

Voorstel aan de raad

Aan de gemeenteraad
Gemeente Steenwijkerland
Vendelweg 1
8331 XE Steenwijk

Steenwijk, 24-3-2015
Nummer voorstel: 2015/23

Voor raadsvergadering d.d.: 07-04-2015
Agendapunt:

Onderwerp:

Beschikbaarstelling krediet voor de sanering en renovatie van de accommodatie aan de Sportlaan te Giethoorn.

Conceptbesluit:

Aan de raad van de gemeente Steenwijkerland wordt voorgesteld te besluiten:

1. In te stemmen met de sanering en renovatie van het complex aan de Sportlaan 20 te Giethoorn;
2. Voor de sloop van het gymnastieklokaal een krediet van € 75.175 beschikbaar te stellen en te dekken door te beschikken over de reserve Onderwijshuisvesting;
3. Voor het op NOC*NSF niveau brengen van de kleedaccommodatie van de korfbalvereniging Samen Een een krediet beschikbaar te stellen van € 246.500 en de opgenomen stelpost in de begroting voor Sportaccommodaties 2012-2014 hiervoor vrij te geven;
4. De kredieten waarop de afgelopen periode geen beroep is gedaan voor een totaalbedrag van € 429.000 in te trekken en de gelden beschikbaar te houden binnen de reserve Leefbaarheidsprojecten;
5. De bestaande accommodatie De Buuzepolle te handhaven voor welzijnsactiviteiten en voor de renovatie ervan een krediet beschikbaar te stellen van € 188.740 en te dekken door te beschikken over de reserve Leefbaarheidsprojecten.

Inleiding

Afgelopen jaren is er veel geïnvesteerd in multifunctionele accommodaties in onze gemeente. Voor de leefbaarheid in onze kernen en wijken zijn de dorpshuizen en multifunctionele accommodaties van groot belang voor de inwoners waar ze elkaar kunnen ontmoeten en ontspannen.

De afgelopen jaren zijn 15 dorpshuizen en multifunctionele accommodaties gerenoveerd of vernieuwd en toekomstbestendig gemaakt.

Thans vragen wij uw aandacht voor de sanering en renovatie van de accommodatie aan de Sportlaan 20 te Giethoorn. Samen met de kleedruimten van de lokale korfbalvereniging en een gymnastieklokaal vormt het één complex.

Het voorliggende plan omvat de sloop van het voormalig gymnastieklokaal, de renovatie van de kleedaccommodatie van de korfbalvereniging Samen Een alsmede de renovatie van ontmoetingsruimte De Buuzepolle. Hierna zullen wij afzonderlijk op de drie onderdelen ingaan.

Gymnastieklokaal

Sinds de ingebruikname in 2006 van het Kulturhus De Eendracht in Giethoorn-Zuid is het gymnastieklokaal niet meer als zodanig in gebruik. Door het niet meer gebruiken van deze ruimte gaat de technische staat snel achteruit. Een groot deel van de begane grondvloeren is aangetast door betonrot. Het gebouw verpaupert dan ook snel. Reden waarom wij spoedig willen overgaan tot sloop. De vrijkomende grond zal worden heringericht voor de entree van de overige twee activiteiten alsmede voor aanvullende parkeergelegenheid.

Kleedaccommodatie korfbalvereniging Samen Een

Onder het programma "Steenwijkerland leeft" is een beleid ingezet tot opwaardering van de sportaccommodaties naar NOC*NSF niveau. Binnen dit beleid is een planning uitgezet om planmatig de sportaccommodaties op het gewenste niveau te brengen. Bij de vaststelling van de programmabegroting 2011 heeft uw raad een budget gereserveerd om in de periode 2012-2014 door te kunnen gaan met de realisatie van dit beleid. Binnen dit budget is ruimte opgenomen voor opwaardering van de accommodatie van korfbalvereniging Samen Een. Tot dusver zijn deze plannen geparkeerd in afwachting van de ontwikkeling van het gehele complex De Buuzepolle.

De kleedaccommodatie, behorende bij één veld, dient te bestaan uit een viertal kleedruimten, te weten één voor de dames van de ontvangende vereniging, één voor de dames van de bezoekende vereniging, één voor de heren van de ontvangende vereniging en één voor de heren van de bezoekende vereniging.

Volgens de richtlijnen van het KNKV bedraagt de minimale oppervlakte van een kleedkamer 15 m². De huidige kleedkamers hebben een oppervlakte van 13 m². Om bij de korfbalvereniging de gewenste oppervlakte van 15 m² te kunnen bereiken, betekent dit dat nagenoeg tot gehele sloop en herbouw van de accommodatie dient te worden overgegaan. Aangezien de hierbij te maken kosten in geen enkele verhouding staan tot de ruimtewinst, hebben wij, mede in relatie tot de planontwikkeling voor De Buuzepolle, in goed overleg met de vereniging besloten de huidige oppervlakte te handhaven.

Naast de kleedruimten dient de accommodatie te beschikken over een scheidsrechtterruimte en de benodigde bergruimte en installatieruimte. Deze aan de sport gerelateerde ruimten zullen op NOC*NSF niveau worden afgewerkt.

De Buuzepolle

Het gaat hier om een gemeenschapsruimte die veelvuldig wordt gebruikt door met name oudere bewoners uit Giethoorn-Noord. Aan het gebouw is de afgelopen jaren weinig onderhoud gepleegd.

Verplaatsing activiteiten.

Medio 2013 heeft het college ingezet op de verhuizing van De Buuzepolle naar het Kulturhus. Beweegreden hiervoor waren de integratie van de verschillende doelgroepen zodat er een wederzijdse uitwisseling met andere activiteiten en doelgroepen plaats kon vinden. Ook zou met de inhuizing van de ouderen het Kulturhus een betere exploitatie behalen. Daarnaast vond het college het financieel niet langer verantwoord om binnen de kernen van Giethoorn twee gelijksoortige accommodaties in stand te houden en financieel te ondersteunen.

U heeft op 11 maart 2014 een motie aangenomen en het college verzocht om samen met De Buuzepolle te onderzoeken onder welke voorwaarden men dit gebouw kan exploiteren. De huidige gebruikers pleiten voor het behoud van De Buuzepolle. Zij zijn merendeels op hogere leeftijd en De Buuzepolle is voor hen een accommodatie waar zij al jarenlang heen gaan. Zo ontmoeten zij elkaar, maken een praatje, drinken een kop koffie, biljarten, verzorgen gezamenlijke maaltijden en bewegingsactiviteiten, en leggen een kaartje.

De Buuzepolle is als het ware een verlengde huiskamer en maakt een essentieel deel uit van hun dagelijkse leven en de gebruikers koesteren deze stek. Voor velen is het Kulturhus in Zuid dan ook een Gieterse brug te ver. Zij verlaten dan hun vertrouwde plek waar zij al jaren aan zijn verknocht en de grote afstand speelt een belangrijke rol voor deze doelgroep die steeds minder mobiel wordt. De leefbaarheid van met name de oudere bewoners uit Noord komt bij de sluiting van De Buuzepolle sterk in het geding. Zij maken dan ook bezwaar tegen de verhuizing naar De Eendracht en willen graag De Buuzepolle zelf gaan exploiteren. Hiervoor hebben zij een beheerstichting opgericht.

In de raadsbrief van 17 juli 2014, met als onderwerp De Buuzepolle, maken wij onder andere melding van het nog nader uitwerken van een aantal onderdelen, waaronder de exploitatie van het Kulturhus. In aansluiting hierop delen wij u het volgende mee.

Op vrijdag 13 oktober 2006 is het Kulturhus De Eendracht op de kop van de Ds. T.O. Hylkemaweg in Giethoorn geopend. Destijds, bij de bouw van het Kulturhus, was de intentie om hierin een aantal welzijns- en cultuuractiviteiten in Giethoorn te concentreren. De activiteiten van De Buuzepolle waren hierbij toen niet in beeld.

Naar onze mening is het niet terecht om een eventueel exploitatietekort van het Kulturhus te vermengen met de discussie over wel of niet handhaven van De Buuzepolle.

Ons is gebleken dat opheffing van De Buuzepolle zal leiden tot grote verarming van de onderlinge contacten tussen met name de oudere bewoners, mogelijke vereenzaming bevordert en uiteindelijk ten koste zal gaan van de leefbaarheid in het dorp in Noord.

Uitwerking plan.

Wij hebben inmiddels een plan uitgewerkt waarbij de bestaande accommodatie, na sloop van het gymnastieklokaal, wordt aangepast voor een optimaal gemeenschappelijk gebruik van welzijnsactiviteiten en sportactiviteiten. Na het slopen van de gymnastiekzaal zal een gezamenlijke entree worden gerealiseerd voor de korfbalvereniging en De Buuzepolle. Als gevolg van de sloop dienen de meterkasten te worden verplaatst en de nutsvoorzieningen opnieuw te worden aangesloten.

Op het dak van De Buuzepolle liggen asbesthoudende golfplaten. Deze zullen worden vervangen door geïsoleerde dak elementen. Veder zal het gebouw in overleg met de gebruikers aan de eisen van deze tijd worden aangepast. Zodanig dat er een toekomstbestendig gebouw ontstaat.

Exploitatie.

Voor het beheer en de exploitatie van de welzijnsactiviteiten is de Stichting Beheer Buuzepolle opgericht. Hierin zijn het CWO, de Seniorenvereniging Nieuw Elan Giethoorn en de Korfbalvereniging Samen Een vertegenwoordigd. Deze stichting heeft een exploitatiebegroting opgesteld die sluitend is.

Tot 1 januari 2014 was Timpaan Welzijn huurder van dit gebouw. In de nieuwe opzet wordt De Buuzepolle verhuurd aan de grootste gebruiker, te weten de Stichting CWO Giethoorn. Het comité is omgezet in een stichtingsvorm zodat ze hiermee zelf rechtspersoon wordt en rechtstreeks huurder wordt van het pand.

Ook de Stichting CWO Giethoorn heeft een eigen begroting opgesteld die sluit met een tekort van afgerond € 8.000. Dit bedrag wordt afgedekt met subsidie van Timpaan. Zoals u bekend is ontvangt Timpaan jaarlijks een subsidie van de gemeente van € 50.000 voor de activiteiten van alle elf comités welzijn ouderen in onze gemeente. Timpaan stelt zich de komende jaren garant voor dit bedrag van maximaal € 8.000.

De bedragen in de begrotingen van de twee Stichtingen zijn grotendeels gebaseerd op de bestaande gegevens van de gemeente en exploitatieoverzichten van Timpaan van voorgaande jaren. De twee begrotingen geven naar onze mening een realistisch beeld van de kosten en opbrengsten.

Reserve Leefbaarheidsprojecten

Deze reserve is eind 2005 door uw raad ingesteld. Naast de reservering van wat kleinere budgetten zijn binnen de bestedingsrichting drie hoofdbestemmingen van belang.

1. Verordening Dorpshuizen 2005.

Op basis van deze verordening heeft u gelden beschikbaar gesteld voor het aflossen van geldleningen die dateren van voor de gemeentelijke herindeling. Een vijftal dorpshuizen heeft hier gebruik van gemaakt.

2. Investeringssubsidie.

Hierbij gaat het om het tot stand brengen of opwaarderen van ruimtes bestemd om elkaar te ontmoeten en samen "goede dingen doen", zoals dorpshuizen, multifunctionele accommodaties en gemeenschappelijke ruimtes in zorgcomplexen.

3. Ondersteuningssubsidie.

Bij deze bestedingsrichting gaat het om initiatieven van inwoners ter verbetering van de leefbaarheid en versterking van de sociale samenhang. Te denken valt aan inrichting van een door buurtbewoners beheerd speelplein of evenemententerreintjes en projecten opgenomen binnen de Matrix Dorpenplannen.

Per 1 januari 2015 kent de reserve Leefbaarheidsprojecten nog een vrije bestedingsruimte van € 266.266.

De afgelopen jaren is bij de renovatie en nieuwbouw van dorpshuizen veelvuldig een beroep gedaan op een financiële bijdrage vanuit deze reserve. In 2014 zijn de verbouwingswerkzaamheden bij vier accommodaties nagenoeg afgerond. Gebleken is dat hierbij minder beroep is gedaan op de door u beschikbaar gestelde gelden.

Daarnaast is bij twee activiteiten geen gebruik gemaakt van de beschikbaar gestelde gelden en is één activiteit afgerond met een positief resultaat.

Concreet gaat het om de volgende activiteiten:

- Dwarsgracht Gemeenschapshuis	€ 75.000
- Oldemarkt Dalzicht	€ 55.000
- Scheerwolde De Wielewaal	€ 172.000
- Vollenhove De Burght	€ 30.000
- Leefbaarheidsondersteuning 2008	€ 30.000
- Leefbaarheidsondersteuning 2009	€ 60.000
- Matrix Dorpenplannen 2012	€ 7.000

Een mogelijkheid is om de gelden waarop geen beroep is gedaan, zijnde een bedrag van € 429.000 terug te laten vallen in de Algemene reserve vrij besteedbaar.

De komende tijd moeten echter nog een paar accommodaties worden aangepakt en gerenoveerd. Naast De Buuzepolle in Giethoorn gaat het om dorpshuis De Slinger in Ossenzijl, dorpshuis De Zandbelt in Belt-Schutsloot, mogelijk het dorpshuis De Ontmoeting in Eesveen, het jeugdhonk in Kuinre alsmede de uitvoering van projecten binnen de Matrix Dorpenplannen 2016.

Gelet op deze opgave stellen wij u voor om de gelden waarop het afgelopen jaar geen beroep is gedaan, te weten een bedrag van € 429.000, beschikbaar te houden binnen de reserve Leefbaarheidsprojecten. Hiermee komt de vrije bestedingsruimte binnen de reserve op € 695.266.

Financiële aspecten

Het totale complex bestaat uit een drietal projectonderdelen. Per onderdeel zullen de kosten afzonderlijk in beeld worden gebracht. Ook voor de dekkingsmiddelen is het van belang de verschillende geldstromen aan te geven.

Op de te maken kosten voor de korfbalvereniging en de sloop van het gymnastieklokaal is de BTW verrekenbaar. Dit geldt niet voor de te maken kosten voor De Buuzepolle.

A. Uitgaven.

Omschrijving	gymlokaal	Korfbal	Buuzepolle
Sloop en bouwkundige kosten, inrichting c.a.	€ 62.699	€ 188.924	€ 129.193
Bijkomende kosten, onvoorzien en afronding	€ 12.476	€ 43.076	€ 14.807
Exclusief btw	€ 75.175	€ 232.000	€ 144.000
Btw 21% voor zover van toepassing			€ 30.240
Totaal inclusief btw	€ 75.175	€ 232.000	€ 174.240
Herinrichting openbare ruimte		€ 14.500	€ 14.500
	€ 75.175	€ 246.500	€ 188.740

Hiermee komt de totale investering voor het complex aan de Sportlaan op € 510.415.

B. Dekkingsmiddelen.

Omschrijving	gymlokaal	Korfbal	Buuzepolle
Reserve Onderwijshuisvesting	€ 75.175		
Vrij te geven stelpost in de begroting voor Sportaccommodaties 2012-2014		€ 232.000	
Vrij te geven stelpost in de begroting voor Sportaccommodaties 2012-2014		€ 14.500	
Reserve Leefbaarheidsprojecten			€ 174.240
Reserve Leefbaarheidsprojecten			€ 14.500
	€ 75.175	€ 246.500	€ 188.740

Na beschikbaarstelling van bovengenoemde bedragen is de stand van de reserves als volgt:

Reserve Onderwijshuisvesting	€ 7.009.458,91
Stelpost Sportaccommodaties 2012-2014	€ 92.525
Reserve Leefbaarheidsprojecten	€ 506.526

Bijlagen bij het voorstel Tekening bestaande situatie en tekening nieuwe situatie

Ondertekening

De secretaris

De burgemeester

S.S. Weistra

M.A.J. van der Tas

Betrokken partijen

afdeling

REO / MO

adviseur

Alex Dzuba, tel.: 06-2397 6898

email: alex.dzuba@steenwijkerland.nl

behandeld in raadscommissie

24 maart 2015

Raadsbesluit

Steenwijk, 7-4-2015
Nummer: 2015/23

De raad van de gemeente Steenwijkerland;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 24-3-2015, nummer 2015/23;

b e s l u i t :

1. In te stemmen met de sanering en renovatie van het complex aan de Sportlaan 20 te Giethoorn;
2. Voor de sloop van de gymnastieklokaal een krediet van € 75.175 beschikbaar te stellen en te dekken door te beschikken over de reserve Onderwijshuisvesting;
3. Voor het op NOC*NSF niveau brengen van de kleedaccommodatie van de korfbalvereniging Samen Een een krediet beschikbaar te stellen van € 246.500 en de opgenomen stelpost in de begroting voor Sportaccommodaties 2012-2014 hiervoor vrij te geven;
4. De kredieten waarop de afgelopen periode geen beroep is gedaan voor een totaalbedrag van € 429.000 in te trekken en de gelden beschikbaar te houden binnen de reserve Leefbaarheidsprojecten;
5. De bestaande accommodatie De Buuzepolle te handhaven voor welzijnsactiviteiten en voor de renovatie ervan een krediet beschikbaar te stellen van € 188.740 en te dekken door te beschikken over de reserve Leefbaarheidsprojecten.

De raad voornoemd,
de griffier,

de voorzitter,

A. ten Hoff

M.A.J. van der Tas