De Zandbelt. Dit dorpshuis stamt uit 1987. Het is destijds door veel zelfwerkzaamheid tot stand gekomen. Echt een dorpshuis door en voor Beltigers.

In het dorpshuis vinden vele activiteiten plaats. Zo biedt zij onderdak aan diverse sportverenigingen uit het dorp, aan de gymnastiek, voor koren, cursussen etc.

Net zoals in Blankenham, en meerdere kernen, zijn vrijwilligers actief met het beheer en onderhoud van hun dorps huis. De Zandbelt heeft in haar bestaan enkele kleine aanpassingen ondergaan. Ook deze (ver-)bouwactiviteiten kwamen tot stand door zelfwerkzaamheid. Echter op dit moment doet zich een nijpend knelpunt voor dat voor de vrijwilligers niet is op te lossen. Het dak van De Zandbelt bestaat grotendeels uit asbesthoudende golfplaten. Deze dakbedekking is inmiddels aan slijtage onderhevig en zal, zoals het nu eruit ziet, ook op basis van toekomstig wet- en regelgeving moeten worden vervangen. Het verwijderen van asbesthoudend materiaal met deze omvang dient door professionals te gebeuren. Vrijwilligers mogen dit niet doen in verband met gezondheidsrisico's voor hen en de omgeving. Daarnaast is dit ook voor het dorps huis een kostbare aangelegenheid die zij niet kunnen dragen. Ook de entree, hal, plafonds, vloerbedekking en de toiletvoorziening zijn zeer gedateerd en vertonen gebreken. Met deze renovatie is ook De Zandbelt up-to-date en toekomstbestendig.

Omschrijving werkzaamheden De Zandbelt:

- De aanwezige dakplaten bestaande uit asbesthoudende- en asbestvrije golfplaten vervangen door geïsoleerde dak-elementen
- De bestaande platte daken isoleren en voorzien van nieuwe dakbedekking
- Het vervangen van de dakgoten
- Het renoveren van de entree, hal en toiletruimten
- Het aanpassen van de ventilatie
- Het vervangen van schrootjes plafonds door systeemplafonds
- Het verrichten van schilderwerk
- Het vervangen van vloerbedekking

Duurzaamheid

Tijdens de uitvoering worden zoveel mogelijk duurzame en onderhoudsarme materialen toegepast. De daken worden vervangen door geïsoleerde dakelementen zodat hierdoor het energieverbruik wordt verminderd.

Participatie

Voor de renovatie is er uiteraard een nauwe samenwerking met de dorps huisbesturen. Wij kennen hun wensen en aandachtspunten en hebben veelvuldig overleg over de werkzaamheden. Er is overeenstemming tussen dorps huisbesturen en de gemeente over de aanpak en werkzaamheden. Waar mogelijk is er sprake van zelfwerkzaamheid.

Exploitatie

Zoals bij eerdere renovaties van dorps huizen investeren we eenmalig om het dorps huis toekomstbestendig te maken. Een duurzame exploitatie is hierbij wel een vereiste. Beide dorps huizen kennen een gezonde exploitatie.

Planning en uitvoering

In overleg met de beide dorps huisbesturen worden deze werkzaamheden in 2016 uitgevoerd.

Financiën

De totale kosten van de renovaties zijn begroot op € 320.000. Voor de dekking van deze kosten doen wij een beroep op de reserve Leefbaarheidsprojecten en de Algemene Reserve vrij besteedbaar.

	Begroting incl. BTW	Dekking
<i>Dorpshuis De Skulpe</i>		
Uitvoeringskosten*	€ 81.070	
Bijkomende kosten**	€ 13.930	
<i>Reserve Leefbaarheidsprojecten</i>		€ 95.000
Totale kosten en dekking	€ 95.000	€ 95.000
<i>Dorpshuis De Zandbelt</i>		
Uitvoeringskosten*	€ 203.280	
Bijkomende kosten**	€ 21.720	
<i>Reserve leefbaarheidsprojecten</i>		€ 109.000
<i>Algemene Reserve vrij besteedbaar</i>		€ 116.000
Totale kosten en dekking	€ 225.000	€ 225.000

*Uitvoeringskosten bestaan uit bouwkundige en installatietechnische werkzaamheden

**Bijkomende kosten bestaan uit asbestonderzoek, leges, CAR-verzekering, planuitwerking, toezicht en onvoorzien.

Reserve Leefbaarheidsprojecten

Deze reserve is eind 2005 door uw raad ingesteld voor investeringen en ondersteuning. Bij de investeringssubsidie gaat het om het tot stand brengen of opwaarderen van ruimtes bestemd om elkaar te ontmoeten en samen goede dingen doen. Bij de ondersteuningssubsidie gaat het om initiatieven van inwoners ter verbetering van de leefbaarheid en versterking van de sociale samenhang. Hier ligt ook een directe relatie met de jaarlijkse Matrix Dorpsplannen.

Voor de voeding van de reserve zijn twee data van belang geweest, te weten een storting van € 4.000.000 op 15 november 2005 en een van € 2.300.000 miljoen op 9 november 2010.

Inmiddels is de Reserve Leefbaarheidsprojecten uitgeput. De stand van de Algemene Reserve vrij besteedbaar bedraagt per 1 januari 2016 € 5.900.000.

Ondertekening

De secretaris

De burgemeester

S.S. Weistra

M.A.J. van der Tas

Betrokken partijen

afdeling

MO

adviseur

Kor van der Velde, tel.: 0521-538664, email:

kor.van.der.velde@steenwijkerland.nl

behandeld in raadscommissie

X ja, nl. 24-11-2015

nee

Raadsbesluit

Steenwijk, 8-12-2015
Nummer: 2015/80

De raad van de gemeente Steenwijkerland;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 3-11-2015, nummer 2015/80;

b e s l u i t :

1. In te stemmen met de renovatie van het dorps huis de Skulpe in Blankenham en hiervoor een krediet beschikbaar te stellen van € 95.000 en dit te dekken door te beschikken over de reserve Leefbaarheidsprojecten;
2. In te stemmen met de renovatie van het dorps huis De Zandbelt in Belt-Schutsloot en hiervoor een krediet beschikbaar te stellen van € 225.000 en dit te dekken door een bijdrage uit de reserve Leefbaarheidsprojecten van € 109.000 en een bijdrage van € 116.000 uit de Algemene Reserve vrij besteedbaar.

De raad voornoemd,
de griffier,

de voorzitter,

A. ten Hoff

M.A.J. van der Tas