

# JAARVERSLAG 2015

## WELSTANDS & MONUMENTENCOMMISSIE

# GEMEENTE STEENWIJKERLAND



## WELSTAND 2015

274 ADVIESAANVRAGEN  
**231** POSITIEF ADVIES  
**43** NEGATIEF ADVIES

**334** AANVRAGEN 2014  
**288** POSITIEF ADVIES  
**46** NEGATIEF ADVIES



### MARIEKE TEN HOVE

Marieke ten Hove is architect in dienst van Het Oversticht. Zij is 2-wekelijks in het gemeentehuis om bouwplannen te behandelen en mensen te ontvangen in het spreekuur van de welstand. Dit spreekuur is de gelegenheid voor initiatiefnemers & architecten om plannen voor te leggen en advies te vragen. Afspraken lopen via de gemeente.

In Steenwijkerland beoordeelt een geïntegreerde welstands- en monumentencommissie bouw- en verbouwplannen. Deze commissie is door de gemeenteraad benoemd en bestaat onder andere uit een architect, een stedenbouwkundige, een landschapsdeskundige en twee erfgoeddeskundigen.

In de commissie worden naast plannen die rijks-, provinciale-,

en gemeentelijke monumenten betreffen en/of gelegen zijn in een beschermd dorpsgezicht of in een cultuurhistorisch waardevol gebied, ook grootschalige, complexe en politiek gevoelige plannen besproken. De secretaris van deze commissie is Marieke ten Hove. Zij heeft het mandaat van de commissie om plannen zelf af te doen.

**“IN HET SPREEKUR HOOR IK WAT DE INWONERS EN LEG IK HET HOE EN WAAROM VAN HET WELSTANDSBELEID UIT. SAMEN ZOEKEN WE DAN NAAR EEN OPLOSSING DIE VOLDOET AAN DE WENSEN VAN DE OPDRACHTGEVER EN TEGELIJKERTIJD BIJDRAAGT AAN DE RUIMTELIJKE KWALITEIT VAN HET LANDELIJK GEBIED EN DE KARAKTERISTIEKE STADS- EN DORPSKERNEN IN DE GEMEENTE STEENWIJKERLAND!”**

Dit jaarverslag werd gemaakt door ir. Marieke ten Hove van Het Oversticht en in juni 2016 aangeboden aan gemeenteraad en B&W van de gemeente Steenwijkerland. Contact: mtenhove@oversticht.nl

## BIJZONDER IN 2015



Ontwerp: B+O Architectuur & Interieur B.V.

### ASSEMBLAGEHAL EN KANTOREN AGRIFAC

Dit nieuwe industriële complex vormt een architectonisch sterk front langs het spoor. De maat en schaal van de kolommen is op advies van de commissie verkleind zodat de 2 bestaande cultuurhistorisch waardevolle bouwdelen ook goed tot hun recht komen in het geheel.

### NIEUWBOW HOTEL DE WATERLELIE

In goed overleg met de secretaris en welstandscommissie is een plan tot stand gekomen dat op eigentijdse wijze reageert op de maat, schaal en bebouwingskarakteristieken van de omgeving. Het vernieuwen van het bouwdeel geeft het gehele complex meer eenheid en kwaliteit. Een goede erfinrichting draagt hier ook aan bij.



Ontwerp: Bos- Architecten- & Ingenieursbureau

### NIEUWBOW KERK ST. JANSKLOOSTER

In aansluiting op de agrarische bebouwing in de omgeving koos de architect als ontwerpconcept een 'schuurkerk'. Op advies van de commissie is meer rust en eenvoud aangebracht in het ontwerp en zijn de parkeerplaatsen landschappelijk beter ingepast.



Ontwerp: Huls Architecten

## SAMEN MAKEN WE DE RUIMTE

### WELSTANDSBELEID

Het welstandsbeleid van de gemeente Steenwijkerland is omschreven in de welstandsnota. De inhoud hiervan is goed uit te leggen aan aanvragers en bewoners, en er is in 2015 prettig mee gewerkt.

### WELSTAND IN HET VOORTRAJECT

Het is belangrijk om welstand in een vroeg stadium bij projecten te betrekken zodat de opdrachtgever het welstandsbeleid in het ontwerp kan meenemen. Op die wijze wordt het welstandsadvies als inspirerend in plaats van als belemmerend ervaren. In het spreekuur van de welstand gebeurt dit gelukkig al vaak. Contacten van de secretaris met mensen van de afdeling Ruimtelijke Ordening/Beleid dragen hier ook aan bij.

### MONUMENTENBELEID

Bij aanvragen m.b.t. rijks- en gemeentelijke monumenten vindt vooroverleg plaats met de adviseur Monumentenzorg bij de gemeente. Deze aanvragen worden ook in de vergadering van de geïntegreerde welstands- en monumentencommissie besproken. Ten behoeve van de continuïteit en helderheid van adviseren wordt de aanwezigheid van de adviseur Monumentenzorg bij deze vergaderingen altijd zeer gewaardeerd.

### LANDSCHAPSADVISING

Het buitengebied van de gemeente Steenwijkerland kent een verscheidenheid aan landschappen met een eigen identiteit en samenhang. Veranderingen hebben invloed op de ruimtelijke kwaliteit van landschap, erf en erfensemble. Een landschapsdeskundige en/of een ervenconsulent kunnen een belangrijke rol spelen als adviseur bij het maken van goede ruimtelijke afwegingen als het gaat om erftransformaties, inrichting van parken en buitenruimten en behoud of versterking van landschapselementen.