

AGENDAPUNT voor burgemeester en wethouders		Nummer:	09
		Datum vergadering:	28-06-2016
		Hamer-/besprekstuk	Hamerstuk
Onderwerp:	Bestemmingsplan Modificaties gastransportnet Steenwijkerland		
Conceptbesluit: (het college besluit:)	1. in te stemmen met ontwerp bestemmingsplan Modificaties gastransportnet Gemeente Steenwijkerland en het in procedure brengen daarvan. 2. geen inspraak toe te passen op grond van artikel 2 lid 3 onder d van de inspraakverordening Steenwijkerland		
Financiële consequenties	Kosten:	6.750,--	
	Dekking	legesverordening	
Samenvatting:	De Nederlandse Gasunie gaat in diverse gemeenten op het tracé Zwolle-Heerenveen meerdere modificaties uitvoeren in verband met de renovatie van het regionaal gastransport. Het gaat hierbij om onder meer het verleggen, vervangen en verwijderen van leidingen, het verhelpen van dekkingsmanco's en het opgraven en verwijderen van oude afsluiters en terugplaatsen van nieuwe afsluiters. De geplande modificaties aan het gastransportnet waarvoor een ruimtelijke procedure dient te worden doorlopen, vinden plaats in een vijftal gemeenten, te weten Zwolle, Staphorst, Steenwijkerland, Weststellingwerf en Heerenveen. In Steenwijkerland betreft het een vijftal locaties die nader zijn omschreven in dit advies. Het plan is besproken met de grondeigenaren. Omwonenden die niet direct belanghebbende zijn, worden vroegtijdig geïnformeerd over de werkzaamheden. Voorgesteld wordt de inspraak over te slaan en het plan als ontwerp in procedure te brengen zoals ook het geval zal zijn in onze buurgemeenten Staphorst en Weststellingwerf.		
Bijlagen:	Bijgevoegd: ontwerp bp Modificaties gastransportnet Steenwijkerland		
Bestuurlijk traject:	Vergadering van	Datum	Commissie
	College	28-06-2016	
	Raadscommissie	30-08-2016	t.k.n.
	Raad		
Vorbereid met:	Christiaan Charité, Marja van den Broek, Eelco Fijma, Maarten Betzema, Jaco Maase, Frans de Graaf, Peter Oldersma, gemeenten Staphorst en Weststellingwerf		
Communicatie en openbaarheid:	Zijn dit besluit en de achterliggende stukken openbaar?		Ja
	[1] Ja, niet naar de pers		
Programma:	Niet van toepassing		
Parafen:	Medewerker	Lianda Vis	paraaf
	Afdeling	REO	
	Afdelingsmanager		paraaf
	Secretaris	S. Weistra	paraaf
	Portefeuillehouder	weth. Dedden	paraaf
Besluit B&W:	CONFORM ADVIES		

<i>Modificatie</i>	<i>Omschrijving activiteit</i>
19	Verlegging Wanneperveen
20	Nieuw schema NAM Gasthuisdijk
21	Vervangen Triform, Nieuwe Vaart
29a	Verlegging De Blesse en vervangen schema's gasontvangststation Pepergaweg

Genoemde modificaties gaan veelal samen met het omleggen van leidingen en bijbehorende belemmeringstrook. Deze zaken dienen opnieuw in een bestemmingsplan te worden vastgelegd. Hierin voorziet dit bestemmingplan. Daarnaast is vanwege het omleggen van de leidingen ook sprake van het verwijderen van leidingdelen. Het betreft de modificatie;

<i>Modificatie</i>	<i>Omschrijving activiteit</i>
16	Verwijderen 2.750 meter leiding naar Meppel

Het komen te vervallen van deze leidingdelen wordt geregeld door het opnemen van een gebiedsaanduiding "overige zone – aardgastransportleiding vervalt" ter plaatse van de bestaande belemmeringenstrook.

In navolgend kaart materiaal zijn specifieke ingrepen getoond die in de gemeente Steenwijkerland zullen plaatsvinden. Daarnaast wordt kort ingegaan op de gebiedsbeschrijving voor de op aanleg gerichte modificaties.

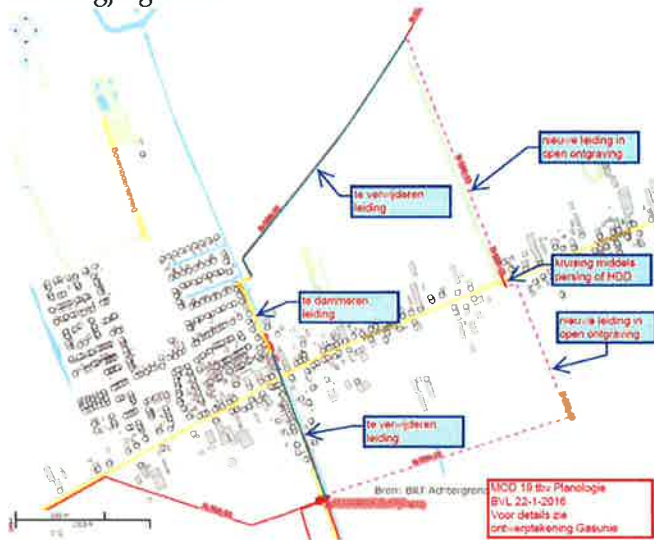
Modificatie 16

Zomerdijk Wanneperveen. Verwijderen van 2.750 meter leiding naar Meppel



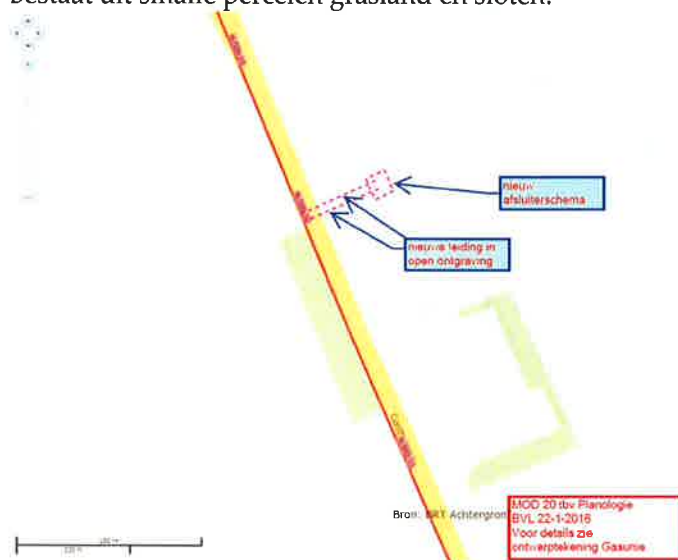
Modificatie 19

bevindt zich in Wanneperveen, aan weerszijden van de Veneweg. Aan weerszijden van deze weg staat bebouwing. Ten noorden en ten zuiden daarvan liggen percelen grasland, die van elkaar zijn gescheiden door sloten en houtwallen. Langs de westzijde van het plangebied ligt de Lozedijk en de Haagjesgracht.



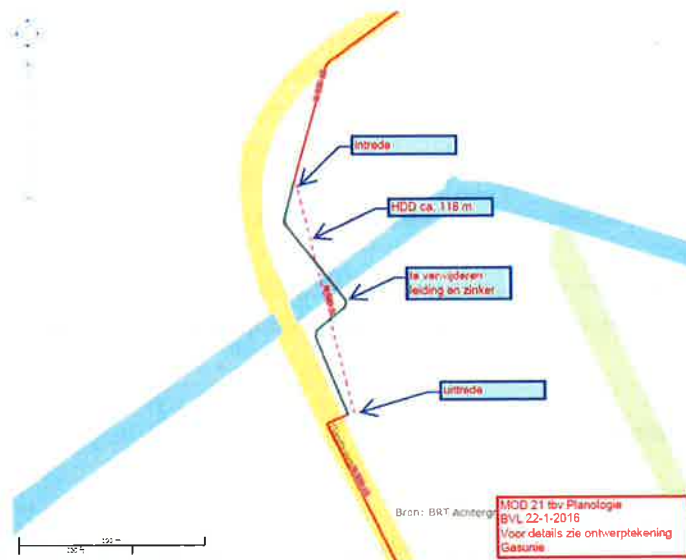
Modificatie 20

bevindt zich aan de westzijde van de Gasthuisdijk, tussen de Klosse en Roekebosch. Het landschap bestaat uit smalle percelen grasland en sloten.



Modificatie 21

bevindt zich ten westen van de Gasthuisdijk, ter hoogte van de Heulenbrug over de Nieuwe Vaart. Het landschap bestaat uit smalle percelen grasland en sloten.



Modificatie 29a

ligt ten oosten van de A32, bij Willemsoord. In het zuidelijke deel van het plangebied ligt een paardenrenbaan. Aan de zuidwestzijde hiervan ligt het Jodenveentje. Aan weerszijden van Koningin Wilhelminalaan in Willemsoord staat bebouwing.



Kanttekeningen

Het gebied rondom Willemsoord zit in een nominatietraject van het Unesco Werelderfgoed. Bij de aanleg van de nieuwe leiding en het verwijderen van de oude leiding wordt rekening gehouden met de cultuurhistorische waarden in het gebied. Daar waar het mogelijk is zal er worden geboord en indien nodig zal er herplanting plaatsvinden.

Op dit moment heeft het Waterschap Drents Overijsselse Delta de ingediende watertoets nog niet afgerond. Het te ontvangen wateradvies zal te zijner tijd in de waterparagraaf worden verwerkt. Daarna zal het ontwerp bestemmingsplan ter inzage worden gelegd.

Duurzaamheid en “social return”

Geen bijzonderheden

Financiële toelichting

Met voorliggend ruimtelijk plan wordt niet voorzien in ruimtelijke ontwikkelingen die als bouwplan kunnen worden aangemerkt. Derhalve is een kostenverhaal via exploitatieplan niet nodig. Wel wordt met de Gasunie een anterieure overeenkomst afgesloten. Door het opstellen van een nieuw ruimtelijk juridisch-planologisch kader voor de betreffende gronden is er de kans dat door eigenaren op grond van artikel 6.1 Wro een verzoek tot tegemoetkoming in schade wordt ingediend. De mogelijke kosten die samenhangen met deze tegemoetkoming in schade worden door de Gasunie gedragen. Hiervoor wordt een planschadeovereenkomst gesloten.

Als sprake is van opbrengstderving tijdens de aanlegperiode wordt de grondgebruiker door de Gasunie financieel gecompenseerd. Hierover worden privaatrechtelijk door de Gasunie afspraken gemaakt.

Communicatietraject en openbaarheid

Waarom?

Gasunie is van overheidswege verplicht om door middel van onder meer 'pigging' de integriteit van haar netwerk vast te stellen, Pigging houdt in dat er een 'intelligent PIG'(Pipeline Inspection Gouge) met de gasstroom door de leiding wordt gestuurd. Deze PIG neemt een grote hoeveelheid informatie op over de eigenschappen van de leiding, zoals wanddikte, dubbelingen, beschadigingen etc. Mogelijke gebreken worden vervolgens hersteld. Afhankelijk van het type leiding vindt 'pigging' plaats om de ongeveer 8 jaar. De leidingdelen binnen het tracé Zwolle-Heerenveen moeten worden gemodificeerd om het 'pigging' programma te kunnen uitvoeren.

Urgentie

De vorengenoemde activiteiten betreffende modificeren en 'pigging' zijn in een omvangrijk programma vastgelegd. De betreffende leidingen in het tracé Zwolle-Heerenveen zijn onderdeel van het integriteitsprogramma en moeten zijn uitgevoerd vóór 2018. Het tracé Zwolle-Heerenveen moet tijdens de werkzaamheden zoveel mogelijk in bedrijf blijven om afnames van gas te kunnen blijven voorzien. De volgorde van uit te voeren werkzaamheden speelt hierbij een grote rol.

Consequenties

Indien de geplande werkzaamheden niet of slechts gedeeltelijk kunnen worden uitgevoerd, geeft dat de hieronder genoemde consequenties;

- het in 2017 geplande integriteitsprogramma zal niet worden gehaald.
- in bepaalde gevallen zal Gasunie voor een tweede keer terug moeten komen in hetzelfde gebied om de resterende werkzaamheden alsnog uit te kunnen voeren.
- overlast veroorzaakt door bijvoorbeeld verkeersomleidingen en bouwactiviteiten zullen een grotere periode omvatten
- grondeigenaren en gebruikers zullen opnieuw moeten worden benaderd om gewijzigde afspraken te maken.
- vanwege het drukke integriteitsprogramma binnen Gasunie is niet inzichtelijk of uitstel van de werkzaamheden naar 2018 überhaupt mogelijk is.

Gelet hierop wordt het college voorgesteld op grond van artikel 2 lid 3 onder d (spoedeisend karakter) van de Inspraakverordening Steenwijkerland de inspraak over te slaan en het

betreffende bestemmingsplan als ontwerp ter inzage te leggen. Hiermee sluiten wij tevens aan bij onze buurgemeenten Staphorst en Weststellingwerf die eveneens het plan direct als ontwerp ter inzage zullen leggen op grond van deze argumenten.

Uitvoering en planning

Volgens de huidige planning zal het ontwerpplan tijdens de maanden juli en augustus ter inzage worden gelegd. Afhankelijk van eventuele zienswijzen zal het plan in november ter vaststelling worden aangeboden aan de raad.

Inkoop-en aanbestedingsprocedure

n.v.t.

Bijlagen

Ontwerp bestemmingplan Modificaties transportnet Steenwijkerland

