



## Voorstel aan de raad

Aan de gemeenteraad  
Gemeente Steenwijkerland  
Vendelweg 1  
8331 XE Steenwijk

Steenwijk, 15-3-2016  
Nummer voorstel: 2016/18

Voor raadsvergadering d.d.: 05-04-2016

Agendapunt:

### Onderwerp:

**Vorbereidingskrediet fusieschool Giethoorn**

Aan de raad van de gemeente Steenwijkerland wordt voorgesteld te besluiten:

### Conceptbesluit:

1. Ten behoeve van de planvoorbereiding voor de realisatie van een fusieschool te Giethoorn een bedrag van € 177.843 (inclusief rente) beschikbaar te stellen en te dekken door te beschikken over de Algemene reserve vrij besteedbaar;
2. Een bedrag van € 125.000 beschikbaar te stellen aan de bouwheer, Stichting Op Kop, nadat aan de nadere voorwaarden is voldaan.

### Samenvatting:

De Zuiderbasisschool en de Noorderbasisschool zijn voornemens te fuseren en te verhuizen naar een nieuw te bouwen fusieschool aan de Beulakerweg te Giethoorn.

De gemeente Steenwijkerland is verantwoordelijk voor onderwijshuisvesting en het planologisch proces, waaronder het opstellen van een bestemmingsplan en beeldkwaliteitsplan, verwerving en bouwrijp maken van de locatie alsmede de aanleg van de infrastructuur.

In artikel 103 WPO is vastgelegd dat het bevoegd gezag (het schoolbestuur) bouwheer is. De wet verleent slechts een toetsende rol aan de gemeente: het bouwplan en de begroting dienen ter goedkeuring aan het college van B&W te worden voorgelegd. Het schoolbestuur is verantwoordelijk voor de realisatie van de huisvestingvoorziening. Stichting Op Kop zal voor het realiseren van de fusieschool Giethoorn als bouwheer optreden.

In december 2015 is intensief overleg gevoerd met de provincie Overijssel inzake de planologische aspecten van de locatie aan de Beulakerweg. In een document gebaseerd op de ladder van duurzame verstedelijking zijn alle locaties nogmaals op haalbaarheid beoordeeld. Op basis van dit document ondersteunt de provincie de conclusie dat er geen geschikte locatie is binnen het stedelijk gebied en kan derhalve instemmen met een locatie direct aansluitend aan c.q. naast de bebouwing van de Beulakerweg. De provincie heeft echter nadrukkelijk aangegeven dat instemming van de zijde van de provincie geen garanties biedt in een eventuele beroepsprocedure tegen het bestemmingsplan. De provincie Overijssel is eveneens betrokken bij de positionering van de school op de locatie.

Tijdens de raadsvergadering van december heeft u de wens uitgesproken dat de leerlingen uit Giethoorn vanaf september 2017 gebruik kunnen maken van de fusieschool. Stichting Op Kop, verantwoordelijk voor het Programma van Eisen, het bouwkundig ontwerp en de realisatie, heeft echter aangegeven dat men meer tijd nodig heeft en een voorlopige planning opgesteld met een oplevering van de school in oktober 2018.

Stichting Op Kop is, binnen de kaders van de Verordening Voorzieningen huisvesting Onderwijs Steenwijkerland, verantwoordelijk voor het opstellen van het Programma van Eisen. Uitgangspunt van de gemeente Steenwijkerland is de bouw van een fusieschool. Toevoegen van aanvullende voorzieningen komen voor rekening en verantwoording van Stichting Op Kop. Op basis van het PvE geeft Stichting Op Kop, na een architecten- en adviseursselectie, opdracht voor het opstellen van achtereenvolgens een voorlopig- en definitief ontwerp alsmede een technisch ontwerp en een bestek dat de basis vormt voor de aanbesteding van de bouw.

Stichting Op Kop is volledig verantwoordelijk voor het proces van PvE tot bestek. Om het proces te kunnen doorlopen zullen kosten moeten worden gemaakt. In de Verordening Voorzieningen huisvesting Onderwijs Steenwijkerland is bepaald dat hiervoor een voorbereidingskrediet van maximaal 8% van het normbedrag kan worden aangevraagd. Het normbedrag is gebaseerd op de oppervlakte van de school waarbij de oppervlakte een afgeleide is van het aantal leerlingen (verordening voorzieningen huisvesting onderwijs Steenwijkerland).

Stichting Op Kop heeft ons verzocht om een voorbereidingskrediet beschikbaar te stellen. Het voorbereidingskrediet wordt in mindering gebracht op het door uw raad beschikbaar te stellen bouwbudget. Alvorens het voorbereidingskrediet betaalbaar te stellen zullen nadere afspraken worden gemaakt met Stichting Op Kop.

Naast voorbereidingskosten voor het opstellen van het bouwkundig ontwerp is sprake van ambtelijke kosten. Naast begeleidingskosten in het ontwerpproces gaat het daarbij om kosten met betrekking tot de verwerving en het bouwrijp maken van de locatie alsmede de infrastructuur.

Het gevraagde voorbereidingskrediet ten behoeve van de planvoorbereiding voor de realisatie van een fusieschool te Giethoorn is als volgt opgebouwd:

Stedenbouwkundig plan en bouwkundig ontwerp	€ 125.000
Ambtelijke inzet	€ 47.400
Onvoorzien / afronding	€ 2.600
Rente	€ 2.843 +
	€ 177.843

U heeft bij de vaststelling van de programmabegroting 2016-2019 besloten geen rentelasten meer op te nemen, die voortvloeien uit de inzet van reserves voor dekking van uitgaven die niet in de begroting zijn opgenomen.

Als gevolg hiervan worden de rentelasten (1/2 jaar) het eerste jaar ten laste van de desbetreffende reserve gebracht. Voor de jaren hierna wordt de stelpost "Nog te formuleren nieuw beleid" ingezet.

De onttrekking uit de reserve voor de rentelasten bedraagt in 2016 € 2.843. Vanaf het jaar 2017 wordt jaarlijks een bedrag van € 5.686 ten laste van genoemde stelpost gebracht.

Ook is gekeken of het mogelijk is besparingen te realiseren binnen het beleidsterrein, om zodoende de rentelasten op te vangen (nieuw voor oud). Binnen de huidige budgetten is hiervoor geen ruimte.

De stand van de Algemene reserve vrij besteedbaar bedraagt: € 5.560.000.

De totale kosten van het project zijn op dit moment niet vast te stellen. Bij de perspectiefnota wordt een voorstel ingediend voor de realisatie van de fusieschool.

### **Bijlagen bij het voorstel**

#### **Ondertekening**

De secretaris

De burgemeester

S.S. Weistra

M.A.J. van der Tas

#### **Betrokken partijen**

afdeling

MO/REO

adviseur

Sietske N./Henk K., tel.: 667 / 06-51388429

behandeld in raadscommissie

email: [henk.kloosterman@steenwijkerland.nl](mailto:henk.kloosterman@steenwijkerland.nl)

ja, nl. 15 maart 2016

## Raadsbesluit

Steenwijk, 5-4-2016  
Nummer: 2016/18

De raad van de gemeente Steenwijkerland;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 16-2-2016, nummer 2016/18

b e s l u i t :

1. Ten behoeve van de planvoorbereiding voor de realisatie van een fusieschool te Giethoorn een bedrag van € 177.843 (inclusief rente) beschikbaar te stellen en te dekken door te beschikken over de Algemene reserve vrij besteedbaar;
2. Een bedrag van € 125.000 beschikbaar te stellen aan de bouwheer, Stichting Op Kop, nadat aan de nadere voorwaarden is voldaan.

De raad voornoemd,  
de griffier,

de voorzitter,

A. ten Hoff

M.A.J. van der Tas