

Politieke markt - 15 december 2015

Orgaan: Raadscommissie
Locatie: Raadzaal gemeentehuis, Vendelweg 1, Steenwijk
Datum: dinsdag 15 december 2015
Aanvang: 19:30 uur

1. **Opening en mededelingen**

2. **Vaststelling agenda**

Stukken

- [2.0. Politieke markt - 15dec15 - voorstel agendacie](#)
-

3. **Spreekrecht voor niet geagendeerde onderwerpen**

4. Erik Dahmen

Startnotitie beleid- en bestemmingsplan recreatiecomplexen

Samenvatting

Beeldvorming/college vraagt advies/voorgestelde behandeltijd 30 minuten

Stukken

- [4.0. Bestemmingsplan Recreatiecomplexen en Uitgangspuntennotitie - commissieadvies](#)
 - [4.1. Bestemmingsplan Recreatiecomplexen en Uitgangspuntennotitie - Startnotitie](#)
 - [4.2. Bestemmingsplan Recreatiecomplexen en Uitgangspuntennotitie - Memo plangebied en handhaving](#)
 - [4.3. Bestemmingsplan Recreatiecomplexen en Uitgangspuntennotitie - Kaart met kernen-campings-bungalowterreinen](#)
-

5. Erik Dahmen

Uitgangspunten maatschappelijke accommodaties

Samenvatting

Beeldvorming/college vraagt advies/voorgestelde behandeltijd 30 minuten

Stukken

- [5.0. Nota van uitgangspunten Maatschappelijk Vastgoed - commissieadvies](#)
 - [5.1. Uitgangspunten maatschappelijke accommodaties Steenwijkerland \(definitief\)](#)
-

6. Dieke Frantzen

Veerkracht en vitaliteit – Visiedocument versterking positie kwetsbare inwoners

Samenvatting

Beeldvorming/college vraagt advies/voorgestelde behandeltijd 30 minuten

Stukken

- [6.0. Visiedocument Versterking positie kwetsbare inwoners - commissieadvies](#)
 - [6.1. Veerkracht en vitaliteit - bijlage visiedocument versterking positie kwetsbare inwoners](#)
-

7. Wim Brus

Beschikbaarstelling kredieten voor overdracht recht van erfpacht c.a. De Meenthe (voorstel 2016/7)

Samenvatting

Oordeelvorming/kredieten/advies B/voorgestelde behandeltijd 45 minuten

Stukken

- [7.0. Overdracht recht van erfpacht De Meenthe - raadsvoorstel](#)
-

8. Jacques Wagteveld

Krediet € 45.500,00 voor aanpassing verlichtingabri's en fietspad Onnase Doodweg (voorstel 2016/3)

Samenvatting

Oordeelvorming/kredieten/advies B/voorgestelde behandeltijd 7 minuten

Stukken

- [8.0. Aanpassen verlichtingabri's en fietspad Onnase Doodweg - raadsvoorstel](#)
 - [8.1. Aanpassen verlichtingabri's en fietspad Onnase Doodweg - bijlage Beschikking Bewust verlichten Regio Zwolle Zwolle-bijdrage 2e fase](#)
-

9. Jacques Wagteveld

Krediet € 20.000,00 voor de bouw van een berging voor IJclub Dwarsgracht (voorstel 2016/2)

Samenvatting

Oordeelvorming/kredieten/advies B/voorgestelde behandeltijd 7 minuten

Stukken

- [9.0. Aanvraag bijdrage reserve leefbaarheidsprojecten IJclub Dwarsgracht - raadsvoorstel](#)
 - [9.1. Aanvraag bijdrage reserve leefbaarheidsprojecten - begroting en verbeelding berging IJclub Dwarsgracht](#)
-

10. Jacques Wagteveld

Afgeven verklaring van geen bedenkingen; omgevingsvergunning voor het realiseren van een havenloods Veneweg 161 in Wanneperveen (voorstel 2016/8)

Samenvatting

Oordeelvorming/omgevingsvergunningen/advies B/voorgestelde behandeltijd 28 minuten

Stukken

- [10.0. Afgeven verklaring van geen bedenkingen; omgevingsvergunning Veneweg 161 - raadsvoorstel](#)
 - [10.1. Aanvraagformulier omgevingsvergunning Veneweg 161 Wanneperveen](#)
 - [10.2. Veneweg 161 Wanneperveen - Tekening Bestaande en gewijzigde situatie walbeschoeiing](#)
 - [10.3. Veneweg 161 Wanneperveen - Tekening gevel](#)
 - [10.4. Veneweg 161 Wanneperveen - Tekening Situatie](#)
-

11. Wim Brus

Vaststelling bestemmingsplan Van Karnebeeklaan 7 in Eesveen (voorstel 2016/4); advies B; portefeuille Brus

Samenvatting

Oordeelvorming/bestemmingsplannen/advies B/voorgestelde behandeltijd 7 minuten

Stukken

- [11.0. Vaststellen bestemmingsplan Van Karnebeeklaan 7 te Eesveen - raadsvoorstel](#)
-

12. Erik Dahmen

Herbenoeming leden Welstands- en monumentencommissie 2016 (voorstel 2016/5); advies B; portefeuille Dahmen

Samenvatting

Oordeelvorming/overige onderwerpen/advies B/voorgestelde behandeltijd 7 minuten

Stukken

- [12.0. Benoeming leden Welstands- en monumentencommissie 2016 - raadsvoorstel](#)
-

13. **Gelegenheid om vragen te stellen**

14. **Vaststelling besluitenlijst vorige vergadering**

Stukken

- [14.0. Besluitenlijst politieke markt - 2425nov15](#)
-

15. **Sluicing**

2.0. Politieke markt - 15dec15 - voorstel agendacie ([terug naar agendapunt](#))

De inhoud van deze bijlage is te vinden vanaf de hierna volgende pagina's.



Aan raadsleden en burgerraadsleden

behandeld door Arnold W. Stroop

afdeling Griffie

telefoon 0631775867

ons kenmerk Griffie/AS

uw kenmerk

bijlagen

Steenwijk
(verzendsdatum) 2-12-2015

Onderwerp Politieke markt op 15 december 2015

Dames en heren,

Ik nodig u uit voor een openbare politieke markt, die wordt gehouden op 15 december 2015, aanvang 19.30 uur in de raadzaal van het gemeentehuis, Vendelweg 1 in Steenwijk.

Agendavoorstel

Vaste punten

1. Opening en mededelingen.
2. Vaststelling van de agenda.
3. Spreekrecht voor niet-geagendeerde onderwerpen.

Beeldvorming

College vraagt advies

4. Startnotitie beleid- en bestemmingsplan recreatiecomplexen; advies A; portefeuille Dahmen. *Behandeltijd 30 minuten.*
5. Uitgangspunten maatschappelijke accommodaties; advies A; portefeuille Dahmen. *Behandeltijd 30 minuten.*
6. Veerkracht en vitaliteit – Visiedocument versterking positie kwetsbare inwoners; advies A; portefeuille Frantzen-Boeve. *Behandeltijd 30 minuten.*

Oordeelvorming

Kredieten

7. Beschikbaarstelling kredieten voor overdracht recht van erfpacht c.a. De Meenthe (voorstel 2016/7); advies B; portefeuille Brus. *Behandeltijd 45 minuten.*
8. Krediet € 45.500,00 voor aanpassing verlichtingabri's en fietspad Onnase Doodweg (voorstel 2016/3); advies B; portefeuille Wagteveld. *Behandeltijd 7 minuten.*
9. Krediet € 20.000,00 voor de bouw van een berging voor IJscub Dwarsgracht (voorstel 2016/2); advies B; portefeuille Wagteveld. *Behandeltijd 7 minuten.*

Omgevingsvergunningen

10. Afgeven verklaring van geen bedenkingen; omgevingsvergunning voor het bouwen van havenloods Veneweg 161 in Wanneperveen (voorstel 2016/8); advies B; portefeuille Wagteveld. *Behandeltijd 28 minuten.*

Bestemmingsplannen

11. Vaststelling bestemmingsplan Van Karnebeeklaan 7 in Eesveen (voorstel 2016/4); advies B; portefeuille Brus. *Behandeltijd 7 minuten.*

Overige onderwerpen

12. Herbenoeming leden Welstands- en monumentencommissie 2016 (voorstel 2016/5); advies B; portefeuille Dahmen. *Behandeltijd 7 minuten.*

Vaste punten:

13. Gelegenheid om vragen te stellen.
14. Vaststelling besluitenlijst van 24/25 november 2015.
15. Sluiting.

Hoogachtend,

De voorzitter,

T.C.M. Versteeg.

Einde bijlage: 2.0. Politieke markt - 15dec15 - voorstel agendacie

Terug naar het agendapunt

4.0. Bestemmingsplan Recreatiecomplexen en Uitgangspuntennotitie - commissieadvies ([terug naar agendapunt](#))

De inhoud van deze bijlage is te vinden vanaf de hierna volgende pagina's.

RAADSCOMMISSIE

Vergadering d.d. 24 november 2015

- t.k.n.
 advies A (ter advisering; wordt alleen besproken in de commissie)
 advies B (ter besluitvorming aan de raad; er hoeft geen apart commissiestuk te worden aangemaakt)

Voorstel

Aan de raad advies vragen over de besluitpunten zoals die staan benoemd in de "Startnotitie bestemmingsplan Recreatiecomplexen & Uitgangspuntennota Recreatiecomplexen".

Inleiding

In het kader van de actualisatie van de bestemmingsplannen, zijn voor de kernen en kampeerterreinen grote slagen gemaakt en zijn deze voorzien van nieuwe juridische regelingen. De kernen zijn bijna allemaal afgerond en de kampeerterreinen zijn opgenomen in de bestemmingsplannen Verblijfsrecreatieterreinen Giethoorn en Verblijfsrecreatieterreinen Steenwijkerland. De bungalowterreinen met recreatiewoningen en/of recreatieappartementen (hierna recreatiecomplexen) zijn nog niet geactualiseerd. Aandachtspunt hierbij is het wel of niet toestaan van (permanent) wonen in recreatiewoningen.

Met de bijgevoegde "Startnotitie Bestemmingsplan Recreatiecomplexen & Uitgangspuntennota Recreatiecomplexen" (hierna genoemd: Startnotitie) wordt een aantal richtinggevende besluitpunten voorgelegd. Deze richtinggevende besluitpunten zullen verder worden uitwerkt in de beleidslijn Uitgangspuntennota Recreatiecomplexen. In de Startnotitie wordt ook een voorstel gedaan voor een plangebied, waarin de volgende recreatiecomplexen zijn opgenomen.

Naam	Adres
Resort De Eese	Duivenslaagte 2 te De Bult
K.C. van der Wolfpark	K.C. van der Wolfpark 1 – 70 te Wanneperveen
Waterpark Belterwiede	Veneweg 189 - 193 te Wanneperveen
Bungalowpark Noordervenerbosch (=bungalowpark Hagebroekweg)	Hagebroekweg 1 – 36 te Ossenzijl
Complex Bultweg 27 – 53 (14 recreatiewon.)	Bultweg 27 – 53 te De Bult
Buitengoed Fredeshiem	Eiderberg 2 te De Bult
Villapark De Weerribben	Binnenweg 12 te Paasloo
Waterpark Beulaeke Haven	Veneweg 292 te Wanneperveen
Sail-in appartementen Beulaeke Haven (18 recreatieappartementen)	Veneweg 209 te Wanneperveen

De belangrijkste besluiten zijn:

- Voor 9 recreatiecomplexen wordt een nieuw bestemmingsplan voorbereid;
- Het basisprincipe is dat de 9 recreatiecomplexen recreatief worden gebruikt;
- De bestaande schriftelijke rechten worden gerespecteerd;
- De mogelijkheid die de provincie biedt met de omgevingsverordening, wordt meegenomen in het Uitgangspuntennota;
- Het proces gaat op basis van actieve communicatie.

Argumenten

Het rijksbeleid en het provinciaal beleid geven, alleen bij uitzondering, ruimte voor de functie wonen op een recreatiecomplex. De provincie Overijssel heeft in haar Omgevingsvisie en Omgevingsverordening (juli 2009) een stringentere lijn uitgezet dan de lijn van het rijk. De

provincie stelt dat bewoning op recreatieterreinen is uitgesloten. De lijn is dat recreatiewoningen beschikbaar moeten zijn voor recreatief gebruik. Echter in uitzonderlijke gevallen mag een recreatiewoning worden omgezet naar een woonfunctie. De Omgevingsverordening geeft hiervoor de volgende voorwaarde:

- zijn bewoond voor 31 oktober 2003 en dat is sindsdien onafgebroken voortgezet;
- niet zijnde gelegen in de EHS of Nationale Landschappen;
- zijn gelegen in stads- en dorpsrandgebieden;
- voldoen aan het bouwbesluit en de milieuwetgeving.

Indien de woning en de bewoner aan bovenstaande voorwaarde voldoen is een woonfunctie op de betreffende recreatiewoning mogelijk. Hierbij gaat het dan om individuele recreatiewoningen die een woonfunctie zouden kunnen krijgen. Jurisprudentie wijst uit dat het omzetten van een compleet bungalowpark naar een woonwijk niet door de provincie wordt getolereerd.

In Steenwijkerland is de discussie over het gebruik van recreatiewoningen en de verankering daarvan in een bestemmingsplan vooruit geschoven. In oktober 2011, met de vaststelling van de "Nota van uitgangspuntennotitie Verblijfsrecreatieterreinen", zijn de beleidsuitgangspunten voor de nieuwe bestemmingsplannen Verblijfsrecreatieterreinen (= kampeerterreinen) vastgesteld. In deze nota wordt in de inleiding het volgende geconstateerd: *"Het bestemmingsplan Verblijfsrecreatieterreinen omvat verder geen terreinen die uitsluitend bestemd zijn voor recreatiewoningen. Reden hiervoor is dat bij deze terreinen sprake is of kan zijn van permanente bewoning. In verband met de mogelijk juridische complicaties is er daarom voor gekozen deze terreinen niet mee te nemen in het nieuw op te stellen bestemmingsplan Verblijfsrecreatieterreinen."*

Beleidsmatig zijn er in Steenwijkerland een aantal beleidsdocumenten welke leidend zijn voor de bestemmingsplannen. Dat zijn de Beleidsnotitie bestemmingsplan Buitengebied en de Beleidsnotitie Facetbeleid. Hieronder volgt in het kort de lijn vanuit deze beleidsnotities.

- Het bewonen van recreatiewoningen in het buitengebied is verwoord in de Beleidsnotitie bestemmingsplan Buitengebied (27 maart 2012). Hierin is het uitgangspunt: *"Geen onrechtmatige bewoning van recreatiewoningen, behoudens een bijzondere situatie."*
- Het bewonen van recreatiewoningen in kernen is verwoord in de Beleidsnotitie Facetbeleid (maart 2011). Hier staat het volgende uitgangspunt: *"Alvorens beleid te formuleren omtrent de aanpak van permanente bewoning van recreatiewoningen is een goede inventarisatie vereist om helder te krijgen wat de aard en omvang van deze problematiek is binnen de gemeente."*

Met de vaststelling van de Startnotitie wordt dit onderwerp opgepakt en voorgesteld om een Uitgangspuntennota Recreatiecomplexen en een bestemmingsplan Recreatiecomplexen (= bungalowterreinen) op te stellen.

Voordat er gebruik kan worden gemaakt van de ruimte die de provinciale Omgevingsverordening biedt om een recreatiewoning een woonfunctie te geven dient er te allen tijde ook een aanvullende planologische- en financiële afweging te worden gemaakt. Is de locatie bijvoorbeeld vanuit planologisch en milieuhygiënisch oogpunt geschikt en gewenst voor een woonfunctie? Wordt er geen afbreuk gedaan aan de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden? Wat zijn de financiële kosten wanneer er een functie wordt gewijzigd.

Vanuit de handhaving is de lijn helder, dit is verwoord in een projectplan: "Projectplan illegaal gebruik recreatieobjecten en woningen" (zomer 2014). Hierin staat dat het bewonen van een recreatiewoning niet is toegestaan. Alleen in zeer bijzondere gevallen kan worden overgegaan tot het geven van een persoonsgebonden gedoogbeschikking zoals in de Wabo verwoord.

Uit het nu 1 jaar lopende handhavingstraject (alleen de toets aan de Wet Basisregistratie Persoonsgegevens (BRP)) blijkt in totaal 173 (=3,5%) recreatieobjecten worden bewoond in Steenwijkerland van de in totaal circa 4931* planologisch toegestane recreatieobjecten.

* Bestemmingsplan Verblijfsrecreatieterreinen Giethoorn kent geen aantallen recreatieobjecten. Niet alle feitelijke kampeermiddelen in Giethoorn zijn dan ook meegenomen in de berekening.

Van deze 173 recreatieobjecten zijn er bij een controle in mei 2015 circa 63 chalets/stacaravans (= 1,4%) op de verblijfsrecreatieterreinen bewoond. Terwijl er tijdens de start van het project 84 (zomer 2014) recreatieobjecten werd bewoond (1,9%) op de verblijfsrecreatieterreinen. Daarentegen wordt op de 9 recreatiecomplexen op basis van de BRP circa 110 recreatiewoningen/-appartementen bewoond van de in totaal 471 recreatiewoningen/-appartementen.

Overzicht Steenwijkerland						
Totaal verblijfsrecreatieterreinen & recreatiecomplexen (chalets / stacaravans / recreatiewoningen / ect.)		aantal	Bewoond mei 2015	% bewoond	objecten in verhuur	% verhuur
Recreatieobjecten	Gebouwd	4931	173	3,5%	263	5,3%
Verblijfsrecreatieterreinen (bestemmingsplan als plangebied)						
Recreatieobjecten		4490	63	1,4%		
Recreatiecomplexen in Steenwijkerland (9 complexen)						
Recreatiewoningen en appartementen		aantal	Bewoond april '14	% bewoond	objecten in verhuur	% verhuur
Recreatiewoningen en appartementen	Gebouwd	471	110	23,4%	101	21,4%
Planologische capaciteit in ontwikkeling	Gerealiseerd	80			18	22,5%
	Ontwikkeling	291				
Bewoning (eerste grove toets nader onderzoek vereist)	voor 31 okt. 2003	38		34,5%		
	na 31 okt. 2003	72		65,5%		

Wij hebben geen zicht op de groep die ook woont in een recreatieobject maar op een andere locatie staat ingeschreven, de Postbus-bewoners. Deze groep maakt geen onderdeel uit van het handhavingstraject. Verder hebben wij geen zicht op de mensen die zich wel hebben ingeschreven maar het grootste gedeelte van het jaar elders verblijven. Dit zal in een handhavingstraject aan het licht moeten komen. Wanneer mensen staan ingeschreven in het BRP, als inwoner van Steenwijkerland, hoeven ze namelijk geen Forensenbelasting te betalen en is het daarmee financieel interessant voor tweede woning eigenaren om zich in te schrijven.

Om het onderwerp te verkennen hebben verschillende beleidsdisciplines om tafel gezeten, dit heeft de volgende lijn opgeleverd:

- Recreatiecomplexen zijn in basis recreatief;
- Schriftelijke rechten uit het verleden worden gerespecteerd;
- Er wordt gebruik gemaakt van de regelruimte die provinciale omgevingsverordening biedt.

Kanttekeningen

Wonen in een recreatiewoning is een beladen onderwerp. Ook in Steenwijkerland is dat het geval. Naar aanleiding van de eerste brieven vanuit handhaving, die op basis van het Projectplan Illegaal gebruik recreatieobjecten en woningen zijn verstuurd, is een Brandbrief binnen gekomen van de Vereniging van eigenaren van Beulaeke Haven (Veneweg 290 te Wanneperveen). Ook de Vereniging van eigenaren van K.C. van der Wolfpark (te Wanneperveen) en Bungalowpark Noordervenerbosch (Hagebroekweg te Ossenzijl) roeren zich.

Als wij kijken naar de bewoners van de recreatieobjecten dan zijn de volgende doelgroepen te onderscheiden:

Wonen:
Inwoner wil wonen in groene omgeving
Inwoner zoekt tijdelijke huisvesting
Arbeidsmigranten
Wonen bijzondere doelgroepen:
Inwoners in een kwetsbare situatie
Recreatief:
Toerist zijnde: recreant
Toerist zijnde: tweede stacaravan/chalet/woning eigenaar

Alleen de onderste doelgroep "Recreatief", is passend op basis van de huidige bestemmingsplannen. De overige doelgroepen zitten in strijd met het bestemmingsplan op een kampeerterrein of bungalowcomplex. Op basis van de huidige gegevens is het niet mogelijk om onderscheid te maken in de doelgroepen "Wonen" en "Wonen bijzondere doelgroepen". Bij het uitwerken van de Uitgangspuntennota zullen wij meer inzicht krijgen in deze doelgroepen en een voorstel doen hoe hier verder mee om te gaan.

Op basis van de Wabo in de combinatie met het Besluit omgevingsrecht (Bor) heeft het college de bevoegdheid (dus geen verplichting) om een persoonsgebonden omgevingsvergunning te verlenen voor het gebruiken van een recreatiewoning door de betreffende bewoner die voldoet aan de voorwaarden. De voorwaarden zijn (Bijlage 2 Bor):

- de recreatiewoning voldoet aan de bij of krachtens de Woningwet aan een bestaande woning gestelde eisen;
- de bewoning mag – kort gezegd – niet in strijd zijn met milieuwetgeving;
- de betreffende persoon heeft vanaf 31 oktober 2003 de recreatiewoning als woning in gebruik en deze sedertdien onafgebroken bewoond, en,
- de betreffende persoon was op 31 oktober 2003 meerderjarig.

Bewoners die menen hiervoor in aanmerking te kunnen komen, dienen dit zelf met bewijzen aan te tonen. Zodra de bewoners zijn verhuisd of overleden vervalt de omgevingsvergunning. Op basis van deze bevoegdheid heeft het college de mogelijkheid om met betrekking tot het uitoefenen van deze bevoegdheid beleidsregels op te stellen. Tot op heden zijn hier geen beleidsregels voor opgesteld.

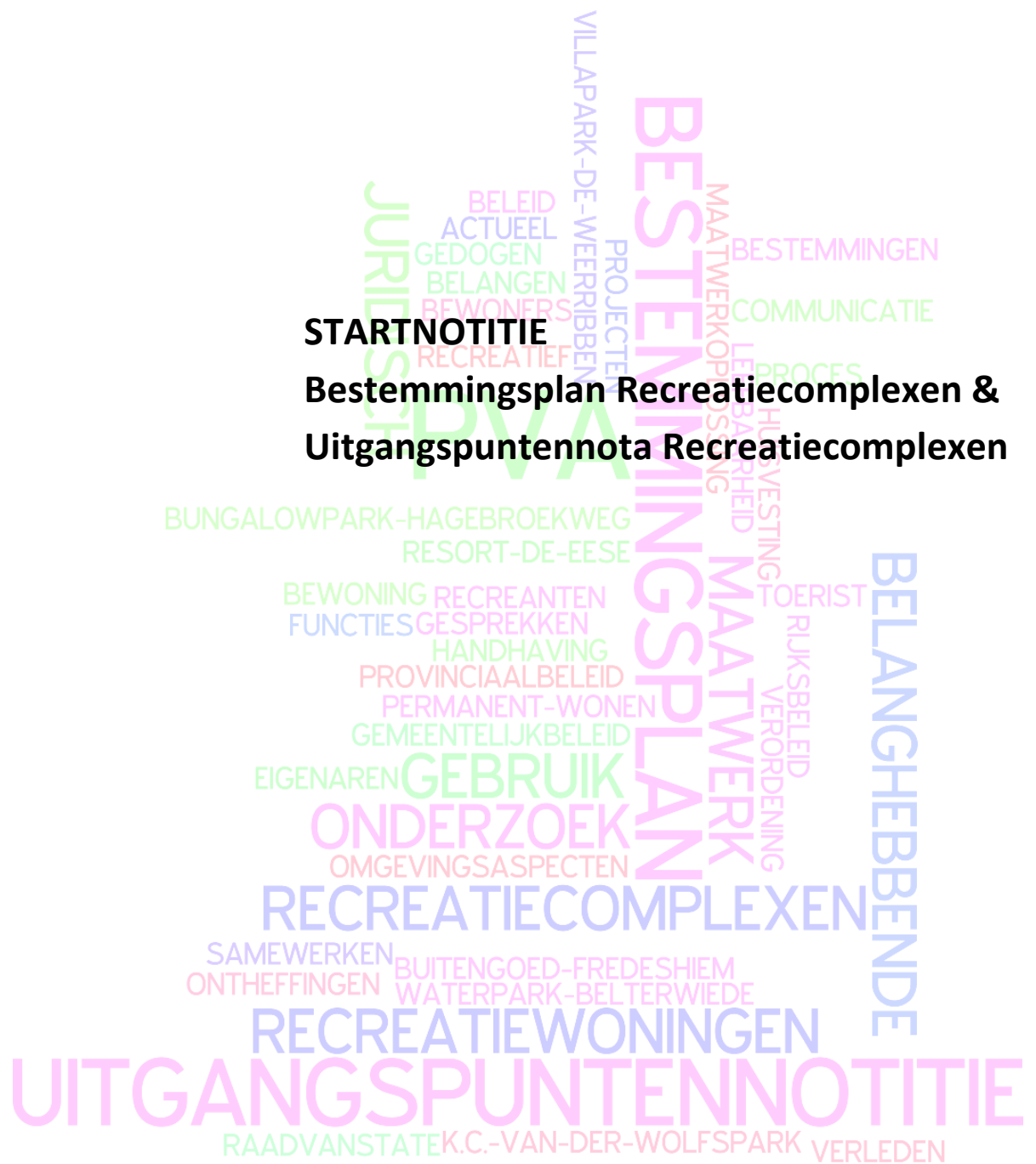
Bijlagen

1. Startnotitie bestemmingsplannen Recreatiecomplex & Uitgangspuntennota Recreatiecomplexen (concept sept 2015)
2. Kaart met o.a. de 9 recreatiecomplexen.

Terug naar het agendapunt

4.1. Bestemmingsplan Recreatiecomplexen en Uitgangspuntennotitie - Startnotitie ([terug naar agendapunt](#))

De inhoud van deze bijlage is te vinden vanaf de hierna volgende pagina's.



Afdeling: Ruimtelijke en Economische ontwikkeling
Auteur : Anna Petra van der Wal
Datum: Oktober 2015
Versie: Concept

1. Inhoudsopgave

2. Inleiding.....	3
3. Plangebied.....	5
3.1. Begrenzing	5
3.2. Besluit.....	6
4. Bewoning recreatiewoningen	7
4.1. Definitie recreatieve bewoning	7
4.2. Grove inventarisatie Steenwijkerland	8
4.3. Beleidsmatig rijk en provincie	8
4.4. Beleidsmatig Steenwijkerland	9
4.5. Algemene ontwikkelingen in de recreatiemarkt	12
4.6. De algemene lijn voor Steenwijkerland	13
4.7. Besluiten	13
5. Opstellen van bestemmingsplan en verdere uitgangspunten	14
5.1. Inventarisatie op beleid, omgevingsaspecten en risico's	14
5.2. Beeldkwaliteit en duurzaamheid.....	15
5.3. Voorstel tot inhoudsopgave Uitgangspuntennota.....	15
5.4. Communicatie	16
5.5. Projectgroep, tijdpad en kosten	16
5.6. Besluiten	19
BIJLAGE: Aandachtpunten voor communicatie.....	20

2. Inleiding

In de Wet ruimtelijke ordening (Wro) is een verplichting opgenomen die aangeeft dat bestemmingsplannen op 1 juli 2013 niet ouder mogen zijn dan 10 jaar. Indien een bestemmingsplan ouder is dan 10 jaar mag op grond van de wet geen leges in rekening worden gebracht voor de omgevingsvergunning.

Binnen onze gemeentegrenzen zijn er 48 kampeerterreinen met chalets/stacaravans en 15 recreatiecomplexen met recreatiewoningen en appartementen. Voor de 48 kampeerterreinen zijn twee nieuwe bestemmingsplannen opgesteld, zijnde: Verblijfsrecreatieterreinen Giethoorn en Verblijfsrecreatieterreinen Steenwijkerland.



Steenwijkerland
een greep uit het aanbod.



De recreatiecomplexen met recreatiewoningen en/of recreatieappartementen hebben gedeeltelijk een up-to-date planologisch regiem. De recreatiecomplexen waar geen up-to-date juridisch kader voor is, hebben in de basis allemaal een recreatieve bestemming, maar zijn gelegen in verschillende bestemmingsplannen. De verbeelding en de regels van de diverse bestemmingsplannen zijn niet eenduidig. Ook zijn er voor sommige individuele recreatiewoningen op de recreatiecomplexen bepaalde gedoogconstructies of ontheffingen verleend waardoor het gebruik in de vorm van wonen is toegestaan.

Vraag is dan ook of de recreatieve bestemming in alle gevallen nog steeds passend is. Indien het antwoord nee is (de recreatieve bestemming is niet passend) dan is de vraag: "Wat is dan wenselijk of haalbaar qua bestemming?"

In deze Startnotitie willen wij hier kort op inzoomen en een keuze voorleggen voor het nieuwe bestemmingsplan Recreatiecomplexen Steenwijkerland. Naast de planologische aspecten van rijks- en provinciale belangen speelt ook een aantal andere zaken een rol in het

besluitvormingstraject. Het kan dan gaan om lokale omstandigheden zoals bijvoorbeeld kostenposten voor bereikbaarheid en beheer of juridische factoren zoals publiekrechtelijke en privaatrechtelijke risicoaansprakelijkheid. Al deze onderdelen zullen een plek moeten krijgen in de Uitgangspuntennota Recreatiecomplexen en de daaruit voortvloeiende Bestemmingsplan Recreatiecomplexen.

Doel is te bepalen welke bestemming het meest voor de hand liggend is voor de recreatiecomplexen in het algemeen. Op basis van dit algemene uitgangspunt kan dan ingezoomd worden op verschillende complexen en de individuele recreatiewoning. Hierdoor wordt het mogelijk om maatwerk te leveren op het niveau van de recreatiewoning.

3. Plangebied

3.1. Actualisatie en begrenzing

Het actualiseren van alle bestemmingsplannen in Steenwijkerland is een lang traject dat tot doel heeft beleidsmatig en juridisch uniformiteit te creëren. De grote hoeveelheid geldende bestemmingsplannen voor recreatiecomplexen (=bungalowparken) bemoeilijkt het voeren van een uniform beleid. De planherziening is erop gericht om te komen tot één bestemmingsplan met éénzelfde pakket aan regels voor alle recreatiecomplexen. De uniformiteit is als uitgangspunt ook gehanteerd voor alle andere geactualiseerde bestemmingsplannen. Het bestemmingsplan voor Recreatiecomplexen is samen met Giethoorn de laatste in de rij van de actualisatieslag. De geactualiseerde bestemmingsplannen omvatten geen nieuwe ontwikkelingen en vormen een weerslag van de huidige situatie. Naast de uniformiteit biedt het opstellen van één bestemmingsplan ook het voordeel dat er maar één procedure moet worden doorlopen waarbij inspraak, zienswijze en beroep voor alle complexen in één keer kan worden behandeld.

In Steenwijkerland zijn 15 recreatiecomplexen met recreatiewoningen en appartementen aanwezig. Daarvan zijn 6 complexen nog niet gerealiseerd of gedeeltelijk gerealiseerd. Deze complexen beschikken over een actueel bestemmingsplan. Van de overige 9 recreatiecomplexen, zijn er twee meegenomen in de actualisatie van de Zuidelijke kernen (vastgesteld 4 december 2012). Het betreffen de Sail-in appartementen en de appartementen van Waterpark Beulaeke Haven. De bestemming van deze recreatieappartementen is overgenomen vanuit het bestemmingsplan Beulaeke Haven uit 1998.

Nr.	Naam	Adres	Planologisch-regiem
1.	Resort De Eese	Duivenslaagte 2 te De Bult	Beheersverordening recreatieterreinen
2.	K.C. van der Wolfpark	K.C. van der Wolfpark 1 – 70 te Wanneperveen	Beheersverordening recreatieterreinen
3.	Waterpark Belterwiede	Veneweg 189 - 193 te Wanneperveen	Beheersverordening recreatieterreinen
4.	Bungalowpark Noordervenerbosch (=bungalowpark Hagebroekweg)	Hagebroekweg 1 – 36 te Ossenzijl	Beheersverordening recreatieterreinen
5.	Complex Bultweg 27 – 53 (14 recreatiewon.)	Bultweg 27 – 53 te De Bult	Beheersverordening buitengebied
6.	Buitengoed Fredeshiem	Eiderberg 2 te De Bult	Beheersverordening buitengebied
7.	Villapark De Weerribben	Binnenweg 12 te Paasloo	PHZ ¹ Villapark De Weerribben 1996

¹ PHZ = partiële herziening van een bestemmingsplan.

Nr.	Naam	Adres	Planologisch-regiem
8.	Waterpark Beulaeke Haven	Veneweg 292 te Wanneperveen	Bestemminsplan Zuidelijke kernen
9.	Sail-in appartementen Beulaeke Haven (18 recreatieappartemtenten)	Veneweg 209 te Wanneperveen	Bestemmingsplan Zuidelijke kernen

Bij het opstellen van het bestemmingsplan Zuidelijke Kernen is voor deze recreatiecomplexen niet gekeken naar het actuele gebruik bij Beulaeke Haven en de Sail-in appartementen. Het is bekend dat een aantal recreatieappartementen permanent worden bewoond.

De eigenaren en bewoners van de recreatiecomplexen in Steenwijkerland hebben de verwachting dat er een nieuw beleidskader en bestemmingsplan wordt gemaakt voor de recreatiecomplexen. Dit is verwoord in de "Nota van uitgangspunten Verblijfsrecreatieterreinen Steenwijkerland" (vastgesteld oktober 2011). Daarbij moet ook gekeken worden naar de permanente bewoning. Met het opstellen van het nieuwe bestemmingsplan Recreatiecomplexen is het mogelijk om een inventarisatie uit te voeren en eventueel maatwerk toe te passen.

Bijkomend argument om deze locaties mee te nemen is gelegen in het provinciaal beleid. De Omgevingsverordening biedt op dit punt ruimte in de Stad- en dorpsranden om onder voorwaarden flexibeler te bestemmen. Onder andere Waterpark Beulaeker Haven en de Sail-in appartementen zijn gelegen in een dorpsrandzone en dat biedt onder voorwaarden de mogelijkheid om over te gaan naar een flexibelere bestemming op het niveau van recreatieappartement. Wij stellen dan ook voor om deze twee complexen mee te nemen in het nieuwe bestemmingsplan Recreatiecomplexen Steenwijkerland.

3.2. Besluit

BESLUIT 1

Voor de 9 hiervoor genoemde recreatiecomplexen wordt een bestemmingsplan voorbereid.

4. Bewoning recreatiewoningen

Het permanent bewonen van recreatiewoningen is een onderwerp dat reeds vele jaren speelt en veel emoties en weerstand oproept bij de bewoners. In november 2005 is in Steenwijkerland vanuit handhaving een eerste notitie verschenen waarin permanente (onrechtmatige) bewoning van recreatiewoningen aan de orde komt. Deze notitie was vooral gericht op Resort De Eese - Duivenslaagte 2, De Bult en het K.C. van der Wolfpark te Wanneperveen.

In 2011 is, met het opstellen van de "Nota van uitgangspunten Verblijfsrecreatieterreinen Steenwijkerland", onderkend dat op sommige recreatieterreinen, recreatiewoningen worden gebruikt als reguliere woningen. Dit was aanleiding om deze recreatiecomplexen niet mee te nemen in de actualisatie van de kampeerterreinen, maar te kiezen voor het opstellen van een apart bestemmingsplan voor recreatiecomplexen met recreatiewoningen.

4.1. Definitie recreatieve bewoning

Definitie van het begrip "permanente bewoning" in zijn algemeenheid: "het (al dan niet tijdelijk) gebruiken van een voor recreatie bestemd verblijf als hoofd woonverblijf".

Er is sprake van (permanent) bewonen van een vakantiehuis of caravan als de bewoner(s) daar hun vaste woon- en verblijfplaats hebben.

Bestemmingsplanmatig wordt in Steenwijkerland de volgende definitie gehanteerd:

Een **recreatieverblijf/object**

(recreatiewoning/recreatieappartement/stacaravan/chalet/caravan/lodge etc. etc.) is uitsluitend bestemd voor recreatief nachtverblijf.

Recreatief nachtverblijf: verblijf door recreanten die hun hoofdverblijf elders hebben.

Recreatieve bewoning: bewoning die plaatsvindt in het kader van de weekend- en/of verblijfsrecreatie waarbij elders hoofdverblijf wordt gehouden.

Permanent wonen op recreatiepark Diekendaal in Heijen verboden

23 januari 2013 | Laatste update: 23 januari, 11:23

1 Reactie (4)



HEIJEN - Het doek is gevallen voor het zomerhuizencomplex Diekendaal in Heijen. Raad van State oordeelde woensdag dat het terecht is dat de huizen worden aangeduid als permanente bi

deVerdieping
Trouw

toegestaan.
Dat betekent d
2003 zijn kome
jaar verhuisd m

Home Nieuws Opinie Groen Religie & filosofie Schrijf Video Foto

DOSSIER
Archief

Gemeente blijft worstelen met bewoner vakantiepark

QUIRIN VISSCHER EN MARTEN VAN DE WIER - 05/07/13, 00:00

Provincies liggen dwars bij 'creatieve' oplossingen

Gemeenten zitten nog steeds in hun maag met permanente bewoners van vakantieparken. Tien jaar nadat het Rijk het probleem opgelost dacht te hebben, lopen opnieuw conflicten tussen gemeenten, provincies en bewoners hoog op.

DOSSIER
Archief

Meer over

10 Jaar gang | woensdag 20 mei 2013
L locourant.nl



HEIJEN - ALDEBROEK - PERMANENT WONEN IN RECREATIEPARK

Permanent wonen Mulligen toegestaan

Algemeen 11:54ag 17 december 2014-01:30

OLDEBROEK - De gemeentesaad heeft donderdagavond ingestemd met het permanent wonen op recreatiepark Mulligen. Alleen de PvdA en de VVD stonden tegen het voorstel. De woningen blijven bestemd als zijnde recreatiewoningen, maar krijgen nu betaling de toevoeging 'woon permanent wonen te toegestaan'.

De afgevaardigden moesten daarvoor een bedrag betalen van minimaal 10.000 euro en een bedrag per vierkante meter.

4.2. Grove inventarisatie Steenwijkerland

Op de 9 recreatiecomplexen staan circa 470 recreatiewoningen. Wij hebben in het voorjaar van 2015, via allerlei bronnen², geconstateerd dat hiervan circa 100 recreatiewoningen worden verhuurd ten behoeve van recreatief nachtverblijf. Twee recreatiecomplexen hebben in totaal circa 93 recreatiewoning in de verhuur via een landelijke verhuurorganisatie. Daarnaast worden er nog 8 recreatiewoningen aangeboden via andere kanalen, in de meeste gevallen door de eigenaar zelf. De overige 370 woningen zouden tweede woning moeten zijn.

In april 2014 is in het kader van het projectplan “Illegaal gebruik recreatieobjecten en woningen” een toets gedaan aan de administratie van de Wet Basisregistratie Persoonsgegevens (BRP) voor alle kampeerterreinen en recreatiecomplexen. Uit deze toets is naar voren gekomen dat van de circa 470 recreatiewoningen er circa 110 recreatiewoningen geregistreerd staan als permanent woonadres. Opgemerkt dient te worden dat daarbij niet is gekeken naar de rechten van de eigenaar of huurders van het object. Er is dus niet beoordeeld of overgangsrecht, ontheffingen, vrijstellingen of gedoogbeschikkingen van toepassing zijn. Ook is niet gekeken of de ingeschrevenen ook feitelijk woont in de recreatiewoning. De groep bewoners die wel woont maar niet staat ingeschreven wordt in eerste instantie buiten beschouwing gelaten. Wat opvalt aan deze laatste toets is dat de geregistreerde bewoning voornamelijk plaatsvindt op de complexen waar geen of incidenteel verhuur plaatsvindt.

4.3. Beleidsmatig rijk en provincie

Beleidsmatig staat het onderwerp “Permanente bewoning van recreatiewoningen” sinds begin jaren 2000 op de agenda van Rijks – en Provinciale overheden. Het is een beladen onderwerp, waarbij geen enkele situatie hetzelfde is.

In de Nota Ruimte (2003) is een keuze voorgesteld:

- persoonsgebonden ontheffingen;
- handhavend optreden;
- positief bestemmen (indien niet gelegen in de EHS of Natura2000 & niet bedrijfsmatig geëxploiteerd).

De provincie Overijssel heeft in haar Omgevingsvisie en Omgevingsverordening (juli 2009) een stringenter lijn uitgezet dan de lijn van het rijk. De provincie stelt dat bewoning op recreatieterreinen is uitgesloten. De lijn is dat recreatiewoningen beschikbaar moeten zijn voor recreatief gebruik. Echter met uitzondering van de recreatiewoningen welke voldoen aan alle hierna genoemde voorwaarde:

- zijn bewoond voor 31 oktober 2003 en dat sindsdien onafgebroken is voortgezet;
- niet zijnde gelegen in de EHS of Nationale Landschappen;
- zijn gelegen in stads- en dorpsrandgebieden;
- voldoen aan het bouwbesluit en de milieuwetgeving.

² Internet, VVV, WaterReijk

Indien aan bovenstaande wordt voldaan dan is een woonfunctie op de betreffende recreatiewoning mogelijk. Hierbij gaat het dan om individuele recreatiewoningen die een woonfunctie zouden kunnen krijgen.

Voor Steenwijkerland betekent dit dat alleen de recreatiecomplexen in Wanneperveen gelegen zijn in een dorpsrandzone. De overige complexen liggen in het buitengebied. Wat dit voor mogelijkheden biedt aan functiewijziging moet verder in de Uitgangspuntennota Recreatiecomplexen worden onderzocht.



De behoefte aan landelijke woonmilieus wordt niet door iedereen gedeeld.

4.4. Beleidsmatig Steenwijkerland

Toerisme en Recreatie is een belangrijke pijler onder de lokale economie met een behoorlijke groeipotentie. Het beleid is gericht op de drie thema's: verblijf, vermaak en vervoer. De recreatiecomplexen en kampeerterreinen vallen onder het punt verblijf. Vanuit dit beleidsterrein is het relevant dat de beschikbare objecten worden benut voor een recreatieve functie en daarmee de economie een impuls kan geven.

Vanuit het beleidsterrein Volkshuisvesting wordt niet gekeken naar recreatiewoningen en is er ook geen beleid geformuleerd. Op dit moment kan in z'n algemeenheid worden geconstateerd dat er druk zit op de categorie goedkope sociale huurwoningen.

Oorzaken hiervan zijn:

- afname van het aantal woningen in deze categorie (bijv. door sloop en/of verkoop);
- de voorrang die dient te worden verleend aan statushouders (wettelijke verplichting).

Hierdoor ontstaat verdringing voor de regulier woning zoekende die aangewezen zijn op deze categorie goedkope sociale huurwoningen. Per 1 januari 2016 wordt de passendheidstoets ingevoerd. Hiermee wordt een koppeling gemaakt tussen inkomen en huurprijs. De algemene verwachting is dat de druk op de sociale huurwoningen dan (nog) groter wordt.

Het toekennen van een woonfunctie op recreatiewoningen kan hierdoor op de lokaal niveau enig effect hebben, zowel positief als negatief. Gezien het gaat om een beperkt aantal recreatieobjecten die al meer dan 12 jaar (illegaal) worden gebruikt als woning, zijn naar verwachting de effecten op de woningmarkt beperkt. Deze effecten worden meegenomen in de op te stellen Uitgangspuntennota Recreatiecomplexen. Hierbij kan dan ook het nu in ontwikkeling zijnde woonbehoefte onderzoek worden betrokken.

Vanuit het *Maatschappelijke domein* is het beleidsplan WMO 2015 en 2016 “De transitie” leidend. In essentie is hierin gesteld dat de inwoners zelf verantwoordelijk zijn voor het hebben van regie op hun eigen leven. Alleen in gevallen waarin de zelfredzaamheid van mensen en de participatie niet vanzelf gaat, dan is er een rol weggelegd voor de gemeente. Deze rol is primair gericht om de zelfredzaamheid en de participatie van mensen te vergroten, voornamelijk via activering, ondersteuning en waar nodig bescherming.

Het beleid voor de *bestemmingsplannen* is verwoord in verschillende documenten. De bestemmingsplannen Verblijfsrecreatieterreinen zijn gemaakt op basis van het beleid zoals dat is omschreven in de “Nota van uitgangspunten Verblijfsrecreatieterreinen Steenwijkerland”. In deze nota wordt in de inleiding het volgende geconstateerd: “Het bestemmingsplan Verblijfsrecreatieterreinen omvat verder geen terreinen die uitsluitend bestemd zijn voor recreatiewoningen. Reden hiervoor is dat bij deze terreinen sprake is of kan zijn van permanente bewoning. In verband met de mogelijk juridische complicaties is er daarom voor gekozen deze terreinen niet mee te nemen in het nieuw op te stellen bestemmingsplan Verblijfsrecreatieterreinen.” Het gebruik van de kampeerterreinen is gericht op recreatief gebruik en permanente bewoning is niet toegestaan. De verplichting om een kampeerterrein commercieel te exploiteren is niet meer opgenomen in de geactualiseerde bestemmingsplannen.

Het bewonen van recreatiewoningen in het buitengebied is verwoord in de Beleidsnotitie bestemmingsplan Buitengebied (27 maart 2012). Hierin is het uitgangspunt: “Geen onrechtmatige bewoning van recreatiewoningen, behoudens een bijzondere situatie.”

Het bewonen van recreatiewoningen in kernen is verwoord in de Beleidsnotitie Facetbeleid (maart 2011). Hier staat het volgende uitgangspunt: “Alvorens beleid te formuleren omtrent de aanpak van permanente bewoning van recreatiewoningen is een goede inventarisatie vereist om helder te krijgen wat de aard en omvang van deze problematiek is binnen de gemeente.”

Het projectplan “Illegaal gebruik recreatieobjecten en woningen”, vastgesteld in augustus 2014 door burgemeester en wethouders, verwoord het *handhavingsbeleid*. Het projectplan is gericht op om te handhaven op alle recreatieparken op permanente bewoning. Er wordt niet gehandhaafd op K.C. van der Wolfpark te Wanneperveen, Resort De Eese aan de Duivenslaagte 2 De Bult en Bungalowpark Noordervenerbosch aan de Hagebroekweg te Ossenzijl, omdat voor deze recreatiecomplexen een nieuw bestemmingsplan wordt opgesteld.

De eerste toets om te handhaven vindt plaats op basis van de inschrijving in de Wet Basisregistratie Persoonsgegevens (BRP). Hierbij wordt ingezet op de individuele gebruiker van een recreatieobject en niet op de eigenaar of de exploitant van het recreatiecomplex. Bewoners die niet ingeschreven staan in de BRP, maar wel woonachtig op een recreatiepark, worden niet aangeschreven. Uit het nu 1 jaar lopende handhavingstraject blijkt dat nog circa 1,4% van alle recreatieobjecten op de kampeerterreinen wordt bewoond (stand van zaken mei 2015) dit was

met de start van het project in 2014 circa 1,9%. Op de bungalowterreinen wordt op basis de BRP nog circa 23% van alle recreatiewoningen /-appartementen bewoond. In totaal wordt circa 3,5% van alle recreatieobjecten bewoond op kampeerterreinen en bungalowparken tezamen.

Overzicht Steenwijkerland						
Totaal verblijfsrecreatieterreinen & recreatiecomplexen (chalets / stacaravans / recreatiewoningen / ect.)		aantal	Bewoond mei 2015	% bewoond	objecten in verhuur	% verhuur
Recreatieobjecten	Gebouwd	4931	173	3,5%	263	5,3%
Verblijfsrecreatieterreinen (bestemmingsplan als plangebied)						
Recreatieobjecten		4490	63	1,4%		
Recreatiecomplexen in Steenwijkerland (9 complexen)						
Recreatiewoningen en appartementen		aantal	Bewoond april '14	% bewoond	objecten in verhuur	% verhuur
Recreatiewoningen en appartementen	Gebouwd	470	110	23%	101	21%
Planologische capaciteit in ontwikkeling	Gerealiseerd	80			18	23%
	Ontwikkeling	291				
Bewoning (Eerste grove toets nader onderzoek vereist)	voor 31 okt. 2003	38		35%		
	na 31 okt. 2003	72		65%		

Vanuit de handhaving hebben wij geen zicht op de groep bewoners die zich niet inschrijft maar wel een recreatieobject gebruikt om te wonen. In 2014 is de keuze gemaakt om deze groep in eerste instantie geen onderdeel uit te laten maken van ingezette handhavingstraject. Ook is er geen zicht op het gebruik van de losse recreatiewoningen in de gemeente. Als wij kijken naar de bewoners van de recreatieobjecten dan zijn de volgende doelgroepen te onderscheiden:

Wonen:

Inwoner wil wonen in groene omgeving

Inwoner zoekt tijdelijke huisvesting

Arbeidsmigranten

Wonen bijzondere doelgroepen:

Inwoners in een kwetsbare situatie

Recreatief:

Toerist zijnde: recreant

Toerist zijnde: tweede stacaravan/chalet/woning

eigenaar

Alleen de onderste doelgroep “Recreatief”, is passend op basis van de huidige bestemmingsplannen. De overige doelgroepen zitten in strijd met het bestemmingsplan op een kampeerterrein of bungalowcomplex. Op basis van de huidige gegevens is het niet mogelijk om onderscheid te maken in de doelgroepen “Wonen” en “Wonen bijzondere doelgroepen”.

4.5. Algemene ontwikkelingen in de recreatiemarkt

Naast alle beleidsmatige ontwikkelingen zijn er ook landelijke tendensen in de sector te herkennen. Op basis van CBS cijfers blijkt dat de bezettingsgraad van recreatiewoningen afneemt. In 2000 was er nog een bezetting van 43,9% , in 2007 daalde dit naar 38,6% en in 2013 was dit nog maar 34,5%. Dit is geen positieve ontwikkeling voor het toeristisch recreatiefproduct. In het ZKA rapport uit 2014, opgesteld in opdracht van de gemeente Steenwijkerland, wordt geconstateerd dat er sprake is van een verzadiging in de markt. In sommige gevallen loopt de vraag harder terug dan het aanbod en is er sprake van overcapaciteit.

Ook de lijn dat een tweede woning die in essentie ook als tweede woning is opgericht, commercieel moet worden verhuurd, is juridisch een heikel punt. Wij zien dat ook terug komen in de bestemmingsplannen voor de Verblijfsrecreatieterreinen in Steenwijkerland waarbij de commerciële exploitatie niet meer is opgenomen in de regels.

GIESSENLANDEN STOPT HANDHAVING OP RECREATIEPARKEN



Wouter Doenstra • 13 mei 2015 • 12 reacties

De gemeente Giessenlanden geeft nagenoeg alle bewoners van recreatieparken de Bilderdhof en de Giessenburg een persoonlijke gedoevergunning. Dat voorstel doet het college vandaag aan de raad.

Stoppen met handhaven

De gemeente Giessenlanden zal voortaan 21 mei 2008 hanteren als peildatum voor hand

Home | Investors | Ondernemers | Sector | ← Vrijgroot tabber

gemeente Peel en Maas

Home | Bestuur | Bureau | Bureaucontact | 2015-2015 • Drukbezochte vergadering over bewoning recreatieparken

Drukbezochte vergadering over bewoning recreatieparken

- [Wageningen, Noordheid en Australië bij bewoners Stille Wille](#)
- [In de touw gezet](#)
- [Cadeaus uitstap](#)
- [Ook voor Middelburg](#)
- [Een miljoen voor verenigingen en bedrijvenverenigingen](#)

Wageningen, Noordheid en Australië bij bewoners Stille Wille

Belangenvereniging Vrij Wonen

Home | Wat wil de BVVV? | Lidmaatschap | BVVV info | **Nieuws** | Web site | Site informatie | Agenda | Kerncentrum

Laatste nieuws

- [Laten veranderen in vakantiewoningen?](#)
- [Wageningen, Noordheid en Australië bij bewoners Stille Wille](#)
- [In de touw gezet](#)
- [Cadeaus uitstap](#)
- [Ook voor Middelburg](#)
- [Een miljoen voor verenigingen en bedrijvenverenigingen](#)

Wat wil de BVVV? Waar willen onze ondernemers en de Tweede Kamer om landelijk dit aanpakplan te hebben opzetten?

Ook van een aantal eigenaren uit het gebied krijgen wij signalen van verpaupering en leegstand op de recreatiecomplexen. Door deze ontwikkelingen komt ook de roep om beperkte bewoning op recreatiecomplexen toe te staan of om te kijken naar mogelijkheden voor bewoning. Waarbij argumenten worden aangevoerd zoals:

- alleen Nederland kent dit systeem van het niet mogen wonen in een recreatiewoning;
- strijd met de Europees Recht van de Mens;

- het gaat in Steenwijkerland voornamelijk om tweede woningen die niet commercieel worden verhuurd;
- inwoners dragen meer bij aan de lokale economie dan toeristen, gezien de bezettingsgraad van recreatiewoningen;
- recreatiewoningen beantwoorden voor een deel aan de vraag naar woningen en verhogen de flexibiliteit op de woningmarkt;
- toestaan van bewoning op een complex verhoogt de (sociale) veiligheid op het complex;
- gemeentelijke lasten zijn net zo hoog of zo niet hoger dan bij een reguliere woning.

4.6. De algemene lijn voor Steenwijkerland

Op basis van bovenstaande en de ingezette lijn in Steenwijkerland, maar ook gezien het stringente beleid van de provincie Overijssel, kunnen wij niet anders dan stellen dat recreatiecomplexen in essentie zijn bestemd voor recreatief gebruik en niet voor (permanent) wonen.

Op het niveau van de recreatiewoning kan maatwerk worden geleverd. Hiervoor geeft de omgevingsverordening ruimte in de dorpsrandzone van Wanneperveen. Deze ruimte willen wij ook benutten en verder uitwerkingen in de Uitgangspuntennota Recreatiecomplexen. Ook zijn er door de hele gemeente in het verleden rechten toegekend, deze rechten zullen moeten worden geïnventariseerd en worden vertaald in het bestemmingsplan. Dit detailniveau wordt in de Uitgangspuntennota Recreatiecomplexen verder uitgewerkt.

Ook zal in de Uitgangspuntennota Recreatiecomplexen aandacht zijn voor de eigendomssituatie, milieusituatie en de juridische consequenties wanneer een individuele recreatiewoningen/appartementen een andere functie krijgen.

4.7. Besluiten

BESLUIT 2

Basis voor alle 9 recreatiecomplexen is dat de bestemming recreatief is

BESLUIT 3

Recht doen aan bestaande vastgelegde (schriftelijke) rechten

BESLUIT 4

De mogelijkheid die de provincie biedt met de omgevingsverordening, meenemen in het nieuw op te stellen beleid

5. Opstellen van bestemmingsplan en verdere uitgangspunten

Voor de Uitgangspuntennota Recreatiecomplexen zal inhoudelijk moeten worden gekeken naar de volgende onderwerpen in relatie tot het recreatieve gebruik van recreatiecomplexen en het toekennen van een bestemmingen.

5.1. Inventarisatie op beleid, omgevingsaspecten en risico's

Beleidsmatig

Hogere beleidskaders

- Rijksbeleid;
- Provinciaal beleid;

Gemeentelijk beleid:

- Verantwoord Anders (college programma);
- Visie op wonen en leefbaarheid;
- Gebruik van tweede woning;
- Project illegaal gebruik van recreatieobjecten en woningen;
- Nota van uitgangspunten Verblijfsrecreatieterreinen Steenwijkerland;
- Landschapsontwikkelingsplan;
- Archeologie & cultuurhistorie;
- Kernkwaliteiten van het landschap (eind concept);
- Kijken naar mogelijkheden tot deregulering.

Omgevingsaspecten³:

- Milieu beoordeling zoals: geluid- en geuronderzoek, externe veiligheid, ecologie;
- Water en waterhuishouding;
- Landschap;
- Verkeer, ontsluiting, bereikbaarheid;
- Ruimtelijke kwaliteit.

Risico's

- Bestuursrechtelijke risico's
 - Aansprakelijkheidsrisico's
 - Financiële risico's (planschade)
-

³ De milieueffecten moeten worden beoordeeld op basis van de Wet milieubeheer.

Ontwikkelingen waarvoor de noodzaak van een milieueffectrapport moet worden beoordeeld zijn o.a.: de aanleg, wijziging of uitbreiding van vakantiedorpen buiten de stedelijke zones of de aanleg, wijziging of uitbreiding van permanente kampeer- en caravanterreinen (cat. D10).

De recreatiecomplexen in de project kunnen onder vakantiedorpen worden geschaard. Echter er vindt geen aanleg, wijziging, of uitbreiding plaats. Er kan dan ook worden volstaan met vorm vrije m.e.r.-beoordeling met een Voortoets op de Nb.wet en Flora & Faunawet.

In het kader van het opstellen van deze beleidskaders kan het nodig zijn om bepaalde onderwerpen verder uit te diepen. Hiervoor zal afhankelijk van het onderwerp advies worden gevraagd. Dit kan zowel intern als extern zijn.

5.2. Beeldkwaliteit en duurzaamheid

Beeldkwaliteit

Het plangebied van het nieuwe bestemmingsplan voor de recreatiecomplexen komt overeen met de begrenzing van de bestaande terreinen waarop de recreatiewoningen zijn gelegen. Aandachtspunten hebben vooral betrekking op de ruimtelijke kwaliteit en op de landschappelijke kwaliteit van de randen van de terreinen.

Daarnaast kan gedacht worden aan een inventarisatie van de bestaande kwaliteiten en hoe eventueel een kwaliteitsslag kan worden gemaakt. Belangrijk is om aan te sluiten bij de bestaande beleidsdocumenten die reeds zijn opgesteld en de relatie met ruimtelijke kwaliteit.

Duurzaamheid

Aandacht voor duurzaamheid en mogelijkheden tot verduurzamen van de recreatiewoningen en voorzieningen. Hierbij kan worden gedacht aan energiebesparende voorzieningen, ook kan gedacht worden aan een duurzame inrichting van het terrein.

5.3. Voorstel tot inhoudsopgave Uitgangspuntennota Recreatiecomplexen

Inleiding

- aanleiding
- plangebied
- doel van de nota
- leeswijzer

Beleidskader:

Planologische kaders

Rijksbeleid

Provinciaal beleid

Gemeentelijk beleid

Omgevingsaspecten

Milieu

Landschap

Risico's:

- bestuursrechtelijke risico's;
- aansprakelijkheidsrisico's;
- financiële risico's.

Uitgangspunten bestemmingsplan

Inleiding

Algemene uitgangspunten
Bestemming specifieke uitgangspunten
Situatie per terrein

Overgangsrecht en handhaving

Inventarisatie
Aanpak
Overgangsrecht

Met deze inhoudsopgave wordt grotendeels aangesloten bij de Nota van uitgangspunten Verblijfsrecreatieterreinen Steenwijkerland van oktober 2011. Naast de feitelijke inhoud, komt er een communicatiematrix voor het communicatietraject.

5.4. Communicatie

In het kader van de communicatie moet helder zijn dat de belangen van de verschillende belanghebbenden zeer divers kunnen zijn. Tussen de parken onderling maar ook op een afzonderlijk park op zich. Een deel van de bewoners van de recreatiewoningen ziet graag een omzetting naar een woonbestemming, terwijl een ander deel van de eigenaren het recreatieve gebruik liever gehandhaafd ziet. Andere mensen kijken met belangstelling omdat ze bijvoorbeeld hebben afgezien van het kopen van een woning of omdat ze naar aanleiding van een handhavingprocedure de recreatiewoning hebben verkocht. Rondom de recreatiecomplexen zijn bedrijven en burgers gevestigd die ook belang hebben bij inbreng in het proces en hun belangen meegewogen willen zien.

Kortom, een complex onderzoek met veel verschillende belangen. Er is daarom gekozen om in deze Startnotitie een aantal aandachtspunten voor communicatie neer te zetten. Deze aandachtspunten zullen worden omgezet in een communicatiematrix, waarbij ook aandacht komt voor de boodschap per doelgroep. In eerste instantie is het van belang om de verschillende partijen en belangen helder te hebben. In de bijlage wordt hier verder op ingegaan. In de communicatiematrix zal het een en ander dit verder vorm en inhoud krijgen. Korthedshalve kan gedacht worden aan de volgende stappen:

- Er wordt een website ingericht voor het verstrekken van informatie en de mogelijkheid geboden om via internet te reageren;
- De wensen van de recreatieondernemers/vereniging van eigenaren/recreanten en bewoners worden geïnventariseerd door middel van huiskamergesprekken, individuele gesprekken en “veldbezoek” maar ook de mogelijkheid van een enquête wordt niet uitgesloten;
- Uitgangspuntennota Recreatiecomplexen zal via een inspraakproces worden vastgesteld;
- Voorontwerp bestemmingsplan zal via een inloopavond worden gepresenteerd.

5.5. Projectgroep, tijdpad en kosten

Projectgroep en werkwijze

Het behoort tot de taak van de projectgroep om:

- Tijdig de ruimtelijke onderzoeken uit te voeren;
- De wensen van de recreatieondernemers/VVE en andere belanghebbende te inventariseren;
- Tijdig informatie te verstrekken via de website;
- Volgens de aandachtspunten voor communicatie wordt er actief gecommuniceerd met alle belanghebbenden voorafgaande aan de besluitvorming in B&W en gemeenteraad – de aandachtspunten zullen nog worden omgezet in een communicatiematrix;
- Aansturen van het bureau welke de MER beoordeling uitvoert en andere externe partijen of juristen;
- Het tijdig aanleveren van Uitgangspuntennota Recreatiecomplexen (voorontwerp)bestemmingsplan (incl. ruimtelijke onderbouw) bij B&W.
- Het doorlopen van de inspraakprocedure en beantwoorden van de inspraakreacties. Naar aanleiding daarvan het omzetten naar een ontwerp bestemmingsplan. Waarna het college van B&W het ontwerp bestemmingsplan ter inzage kunnen leggen.
- Het ambtelijk beantwoorden van de ingekomen zienswijze en naar aanleiding daarvan eventuele suggesties doen voor aanpassingen van het ontwerp bestemmingsplan. Het ontwerp bestemmingsplan met bijbehorende stukken aanbieden aan B&W ter vaststelling door de gemeenteraad.

Belanghebbenden zijn (zie ook bijlage: Aandachtspunten voor communicatie):

- Eigenaren en gebruikers van recreatiewoningen, complexen;
- Vereniging van eigenaren en ondernemers van recreatiecomplexen;
- Andere belanghebbenden, die direct in hun belang worden getroffen door een mogelijke planologische mutatie.

Projectgroep

Voor dit traject wordt een projectgroep ingesteld welke actief is tot de vaststelling van het bestemmingsplan eind 2016. Deze projectgroep is verantwoordelijk voor de inventarisatie, het opstellen van de Uitgangspuntennota Recreatiecomplexen en het bestemmingsplan met bijbehorende procedure. De meeste uren zullen nodig zijn aan de voorkant van het project; het onderzoek, de gesprekken en het opstellen van de Uitgangspuntennota Recreatiecomplexen. In de tabel hieronder staan de benodigde projectleden en het te verwachten uren⁴ beslag:

Medewerker en uren tot eind 2016		
Medewerker	Uren	Afk.
Beleidsmedewerker RO/planoloog (projectleider)	600	Plano
Beleidsmedewerker R&T	60	RT
Stedenbouwkundige	30	Sted
Jurist RO	300	Juri

⁴ De uren zijn op basis van inschatting en ervaringen vanuit andere Uitgangspuntennotities en bestemmingsplannen en op basis van de hoeveelheid recreatiewoningen (circa 475) en de ingeschatte permanente bewoning per park.

Beleidsondersteuner	150	BO
Beleidsmedewerker IO (milieu & TH)	40	IO
Beleidsmedewerker communicatie	20	Com

De projectleider voor dit dossier is ondergebracht bij de afdeling REO. Incidenteel kan er een medewerker vanuit een andere afdelingen nodig zijn voor een specifiek onderwerp. In dat kader hebben wij 40 uur van IO ingebracht voor dit traject.

Terugkoppeling vindt 1x in de maand plaats via een gezamenlijk PFO richting portefeuillehouders⁵, indien noodzakelijk kan dit frequenter. Ook wordt gedacht om op gezette tijden het traject “aanpak illegaal gebruik recreatieobjecten en woningen” mee te nemen in dit overleg.

Planning

Onderdeel	Wie	Wat	Wanneer
Inventariseren			
Wensen recreatieondernemers/VVE's	Plano & RT & BO & Com	Wensen ten aanzien van bedrijfsvoering en bewoning	nov – feb. 2016
Wensen individuele eigenaren	Plano & RT & BO & Com	Wensen ten aanzien van gebruik van de recreatiewoning	nov – feb. 2016
Archief onderzoek	Plano & juri & BO	Historisch onderzoek en verleende vergunningen beoordelen	nov. – feb. 2016
Beoordeling milieueffecten	Plano & juri & IO & BO	Milieuonderzoeken en MER-beoordeling	1e kwartaal. 2016
Ruimtelijke onderzoeken	Plano & RT & Sted & BO en IO	Water, landschap, archeologie, cultuurhistorie ect.	2e kwartaal 2016

Stukken opstellen			
Opstellen Uitgangspuntennota Recreatiecomplexen	Plano & juri & Sted & RT & BO & Com	Na afronding onderzoek opstellen van beleidsdocument	Afronden 2 ^e kwartaal 2016
Voorontwerp bestemmingsplan	Plano & juri & BO	Op basis van beleidsdocument het	3e kwartaal 2016

⁵ Op basis van de huidige portefeuille verdeling, is de heer E. Dahmen is portefeuillehouder RO-algemeen (1^e verantwoordelijk portefeuillehouder) en de heer J. Wagteveld portefeuillehouder Recreatie en toerisme en Toezicht & handhaving 2^e portefeuillehouder.

		voorontwerp bestemmingsplan opstellen	
Ontwerp bestemmingsplan	Plano & juri & RT & BO	Na afronding Nota van inspraak	4 ^e kwartaal 2016
Vaststelling bestemmingsplan	Plano & juri & BO	Na afronding Nota van zienswijze	1 ^e kwartaal 2017

Wellicht overbodig om te stellen, maar de voortgang van de Uitgangspuntennota Recreatiecomplexen en het bestemmingsplan is mede afhankelijk van de besluitvorming, die vanwege reacties van belanghebbenden en overige betrokkenen (zowel via informele als formele weg) vertraagd kan worden.

Kosten

Uitgangspuntennota Recreatiecomplexen

De kosten voor het opstellen van de Uitgangspuntennota Recreatiecomplexen bestaan uit het opstellen van onderzoeken en de milieueffect beoordeling. Hierbij gaat het om het opstellen van een vorm vrije m.e.r. beoordeling inclusief voortoets Nb-wet en Flora- en Faunawet. Naast de diverse onderzoeken wordt rekening gehouden met het feit dat er nog extra adviezen moeten worden ingewonnen bij extern adviseurs c.q. juristen. In totaal wordt voor deze onderzoeken en de juridische advisering een bedrag van € 10.000,-- excl. BTW gereserveerd.

Bestemmingsplan

De kosten die verbonden zijn aan het opstellen van het bestemmingsplan hebben betrekking op het laten opstellen van de toelichting en de verbeelding. Deze kosten worden ingeschat op circa € 10.000,- voor het opstellen van het voorontwerp bestemmingsplan.

Totale kosten (exclusief ambtelijke uren en exclusief BTW):

onderzoeken en advisering	€ 10.000,--
<u>verbeelding en toelichting</u>	<u>€ 10.000,--</u>
totaal	€ 20.000,--

5.6. Besluiten

BESLUIT 5

Actieve communicatie op basis van de Startnotitie en bijlage "Aandachtspunten voor communicatie"

BIJLAGE: Aandachtspunten voor communicatie

Hierna volgen aandachtspunten voor het communicatietraject rondom de Uitgangspuntennota Recreatiecomplexen en de actualisatie van het bestemmingsplan Recreatiecomplexen voor recreatiewoningen weergegeven. Deze aandachtspunten zullen in het loop van het traject worden omgezet in een communicatiematrix waarin ook de boodschap per doelgroep wordt neergezet. De huidige aandachtspunten geven weer wie wanneer wordt betrokken in het planvormingsproces. Voor de bestemmingsplanprocedure wordt aangesloten op de reguliere procedurestappen zoals die zijn beschreven in de Wro. Bij alle doelgroepen zijn hun belang, taak en betrokkenheid (moment) benoemd.

DOELGROEPEN

Doelgroepen:

Individuele bewoners/gebruikers van een recreatiewoning;
Verenigingen van Eigenaren recreatieterreinen (VVE);
Belangenverenigingen zoals LTO, Natuur en Milieu Overijssel, KopTop en Recron;
Plaatselijk Belangen;
Overige belanghebbenden (burgers en –agrarische- bedrijven in de omgeving);
Overheidspartners;
Lokale makelaars;
De media.

Individuele bewoners/eigenaren van een recreatiewoningen

Belang:

Wil duidelijkheid over de regeling voor de recreatiewoning: Is permanente bewoning wel of niet toegestaan?

Wat betekent dat voor de bewoner/eigenaar?

Kenmerk:

Wil inbreng in het planproces, volgt de ontwikkelingen kritisch;

Emotionele betrokkenheid kan zeer groot zijn;

Laat via o.a. inspraak van zich horen.

Taak

Levert input over de persoonlijke mening of belangen.

Wordt op de volgende manier betrokken in het planvorming

De eigenaren-gebruikers worden voorafgaande aan de politieke markt geïnformeerd over het Startnotitie. Tijdens de vergadering van de raadscommissie waarin het Startnotitie wordt behandeld kunnen eigenaren/gebruikers desgewenst inspreken;

De inventarisatie zal per park bekend worden gemaakt (de manier waarop moet nog nader worden onderzocht) maar dit kan via de website (besloten gedeelte) of via huiskamerbijeenkomsten. Op basis hiervan kunnen de eigenaren reageren op het onderzoek. Er zullen in dit traject aan de voorkant van het proces veel gesprekken plaatsvinden.

De Uitgangspuntennota Recreatiecomplexen zal op een inloopbijeenkomst ter inzage worden gelegd. Een ieder is hier welkom en kan een reactie geven.

Inspreken bij de vergadering van de raadscommissie over de Uitgangspuntennota Recreatiecomplexen is mogelijk;

De eigenaar-gebruiker kan inspreken voorafgaande aan de raadsvergadering over het bestemmingsplan;

De eigenaar-gebruiker kan een inspraakreactie indienen op het bestemmingsplan.

Vereniging van eigenaren (Vve) van de recreatiecomplexen

Belang:

Wil duidelijkheid over de regeling voor de recreatiewoning: Is permanente bewoning wel of niet toegestaan?

Wat betekent dat voor de leden van de Vve?

Wil betrokken worden in het planproces, en zal de planvorming kritisch volgen en regelmatig van zich laten horen.

Kenmerk:

Wil inbreng in het planproces, volgt de ontwikkelingen kritisch;

Emotionele betrokkenheid kan zeer groot zijn;

Laat via o.a. inspraak van zich horen;

Ook buiten de officiële inspraak- of meedenk momenten kan inhoudelijk reactie worden verwacht.

Taak

Belangenvertegenwoordiging.

Wordt op de volgende manier betrokken in het planvorming

De Vve's worden voorafgaande aan de politieke markt geïnformeerd over het de Startnotitie.

Tijdens de vergadering van de raadscommissie waarin de Startnotitie wordt behandeld kunnen de Vve's desgewenst inspreken;

Voor het opstellen van de Uitgangspuntennota Recreatiecomplexen zal er met elke Vve een gesprek plaatsvinden. Na de inventarisatie en voor het opstellen van de Uitgangspuntennota Recreatiecomplexen zal nog een gesprek plaatsvinden.

De Uitgangspuntennota Recreatiecomplexen zal op een inloopbijeenkomst ter inzage worden gelegd. Een ieder is hier welkom en kan een reactie geven.

Inspreken bij de vergadering van de raadscommissie over de Uitgangspuntennota Recreatiecomplexen is mogelijk;

De Vve's kunnen inspreken voorafgaande aan de raadsvergadering over het bestemmingsplan;

De Vve's kunnen een inspraakreactie indienen op het bestemmingsplan.

Belangenverenigingen (LTO, NMO, KopTop en Recron)

Belang:

Willen duidelijkheid over de regeling voor de complexen. Wat betekent dit voor de belangen van de aangrenzende sectoren of de natuur- en landschapswaarden;

Willen betrokken worden in het planproces;

Willen invloed hebben op de gevolgen voor de belangen die ze vertegenwoordigen.

Kenmerk:

Meer zakelijke opstelling.

Taak

Belangenvertegenwoordiging voor de leden en hun belangen;
Volgt de planvorming met een kritische blik.

Wordt op de volgende manier betrokken in het planvorming

De organisaties worden voorafgaande aan de politieke markt geïnformeerd over de Startnotitie. Tijdens de vergadering van de raadscommissie waarin de Startnotitie wordt behandeld kunnen de organisaties desgewenst inspreken;
De Uitgangspuntennota Recreatiecomplexen zal op een inloopbijeenkomst ter inzage worden gelegd. Een ieder is hier welkom en kan een reactie geven.
Inspreken bij de vergadering van de raadscommissie over de Uitgangspuntennota Recreatiecomplexen is mogelijk;
De organisaties kunnen inspreken voorafgaande aan de raadsvergadering over het bestemmingsplan;
De organisaties kunnen een inspraakreactie indienen op het bestemmingsplan.

Overige belanghebbenden (burgers en –agrarische- bedrijven in de directe omgeving)

Belang:

Persoonlijk woongenot. Willen geen hinder ondervinden naar aanleiding van een bestemmingsregeling die de functie of het gebruik van de omgeving wijzigt;
Belang van het eigen bedrijf, wil niet gehinderd worden in bestaande rechten.

Kenmerk:

Individuele belangen. Geen gezamenlijke belangenvertegenwoordiging verwacht.

Taak

Komt op voor de persoonlijke belangen of de bedrijfsbelangen, of laat zich via bijvoorbeeld de LTO vertegenwoordigen;
Geeft zijn of haar mening over het onderzoek en het bestemmingsplan;
Kijkt kritisch mee in de planvorming.

Wordt op de volgende manier betrokken in het planvorming

De overige belanghebbenden worden voorafgaande aan de politieke markt geïnformeerd over de Startnotitie. Tijdens de vergadering van de raadscommissie waarin de Startnotitie wordt behandeld kunnen de overige belanghebbenden desgewenst inspreken;
De Uitgangspuntennota Recreatiecomplexen zal op een inloopbijeenkomst ter inzage worden gelegd. Een ieder is hier welkom en kan een reactie geven.
Inspreken bij de vergadering van de raadscommissie over de Uitgangspuntennota Recreatiecomplexen is mogelijk;
De aanwonende kan inspreken voorafgaande aan de raadsvergadering over het bestemmingsplan;
De aanwonende kan een inspraakreactie indienen op het bestemmingsplan.

Plaatselijk Belang

Belang:

Duidelijkheid krijgen over te voeren beleid.

Kenmerk:

Zal eventueel gebruik maken van de inspraakmogelijkheden.

Taak

Belangenbehartiging alle bewoners en bedrijven in algemene zin.

Wordt op de volgende manier betrokken in het planvorming

De PB's worden voorafgaande aan de politieke markt geïnformeerd over de Startnotitie. Tijdens de vergadering van de raadscommissie waarin de Startnotitie wordt behandeld kunnen de PB's desgewenst inspreken;

De Uitgangspuntennota Recreatiecomplexen zal op een inloopbijeenkomst ter inzage worden gelegd. Een ieder is hier welkom en kan een reactie geven.

Inspreken bij de vergadering van de raadscommissie over de Uitgangspuntennota Recreatiecomplexen is mogelijk;

De BP's kunnen inspreken voorafgaande aan de raadsvergadering over het bestemmingsplan;

De BP's kunnen een inspraakreactie indienen op het bestemmingsplan.

Andere overheden

Belang:

Eigen (ruimtelijke, milieu- en waterkundig) beleid of belang behartigen;
Wil inbreng in het proces.

Kenmerk:

Politiek en beleidsmatig standpunt (zakelijk).

Taak

Behartigen van het overheidsbelang op het eigen deelgebied.

Wordt op de volgende manier betrokken in het planvorming

De overheden worden voorafgaande aan de politieke markt informeel geïnformeerd over de Startnotitie, waarop ze informeel kunnen reageren.

De Uitgangspuntennota Recreatiecomplexen wordt toegezonden met het verzoek op het eigen deelbelang een reactie te geven.

Is een overleg partner in het kader van de bestemmingsplanprocedure;

De overleg partner kan een inspraakreactie indienen op het bestemmingsplan.

Lokale makelaars

Belang:

Wil duidelijkheid over het te voeren beleid in relatie tot advisering aan kopers/verkopers.

Kenmerk:

Zakelijke betrokkenheid;

Willen kopers/verkopers betrouwbare informatie kunnen geven en daarmee deskundig en betrouwbaar adviseren.

Taak

Behartigen belang bedrijfstak.

Wordt op de volgende manier betrokken in het planvorming

De lokale makelaars worden voorafgaande aan de politieke markt geïnformeerd over de Startnotitie. Tijdens de vergadering van de raadscommissie waarin het Startnotitie wordt behandeld kunnen de makelaars desgewenst inspreken;

De Uitgangspuntennota Recreatiecomplexen zal op een inloopbijeenkomst ter inzage worden gelegd. Een ieder is hier welkom en kan een reactie geven.

Inspreken bij de vergadering van de raadscommissie over de Uitgangspuntennota Recreatiecomplexen is mogelijk;

De lokale makelaars kunnen inspreken voorafgaande aan de raadsvergadering over het bestemmingsplan;

De lokale makelaars kunnen een inspraakreactie indienen op het bestemmingsplan.

De media

Belang:

Nieuws brengen

Kenmerk:

Kan voor veel publiciteit rond het onderwerp zorgen;
Zal zelf ook op zoek gaan naar nieuws, verhalen en meningen;
Schrijft naast berichten over het feitelijke nieuws ook opiniestukken;
Belangstelling op landelijk niveau is ook mogelijk;
Is zelf de regisseur.

Taak

Nieuws brengen.

Wordt op de volgende manier betrokken in het planvorming

Krijgen alle pers en nieuwsberichten toegezonden;
Zijn welkom bij alle openbare bijeenkomsten;
De media kan openbare stukken inzien en vragen hierover stellen aan een ambtenaar of een bestuurder.

COMMUNICATIE MIDDELEN

Pers- en of nieuwsbericht;
Website www.steenwijkerland.nl
Brieven
Gesprek

Pers- en of nieuwsberichten

Kenmerk:

Algemeen van aard;
Informerend, kondigt een volgende stap aan in het proces;
Gaaf naar de media en de gemeentelijke website.

Gemeentelijke website

Kenmerk:

Flexibel, snel bij te werken;
Informerend van aard;
Kan worden ingezet voor internetactiviteiten of enquête;
Voor een breed publiek, voor de meeste mensen toegankelijk;
Maar kan ook een besloten deel bevatten waar eigenaren op kunnen reageren.

De Steenwijkerland Expres (huis-aan-huis-blad)

Kenmerk:

Breed publiek, wordt bij veel mensen bezorgd of is af te halen op meerdere locaties;
Gedurende het gehele proces te gebruiken

Brief

Kenmerk:

Persoonlijk;
Geeft informatie over onder andere de procedure of een beantwoording van een inspraakreactie.

Gesprek

Kenmerk

Persoonlijk;

Individueel of huiskamergesprek;

Informatie overdracht, zowel van belanghebbenden richting overheid als van overheid richting belanghebbenden.

Wanneer welk middel inzetten?

Wanneer welk middel wordt ingezet is afhankelijk van het moment.

Hierop zal nader in het proces worden ingegaan en dit zal vorm worden gegeven in de communicatiematrix.

[Terug naar het agendapunt](#)

4.2. Bestemmingsplan Recreatiecomplexen en Uitgangspuntennotitie - Memo plangebied en handhaving (terug naar agendapunt)

De inhoud van deze bijlage is te vinden vanaf de hierna volgende pagina's.

MEMO: Plangebied en Handhaving.

Inleiding

Tijdens de college vergadering van 29 september 2015 zijn er een aantal vragen gesteld over de Startnotitie Bestemmingsplan Recreatiecomplexen & Uitgangspuntennota Recreatiecomplexen. De vragen worden in deze Memo: Plangebied en Handhaving beantwoord. Op het punt handhaving is input gevraagd van de afdeling lenO. Als laatste is nog simpele weergave opgenomen waarin alle opties zijn verwoord om te komen tot een keuze voor het gebruik van een recreatiewoning/recreatieappartement.

De Startnotitie is aangepast en verduidelijkt naar aanleiding van de vragen. Het collegevoorstel en het voorstel voor de commissie zijn niet gewijzigd.

Plangebied over 1 of meerdere bestemmingsplan.

Het actualiseren van alle bestemmingsplannen is een lang traject wat tot doel heeft beleidsmatig en juridisch uniformiteit te creëren. De grote hoeveelheid geldende bestemmingsplannen voor recreatiecomplexen (=bungalowparken) bemoeilijkt het voeren van een uniform beleid. De planherziening is erop gericht om te komen tot één bestemmingsplan met éénzelfde pakket aan regels voor alle bungalowterreinen. De uniformiteit is als uitgangspunt ook gehanteerd voor alle andere geactualiseerde bestemmingsplannen. Het bestemmingsplan voor Recreatiecomplexen is samen met Giethoorn de laatste in de rij van de actualisatieslag. De geactualiseerde bestemmingsplannen bevatten geen nieuwe ontwikkelingen en vormen een weerslag van de huidige situatie.

Hieronder staan de moederplannen van alle bungalowparken.

Naam complex	vastgesteld	Goedgekeurd	Naam bestemmingsplan
Waterpark Beulaeke Haven & Sail-In appartementen	31-03-1998	09-07-1998	BP: Beulaeke Haven
K.C. van der Wolfpark	26-06-1990	12-02-1991	BP: Wanneperveen
Waterpark Belterwiede	16-10-2002	2003	BP: Waterpark Belterwiede
Bungalowpark Noordervenerbosch	30-06-1986	17-02-1987	BP: Hagenbroekweg / Hareweg
1. Buitengoed Fredeshiem	27-04-1972	15-05-1973	BP: Buitengebied Steenwijk
2. Complex Bultweg 37-53	22-10-1996	10-06-1997	BP: Bestemmingsplan Buitengebied ('96) ¹
3. Resort De Eese			
PHZ [2] Villapark De Weerribben	25-11-1996	20-02-1997	BP: Campings Paasloo; PHZ [2] Villapark De Weerribben

Ondertussen zijn er 2 beheersverordeningen vastgesteld waarin de oude moederplannen zijn opgenomen, dit zijn de beheersverordeningen voor Recreatieterreinen en voor het Buitengebied.

Naast de uniformiteit biedt het opstellen van één bestemmingsplan ook het voordeel dat er maar één procedure moet worden doorlopen waarbij inspraak, zienswijze en beroep voor alle complexen in één keer kan worden behandeld. Verwachting is wel dat er reacties komen vanuit alle recreatiecomplexen.

Wanneer meerdere bestemmingsplannen worden opgesteld bestaat de kans dat gedurende de procedure wijzigingen in de regels worden doorgevoerd waarmee de uniformiteit niet kan worden gewaarborgd. Het opstellen van meerdere bestemmingsplannen neemt meer tijd in beslag.

¹ Bestemmingsplan Buitengebied '96 is niet compleet goedgekeurd en daardoor is het Bestemmingsplan Steenwijk van 1973 ook nog relevant.

Waarom het gebied rondom Waterpark Beulaeke Haven nu meenemen?

Waterpark Beulaeke Haven en de Sail-in appartementen zijn opgenomen in het bestemmingsplan Zuidelijke Kernen (vastgesteld 4 december 2012). Bij het opstellen van dit bestemmingsplan is niet gekeken naar het actuele gebruik van de recreatiecomplexen. Het is bekend dat een aantal recreatieappartementen permanente worden bewoond. Tegen de eigenaren en bewoners van de recreatiecomplexen, is met het actualiseren van het bestemmingsplan voor de campings, gezegd dat er een nieuw beleidskader en een bestemmingsplan wordt gemaakt voor recreatiecomplexen. Met het opstellen van het nieuwe bestemmingsplan Recreatiecomplexen is het mogelijk om een inventarisatie uit te voeren en eventueel maatwerk toe te passen.

Bijkomend argument om deze locaties mee te nemen is gelegen in het provinciaal beleid. De Omgevingsverordening biedt op dit punt ruimte in de Stad- en dorpsranden om onder voorwaarden flexibeler te bestemmen. Waterpark Beulaeker Haven en de Sail-in appartementen zijn gelegen in een dorpsrandzone en dat biedt onder voorwaarden de mogelijkheid om over te gaan naar een flexibelere bestemming op het niveau van recreatieappartement.

Heeft een functie verandering effecten op het huidige woonbeleid en onderhoudsprogramma?

Op basis van het provinciale beleid is alleen een functie verandering mogelijk indien het betreffende object sinds 2003 wordt bewoond en is gelegen in de dorpsrandzone of stadsrandzone. Kijkend naar Steenwijkerland is dat alleen het bebouwingslint van Wanneperveen. Het toekennen van een woonfunctie kan hierdoor op de lokaal niveau enig effect hebben, zowel positief als negatief. Gezien het gaat om een beperkt aantal recreatieobjecten die al meer dan 12 jaar (illegaal) worden gebruikt als woning, zijn naar verwachting de effecten op de woningmarkt beperkt. Dit wordt echter meegenomen in de nog op te stellen Uitgangspuntennota Recreatiecomplexen. Hierbij kan dan ook het nu in ontwikkeling zijnde woonbehoefte onderzoek worden betrokken. De recreatiewoningen moeten voldoen aan het bouwbesluit bestaande bouw.

De recreatiecomplexen behouden hun recreatieve bestemming en er wordt op object niveau gekeken naar het gebruik van de recreatiewoning en/of recreatieappartement. Op dat moment wordt er gekeken voor elke woning cq appartement afzonderlijk of er flexibiliteit geboden kan worden. De eigendomssituatie van het recreatiecomplex veranderd daardoor niet en blijft in eigendom van een Vereniging van Eigenaren (=VvE). De VvE blijft dan ook verantwoordelijk voor het onderhoud van het complex.

“Problemen” op het gebied van handhaving (in samenspraak met Rinske de Vries IenO)

Algemeen

- Alleen handhaving op de mensen die staan ingeschreven in het BRP – de overige bewoners, de zogenaamde Postbus-bewoners, worden niet op gecontroleerd en niet op gehandhaafd;
- Op kampeertreinen wordt op basis van BRP circa 63 objecten permanent bewoont van de circa 4490 chalets/stacaravans/blokhutten ect;
- Op bungalowtreinen wordt op basis van het BRP circa 101 objecten permanent bewoont van de circa 471 bestaande bungalows/appartementen;
- Handhavingproces is complex en per recreatieobject verschillend - specifieke problemen per recreatieobject met verschillende onderliggende en tegenstrijdige wetgeving (Omgevingsrecht, Awb, WOZ ,WMO, APV en de BRP);
- Aanbod woningvoorraad goedkope reguliere woningen is beperkt (doorstroom in Steenwijkerland is beperkt);
- Veel ‘probleemgevallen’ die zich in recreatieobjecten vestigen (bijvoorbeeld: schuldsanering, psychische problemen, drugsproblemen etc.) maar ook tijdelijke huisvesting door bijvoorbeeld: scheiding, bouw nieuwe woning of verbouw bestaande woning.

Het laten gebruiken door eigenaar kampeertrein/bungalowterrein en eigenaar recreatieobject;

- Eigenaren recreatieobjecten staan permanente bewoning toe;
- Eigenaren van campings en bungalowtreinen staan permanente bewoning toe.

Gemeentelijke investering

- Intensieve bewijslast - gemeente dient de permanente bewoning zeer deugdelijk te onderbouwen middels vele controles (avond, nacht en weekend uren circa, **minimaal 40 uur per recreatieobject**), gegevens belastingdienst, nutbedrijven etc;
- Langdurige juridische en gerechtelijke procedures per handhavingssactie per recreatieobject, omdat men zich niet uit de woning laat zetten (iedereen heeft tegenwoordig een rechtsbijstandsverzekering – daarnaast is een woning een eerste levensbehoefte);
- De gemeente heeft permanente bewoning jarenlang gedoogd;

Voorbeeld

Residence De Eese, voormalige camping De Kom (Bultweg 25, De Bult):

Hier staan 330 recreatieobjecten waarvan er in mei 2015, 39 permanent worden bewoond (op basis van inschrijving BRP) dit betekend 39 handhavingsszaken met alle bijbehorende sociale (probleem) gevallen, intensieve controles, juridische procedures ect. ect. tot gevolg.

SIMPELE WEERGAVE WANNEER ANDER GEBRUIK MOGELIJK IS

Basis bestemming van alle recreatiecomplexen is recreatief.
 In sommige gevallen is het mogelijk om ander gebruik toe te staan - wonen.
 In bijgevoegde schema's is weergegeven wanneer dit van toepassing kan zijn
 en welk instrument daarvoor moet worden gebruikt. Met de inventarisatie
 van de recreatiecomplexen wordt uiteindelijk duidelijk welke
 recreatiewoningen hiervoor in aanmerking komen.

1° STAP

Recreatiewoning op recreatiecomplexen		
Gebruik:	gebruikt voor wonen	gebruik als recreatief verblijf
Huidige situatie:	handhaven: opheffen van strijdige situatie	geen actie: conform bestemming
Voorstel 2015:	beoordelen situatie*	recreatief bestemmen

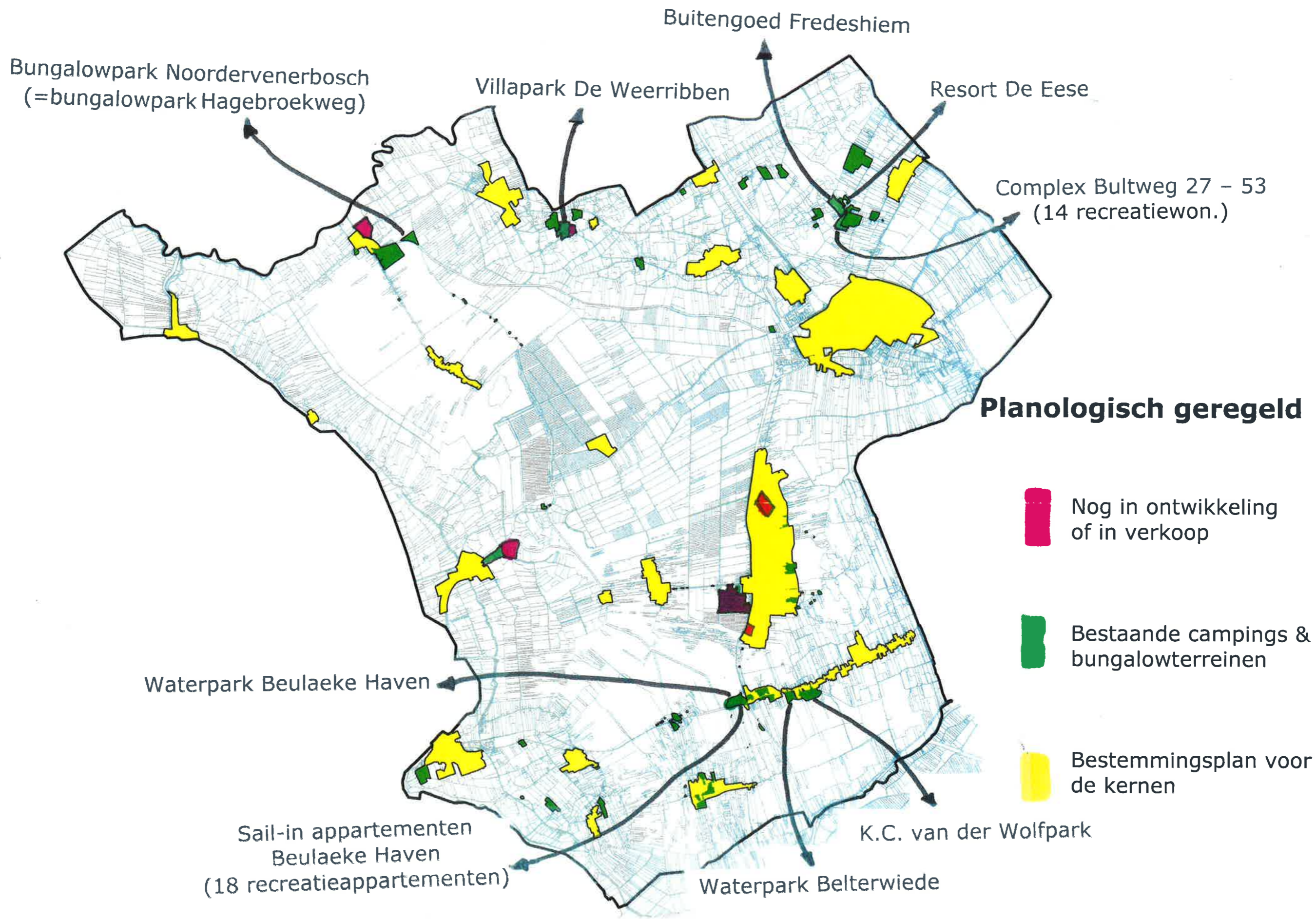
2° STAP***BEOORDELING SITUATIE: Bewoning recreatiewoning**

Bewoning	Opties via	Doel	Wettelijk kader	Voorwaarden
VOOR 31-10-2003	Handhaven	Opheffen illegale situatie	AWB - Gemeentewet	Beginselplicht tot handhaving
	Gedogen	Niet optreden tegen illegale situatie	Gemeentewet (beleidsregels ontwikkelen)	Gedoogbeleid / niet aanwezig voor recreatiewoningen
	Persoonsgebonden c.q. objectgebonden omgevingsvergunning	Tijdelijk gebruik toestaan	Wabo - BOR - bijlage 2	1. de recreatiewoning voldoet aan de bij of krachtens de Woningwet aan een bestaande woning gestelde eisen (Bouwbesluit Bestaand gebruik); 2. de bewoning mag – kort gezegd – niet in strijd zijn met milieuwetgeving; 3. de betreffende persoon heeft vanaf 31 oktober 2003 de recreatiewoning als woning in gebruik en deze sedertdien onafgebroken bewoond, en, 4. de betreffende persoon was op 31 oktober 2003 meerderjarig.
	Bestemmingsplan	Aanduiding woonfunctie op objectniveau	Omgevingsverordening Provincie Overijssel	Zie voorwaarden BOR (behalve bij 3. het niet gaat om een persoon maar dat een object onafgebroken is gebruikt) + als extra voorwaarde: • de recreatiewoningen staan in stads- en dorpsrandgebieden voor zover het niet gaat om gebieden die zijn aangewezen als EHS en Nationaal Landschap.
NA 31-10-2003	Handhaven	Opheffen illegale situatie	AWB - Gemeentewet	Beginselplicht tot handhaving / bestemmingsplan wordt niet aangepast – blijft recreatief gebruik.

Terug naar het agendapunt

4.3. Bestemmingsplan Recreatiecomplexen en Uitgangspuntennotitie - Kaart met kernen-campings-bungalowterreinen ([terug naar agendapunt](#))

De inhoud van deze bijlage is te vinden vanaf de hierna volgende pagina's.



Kaart met kernen, campings en bungalowterreinen (sept. 2015)

Terug naar het agendapunt

5.0. Nota van uitgangspunten Maatschappelijk Vastgoed - commissieadvies ([terug naar agendapunt](#))

De inhoud van deze bijlage is te vinden vanaf de hierna volgende pagina's.

RAADSCOMMISSIE		Nummer:	
		Datum vergadering: 24 november 2015	
Onderwerp:	Uitgangspunten maatschappelijke accommodaties		
Conceptbesluit:	1. In te stemmen met de nota "Uitgangspunten maatschappelijke accommodaties"; 2. De nota 'Uitgangspunten maatschappelijke accommodaties' als advies A-stuk voor te leggen aan de raadscommissie.		
Samenvatting:	<p>Vooruitlopend op de totstandkoming van het accommodatiebeleidsplan zijn uitgangspunten voor maatschappelijke accommodaties geformuleerd.</p> <p>De nota 'Uitgangspunten maatschappelijke accommodaties' is opgedeeld in vijf delen:</p> <ul style="list-style-type: none"> - definities en afbakening - rollen, taken en verantwoordelijkheden - visie - financiën - dienstverlening. 		
Bijlagen:	<p>Bijgevoegd:</p> <p>Uitgangspunten Maatschappelijk Vastgoed</p>		
Bestuurlijk traject:	College	20-10-2015	
	Raadscommissi	24-11-2015	t.k.n.
	Raad		
Overlegd met:	vertegenwoordigers afdelingen OW, MO, REO en OS		
Communicatie:	Zijn dit besluit en de achterliggende stukken openbaar?		Ja
	[1] Ja, niet naar de pers		
Parafen:	Medewerker	Nicolette van den Poll	paraaf
	Afdeling	REO	
		Afdelingshoofd	paraaf
		Secretaris	paraaf
	Portefeuillehouder	weth. Dahmen	paraaf
Besluit B&W:			

Vergadering d.d. 24 november 2015

- t.k.n.
 advies A (ter advisering; wordt alleen besproken in de commissie)
 advies B (ter besluitvorming aan de raad; er hoeft geen apart commissiestuk te worden aangemaakt)

Voorstel

Het college legt u de nota 'Uitgangspunten maatschappelijke accommodaties' voor en vraagt u of de uitgangspunten overeenkomen met het beeld dat de raad hiervan heeft.

Inleiding

Tijdens de raadsvergadering van 17 maart 2015 hebben wij toegezegd in november 2015 met een visie op maatschappelijk vastgoed te komen. Om te komen tot een goede visie op maatschappelijk vastgoed is het wenselijk om vooraf uitgangspunten voor maatschappelijke accommodaties te formuleren. In de bijlage treft u de nota 'Uitgangspunten maatschappelijke accommodaties' aan.

De visie op maatschappelijk vastgoed is onderdeel van het te ontwikkelen accommodatiebeleid. In de perspectiefnota is het proces aangegeven dat gevolgd zal worden om te komen tot een accommodatiebeleidsplan in 2016. Een belangrijke stap is de formulering van een aantal uitgangspunten in november 2015.

De uitgangspunten zijn opgedeeld in vijf delen:

1. Definities en afbakening
2. Rollen, taken en verantwoordelijkheden;
3. Visie
4. Financiën
5. Dienstverlening.

Ad 1 definitie en afbakening

In de uitgangspunten wordt de volgende definitie voor maatschappelijk vastgoed gehanteerd: 'gebouwen met een publieke functie op het gebied van onderwijs, opvang, sport, recreatie, welzijn, zorg, ontmoeting, cultuur en gemeentelijke organisatie. Maatschappelijk vastgoed kan in bezit zijn van de gemeente, maar ook van bijvoorbeeld stichtingen, verenigingen, kerkgenootschappen of ondernemers.'

Binnen maatschappelijk vastgoed wordt een driedeling aangehouden:

- Onderwijshuisvesting
primair, speciaal en voortgezet onderwijs
- Beleidsondersteunend vastgoed
opvang, sport, recreatie, welzijn, zorg, ontmoeting, cultuur
- Huisvesting gemeentelijke organisatie
gemeentehuis, gemeentewerf, opstallen begraafplaatsen

Geen maatschappelijk vastgoed is bijvoorbeeld (niet uitputtend):

- strategisch vastgoed / vastgoed grondexploitatie
- niet-beleidsondersteunend vastgoed zonder strategische waarde
- vastgoed zonder opstal
- sportvelden
- ligplaatsen met opstal voor woonschepen.

In het accommodatiebeleidsplan wordt beleid gevormd voor maatschappelijk vastgoed waarmee de gemeente Steenwijkerland een financiële relatie heeft. Dit betreft:

- Maatschappelijk vastgoed in bezit van de gemeente Steenwijkerland
- Gebouwen met een maatschappelijke bestemming die geen bezit zijn van de gemeente Steenwijkerland, maar waar wel maatschappelijke activiteiten zijn gehuisvest van een partij die hiervoor (een deel van) subsidie van de gemeente Steenwijkerland inzet

Daarnaast wordt bij het huisvesten van de maatschappelijke vraag ook gekeken naar mogelijkheden die maatschappelijke accommodaties in particulier bezit bieden zoals dorpshuizen, sportkantines, kerken en verzorgingshuizen. Dit particulier maatschappelijk vastgoed wordt inzichtelijk gemaakt in het accommodatiebeleid en er wordt gekeken of deze gebouwen een rol kunnen (blijven) spelen in het faciliteren van maatschappelijke activiteiten.

Ad 2 Rollen, taken en verantwoordelijkheden

De uitgangspunten voor rollen, taken en verantwoordelijkheden hebben betrekking op:

- Het doel van gemeentelijk bezit van maatschappelijk vastgoed is ondersteuning van gemeentelijke maatschappelijke beleidsdoelen (en niet commerciële doeleinden).
- Vastgoed is een middel om maatschappelijke activiteiten te faciliteren en geen doel op zich. De functie en activiteiten zijn altijd leidend.
- Het zelf in bezit en in beheer hebben van maatschappelijk vastgoed is geen voorwaarde. Voor het behalen van gemeentelijke maatschappelijke beleidsdoeleinden kan ook maatschappelijk vastgoed in bezit en/of in beheer van andere partijen worden ingezet.
- De komende jaren wordt in toenemende mate de focus gelegd op een meer efficiënte inzet van vastgoed, een gezonde exploitatie van gebouwen en een optimalisering van de gemeentelijke vastgoedportefeuille.

Ad 3 Visie

De uitgangspunten voor de visie op maatschappelijke accommodaties:

- Het bestaande inhoudelijke beleid is het uitgangspunt;
- De aanwezige maatschappelijke activiteiten zijn vooralsnog de basis voor de maatregelen die vanuit het accommodatiebeleid worden ingezet (nulsituatie). Binnen het accommodatiebeleidsplan zal gezocht worden naar manieren voor efficiëntere huisvesting;
- Hierbij wordt ook gekeken naar de mogelijkheden die maatschappelijk vastgoed in particulier bezit bieden;
- In een meerjarenperspectief per nader te bepalen geografische eenheid worden de gewenste eindbeelden gegeven (vraag een aanbod);
- Er wordt uitsluitend geïnvesteerd in maatschappelijke accommodaties die 'maatschappelijk duurzaam' zijn. Dit zijn gebouwen die aansluiten op gemeentelijke maatschappelijke beleidsdoelen, die voorzien in een maatschappelijke behoefte, hierdoor

een maatschappelijke meerwaarde hebben en een structureel gezonde exploitatie hebben. Een gezonde exploitatie kan ook ontstaan doordat de gemeente hiervoor subsidie verstrekt.

- Nieuwe activiteiten en/of een veranderende vraag worden zoveel mogelijk gehuisvest in bestaande panden, mogelijk door transformatie/renovatie. Nieuwbouw of externe huur zijn uiterste maatregelen om deze nieuwe of veranderende activiteiten te huisvesten.

Ad 4 Financiën

De financiële uitgangspunten hebben betrekking op:

- Meerjarenonderhoudsplannen, deze worden voor alle maatschappelijke accommodaties die de gemeente Steenwijkerland beheert en onderhoudt opgesteld, budgetten voor de uitvoering van het geplande onderhoud worden gereserveerd.
- De bezuinigingstaakstelling: in het accommodatiebeleid wordt rekening gehouden met een structurele bezuiniging op beheer en onderhoud op maatschappelijk vastgoed. Op dit moment bedraagt de taakstelling € 60.000, vanaf 2017 wordt deze verhoogd naar € 100.000.
- Kostenreductie, opbrengstenverhoging en investeringen voor de komende 10 jaar worden in beeld gebracht.
- Kostprijs en exploitatiesaldo: omwille van een transparante bedrijfsvoering en adequate besluitvorming worden de kostprijzen en exploitatiesaldi van maatschappelijk vastgoed in gemeentelijk bezit in beeld gebracht, zowel op het niveau van individuele objecten als voor een categorie gebouwen, zoals onderwijs of sport.

Ad 5 Dienstverlening.

Uitgangspunt voor dienstverlening is het bijhouden van centrale en actuele vastgoedregistratie. Dit is noodzakelijk voor het ontwikkelen van accommodatiebeleid en het professioneel sturen op vastgoed, zoals het optimaliseren van de bezetting en exploitatie van gebouwen. Hiertoe zal (in 2017) een vastgoedinformatiesysteem worden aangeschaft.

Argumenten

In het bestuursakkoord 'Verantwoord anders' is vastgelegd dat het gemeentelijk maatschappelijk vastgoed up to date moet worden, waarbij een gezonde exploitatie een vereiste is. Het is de uitdaging het bestaande vastgoed beter, laagdrempeliger en vooral intensiever te gebruiken. Ook moeten we kritisch kijken naar de nut en noodzaak van accommodaties in eigendom van de gemeente en de behoefte aan maatschappelijk vastgoed voor de komende 5-10 jaar in beeld brengen.

De inventarisatie van het gemeentelijk (maatschappelijk) vastgoed is tegelijk gestart met de opstelling van de uitgangspunten. Dit is van belang om inzicht te krijgen in het aantal gemeentelijke panden en alle relevante variabelen (contracten, bezetting, onderhoud etc.). Deze informatie zal te zijner tijd worden ingevoerd in het nog aan te schaffen vastgoedinformatiesysteem.

In het kader van de bezuinigingstaakstelling heeft uw raad bij de vaststelling van de perspectiefnota besloten om een bedrag van € 40.000 extra te bezuinigen op het onderhoud van gebouwen. Op dit moment bedraagt de taakstelling € 60.000, vanaf 2017 wordt deze verhoogd naar € 100.000. Dit zal in 2016 ook nader moeten worden geconcretiseerd.

Proces

Het Accommodatiebeleidsplan wordt u voor de zomer van 2016 ter vaststelling aangeboden. Daarna volgt een uitwerking per (gemeentelijk) object (o.a. exploitaties). Naar verwachting zal in 2017 een vastgoedinformatiesysteem worden aangeschaft.

In de planvorming zal aandacht worden besteed aan het communicatietraject. Uw raad en stakeholders zullen op een passende manier betrokken worden bij de totstandkoming van het Accommodatiebeleid.

Bijlagen

1. Uitgangspunten maatschappelijke accommodaties gemeente Steenwijkerland

Einde bijlage: 5.0. Nota van uitgangspunten Maatschappelijk Vastgoed - commissieadvies

[Terug naar het agendapunt](#)

5.1. Uitgangspunten maatschappelijke accommodaties Steenwijkerland (definitief) ([terug naar agendapunt](#))

De inhoud van deze bijlage is te vinden vanaf de hierna volgende pagina's.

uitgangspunten maatschappelijke accommodaties
gemeente Steenwijkerland

HEMM | 15 september 2015
Ellen-Jane van Straten | Martijn Kogelman
definitief

aanleiding

Naar aanleiding van een motie van de raad wil de gemeente Steenwijkerland voor 1 november 2015 uitgangspunten voor maatschappelijk vastgoed vaststellen. Deze uitgangspunten vormen de basis voor de ontwikkeling van het accommodatiebeleidsplan. Dit wordt in 2016 opgesteld.

opbouw

De uitgangspunten voor het gemeentelijk accommodatiebeleid van de gemeente Steenwijkerland zijn in deze memo ingedeeld in vijf delen:

1. definitie en afbakening
2. rollen, taken en verantwoordelijkheden
3. visie
4. financiën
5. dienstverlening

deel 1 definitie en afbakening

1A definitie maatschappelijk vastgoed Steenwijkerland

Onder maatschappelijk vastgoed worden gebouwen verstaan met een publieke functie op het gebied van onderwijs, opvang, sport, recreatie, welzijn, zorg, ontmoeting, cultuur en gemeentelijke organisatie. Maatschappelijk vastgoed kan in bezit zijn van de gemeente, maar ook van bijvoorbeeld stichtingen, verenigingen, kerkgenootschappen of ondernemers.

1B categorieën maatschappelijk vastgoed

De gemeente Steenwijkerland onderscheidt voor de gebouwen die haar bezit zijn de volgende categorieën maatschappelijk vastgoed:

*onderwijshuisvesting**

primair, speciaal en voortgezet onderwijs

beleidsondersteunend vastgoed

opvang, sport, recreatie, welzijn, zorg, ontmoeting, cultuur

huisvesting gemeentelijke organisatie

gemeentehuis, gemeentewerf, opstallen begraafplaatsen

* De gemeente heeft een wettelijke taak ten aanzien van het huisvesten van het primair, speciaal en voortgezet onderwijs. De gemeente is economisch eigenaar van onderwijsgebouwen, het juridisch eigendom ligt bij schoolbesturen

1C bereik accommodatiebeleidsplan

In het accommodatiebeleidsplan wordt beleid gevormd voor maatschappelijk vastgoed waarmee de gemeente Steenwijkerland een financiële relatie heeft. Dit betreft:

- maatschappelijk vastgoed in bezit van de gemeente Steenwijkerland
- gebouwen met een maatschappelijke bestemming die geen bezit zijn van de gemeente Steenwijkerland, maar waar wel maatschappelijke activiteiten zijn gehuisvest van een partij die hiervoor (een deel van) subsidie van de gemeente Steenwijkerland inzet

1D betrekken bij vastgoedoplossingen

Bij het huisvesten van de maatschappelijke vraag naar accommodaties wordt naast maatschappelijk vastgoed in bezit van de gemeente ook gekeken naar mogelijkheden die maatschappelijk vastgoed in particulier bezit biedt, zoals dorpshuizen, sportkantines, kerken en verzorgingshuizen. Dit particulier maatschappelijk vastgoed wordt inzichtelijk gemaakt in het accommodatiebeleid en er wordt gekeken of deze gebouwen een rol kunnen (blijven) spelen in het faciliteren van maatschappelijke activiteiten.

1E waar gaat het niet over

Het accommodatiebeleidsplan gaat over gebouwen met een maatschappelijke functie. Dit betekent dat onderstaande onderwerpen via andere beleidsplannen worden uitgewerkt:

- strategisch vastgoed / vastgoed grondexploitatie
- niet-beleidsondersteunend vastgoed zonder strategische waarde
- vastgoed zonder opstal
- nutsvoorzieningen
- bruggen en andere infrastructurele werken
- kunstwerken
- straatmeubilair
- kunstwerken
- sportvelden
- speelvoorzieningen
- ligplaatsen woonboten

deel 2 rollen, taken en verantwoordelijkheden

2A doelstelling maatschappelijk vastgoed

De gemeente Steenwijkerland heeft maatschappelijk vastgoed in bezit ter ondersteuning van gemeentelijke maatschappelijke beleidsdoelen en niet voor commerciële doeleinden. Vastgoed is echter een middel om maatschappelijke activiteiten te faciliteren en geen doel op zich. De functie en activiteiten zijn altijd leidend.

2B rol gemeente ten aanzien van maatschappelijk vastgoed

Het zelf in bezit en in beheer hebben van maatschappelijk vastgoed is geen voorwaarde van de gemeente Steenwijkerland. Voor het behalen van gemeentelijke maatschappelijke beleidsdoeleinden kan ook maatschappelijk vastgoed in bezit en/of in beheer van andere partijen worden ingezet.

2C vastgoedambitie

Vastgoedbeheer heeft al jaren een plek binnen de gemeente Steenwijkerland. De gemeente Steenwijkerland wil zich de komende jaren doorontwikkelen tot een gemeente die niet alleen operationeel, maar ook strategisch invulling geeft aan het vastgoedbeleid. Hiermee komt de focus in toenemende mate te liggen op een meer efficiënte inzet van vastgoed, een gezonde exploitatie van gebouwen en een optimalisering van de gemeentelijke vastgoedportefeuille.



2D strategisch vastgoedmanagement

Voor de ontwikkeling van strategisch vastgoedmanagement binnen de gemeente wordt geen reorganisatie ingezet. De taken en verantwoordelijkheden die hieruit voortkomen vinden plaats binnen de huidige organisatiestructuur.

2E discipline

Binnen de gemeente Steenwijkerland is er ambtelijke en bestuurlijke discipline om alle vastgoedzaken centraal te laten verlopen, zodat gestelde vastgoeddoelen ook daadwerkelijk bereikt kunnen worden.

2F toedeling taken en verantwoordelijkheden

Om strategisch vastgoedbeleid niet te laten verzanden in vrijblijvendheid, is een heldere toedeling van taken en verantwoordelijkheden aan medewerkers en afdelingen noodzakelijk.

2G opdrachtgeverschap

Er is een duidelijk onderscheid tussen een 'opdrachtgever' (inhoudelijke beleidssectoren) en 'opdrachtnemer' van maatschappelijk vastgoed (uitvoerende taken). De opdrachtgever definieert een heldere vraag naar maatschappelijk vastgoed en zorgt voor de financiering ervan. De opdrachtnemer faciliteert deze vraag vervolgens zo efficiënt mogelijk.

2H overdragen taken en verantwoordelijkheden

Vastgoed is geen kerntaak van de gemeente, met uitzondering van wettelijke taken zoals het adequaat huisvesten van onderwijs. De gemeente Steenwijkerland stimuleert het verantwoordelijkheidsgevoel voor maatschappelijk vastgoed bij de samenleving en de gebruikers van maatschappelijke accommodaties. De gemeente legt zoveel mogelijk verantwoordelijkheid bij de maatschappij neer, zoals het eigendom, het beheer en de exploitatie van maatschappelijk vastgoed. Voorwaarde voor het overdragen van taken en verantwoordelijkheden is dat geen maatschappelijke activiteiten in het gedrang komen, partijen in staat zijn om de taken op verantwoorde wijze uit te voeren en het met instemming van partijen gebeurt. Per accommodatie wordt bekeken welke rol de gemeente wenst in te nemen en op welke wijze dit mogelijk is.

deel 3 visie

3A inhoudelijk beleid uitgangspunt

Het bestaande inhoudelijke beleid is het uitgangspunt voor het accommoderen van maatschappelijke activiteiten in het accommodatiebeleidsplan. Het inhoudelijke beleid vormt de verantwoording voor het innemen van een rol ten aanzien van maatschappelijk vastgoed. Een beleidsdoel is gesteund door college en/of raad, eventueel ondersteund met subsidie.

3B meerjarenperspectief per woonservicegebied

In het accommodatiebeleid worden gewenste eindbeelden opgesteld per nader te bepalen geografische eenheid, waarbij mogelijk wordt aangesloten bij de woonservicegebieden: Oldemarkt, Vollenhove, Steenwijk Noord, Steenwijk Zuid en Kleine kernen.

3C voorzieningenniveau

De aanwezige maatschappelijke activiteiten in de woonservicegebieden zijn vooralsnog bepalend voor de maatregelen die vanuit het accommodatiebeleid worden ingezet (nul-situatie). Binnen dit kader wordt vanuit het accommodatiebeleidsplan gezocht naar manieren om tot een efficiëntere huisvesting te komen. Wijzigingen in de doelgroepen vormen onveranderd een onderdeel van het inhoudelijke beleid.

3D kwaliteit van gebouwen

Steenwijkerland beoogt de panden die in haar bezit zijn op een sober en doelmatig niveau van onderhoud en functionaliteit te houden, waarbij nuances kunnen plaatsvinden aangaande gebouwen met een specifieke functie.

3E duurzaamheid

Bij het treffen van maatregelen op het gebied van verbouw en onderhoud van maatschappelijk vastgoed, worden waar mogelijk duurzaamheidsmaatregelen getroffen.

3F efficiënte inzet gebouwen

Benutting van maatschappelijk vastgoed wordt vanuit economisch en maatschappelijk oogpunt geoptimaliseerd, met als doel het aanbod aan te laten sluiten op de vraag. Hierbij wordt ook gekeken naar de mogelijkheden die maatschappelijk vastgoed in particulier bezit biedt, waardoor de gemeentelijke vastgoedportefeuille geoptimaliseerd kan worden.

3G krachtpanden

Steenwijkerland investeert uitsluitend in vernieuwing van maatschappelijke accommodaties die 'maatschappelijk duurzaam' zijn. Dit zijn gebouwen die aansluiten op gemeentelijke maatschappelijke beleidsdoelen, die voorzien in een maatschappelijke behoefte en hierdoor een maatschappelijke meerwaarde hebben die en een structureel gezonde exploitatie hebben. Een gezonde exploitatie kan ook ontstaan doordat de gemeente hiervoor subsidie verstrekt.

3H niet investeren, tenzij

Nieuwe activiteiten en/of een veranderende vraag worden zoveel mogelijk gehuisvest in bestaande panden, mogelijk door transformatie/renovatie. Nieuwbouw of externe huur zijn uiterste maatregelen om deze nieuwe of veranderende activiteiten te huisvesten.

deel 4 financiën

4A meerjarenonderhoudsplannen

Voor alle maatschappelijke accommodaties die de gemeente Steenwijkerland beheert en onderhoudt, worden meerjarenonderhoudsplannen opgesteld en budgetten voor de uitvoering van het geplande onderhoud gereserveerd.

4B bezuinigingstaakstelling

In het accommodatiebeleid wordt rekening gehouden met een structurele bezuiniging op beheer en onderhoud van maatschappelijk vastgoed. Op dit moment bedraagt de taakstelling € 60.000. Vanaf 2017 wordt deze verhoogd naar € 100.000.

4C kostenreductie, opbrengstenverhoging en investeringen

Het accommodatiebeleidsplan brengt zowel kostenreducties als investeringen in maatschappelijk vastgoed voor de komende tien jaren in beeld:

- *kostenreductie*: bij kostenreductie kan gedacht worden aan het clusteren van functies in minder gebouwen en het afstoten van panden die de gemeente niet meer in bezit wenst te hebben.
- *opbrengstenverhoging*: bijvoorbeeld door het genereren van (extra) huurinkomsten of de verkoop van gebouwen.
- *investeringen*: voor investeringen wordt naast onderhoud gekeken naar kosten voor renovatie en vervangende nieuwbouw, zodat voor de korte, middellange en lange termijn een beeld ontstaat van de investeringsbehoefte. Bij de afweging om überhaupt te komen tot een investering in renovatie of nieuwbouw wordt rekening gehouden met onder meer maatschappelijke ontwikkelingen, verwachte behoefte, optimale huisvestingssituatie en mogelijkheden voor clustering.

4D kostprijs en exploitatiesaldo

Omwille van een transparante bedrijfsvoering en adequate besluitvorming worden de kostprijzen en exploitatiesaldi van maatschappelijk vastgoed in gemeentelijk bezit in beeld gebracht, zowel op het niveau van individuele objecten als voor een categorie gebouwen, zoals onderwijs of sport.

4E vernieuwingsreserve

De gemeente Steenwijkerland werkt niet met een 'vernieuwingsreserve' om investeringen in nieuwbouw en renovatie van maatschappelijke accommodaties in gemeentelijk bezit te kunnen opvangen. Geplande vernieuwingen worden opgenomen in de meerjarenbegroting.

deel 5 dienstverlening

5A centrale vastgoedregistratie

De gemeente Steenwijkerland houdt een centrale en actuele vastgoedregistratie bij. Dit is noodzakelijk voor het ontwikkelen van accommodatiebeleid en het professioneel sturen op vastgoed, zoals het optimaliseren van de bezetting en exploitatie van gebouwen. In de centrale vastgoedregistratie worden voor het maatschappelijk vastgoed in gemeentelijk bezit minimaal onderstaande gegevens opgenomen. Voor het verzamelen van gegevens wordt gebruik gemaakt van bestaande administraties, zoals de WOZ-administratie en Basisregistratie Adressen en Gebouwen (BAG). Daarnaast wordt een overzicht opgesteld en bijgehouden van maatschappelijk vastgoed in particulier bezit.

ALGEMEEN	GEBRUIK	GEBOUW	PRESTATIES	FINANCIEEL	CONTRACT
Adres	Beheerder	Omvang	Beleidswaarde	Boekwaarde	Soort overeenkomst
Kadastraal perceel	Gebruiker	Bouwjaar	Functionele staat	WOZ-waarde	Bedragen
Eigendom opstal	Medegebruikers	Bezetting	Dekkingspercentage	Kapitaallasten	Looptijd
Bestemming	Functies		Technische staat	Exploitatielast	Einde contract
				Onderhoudslast	Opzegtermijn
				Inkomsten	
				Subsidie	
				Kostprijs	
				Verzekerde waarde	

5B unieke objectcode

Ieder vastgoedobject krijgt de BAG-code als eigen unieke code. Deze code wordt zowel in de centrale vastgoedregistratie als overige gemeentelijke systemen gehanteerd.

Terug naar het agendapunt

6.0. Visiedocument Versterking positie kwetsbare inwoners - commissieadvies ([terug naar agendapunt](#))

De inhoud van deze bijlage is te vinden vanaf de hierna volgende pagina's.

RAADSCOMMISSIE		Nummer:		
		Datum vergadering:		24 november 2015
Onderwerp:	Veerkracht en vitaliteit - Visiedocument Versterking positie kwetsbare inwoners			
Conceptbesluit:	Ter advisering voor te leggen aan de raad Veerkracht en vitaliteit - Visiedocument Versterking positie kwetsbare inwoners			
Samenvatting:	Het visiedocument richt zich op een integrale visie op de versterking van de positie van kwetsbare inwoners. Het is een eerste stap om te komen tot een gedragen visie, te beginnen met een beeldvormende bespreking in de raad. Vervolgens zal het besproken worden met organisaties en inwoners. Als commissiestuk A vragen wij hierop de visie van de raad.			
Bijlagen:	Bijgevoegd: Veerkracht en vitaliteit - Visiedocument Versterking positie kwetsbare inwoners			
Bestuurlijk traject:	College	03-11-2015		
	Raadscommissi	24-11-2015	advies A	
	Raad	8-12-2015		
Overlegd met:	pfh Frantzen, Heleen Pander			
Communicatie:	Zijn dit besluit en de achterliggende stukken openbaar?		Ja	
	[1] Ja, niet naar de pers			
Parafen:	Medewerker	Josephine Schijve	paraaf	
	Afdeling	MO		
		Afdelingshoofd	paraaf	
		Secretaris	paraaf	
	Portefeuillehouder	weth. Frantzen	paraaf	
Besluit B&W:				

RAADSCOMMISSIE

Vergadering d.d. 24 november 2015

- t.k.n.
 advies A (ter advisering; wordt alleen besproken in de commissie)
 advies B (ter besluitvorming aan de raad; er hoeft geen apart commissiestuk te worden aangemaakt)

Voorstel

Wij verzoeken u advies uit te brengen over het Veerkracht en vitaliteit - Visiedocument Versterking positie kwetsbare inwoners.

Inleiding

In de Wmo zijn kwetsbare inwoners een belangrijke doelgroep, mensen die relatief kwetsbaar zijn voor gezondheidsproblemen, sociaal isolement, of minder bij machte om regie uit te oefenen over hun leven of de zorg die zij nodig hebben. De gemeente gaat, samen met vrijwillige en professionele ondersteuners, uit van eigen verantwoordelijkheid, regie en weerbaarheid. Daar waar dat eindigt, is en blijft zij verantwoordelijk voor kwetsbare groepen.

Visiedocument

Het visiedocument richt zich op een integrale visie op de versterking van de positie van kwetsbare inwoners. Het gaat nader in op de rol die de gemeente heeft in het versterken van veerkracht en in het voorkomen, waar mogelijk, van (toenemende) kwetsbaarheid van haar inwoners. Het heeft niet alleen betrekking op het bieden van ondersteuning, maar ook op preventie. Het document schetst tevens een kader voor de diverse beleidsintenties.

Achtereenvolgens komen aan de orde: het kader van wet- en regelgeving, een nadere definiëring van het begrip kwetsbare inwoners, het handelen vanuit levensdomeinen en regie en de rol en van de gemeente. Tot slot wordt een focus aangebracht haar verantwoordelijkheid.

Uitvoering en planning

Het visiedocument is eerste stap om te komen tot een gedragen visie, te beginnen met advies van uw raad. Vervolgens zal het ook besproken worden met organisaties en inwoners. Aansluitend op een breed gedragen en vastgesteld visiedocument zal vervolgens een concrete uitvoeringsnota worden opgesteld.

Bijlage

Veerkracht en vitaliteit - Visiedocument Versterking positie kwetsbare inwoners

Terug naar het agendapunt

6.1. Veerkracht en vitaliteit - bijlage visiedocument versterking positie kwetsbare inwoners ([terug naar agendapunt](#))

De inhoud van deze bijlage is te vinden vanaf de hierna volgende pagina's.

Inleiding

In de Wmo zijn kwetsbare burgers een belangrijke doelgroep, mensen die relatief kwetsbaar zijn voor gezondheidsproblemen, sociaal isolement, of minder bij machte om regie uit te oefenen over hun leven of de zorg die zij nodig hebben. Zij komen ook als eerste in aanraking met de veranderingen in het sociaal domein. Voor zorg, ondersteuning en sociaal contact zullen zij meer aangewezen zijn op familie, vrienden en buurtgenoten. Aandacht en een helpende hand van de naaste omgeving is echter niet altijd vanzelfsprekend of voorhanden.

In dit visiedocument gaan wij nader in op de rol die de gemeente heeft in het versterken van veerkracht en in het voorkomen, waar mogelijk, van (toenemende) kwetsbaarheid van haar inwoners. Dit heeft dus niet alleen betrekking op het bieden van ondersteuning, maar ook op preventie. Met dit document willen wij tevens een kader schetsen voor de diverse beleidsintenties.

Het is een kaderstellende nota, die handvatten geeft om samen met betrokken partijen te werken aan een uitvoeringsnota die in 2016 zal verschijnen. Het beleid richt zich primair op:

- Het versterken van veerkracht (verminderen kwetsbaarheid) door netwerkversterking en een brede benadering over verschillende levensdomeinen;
- Het bijdragen aan het houden van eigen regie, toegang tot mogelijkheden, informatievoorziening;

Kader*Wet Maatschappelijke ondersteuning*

De Wmo is erop gericht dat iedereen met en zonder beperking zoveel mogelijk kan meedoen. De wet regelt dat mensen zo lang mogelijk zelfstandig kunnen blijven wonen en kunnen meedoen in de samenleving. Vertrekpunt daarbij is eigen verantwoordelijkheid, regie en weerbaarheid van inwoners en hun omgeving. Daar waar dat eindigt is de gemeente verantwoordelijk voor ondersteuning.

Participatiewet

De Participatiewet is erop gericht mensen sneller aan het werk te helpen. Ook mensen met een grotere afstand tot de arbeidsmarkt, ook zij moeten naar vermogen mee kunnen doen. Meedoen in een baan, ook als vrijwilliger, betekent veel: sociale contacten, een duidelijke dagstructuur, meer welbevinden en, bij voorkeur, financiële zelfstandigheid,

Beleidsplan Wmo 2015 en 2016

De gemeente Steenwijkerland stuurt actief op het stimuleren van de eigen kracht van individuele burgers. Soms is de situatie dusdanig dat inwoners niet op eigen kracht – en ook niet met behulp van het netwerk – zelfredzaam zijn of kunnen deelnemen aan de samenleving. In dat geval kan de gemeente hen ondersteunen om de zelfredzaamheid te vergroten.

Beleidsplan Participatie

Alleen in gevallen waarin de zelfredzaamheid van mensen en de participatie niet vanzelf gaat, is er een rol weggelegd voor de gemeente. Deze rol is er primair op gericht om de zelfredzaamheid en de participatie van mensen te vergroten, voornamelijk via activering, ondersteuning en waar nodig bescherming. De centrale vraag is: 'wat hebben inwoners nodig om zelf hun leven en dat van hun kinderen in goede banen te leiden en zich te kunnen ontwikkelen binnen de eigen mogelijkheden, ook als er sprake is van ziekte, werkloosheid, handicap of ouderdom?' Daarbij wordt rekening gehouden met de ondersteuning die inwoners in hun eigen omgeving kunnen mobiliseren.

Beschermd wonen en maatschappelijke opvang

Op basis van de Wmo zijn gemeenten verantwoordelijk voor het bieden van maatschappelijke opvang. Dat betekent het bieden van kwantitatief en kwalitatief afdoende voorzieningen voor hen die op maatschappelijke opvang en beschermd wonen zijn aangewezen. Ondersteuning is gericht op het vergroten

van zelfredzaamheid, het versterken van participatie en op kwaliteit van leven, waarbij ernaar wordt gestreefd inwoners zolang mogelijk in hun eigen leefomgeving te laten verblijven. Waar nodig voorziet de gemeente in de behoefte van een beschermde woonomgeving.

Waar dakloosheid niet is voorkomen, biedt de gemeente maatschappelijke opvang, gericht op snelle, duurzame uitstroom. Maatschappelijke opvang kan uitsluitend als tijdelijk vangnet worden ingezet. Voor onze regio is Zwolle centrumgemeente en als zodanig uitvoerder van de toegang.

Wat zijn kwetsbare inwoners?

Verreweg het grootste deel van onze inwoners is zelfredzaam, geeft zijn eigen leven vorm en weet de weg te vinden in de samenleving. Een veel kleinere groep is niet (meer) volledig zelfredzaam en moet een beroep op ondersteuning van hun netwerk, al dan niet aangevuld met professionele ondersteuning, bijvoorbeeld in het kader van de Wmo. En ten derde heeft aantal inwoners intensieve professionele ondersteuning nodig op een of meer terreinen, bijvoorbeeld omdat zij een beperkte sociale omgeving hebben die hen steunt, omdat hun vermogen tot het voeren van eigen regie gering is of omdat zij hun eigen wensen en behoeften maar beperkt duidelijk kunnen maken. Het kan mensen betreffen die lichamelijk of verstandelijk beperkt zijn, kampen met een psychische aandoening, verslaving, of dak- of thuisloos zijn.

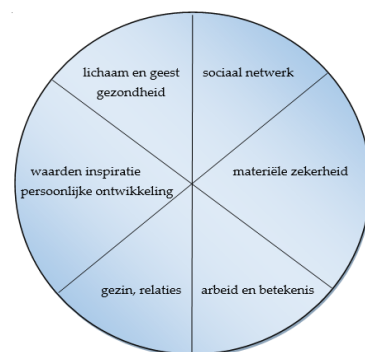
Er is niet één definitie van kwetsbare inwoners, ook omdat het vaak een optelsom is van factoren. Een actieve inwoner kan tot een kwetsbare groep behoren en een kwetsbare inwoner kan een actieve vrijwilliger zijn. In het algemeen is van kwetsbaarheid sprake wanneer de draaglast van een persoon langdurig groter is dan zijn draagkracht. Draaglast kan worden gedefinieerd als 'beperkingen die de zelfredzaamheid ernstig aantasten'. Hierbij kan gedacht worden aan gezondheidsproblemen, problemen met de algemeen dagelijkse vaardigheden of schulden. Draagkracht betekent: hulpbronnen hebben die deze beperkingen kunnen compenseren, zoals inkomen en een sociaal netwerk.

Het hebben van persoonlijke ingewikkelde persoonlijk, sociale, financiële en/of gezondheidsproblemen kan er bovendien voor zorgen dat inwoners er niet in slagen om helder te verwoorden aan welk soort ondersteuning zij behoefte hebben. Dat kan hen ervan weerhouden ondersteuning te zoeken.

Levensdomeinen en regie

Eigen regie is het vermogen om zelf de wijze van inrichting van het eigen leven te bepalen (wonen, werken, sociale contacten) en eventueel de invulling van zorg en-of begeleiding daarbij. Het betekent zelf greep hebben op het leven. Als risicofactoren voor verlies van eigen regie worden gezien: persoons- en persoonlijkheidskenmerken (bv. de invloed van aangrijpende gebeurtenissen), gebrek aan hulpbronnen (bv. bij een laag-economische status), ongezonde leefstijl en gezondheidsproblemen, vooral bij meerdere aandoeningen.

Mensen ervaren welzijn en kwaliteit van leven als zij zelf regie hebben en er een balans is op verschillende levensdomeinen. De levensdomeinen vormen de pijlers van de eigen identiteit. Onbalans op één of meerdere domeinen kan bijvoorbeeld optreden bij het ouder worden. Mensen proberen de onbalans te herstellen, met name door compensatie te zoeken op domeinen waar 'winst' is te behalen. Indien er op teveel domeinen verlies en beperkingen optreden (bijvoorbeeld gezondheidsproblemen, verlies van sociaal netwerk, lager inkomen), kan er een negatieve spiraal ontstaan met als gevolg: vereenzaming, toenemende lichamelijke en psychische problemen. Hierdoor neemt de zelfredzaamheid af en de zorgbehoefte toe.



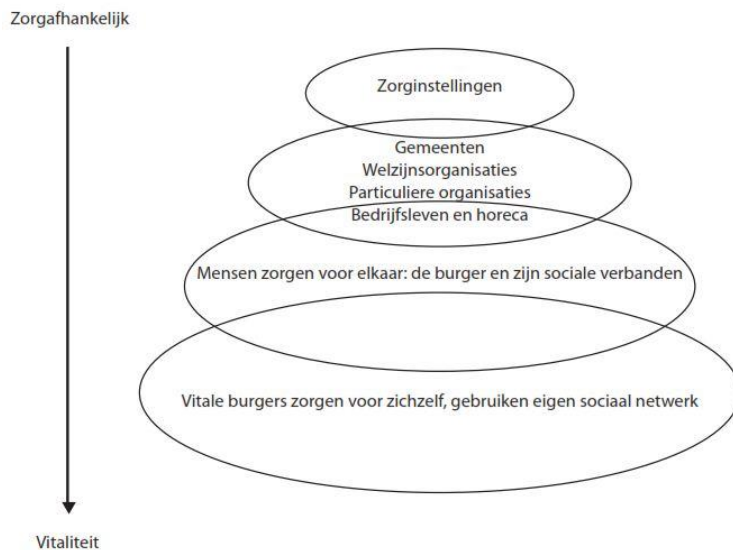
Het is van groot belang om bij de vraag naar ondersteuning breed over verschillende levensdomeinen te kijken, omdat verschillende levensterreinen op elkaar in kunnen werken, zowel positief als negatief. Daarom kijken medewerkers in de toegang naar de mens in zijn geheel, dus naar de leefgebieden in onderlinge samenhang. Daarmee is de toegankelijkheid gewaarborgd voor inwoners met vragen op meerdere leefdomeinen. Maar is ook oog voor hulpbronnen uit andere levensdomeinen.

Steunstructuren en de rol van de gemeente

Het wettelijk kader en beleid is erop gericht dat iedereen met en zonder beperking zoveel mogelijk kan meedoen. De wet regelt dat mensen zo lang mogelijk zelfstandig kunnen blijven wonen en kunnen meedoen in de samenleving. De gemeente gaat daarbij uit van de eigen verantwoordelijkheid, regie en weerbaarheid van haar inwoners en hun omgeving. Dat doet zij samen met vrijwillige en professionele ondersteuners, want zorg voor elkaar gebeurt op veel plekken en in vele vormen, zowel informeel als formeel.

De gemeentelijke verantwoordelijkheid en rol kan afgezet worden tegen een as van vitaliteit. Daar waar er sprake is van vitale burgers die voor zichzelf of elkaar zorgen en sociale verbanden gebruiken, speelt de gemeente geen of nauwelijks een rol. Er is sprake van loslaten. Zij kan hoogstens ingrijpen daar waar het even niet lukt, door bv de ondersteuning van mantelzorg.

van: WMOtogo



De regiefunctie van de gemeente is sterker als de zorgafhankelijkheid groter wordt. Als daar geen initiatieven van inwoners zijn of deze wegvallen en er is geen alternatief voorhanden, dan dreigen kwetsbaren tussen de wal en het schip te raken. Concrete voorbeeld is het Wmo vervoer. Op dit niveau zal de gemeente voldoende zorg moeten dragen voor het waarborgen van de continuïteit. De gemeente kan de rol van facilitator op meerdere manieren oppakken: door het actief versterken van netwerken van inwoners, door het verbinden van contacten met samenwerkingspartners of door zelf alternatieven aan te bieden (al dan niet via co-creatie).

Overheid en zorginstellingen zijn verantwoordelijk voor zorg voor en ondersteuning aan de kleine groep mensen die zeer sterk zorgafhankelijk zijn (vaak met meervoudige fysieke en geestelijke beperkingen). De gemeente heeft een zware rol in de ondersteuning van (zeer) kwetsbare groepen.

Omdat zorgvragers met veel meer hulp zelfstandig zullen (willen) blijven wonen, wordt het overlapgebied tussen gemeente, zorgaanbieder, welzijnsorganisatie, particuliere organisaties etc. groter en gedifferentieerder. Dit betekent ook dat de zelfredzame inwoners een grote rol gaan spelen bij het opvangen van deze zorgvragers.

Focus gemeente ten aanzien van kwetsbare inwoners:

In de samenleving zijn tal van organisaties, verenigingen en inwoners – formeel en informeel – actief op het terrein van maatschappelijke ontwikkeling. Het gemeentelijk beleid op maatschappelijk terrein is een aanvulling. Het is erop gericht om, waar nodig, de sociale infrastructuur te versterken. Dit is niet nieuw. De

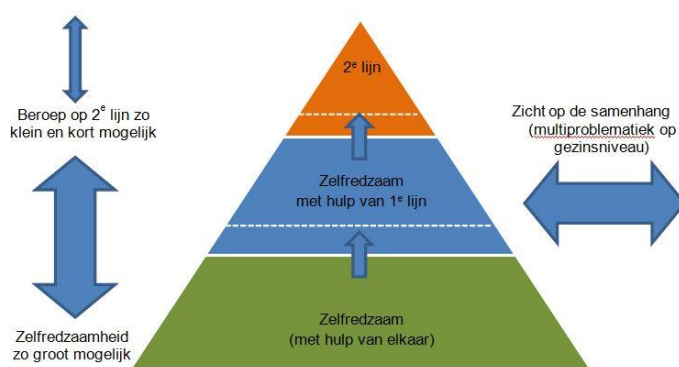
activiteiten en aandacht op bijvoorbeeld het terrein van gezondheid en bewegen, vrijwilligers en mantelzorgers, thuisadministratie en dementievriendelijke gemeente, dragen hier al jaren aan bij.

De verantwoordelijkheid van de gemeente is het versterken van veerkracht en in het voorkomen, waar mogelijk, van (toenemende) kwetsbaarheid van haar inwoners. Dit heeft dus niet alleen betrekking op het bieden van ondersteuning, maar ook op preventie. Wij stellen hierin de volgende focus voor:

- a het versterken van veerkracht (verminderen kwetsbaarheid) door netwerkversterking en levensbrede benadering;
- b het bijdragen aan het houden van eigen regie, toegang tot mogelijkheden, informatievoorziening;

a. het versterken van veerkracht (verminderen kwetsbaarheid)

Met doelgericht beleid streeft de gemeente naar het op zorgvuldige wijze versterken van veerkracht van inwoners, waardoor een groter aantal inwoners (langer) zelfredzaam kan zijn. Wij verwachten dat hiermee uiteindelijk ook het beroep op maatwerkvoorzieningen beperkt zal worden.



Er zijn gebieden op de wereld waar mensen ouder worden dan wij en langer gezond blijven. Deze zogenaamde 'Blue zones' hebben specifieke leefstijlkenmerken gemeen. Als je mensen vraagt hoe ze langer kunnen leven zullen velen antwoorden: gezond eten en regelmatig bewegen. Een cruciale factor van langer gezond zijn in de blauwe gebieden blijkt echter de sociale cohesie in die gebieden. De gemeente wil expliciet inzetten op netwerkversterking voor die individuele inwoners voor wie dit noodzakelijk is en op het ondersteunen en versterken van sociale cohesie op wijk of kernniveau. Hier spelen de gebiedsteams een grote rol op individueel niveau en op wijkniveau.

Zorginstellingen, corporaties, huisartsen, zorgverzekeraars, GGD, welzijn, gemeenten en inwoners maken allen deel uit van de zorginfrastructuur. Om in vangnet en preventie efficiënt en effectief te zijn, is afstemming en samenwerking noodzakelijk. Zo ondernemen bijvoorbeeld 9 op de 10 corporaties in Nederland actie tegen eenzaamheid, waarbij samenwerking de meest gekozen maatregel is.

Bij een vraag naar ondersteuning kunnen verschillende levensterreinen op elkaar inwerken, zowel in positieve zin als in negatieve. Door naar de leefgebieden in onderlinge samenhang te kijken, is ook oog voor hulpbronnen uit andere levensdomeinen. Voor inwoners met vragen op meerdere leefdomeinen is de toegang integraal geregeld. Een brede aanpak over alle levensdomeinen, zoals hierboven beschreven, is in de toegang ingebed.

Rol gemeente: Organisatie van toegang met oog voor alle leefgebieden en hulpbronnen uit alle levensdomeinen
Verbinding informele en formele zorg en samenwerking met ketenpartners: regie waar zaken niet vanzelf gaan, kansen liggen of witte vlekken dreigen

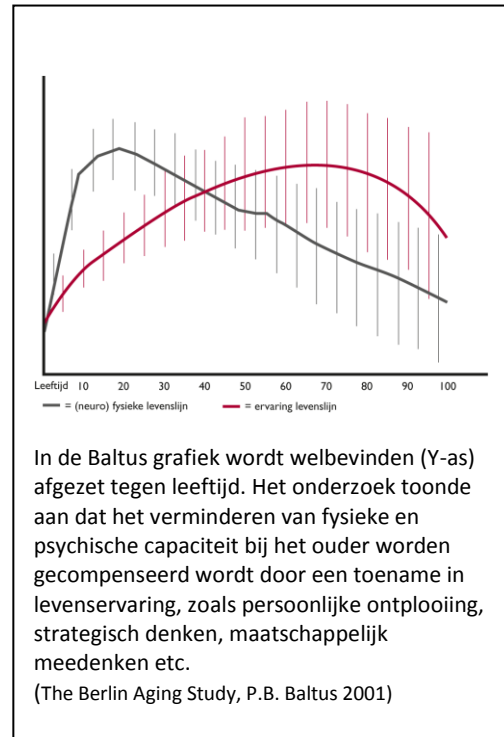
b. eigen regie

Voor de kwaliteit van leven is het (zoveel mogelijk) hebben en houden van eigen regie van groot belang. Zelfsturing vindt gedurende het hele leven plaats en komt onder andere naar voren in de eigen invulling van wat belangrijk is in het leven. Ook al nemen vaardigheden op sommige terreinen af, andere kunnen toenemen. Zo kunnen mensen zich tot op hoge leeftijd ontwikkelen, op voorwaarde dat zij in zichzelf investeren en meegroeien met hun tijd.

Elke inwoner krijgt vroeg of laat te maken met een zorgvraag, van zichzelf of van iemand uit zijn naaste omgeving. Dit geeft onzekerheid en onrust. Toegankelijkheid van (laagdrempelige) informatie is belangrijk, voor antwoorden op vragen als wat kan ik zelf doen, waar moet ik zijn, wat kan ik verwachten en is er iemand die me kan helpen? Een goede organisatie van informatie en toegang tot mogelijkheden is helpend bij het hebben en houden van eigen regie.

Voor sommige inwoners zorgen ingewikkelde persoonlijk, sociale, financiële en/of gezondheidsproblemen ervoor zij er niet in slagen om helder te verwoorden aan welk soort ondersteuning zij behoefte hebben. Dat weerhoudt hen ervan ondersteuning te zoeken. Hier speelt de sociaal werker/gebiedsteam een belangrijke rol. Verbinding met de zorgteam in het gebied (huisarts, praktijkondersteuner huisartsen (poh), wijk-verpleegkundigen) is cruciaal.

Rol gemeente: Stimuleren eigen regie
Informatievoorziening,
cliëntondersteuning, sociale kaart, digitaal informatiepunt
Organisatie van de toegang (gebiedsteams)



Tot slot

Steenwijkerland is rijk aan verenigingen, vrijwilligersorganisaties en vele kernen hebben een sterke sociale cohesie. Zij vormen het hart van de sociale infrastructuur en daarmee vaak ook een eerste vangnet voor kwetsbare inwoners. De invulling van de rol van gemeente zal ook op dit gebied dan ook verder vorm krijgen in dialoog met inwoners en organisaties. Aansluitend op een breed gedragen en vastgesteld visiedocument zal vervolgens een uitvoeringsnota worden opgesteld.

Bronnen

- *Kwetsbare groepen in een inclusieve samenleving*, KING (2015)
- *Sociaal makelen voor kwetsbare ouderen*, Vilans en MO groep (2007)
- *Zelfmanagement bij ouderen*, Vilans (2007)
- *Sociale cohesie maakt het leven langer en gezonder*, Sociale Vraagstukken (2015)
- *Het model van de levensloopbenadering*, Alsem (2005).
- *Participatiebevordering in de Wmo*, Gruijter, Marissing & Nederland (2010).
- *Kwetsbare ouderen in tel. De balans tussen lokale zorgvraag en lokale ondersteuning*, Dekker, Stavenuiter, Tierolf. (2012) Verwey-Jonker Instituut. Wmo Kennis Cahier 14.
- *Zorg en wonen voor kwetsbare ouderen.*, De Klerk (2004) Den Haag: SCP
- *Sociale wijkteams in ontwikkeling*, NJI (2013)
- *Rijk geschakeerd. Op weg naar een participatiesamenleving*, Putters (2014) SCP

Websites:

- VNG – kwetsbare inwoners
- VWS – Loket Gezond leven
- RIVM – OGGZ
- SCP – Kwetsbare ouderen
- Levensloopacademie
- Wmotogo

Einde bijlage: 6.1. Veerkracht en vitaliteit - bijlage visiedocument versterking positie kwetsbare inwoners

Terug naar het agendapunt

7.0. Overdracht recht van erfpacht De Meenthe - raadsvoorstel (terug naar agendapunt)

De inhoud van deze bijlage is te vinden vanaf de hierna volgende pagina's.

Voorstel aan de raad

Aan de gemeenteraad
Gemeente Steenwijkerland
Vendelweg 1
8331 XE Steenwijk

Steenwijk, 15-12-2015
Nummer voorstel: 2016/7

Voor raadsvergadering d.d.: 12-01-2016
Agendapunt:

Onderwerp: Overdracht recht van erfpacht De Meenthe

Aan de raad van de gemeente Steenwijkerland wordt voorgesteld te besluiten:

Conceptbesluit:

1. Kennis te nemen van het voornemen van het college om het recht van erfpacht van Stichting De Meenthe te kopen voor ad. € 2.048.266 om zodoende de volledige eigendom van het gebouw te verkrijgen en de huurovereenkomst aan te gaan en de bijbehorende huurprijs ad. € 119.800 per jaar bij Stichting De Meenthe in rekening te brengen;
2. In te stemmen met scenario 1 en:
 - a. een krediet van € 2.048.266 beschikbaar te stellen voor de aankoop van het recht van erfpacht dat gevestigd is op het perceel waarop het Rabo Theater gelegen is (kadastraal bekend: gemeente Steenwijk sectie E nr. 7501 (oppervlakte 4930m²)) en de hieruit voortvloeiende kapitaallasten op te nemen in de huurprijs;
 - b. een krediet van € 40.000 beschikbaar te stellen voor het aanleggen van een doorrijdockhouse en dit krediet te dekken door te beschikken over de Algemene Reserve vrij besteedbaar;
 - c. een krediet van € 200.000 beschikbaar te stellen om het negatief eigen vermogen van Stichting De Meenthe op te heffen en dit krediet te dekken door te beschikken over de Algemene Reserve vrij besteedbaar;
 - d. een krediet van € 100.000 beschikbaar te stellen ter versterking van de fragiele organisatie en dit krediet te dekken door te beschikken over de Algemene Reserve vrij besteedbaar;
 - e. de structurele rentelasten ad. € 5.780 ten laste te brengen van de Algemene Middelen;
3. Kennis te nemen van het voornemen van het college om in deze collegeperiode een cultuurnota voor te bereiden en deze voor te leggen aan de raad;

4. Kennis te nemen van de beleidsnotitie 2015-2019 'Ontmoeten, inspireren & vermaken' van Stichting De Meenthe.

Samenvatting

Eén van de slogans op de website Steenwijkerland Wonen met Meerwaarde is: *'s Middags op het water, 's avonds in het theater*. Naast de centrale ligging, de prachtige natuur en een veelzijdige cultuurhistorie wordt het theater benoemd als 'meerwaarde' in deze gemeente.

Rabotheter de Meenthe (hierna: De Meenthe) is een maatschappelijk-culturele voorziening voor de inwoners van Steenwijkerland en de regio, met functies zoals vermaak, kunst/cultuur, sport en evenementen. De Meenthe staat midden in onze samenleving en heeft een bovenlokale uitstraling. Het is een publiekstrekker voor 'n wijde regio met grote concerten, musicals, toneel en cabaret. De Meenthe levert naast een belangrijke ontmoetingsplek ook een bijdrage aan een aantrekkelijk vestigingsklimaat en is van toegevoegde waarde voor de culturele infrastructuur van onze gemeente. En vanwege déze toegevoegde waarde heeft uw raad in 2011 ingestemd met de verbouw van De Meenthe tot een regionaal theater en cultuurcentrum.

Historie

In oktober 2008 heeft het bestuur van De Meenthe haar toekomstplannen gepresenteerd aan uw raad. In deze toekomstvisie is beschreven dat het gebouw een gedateerde indruk maakte en niet meer voldeed aan de functionele eisen. Ook is in deze toekomstvisie beschreven dat het theater verouderd is, wat de markpositie in gevaar bracht. Aanpassingen waren noodzakelijk om deze te behouden en te versterken. In de raadsvergadering van 16 november 2010 heeft uw raad een voorbereidingskrediet van € 689.000 beschikbaar gesteld voor een verdere uitwerking van de toekomstvisie.

In september 2011 is een krediet van € 6.763.000 aangevraagd voor de aanpassing van De Meenthe tot een regionaal theater- en cultuurcentrum. Daarna is op volle kracht gewerkt aan het project. Het project kenmerkte zich door een krappe planning omdat door de bijdrage van de IMG-gelden de realisatie van het project voor 1 juli 2012 gestart moest worden.

Door de complexiteit van de constructie van het gebouw (de muren) en de gebreken aan de tribune- en dakconstructie heeft uw raad voor de noodzakelijke aanpassingen op 4 april 2012 € 500.000 extra uitvoeringskrediet beschikbaar gesteld. Op 18 februari 2014 is uw raad geïnformeerd over de bouwkundige afronding van het project.

Eind 2014 heeft het bestuur van Stichting De Meenthe bij het college aangegeven dat De Meenthe in de loop van 2015 in liquiditeitsproblemen zou komen en heeft toen uitstel van betaling aangevraagd bij de Rabobank en de gemeente. Om deze problemen op waarde te kunnen schatten is in het voorjaar van 2015 een onafhankelijk onderzoek gestart naar de toekomstbestendigheid van het theater.

De centrale vraag in het onderzoek was of Stichting De Meenthe levensvatbaar was en hoe een rendabele exploitatie binnen twee jaar dan haalbaar was. In juli jl. is uw raad via een raadsbrief geïnformeerd over de resultaten van het onderzoek en de bijbehorende randvoorwaarden en risico's. Sindsdien is in overleg met Stichting De Meenthe en de Rabobank de overdracht van het gebouw voorbereid. Begin november is uw raad bijgepraat (via een raadsbrief) over de stand van zaken op dat moment.

Aandachtspunten en risico's

De randvoorwaarde voor de overname van het gebouw is een gelijkblijvende subsidie en een voor de gemeente budgetneutrale exploitatie van het gebouw. Voor Stichting De Meenthe is een huursom die voldoende perspectief geeft op een break-even exploitatie een randvoorwaarde.

Het onderzoek naar de toekomstbestendigheid heeft een aantal risico's en randvoorwaarden benoemd. Hieronder vindt u per onderwerp het advies en/het resultaat.

Aandachtspunten	Advies/resultaat
<i>Gelijkblijvend regime qua omzetbelasting</i>	De belastingdienst heeft aangegeven akkoord te gaan met een gelijkblijvend regime.
<i>Incidentele investering geluids- en wateroverlast</i>	<p>Uit meetresultaten blijkt dat door het laden en lossen na 19.00 uur 's avonds en door het aan- en afrijden van vrachtwagens bij De Meenthe bij meerdere woningen in de avond- en nachtperiode niet voldaan wordt aan de grenswaarden van het Activiteitenbesluit milieubeheer. Uit akoestisch onderzoek is gebleken dat organisatorische maatregelen, zonder aanvullende geluid beperkende maatregelen, niet mogelijk zijn. Bij een doorrij-dockhouse is de mogelijkheid aanwezig om de achterzijde van de vrachtwagen aan de twee zijkanten en bovenzijde af te sluiten.</p> <p>Het aanbrengen van doorrij-dockhouse ad. € 40.000 en het opleggen van enige maatwerkvoorschriften biedt voldoende geluidsreductie.</p> <p>De aanpassingen i.v.m. de wateroverlast worden meegenomen in het meerjarenplan onderhoud van het pand.</p>
<i>Negatief eigen vermogen Stichting na overdracht</i>	De financiële toelichting vindt u onder het kopje 'financiën'.
<i>Fragiele organisatie van De Meenthe</i>	<p>De fragiele organisatie van De Meenthe blijft een aandachtspunt. Stichting De Meenthe betoogt dat twee fte extra de organisatie op een dusdanige manier kunnen versterken dat de groei van het aantal bezoekers realistisch is. De uitgebreide motivatie van de Stichting vindt u onder het kopje financiën – motivatie Stichting De Meenthe.</p> <p>Na overdracht van het gebouw kan Stichting De Meenthe zich focussen op haar primaire taak en doelstelling als culturele dienstverlener.</p>
<i>Boetevrije aflossing van de lening</i>	<p>De Rabobank is akkoord met de boetevrije aflossing van de leningen door Stichting De Meenthe op voorwaarde dat:</p> <ul style="list-style-type: none">- de leningen volledig door de Stichting De Meenthe worden afgelost;- de kredietfaciliteiten worden opgeheven.

<i>Kosten overdracht van het gebouw</i>	De kosten voor de overdracht van het erfpachtrecht bedragen circa € 1.000,-.
<i>Gemeente als verhuurder van (langjarige) verhuur van ruimten in De Meenthe</i>	De huurovereenkomsten van De Meenthe met Danscentrum Lensink (contract onbepaalde tijd), Drenthe College (contract t/m 2017), Scala (contract t/m 2017) en Timpaan Welzijn (contract t/m 2017) zijn geanalyseerd en worden één op één overgenomen door de gemeente. Voordat de overdracht plaatsvindt, worden de huurders hierover geïnformeerd.
<i>Naamgeving theater</i>	In verband met het lopende sponsorcontract van de Rabobank met het theater blijft de naam van het theater gedurende het lopende contract 'Rabo Theater De Meenthe'.

Naast de aandachtspunten die in het rapport zijn benoemd, zijn ook de volgende onderdelen uitgewerkt.

Overige aandachtspunten	Advies/resultaat
<i>Beheer en onderhoud gebouw en installaties</i>	Voor het beheer en onderhoud aan de buitenzijde van het pand en de verwarmings- en luchtbehandelingsinstallaties is een meerjarenplan opgesteld. Volgens de opgestelde onderhoudsplanning over een periode van 20 jaar (waarbij ook diverse vervangingen zijn opgenomen) bedragen de jaarlijkse onderhoudskosten € 80.000 (excl. btw). Deze kosten worden verrekend in de huurprijs. Het binnen onderhoud is voor rekening van De Meenthe. Een omschrijving van het onderhoud is opgenomen in de huurovereenkomst.
<i>Mogelijkheden duurzame investeringen</i>	Stichting De Meenthe is grootverbruiker van elektriciteit en betaalt zodoende een lage prijs voor energie. Dit zorgt ervoor dat de terugverdientijd voor een duurzame investering lang is.
<i>Beleidsnotitie Stichting De Meenthe: Ontmoeten, inspireren en vermaken</i>	In mei 2015 heeft Stichting De Meenthe haar visie en ambities geschetst voor haar bedrijfsonderdelen, publiek, programma en haar organisatie voor de periode 2015-2019. Belangrijk onderdeel van de visie is de versterking van de organisatie. In de bijlage vindt u bovengenoemde beleidsnotitie.

Financiën

De financiële consequenties van de overdracht zijn verwerkt in een twee scenario's. Scenario 1 is opgesteld door de gemeente, scenario 2 is opgesteld door Stichting De Meenthe. Hieronder vindt u als eerste de uitgangspunten voor scenario 1, daarna een toelichting en conclusie op de scenario's. Vervolgens motiveert Stichting De Meenthe haar eigen scenario (scenario 2) en geeft de Rabobank haar reactie. Tenslotte worden een aantal algemene kanttekeningen gemaakt.

Gehanteerde uitgangspunten scenario's

Met het UNO-rapport en de opdracht van het college als basis zijn de volgende uitgangspunten benoemd:

- Cijfers uit UNO rapport, startende met een exploitatietekort van € 60.600
- Boekwaarde gebouw per 1-1-2016 is € 2.048.266
- Leningen van stichting De Meenthe bij de Rabobank bedragen per 1-1-2016 € 1.711.725; lening van de stichting De Meenthe bij de gemeente bedraagt € 125.000 per 1-1-2016. Totaal restant schuld is € 1.836.725
- Stichting De Meenthe heeft een (geschat) negatief eigen vermogen per 1-1-2016 van € 200.000.
- Rentepercentage is 1,7%. Dit is gebaseerd op een lineaire lening met een looptijd van 25 jaar. De afschrijvingstermijn is 25 jaar.
- Geen boeterente voor het aflossen van de leningen bij de Rabobank verschuldigd door Stichting De Meenthe
- Aankoop van het erfpachtrecht mag niet leiden tot een hogere gemeentelijke subsidie aan stichting De Meenthe. De subsidie bedraagt in 2015 € 498.000,=
- Binnen onderhoud € 30.000 is voor rekening van De Meenthe en groot onderhoud € 80.000 is voor rekening van de gemeente. Laatste bedrag overeenkomstig meerjarig-onderhoudsplan.
- Dekking eenmalige bijdragen ten laste van de Algemene reserve vrij besteedbaar. De huidige stand (d.d. 26-11-2015) van de Algemene Reserve vrij besteedbaar is € 5.620.000,=.
- Rentelasten voortvloeiende uit het beschikbaar stellen van eenmalige bijdragen worden ten laste van de algemene middelen gebracht (begrotingsaldo)

In de bijlage vindt u de financiële uitwerking van de scenario's.

Toelichting scenario 1: Aankoop erfpachtrecht waarbij het eigen vermogen van Stichting De Meenthe € 100.000 bedraagt en de aankoop plaatsvindt tegen de boekwaarde van het gebouw.

Aankoop tegen boekwaarde van € 2.048.266 betekent dat de gemeente jaarlijks een huur in rekening moet brengen van € 119.800 om te komen tot een budgettaire neutrale exploitatie. Ook voor Stichting De Meenthe ontstaat in dit scenario een budgetneutrale exploitatie.

Bij toepassing van dit scenario moet uw raad eenmalig een bedrag van € 200.000 (opheffen negatief eigen vermogen) + € 100.000 (versterken fragiele organisatie) = € 300.000 beschikbaar stellen. Er treedt een verbetering van de liquiditeitspositie van stichting De Meenthe op van € 511.541. Boekhoudkundig moet rekening gehouden worden met structurele rentelasten ter grootte van 1,7% van € 300.000 = € 5.000 afgerond).

Toelichting scenario 2: Aankoop erfpachtrecht overeenkomstig het scenario van stichting De Meenthe.

Dit scenario geeft voor de gemeente een structureel exploitatienadeel van € 44.120. Stichting De Meenthe heeft een positief exploitatiesaldo van € 9.720.

Bij de berekening van de huur heeft Stichting De Meenthe als uitgangspunt gehanteerd dat alleen de kosten voor het theater- en evenementengedeelte in de huurprijs mogen worden verdisconteerd. Stichting De Meenthe heeft daarom een aftrek van 20% toegepast op de budgetten voor schoonmaakartikelen, beveiliging, overige huisvestingslasten en energie. In totaal gaat het om

een bedrag van € 23.120. Verder is groot onderhoud gemaximaliseerd op € 50.000. In dit scenario is € 80.000 opgenomen. In de huurprijs is een aftrek toegepast van € 30.000.

Evenals bij het gemeentelijk scenario wordt een voorstel gedaan tot het versterken van het eigen vermogen. Echter de Stichting gaat verder en komt tot een eigen vermogen van € 500.000 (scenario 1: € 100.000).

Stichting De Meenthe streeft naar een eigen vermogen tussen de € 250.000 en € 500.000. Motivatie daarbij is het innemen van een sterkere positie ten opzichte van de leveranciers. Leveranciers zijn terughoudend om zaken te doen met ondernemingen met een negatief eigen vermogen. Een deel van de versterking van het eigen vermogen wordt gereserveerd voor de voorfinanciering van een extra fte gedurende twee jaar.

Om theater De Meenthe aantrekkelijk te houden voor het publiek, is rekening gehouden met een facelift van de ruimten en het inventaris één keer per 5 jaar. Daarvoor wil Stichting De Meenthe € 250.000 reserveren om deze over 5 jaar in te zetten. De liquiditeitspositie van Stichting De Meenthe wordt versterkt en bedraagt bij aanvaarding van dit scenario € 911.541. Bij toepassing van dit scenario moet uw raad eenmalig een bedrag van € 2.748.266 - 2.048.266 = € 700.000 beschikbaar stellen. De structurele rentelasten bedragen dan afgerond € 1,7% van € 700.000 = € 12.000.

Conclusie

1. Bij scenario 1 ontstaat voor beide partijen een budgetneutrale exploitatie.
2. Bij scenario 2 is een negatief exploitatiesaldo berekend voor de gemeente van € 44.120. Wordt deze in de huurprijs verrekend, dan ontstaat voor stichting De Meenthe een negatief exploitatiesaldo van € 44.120 - € 9.720 = € 34.400.
3. De eenmalig beschikbaar te stellen bijdragen zijn niet in de huurprijs verdisconteerd en geven voor de gemeente extra rentelasten, afhankelijk van het gekozen scenario.

Motivatie Stichting De Meenthe voor scenario 2

Stichting De Meenthe is gevraagd om een motivatie voor hun eigen scenario (scenario 2). Hieronder is deze motivatie integraal opgenomen.

“Voor de Meenthe is het belangrijk om de organisatie te versterken en om de doelstellingen uit het visiedocument te realiseren. In de afgelopen jaren is fors bezuinigd bij de Meenthe. Dit heeft tot gevolg gehad dat de personele organisatie teruggebracht is van gemiddeld 10 fte naar 7,5 fte. Met name bij de belangrijke functies Planning en Programmering, Administratie en Boekhouding, Klantencontact de uren terug zijn gebracht, dan wel dat de functie niet aanwezig is. Om met name deze functies weer enigszins op peil te brengen is in totaal 1 fte nodig, verdeeld over de verschillende functies. Waarbij de functie aansturing en planning van groot belang is.

De andere extra fte moet ingezet worden op het terrein van Marketing en Verkoop. Het is van groot belang om de huidige bezoekersaantallen vast te houden en te laten toenemen. Ook het verder diversifiëren van bezoekersdoelgroepen heeft veel potentie in zich. Dit laatste is van belang om de culturele diversiteit binnen de programmering beter te laten aansluiten op de (mogelijke) bezoekers. Sinds mei 2015 heeft de Meenthe de beschikking over een modern ticket-systeem, ITIX. De Meenthe wil dit systeem combineren met het gebruik van sociale media. De verwachting is dat een persoonlijke benadering van

(mogelijke) bezoekers, een betere aansluiting realiseert bij individuele wensen en behoeften van klanten. Met als resultaat de bezoekersaantallen verder te versterken en de gemiddelde besteding per bezoeker te laten groeien. Deze fte komt in eerste instantie ten laste van de zgn. bijdrage versterken fragiele organisatie. Na twee jaar moet duidelijk zijn dat deze functie terugverdiend wordt door hogere inkomsten.”

Ook de Rabobank is gevraagd te reageren op de twee scenario's. Hieronder vindt u de reactie van de Rabobank.

“Er dient in onze optiek gekozen te worden voor een oplossing voor de lange termijn, waardoor de continuïteit van Rabotheater de Meenthe beter gewaarborgd wordt. Onderdeel daarvan is volgens ons het substantieel verbeteren van de vermogenspositie van de Stichting. Daarnaast zullen er voldoende middelen beschikbaar moeten zijn om eens in de vijf jaar de inrichting te upgraden, dit om het theater aantrekkelijk te houden voor het publiek. De hoogte van de bedragen en de wijze waarop deze beschikbaar komen kan op meerdere manieren worden ingevuld.

Mocht de overdracht van het erfpachtrecht, om welke reden dan ook, niet plaatsvinden dan kan dit ertoe leiden dat wij onze positie gaan heroverwegen. Ook kunnen wij op dit moment geen uitspraak doen over het al dan niet voortzetten van de sponsorovereenkomst met De Meenthe nadat deze is uitgediend.”

Algemene kanttekeningen en opmerkingen

- Gemeente Steenwijkerland heeft geen (vastgestelde) visie op cultuur. In deze collegeperiode wordt daarom een cultuurnota voorbereid en voorgelegd aan uw raad.
- Een blijvend negatief exploitatiesaldo voor Stichting De Meenthe leidt tot een faillissement, waarbij de Rabobank de uitstaande leningen bij de gemeente kan opeisen. Ook heeft een faillissement gevolgen voor het cultuuraanbod.
- In de gemeentelijke exploitatie fungeren de vaste huurinkomsten van derden ad. € 109.500 als dekking. Leegstand is derhalve een risico dat voor rekening van de gemeente komt.
- In verband met de wet Markt en Overheid moet de huur marktconform zijn. De voorgestelde huur is marktconform. Er is dus geen sprake van staatsteun.

Eindconclusie

Alles overwegende stellen wij uw raad voor om in te stemmen met scenario 1. De totale kosten bedragen:

Scenario 1

Aankoop recht van erfpacht	€ 2.048.266
Opheffen negatief eigen vermogen	€ 200.000
Versterken fragiele organisatie	€ 100.000
<i>Totaal scenario 1</i>	€ 2.348.266
Doorrij-dockhouse	€ 40.000
<i>Totale kosten</i>	€ 2.388.266

Communicatie

Nadat uw raad heeft ingestemd met de overdracht van het gebouw, worden de vaste huurders in De Meenthe persoonlijk geïnformeerd. Hierna wordt door de Stichting en de gemeente een gezamenlijk persbericht uitgebracht waarin wordt aangegeven dat Stichting De Meenthe zich gaat focussen op haar primaire taak als culturele dienstverlener en dat de gemeente als eigenaar van het gebouw verantwoordelijk is voor het beheer- en onderhoud.

Uitvoering en planning

Als de overdracht akkoord is, worden in januari de afrondende acties in gang gezet zoals de ondertekening van de eigendoms papieren.

Bijlagen bij het voorstel

1. Financiële scenario 1 (gemeente) en 2 (Stichting De Meenthe)
2. Overeenkomst met betrekking tot de koop van het erfpachtrecht en het doorhalen van het hypotheekrecht
3. Huurovereenkomst met Stichting De Meenthe + algemene voorwaarden
4. Beleidsnotitie 2015-2019 'Ontmoeten, inspireren & vermaken' van Stichting De Meenthe

Ondertekening

De secretaris

De burgemeester

S.S. Weistra

M.A.J. van der Tas

Betrokken partijen

afdeling

OW

adviseur

Hans Sluis, tel.: 0521-538200, email:

behandeld in raadscommissie

hans.sluis@steenwijkerland.nl

ja, nl. 15 december 2015

Raadsbesluit

Steenwijk, 12-01-2016
Nummer: 2016/7

De raad van de gemeente Steenwijkerland;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 24-11-2015, nummer 2016/7;

b e s l u i t :

1. Kennis te nemen van het voornemen van het college om het recht van erfpacht van Stichting De Meenthe te kopen voor ad. € 2.048.266 om zodoende de volledige eigendom van het gebouw te verkrijgen en de huurovereenkomst aan te gaan en de bijbehorende huurprijs ad. € 119.800 per jaar bij Stichting De Meenthe in rekening te brengen;
2. In te stemmen met scenario 1 en:
 - a. een krediet van € 2.048.266 beschikbaar te stellen voor de aankoop van het recht van erfpacht dat gevestigd is op het perceel waarop het Rabo Theater gelegen is (kadastraal bekend: gemeente Steenwijk sectie E nr. 7501 (oppervlakte 4930m²)) en de hieruit voortvloeiende kapitaallasten op te nemen in de huurprijs;
 - b. een krediet van € 40.000 beschikbaar te stellen voor het aanleggen van een doorrijdockhouse en dit krediet te dekken door te beschikken over de Algemene Reserve vrij besteedbaar;
 - c. een krediet van € 200.000 beschikbaar te stellen om het negatief eigen vermogen van Stichting De Meenthe op te heffen en dit krediet te dekken door te beschikken over de Algemene Reserve vrij besteedbaar;
 - d. een krediet van € 100.000 beschikbaar te stellen ter versterking van de fragiele organisatie en dit krediet te dekken door te beschikken over de Algemene Reserve vrij besteedbaar;
 - e. de structurele rentelasten ad. € 5.780 ten laste te brengen van de Algemene Middelen;
3. Kennis te nemen van het voornemen van het college om in deze collegeperiode een cultuurnota voor te bereiden en deze voor te leggen aan de raad;
4. Kennis te nemen van de beleidsnotitie 2015-2019 'Ontmoeten, inspireren & vermaken' van Stichting De Meenthe.

De raad voornoemd,
de griffier,

de voorzitter,

A. ten Hoff

M.A.J. van der Tas

Einde bijlage: 7.0. Overdracht recht van erfpacht De Meenthe - raadsvoorstel

Terug naar het agendapunt

8.0. Aanpassen verlichting abri's en fietspad Onnase Doodweg - raadsvoorstel ([terug naar agendapunt](#))

De inhoud van deze bijlage is te vinden vanaf de hierna volgende pagina's.

Voorstel aan de raad

Aan de gemeenteraad
Gemeente Steenwijkerland
Vendelweg 1
8331 XE Steenwijk

Steenwijk, 15-12-2015
Nummer voorstel: 2016/3

Voor raadsvergadering d.d.: 12-01-2016
Agendapunt:

Onderwerp:

Aanpassen verlichtingabri's en fietspad Onnase Doodweg.

Aan de raad van de gemeente Steenwijkerland wordt voorgesteld te besluiten:

Conceptbesluit:

1. ten behoeve van de aanpassing van de openbare verlichting langs de Onnase Doodweg en de verlichting van deabri's in Steenwijkerland € 45.500,- beschikbaar te stellen;
2. hiervoor de door provincie Overijssel beschikbaar gestelde bijdrage ad. € 21.000,- in te zetten en de € 24.500,- cofinanciering ten laste te brengen van het budget onderhoud openbare verlichting 2016.

Samenvatting:

In het Masterplan openbaar licht worden de doelstellingen uit het beleidsplan "Steenwijkerland verlicht; helder duurzaam maar veilig" vertaald naar concrete plannen.

Een van de uitgangspunten van het masterplan is 'donkerte'. De vraag: "Mag het licht uit" is dé hamvraag.

Het aanpassen van de verlichting langs het genoemde fietspad en in deabri's (bushokjes) past binnen het project "Bewust verlichten" van de regio Zwolle. De provincie Overijssel heeft hiervoor een bijdrage beschikbaar gesteld. Met dit voorstel wordt u gevraagd de hiervoor benodigde middelen vrij te geven.

Inleiding

Op 5 oktober 2010 is het beleidsplan "Steenwijkerland Verlicht; helder duurzaam maar veilig" vastgesteld door de raad. De doelstellingen uit dit plan worden in het masterplan openbaar licht vertaald naar concretere plannen. Dit masterplan openbaar licht is in concept gereed. Het concept

is in april 2013 besproken tijdens een sessie met de raad. De ambities genoemd in het masterplan zijn ambitieus. De raadscommissie heeft aangegeven dat op plaatsen waar dat kan de hoeveelheid verlichting minder kan.

In het project fietspad Onnase Doodweg is vanuit plaatselijk belang gevraagd om openbare verlichting langs het fietspad maar dan alleen wanneer nodig. In onze abri's brandt de verlichting volop. Met name de reclame-uitingen geven veel lichtvervuiling. Nadat de laatste buslijn is geweest kan de verlichting wel minder.

Het uitvoeren van deze projecten wordt mede mogelijk gemaakt door de regio Zwolle met een financiële bijdrage door de provincie Overijssel.

Argumenten

De keuze voor 'donkerte' is een keuze die meer en meer gemeenten (en provincies) maken. Niet alleen uit energiezuinig oogpunt, maar ook duurzaamheid en eigen verantwoordelijkheid van inwoners/weggebruikers zijn argumenten om het licht, daar waar het kan, uit te doen. Het donker is mooi en past bij Steenwijkerland, haar natuur en ambities.

Fietspad Onnase Doodweg

Bij de aanleg van het fietspad Onnase Doodweg is door plaatselijk belang Onna gevraagd om openbare verlichting langs het fietspad. Daarbij is gevraagd om deze te beperken tot de momenten dat het nodig is. Het is een mooi traject om ervaring op te doen met het gebruik van bewegingssensoren in de openbare verlichting langs fietspaden. De investering voor een dergelijke oplossing blijken echter niet in verhouding te staan met een gedimde oplossing. Om die reden is gekozen voor het aanbrengen van dimmers in de lichtmasten. De lichtmasten zijn afgelopen voorjaar geplaatst bij het verwijderen van de verlichting langs de Onnaweg.

Abri's

Langs onze wegen staan 43 abri's, waarvan 36 stuks met reclamevitruines en 5 billboards. Deze zijn aangesloten op en schakelen gelijk met de energievoorziening van de openbare verlichting. Het onderhoud van deze abri's en billboards wordt door de exploitant van de reclameruimte betaald. Energiekosten komen voor rekening van de gemeente. Hiervoor krijgen we een bijdrage. Vooruitlopend op een nieuwe aanbesteding van het onderhoud van deze abri's wordt de verlichting omgebouwd naar LED en 50% te dimmen. De billboards worden alleen voorzien van LED.

Regio Zwolle - Bewust verlichten 2^e fase

De Regio Zwolle heeft besloten te werken aan het project 'Bewust Verlichten'. Doel van dit project is dat er ervaring op de verschillende onderdelen kan worden opgedaan en waarmee van elkaar kan worden geleerd. Het geheel omvat projecten op het gebied van openbare verlichting, verlichting op bedrijventerreinen, verlichting door landbouwbedrijven en sportverlichting. Daarbij gaat het om verschillende activiteiten: effectief maatregelen uitvoeren, meer bewustwording verkrijgen, beleid actualiseren en ook om actief communiceren.

In de 1^e fase van 'Bewust Verlichten' is een bijdrage verleend aan de pilots met openbare verlichting in Steenwijkerwold en Vollenhove. Afgelopen voorjaar is in de pilotgebieden verlichting geplaatst. De opbrengst van de belevingsonderzoeken wordt als input gebruikt voor het vervangingsplan dat in het Masterplan Openbaar Licht wordt opgenomen.

De aanpassingen aan de verlichting langs het genoemde fietspad en deabri's worden ondersteunt vanuit de 2^e fase van 'Bewust Verlichten'. De provincie ondersteunt dit project van de Regio Zwolle met kennis en financiën vanuit het programma 'Gezonde en Veilige leefomgeving'. Vanuit dit programma heeft de provincie een bijdrage van € 21.000,- toegezegd in de externe kosten voor advies en investeringen in maatregelen.

Kanttelingen

In tegenstelling tot de in de bijgevoegde beschikking wordt aangegeven dienen de werkzaamheden voor het project Bewust Verlichten uiterlijk 1 maart 2016 afgerond te zijn.

Duurzaamheid en "social return"

Voor vervangende verlichting wordt gekozen voor ledverlichting met een dimmer. De voordelen van led zijn dat deze energiezuinig is, er nagenoeg geen onderhoudskosten zijn en het armatuur (incl. lamp) circa 20 jaar meegaat.

De energiebesparing door het aanbrengen van de dimmers in de verlichting langs het fietspad Onnase Doodweg bedraagt ca. 40%. Met de aanpassingen van de verlichting in deabri's wordt ca. 83% energie bespaart.

Financiële toelichting

De totale kosten van de beide projecten worden geraamd op € 45.500,-.

	Kosten		Dekking	
	Kosten uren	Concrete maatregelen	Bijdrage gemeente	Bijdrage regio
plaatsen verlichting en inbouwen dimmers fp Onnase Doodweg (deels gerealiseerd bij aanleg fietspad)	€ 1.500	€ 11.000	€ 7.000	€ 5.500
Aanpassen verlichtingabri's en billboards	€ 1.500	€ 31.500	€ 17.500	€ 15.500
TOTAAL	€ 3.000	€ 42.500	€ 24.500	€ 21.000

De bijdrage van de provincie bedraagt € 21.000,-. Dekking voor de cofinanciering van deze projecten wordt gevonden in het budget onderhoud openbare verlichting 2016.

Communicatietraject en openbaarheid

Met PB Onna is ten tijde van de aanleg van het fietspad gesproken over de verlichting langs het pad. De aanpassing aan de verlichting met dimmers past binnen de met Onna gemaakte afspraken. Over het aanpassen van de verlichting van deabri's wordt een persbericht opgesteld.

Bijlagen bij het voorstel Beschikking Bewust verlichten 2e ronde van de Regio Zwolle d.d. 16 februari 2015

Ondertekening

De secretaris

De burgemeester

S.S. Weistra

M.A.J. van der Tas

Betrokken partijen

afdeling

OW

adviseur

Gert Ekkelenkamp, tel.: 213, email:

gert.ekkelenkamp@steenwijkerland.nl

behandeld in raadscommissie

x ja, nl. 15-12-2015

nee

Raadsbesluit

Steenwijk, 12-01-2016
Nummer: 2016/3

De raad van de gemeente Steenwijkerland;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 24-11-2015, nummer 2016/3;

b e s l u i t :

1. ten behoeve van de aanpassing van de openbare verlichting langs de Onnase Doodweg en de verlichting van deabri's in Steenwijkerland € 45.500,- beschikbaar te stellen;
2. hiervoor de door provincie Overijssel beschikbaar gestelde bijdrage ad. € 21.000,- in te zetten en de € 24.500,- cofinanciering ten laste te brengen van het budget onderhoud openbare verlichting 2016.

De raad voornoemd,
de griffier,

de voorzitter,

A. ten Hoff

M.A.J. van der Tas

Einde bijlage: 8.0. Aanpassen verlichting abri's en fietspad Onnase Doodweg - raadsvoorstel

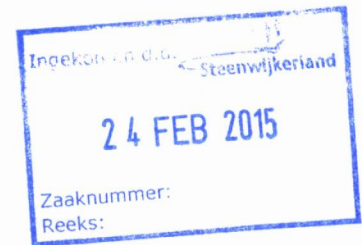
Terug naar het agendapunt

8.1. Aanpassen verlichting Abri's en fietspad Onnase Doodweg - bijlage Beschikking Bewust verlichten Regio Zwolle Zwolle-bijdrage 2e fase ([terug naar agendapunt](#))

De inhoud van deze bijlage is te vinden vanaf de hierna volgende pagina's.

Secretariaat Regio Zwolle
Grote Kerkplein 15
Postbus 10007
8000 GA Zwolle
038-4985106
www.regiozwolle.net

Aan het college van Burgemeester en wethouders
van de gemeente Steenwijkerland
t.a.v. de heer Gert Ekkelenkamp
Postbus 162,
8330 AD Steenwijk



Onderwerp: Bijdrage bewust verlichten, 2^e ronde
Datum: 16 februari 2015

Geacht College,

In mijn brief van 20 oktober 2014 heb ik u geïnformeerd over het project bewust verlichten dat de regio Zwolle met financiële steun van de provincie Overijssel uitvoert. Daarbij is aangegeven welke bijdrage u kunt ontvangen voor het door u aangegeven project.

Omdat de gemeenten in de regio grote belangstelling hebben getoond voor dit onderwerp en een groot aantal projecten voor een bijdrage hebben ingediend, is – zoals in de brief van 20 oktober 2014 aangekondigd - opnieuw met de provincie overlegd. Tijdens dit overleg heeft de provincie Overijssel nogmaals een bedrag toegekend (€ 200.000). Hierdoor is de mogelijkheid ontstaan nog een aantal projecten te realiseren. De stuurgroep die voor dit project is ingesteld heeft opnieuw een selectie gemaakt waardoor in de regio Zwolle (en de gemeente Deventer) een groot deel van de ingediende projecten daadwerkelijk gerealiseerd kunnen worden. Het gaat ook nu om het verkrijgen van meer bewustwording, maar ook om het effectief uitvoeren van maatregelen.

Bij mail van 2 december 2014 hebt u de regio Zwolle gevraagd bij te dragen in het door u voorgestelde project.

Hierbij laat ik u weten dat u een bijdrage kunt ontvangen van totaal € 21.000 (zijnde maximaal 50% van de totale kosten) voor het dynamisch verlichten van het fietspad Onnase Doodweg en voor het aanpassen verlichting, dimmen en schakeltijden Abri's.

Voor deze bijdrage gelden dezelfde voorwaarden als voor de eerste bijdrage.

Dit betekent ondermeer dat uw project inclusief de vaststelling van de financiële bijdrage van de regio per 1 oktober 2015 moet zijn afgerond. Daartoe moet uiterlijk 15 september 2015 een aanvraag tot vaststelling bij de projectleider van de regio worden ingediend. Hierbij worden twee dingen gevraagd:

1. een verslag waaruit blijkt welk resultaat is bereikt en welke activiteiten zijn verricht om de beoogde resultaten te bereiken en
2. een verklaring over de werkelijke kosten van het project.

Bij het verlenen van de bijdrage gelden verder de volgende voorwaarden:

1. U zet in op samenwerking met andere gemeenten voor zover het project zich daarvoor leent en u deelt uw ervaringen met de andere deelnemende gemeenten op eigen initiatief en op verzoek;
2. De bijdrage is maximaal 50% van de kosten van het project, inclusief de specifiek daaraan toe te rekenen organisatiekosten;
3. Per 1 april 2015 wordt de voortgang in het project gerapporteerd; wanneer activiteiten geen doorgang vinden of in grote mate wordt gewijzigd, wordt daarvan direct bij de projectleider melding gemaakt;
4. Bij publiciteit over uw project laat u weten dat het project mogelijk is gemaakt door de regio Zwolle met financiële bijdrage van de provincie Overijssel. U wordt daarbij verzocht uw publicitaire actie te delen door de informatie te sturen naar Briet Brunnekeef (b.brunnekeef@overijssel.nl).

Wanneer u in aanmerking wilt komen voor een voorschot op de bijdrage (90%), stuurt u daarvoor een verzoek naar de projectleider (jlhadders@home.nl).

Met vriendelijke groet,



Kees Praamstra
Secretaris Regio Zwolle

Einde bijlage: 8.1. Aanpassen verlichting Abri's en fietspad Onnase Doodweg - bijlage Beschikking Bewust verlichten Regio Zwolle
Zwolle-bijdrage 2e fase

Terug naar het agendapunt

9.0. Aanvraag bijdrage reserve leefbaarheidsprojecten IJclub Dwarsgracht - raadsvoorstel ([terug naar agendapunt](#))

De inhoud van deze bijlage is te vinden vanaf de hierna volgende pagina's.

Voorstel aan de raad

Aan de gemeenteraad
Gemeente Steenwijkerland
Vendelweg 1
8331 XE Steenwijk

Steenwijk, 24-11-2015
Nummer voorstel: 2016/2

Voor raadsvergadering d.d.: 12-01-2016
Agendapunt:

Onderwerp:

Aanvraag bijdrage reserve leefbaarheidsprojecten IJscub Dwarsgracht.

Aan de raad van de gemeente Steenwijkerland wordt voorgesteld te besluiten:

Conceptbesluit:

1. Een bijdrage van m€ 20.000 beschikbaar te stellen aan de IJscub Dwarsgracht voor de bouw van een materieelberging in Dwarsgracht;
2. Deze bijdrage te dekken door te beschikken over de reserve Leefbaarheidsprojecten.

Inleiding

In het waterdorp Dwarsgracht is al bijna 90 jaar een zeer actieve ijsclub. Deze vereniging, IJscub Ons Belang, kent nagenoeg het hele dorp en het buurtschap Jonen als lid. Ook de tweede huisbezitters zijn lid van deze vereniging.

De ijsclub kent een nauwe samenwerking met andere ijsverenigingen in Steenwijkerland en is lid van de KNSB.

Zodra de vorst zich aandient, gebeurt er iets bijzonders in het waterrijke Steenwijkerland: de schaatskoorts stijgt tot ongekende hoogte. Diverse ijsclubs worden actief en bereiden zich voor op een ware invasie van schaatsliefhebbers uit eigen gebied maar ook van ver daarbuiten. Steenwijkerland ontpopt zich dan als een waar schaatsparadijs. Vele activiteiten zoals schaatswedstrijden, prikslee-wedstrijden, toertochten, klassieke natuur- en (nationale) marathontochten worden georganiseerd. Ook is de ijsclub een belangrijke schakel voor de Overijsselse Merentocht.

Ijsclub Dwarsgracht

De ijsclub verbindt mensen in het dorp die actief zijn met de voorbereidingen van het schaatsseizoen, het onderhoud van het materieel en de werkzaamheden op het ijs. Maar ook is de ijsclub de verbindende organisatie tijdens het schaatsseizoen wanneer vele mensen uit de wijde regio ons gebied bezoeken. Schaatsen verbindt, enthousiasmeert en is natuurlijk een gezonde sport in de buitenlucht in een schitterende omgeving.

Afgelopen jaren is aangetoond dat Steenwijkerland nationale bekendheid geniet zodra de ijsvloer dik genoeg is om te schaatsen. Naast eigen bewoners komen uit alle windstreken tienduizenden schaatsliefhebbers naar Steenwijkerland om te genieten van de mooi geveegde banen, de schitterende natuur en de warme sfeer. Dit alles is alleen mogelijk door de grote inzet van de vrijwilligers van de ijsclubs, waaronder de ijsclub Dwarsgracht. Daarom ondersteunen wij dit soort initiatieven zoals we dit ook eerder hebben gedaan in Belt-Schutsloot en Ossenzijl.

Een berging

De ijsclub, met vele vrijwilligers in Dwarsgracht en Jonen, die actief is om elk schaatsseizoen tot een feest te maken, beschikt over veel materieel zoals vegers, ambulancekarren, aanhangwagens quads, stempelhokken, borden etc. etc. Al dit kostbare materieel staat her en der opgeslagen in schuren van bestuursleden en bekenden. Door deze verspreiding wordt het toezicht, beheer en inzetbaarheid bemoeilijkt. Regelmatig moet het materieel worden verplaatst omdat het op dat moment in de weg staat.

De ijsclub is al jaren op zoek naar een centrale opslagplaats in de buurt van het water. Hierdoor is er meer toezicht en een efficiënt beheer mogelijk.

In goed overleg met de gemeente en Natuurmonumenten is gekozen voor een locatie bij de rietschuur aan het eind van Dwarsgracht. Natuurmonumenten stelt hiervoor grond beschikbaar. Hiervoor is een omgevingsvergunning nodig. De ijsclub heeft hiervoor een aanvraag ingediend. In deze procedure zal de locatie en het bouwwerk worden beoordeeld. De benodigde grond zal in erfpacht komen van de ijsclub Dwarsgracht

Het uitgangspunt van de ijsclub is dat de berging goed in het landschapsbeeld moet passen en zij gaat hierbij uit van het type kapschuur. De berging is ook een werkplaats waar onderhoudswerkzaamheden aan het materieel kunnen worden verricht.

Duurzaamheid

Het gebouw is energie-arm. Op de verlichting na worden er geen voorzieningen getroffen (verwarming ed) die energie vragen.

Financiën

De totale kosten van de berging zijn door de ijsclub begroot op € 80.000 inclusief de benodigde procedures en leges.

Voor de dekking van deze kosten doen zij een beroep op eigen middelen, externe fondsen en de reserve leefbaarheidsprojecten.

Subsidies uit het leefbaarheidsfonds worden verstrekt op basis van doorgang van het project en de daadwerkelijk gemaakte kosten

	Begroting	Dekking
Bouwkundig	€ 55.150	
Installatiewerk en zinkwerk	€ 3.850	
BTW	€ 12.390	
Ontwerp	€ 1.142	
Bestemmingsplanprocedure	€ 4.500	
Leges omgevingsvergunning	€ 1.785	
Onvoorzien	€ 1.183	
Eigen financiële middelen		€ 42.500
Externe fondsen		€ 17.500
<i>Aanvraag Reserve Leefbaarheidsprojecten</i>		€ 20.000
	€ 80.000	€ 80.000

Reserve Leefbaarheidsprojecten

De aanvraag van de IJclub voldoet aan de criteria van de Reserve Leefbaarheidsprojecten. De activiteiten dragen bij aan de leefbaarheid en versterken de sociale cohesie in het gebied. Het project wordt door vrijwilligers uitgevoerd en kent een zeer groot draagvlak in de kern (100% is lid). De activiteiten bereiken veel inwoners in de directe omgeving en ver daarbuiten. De bijdrage uit de reserve betreft een eenmalige bijdrage. De exploitatie van de berging ligt volledig bij de ijsclub.

In lijn met ons collegeprogramma werken wij aan een leefbare samenleving waarbij sociale samenhang een belangrijke rol speelt. Hier zijn vrijwilligers essentieel. In een kern als Dwarsgracht waar de ijsclub de grootste vereniging is, draagt deze vereniging wezenlijk bij aan die leefbaarheid. Daarom stellen wij u voor in te stemmen met de bijdrage van € 20.000 voor de berging.

Ondertekening

De secretaris

De burgemeester

S.S. Weistra

M.A.J. van der Tas

Betrokken partijen

afdeling

MO

adviseur

Kor van der Velde, tel.: 0521-538664, email:
kor.van.der.velde@steenwijkerland.nl

behandeld in raadscommissie

ja, nl. 24-11-2015

nee

Raadsbesluit

Steenwijk, 12-1-2016
Nummer: 2012/2

De raad van de gemeente Steenwijkerland;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 3-11-2015, nummer 2016/2;

b e s l u i t :

1. Een bijdrage van € 20.000 beschikbaar te stelen aan de IJclub Dwarsgracht voor de bouw van een berging in Dwarsgracht;
2. Deze bijdrage te dekken door te beschikken over de reserve Leefbaarheidsprojecten.

De raad voornoemd,
de griffier,

de voorzitter,

A. ten Hoff

M.A.J. van der Tas

Einde bijlage: 9.0. Aanvraag bijdrage reserve leefbaarheidsprojecten IJclub Dwarsgracht - raadsvoorstel

[Terug naar het agendapunt](#)

9.1. Aanvraag bijdrage reserve leefbaarheidsprojecten - begroting en verbeelding berging IJclub Dwarsgracht ([terug naar agendapunt](#))

De inhoud van deze bijlage is te vinden vanaf de hierna volgende pagina's.



**IJclub Ons Belang
DWARSGRACHT**

R A M I N G

ons kenmerk: 15-1442

datum: Giethoorn, 21-05-2015 - 22:4

werknummer: 15-0296 IJclub Ons belang NB bijgebouw Dwarsgracht

betreft: Raming dd 21-5-2015

Geachte heer/mevrouw,

Naar aanleiding van uw verzoek om een prijsindicatie voor het hierboven genoemde werk, treft u bijgaand een open begroting van de door u bedoelde werkzaamheden. Eventuele wijzigingen vernemen wij graag van u. De bijgevoegde openbegroting dient tevens als technische omschrijving. Onderdelen die niet vermeld staan op de openbegroting worden als meerwerk verrekend.

Omschrijving:

- Bouwkundig	€	54.750,00
- Installatiewerk + zinkwerk	€	3.850,00
- meerprijs elctrisch aangedreven sectionaldeur	€	400,00

Eindtotaal hoog tarief € 59.000,00

b.t.w. 21% € 12.390,00 +

Totaal incl. b.t.w. € 71.390,00

deze offerte is geldig tot één maand na offerte datum

Opmerkingen: zie hiervoor hfst. 000 Algemeen.

Ten aanzien van verzekeringen geldt het volgende: onderhoudstermijn van 12 maanden ipv 30 dagen.

Wij zijn aangesloten bij BouwGarant, dit is het grootste keurmerk in de bouw. Hiermee voldoen we aan de eisen op het gebied van kwaliteit en betrouwbaarheid. Dit wordt periodiek getoetst. Bovendien kunt u, als u werkt met een BouwGarant-aannemer, de VerBOUWgarantie afsluiten. Doelstelling van BouwGarant is het creëren van vertrouwen tussen opdrachtgever en bouwonderneming. U kunt ten alle tijde het werk aanmelden bij de stichting. Aan de VerBOUWgarantie zijn kosten verbonden, welke voor rekening van de opdrachtgever komen. Een aanvraagformulier voor deze garantie kunt u aanvragen bij de Stichting BouwGarant tel. 0182 - 693 700. U kunt het formulier ook downloaden via www.bouwgarant.nl.



Bouwbedrijf Bart Smit b.v.

Beulakerweg 131c
8355 AE Giethoorn

tel: 0521 - 36 00 00

internet: www.bouwbedrijfbarstmit.nl

mail: info@bouwbedrijfbarstmit.nl



Indien u van deze aanbieding gebruik wenst te maken verzoeken wij u contact met ons op te nemen. Betalingen geschied in termijnen na rato uitgevoerde werkzaamheden. Mocht u toch afzien van deze aanbieding verwachten wij binnen een redelijke termijn een reactie.

Hopende op een positieve reactie.

Met vriendelijke groet,

Roel Smit
Bouwbedrijf Smit Giethoorn b.v.

Handtekening:

.....

naam:

"Op al onze offertes, overeenkomsten en werkzaamheden zijn van toepassing de bijgevoegde Algemene Voorwaarden voor aanneming van werk 2013 (AVA 2013). Eventuele andere voorwaarden worden hierbij uitdrukkelijk van de hand gewezen."



Algemene Voorwaarden voor Aanneming van werk 2013 (AVA 2013) Vastgesteld door Bouwend Nederland d.d. 27 maart 2013

Artikel 1: Offerte

- De offerte wordt schriftelijk of elektronisch uitgebracht, behoudens spoedeisende omstandigheden.
- In de offerte wordt onder meer aangegeven:
 - de plaats van het werk;
 - een omschrijving van het werk;
 - de volgens welke tekeningen, technische omschrijvingen, ontwerpen en berekeningen het werk zal worden uitgevoerd;
 - het tijdstip van aanvang van het werk;
 - de termijn waarbinnen het werk zal worden opgeleverd. Deze wordt bepaald door hetzij een bepaalde dag, hetzij een aantal werkbare werkdagen te noemen;
 - de prijsvormingmethode die voor de uit te voeren werkzaamheden zal worden gehanteerd: aannemingsom of regie. Bij de prijsvormingmethode aannemingsom noemt de aannemer een vast bedrag voor het in de offerte omschreven werk; Bij de prijsvormingmethode regie doet de aannemer een opgave van de prijsfactoren (zoals uren, opslagen en eenheidsprezen van de benodigde materialen). De verschuldigde omzetbelasting wordt in de offerte afzonderlijk vermeld;
 - de betaling van de aannemingsom in termijnen zal plaatsvinden;
 - of op het werk een risicoregeling van toepassing zal zijn, en zo ja welke;
 - of met stelposten rekening is gehouden, en zo ja met welke;
 - de toepasselijkheid van deze algemene voorwaarden op de offerte en op de daaruit voortvloeiende aannemingsovereenkomst.
- De offerte wordt gedagtekend en geldt ingaande die dag gedurende dertig dagen.
- Tekeningen, technische omschrijvingen, ontwerpen en berekeningen, die door de aannemer of in zijn opdracht vervaardigd zijn, blijven eigendom van de aannemer. Zij mogen niet aan derden ter hand worden gesteld of getoond met het oogmerk een vergelijkbare offerte te verkrijgen. Zij mogen evenmin worden gekopieerd of anderszins vermenigvuldigd. Indien geen opdracht wordt verleend dienen deze bescheiden binnen 14 dagen na een daartoe door de aannemer gedaan verzoek op kosten van de opdrachtgever aan hem te worden teruggezonden.
- Wanneer de offerte niet wordt geaccepteerd, is de aannemer gerechtigd de kosten die gemoeid zijn met het tot stand brengen van de offerte aan degene op wiens verzoek hij de offerte uitbracht in rekening te brengen, indien hij zulks voor het uitbrengen van de offerte heeft bedongen.

Artikel 2: Overeenkomst en contractstukken

- De overeenkomst komt tot stand door aanvaarding van de offerte door de opdrachtgever.
- Indien een opdracht wordt gegeven door twee of meer opdrachtgevers zijn zij onderling verbonden en heeft de aannemer tegenover ieder van hen recht op nakoming voor het geheel.
- Tegenstrijdigheden in of tussen contractstukken worden, met inachtneming van de billijkheid, uitgelegd ten nadele van degene door of namens wie deze zijn opgesteld. Dit laat onverlet de verplichting van partijen om elkaar te waarschuwen in geval van klaarblijkelijke tegenstrijdigheden.

Artikel 3: Verplichtingen van de opdrachtgever

- Tenzij anders is overeengekomen zorgt de opdrachtgever ervoor dat de aannemer tijdig kan beschikken:
 - over de voor de opzet van het werk benodigde gegevens en goedkeuringen (zoals publiekrechtelijke en privaatrechtelijke toestemmingen), zo nodig in overleg met de aannemer;
 - over het gebouw, het terrein of het water waarin of waarop het werk moet worden uitgevoerd;
 - over voldoende gelegenheid voor aanvoer, opslag en/of afvoer van bouwstoffen en hulpmiddelen;
 - over aansluitingsmogelijkheden voor elektrische machines, verlichting, verwarming, gas, perslucht en water.
- De benodigde elektriciteit, gas en water zijn voor rekening van de opdrachtgever.
- Het is de opdrachtgever niet toegestaan om vóór de dag waarop het werk als opgeleverd geldt van het werk zelf dan wel door derden werkzaamheden uit te (laten) voeren, behoudens toestemming van de aannemer.
- Zonder voorafgaande schriftelijke of elektronische toestemming van de aannemer is het de opdrachtgever niet toegestaan om voor de dag waarop het werk als opgeleverd geldt zijn rechten en plichten uit de overeenkomst over te dragen aan een derde.

Artikel 4: Verplichtingen van de aannemer

- De aannemer is verplicht het werk goed en deugdelijk en naar de bepalingen van de overeenkomst uit te voeren. De aannemer dient het werk zodanig uit te voeren, dat daardoor schade aan personen, goederen of milieu zoveel mogelijk wordt beperkt. De aannemer is voorts verplicht de door of namens de opdrachtgever gegeven orders en aanwijzingen op te volgen.
- De uitvoering van het werk moet zodanig zijn, dat de totstandkoming van het werk binnen de overeengekomen termijn verzekerd is.
- Indien de aard van het werk hiertoe aanleiding geeft, stelt de aannemer zich voor aanvang van het werk op de hoogte van de ligging van kabels en leidingen.

- De aannemer wordt geacht bekend te zijn met de voor de uitvoering van het werk van belang zijnde wettelijke voorschriften en beschikkingen van overheidswege, voor zover deze op de dag van de offerte gelden. De aan de naleving van deze voorschriften en beschikkingen verbonden gevolgen zijn voor zijn rekening.
- De aannemer is verplicht de opdrachtgever te wijzen op onvolkomenheden in door of namens de opdrachtgever voorgeschreven constructies en werkwijzen en in door of namens de opdrachtgever gegeven orders en aanwijzingen, alsmede op gebreken in door de opdrachtgever ter beschikking gestelde of voorgeschreven bouwstoffen en hulpmiddelen, voor zover de aannemer deze kende of redelijkerwijs behoorde te kennen.
- Indien de prijsvormingmethode regie is overeengekomen, maakt de aannemer wekrapporten op en dient hij deze in bij de opdrachtgever. In de wekrapporten worden onder meer aantekeningen opgenomen betreffende de bestede uren en het verwerkte materiaal. Indien de opdrachtgever tegen de inhoud van een wekrapport bezwaar heeft, stelt hij de aannemer daarvan onder opgave van redenen zo spoedig mogelijk, doch uiterlijk binnen een week na ontvangst van het wekrapport schriftelijk of elektronisch op de hoogte.

Artikel 5: Kostenverhogende omstandigheden

- Kostenverhogende omstandigheden zijn omstandigheden:
 - die van dien aard zijn dat bij het tot stand komen van de overeenkomst geen rekening behoeft te worden gehouden met de kans dat zij zich zouden voordoen, - die de aannemer niet kunnen worden toegerekend en
 - die de kosten van het werk verhogen.
- Kostenverhogende omstandigheden geven de aannemer recht op vergoeding van de daaruit voortvloeiende gevolgen.
- Indien de aannemer van oordeel is dat kostenverhogende omstandigheden zijn ingetreden, dient hij de opdrachtgever hiervan zo spoedig mogelijk schriftelijk of elektronisch op de hoogte te stellen. Vervolgens zullen partijen op korte termijn overleg plegen omtrent de vraag of kostenverhogende omstandigheden zijn ingetreden en zo ja, in hoeverre de kostenverhoging naar redelijkheid en billijkheid zal worden vergoed.
- De opdrachtgever is gerechtigd om in plaats van toe te stemmen in een vergoeding het werk te beperken, te vereenvoudigen of te beëindigen. Het bedrag dat de opdrachtgever in dit geval is verschuldigd zal naar maatstaven van redelijkheid en billijkheid worden vastgesteld.

Artikel 6: Meer en minder werk

- Verrekening van meer en minder werk vindt plaats:
 - ingeval van wijzigingen in de overeenkomst dan wel in de voorwaarden van uitvoering;
 - ingeval van afwijkingen van de bedragen van de stelposten;
 - ingeval van afwijkingen van verrekende hoeveelheden;
- In geval van door de opdrachtgever gewenste wijzigingen in de overeenkomst dan wel in de voorwaarden van uitvoering kan de aannemer slechts dan een verhoging van de prijs vorderen, wanneer hij de opdrachtgever tijdig heeft gewezen op de noodzaak van een daaruit voortvloeiende prijsverhoging, tenzij de opdrachtgever die noodzaak uit zichzelf had moeten begrijpen.
- Wijzigingen in de overeenkomst dan wel de voorwaarden van uitvoering zullen - behoudens spoedeisende omstandigheden - schriftelijk of elektronisch worden overeengekomen. Het gemis van een schriftelijke of elektronische opdracht laat de aanspraken van de aannemer en van de opdrachtgever op verrekening van meer en minder werk onverlet. Bij gebreke van een schriftelijke opdracht rust het bewijs van de wijziging op degene die de aanspraak maakt.
- Stelposten zijn in de overeenkomst genoemde bedragen, die in de aannemingsom zijn begrepen en die bestemd zijn voor hetzij
 - het aanschaffen van bouwstoffen;
 - het aanschaffen van bouwstoffen en het verwerken daarvan;
 - het verrichten van werkzaamheden, welke op de dag van de overeenkomst onvoldoende nauwkeurig zijn bepaald en welke door de opdrachtgever nader moeten worden ingevuld.Ten aanzien van iedere stelpost wordt in de overeenkomst vermeld waarop deze betrekking heeft.
- Bij de ten laste van stelposten te brengen uitgaven wordt gerekend met de aan de aannemer berekende prijzen respectievelijk de door hem gemaakte kosten, te verhogen met een aannemersvergoeding van 10%.
- Indien een stelpost uitsluitend betrekking heeft op het aanschaffen van bouwstoffen, zijn de kosten van het verwerken daarvan in de aannemingsom begrepen en worden deze niet afzonderlijk verrekend. Deze kosten zullen echter worden verrekend ten laste van de stelpost, waarop de aanschaffing van die bouwstoffen wordt verrekend voor zover zij door de invulling die aan de stelpost wordt gegeven hoger zijn dan die waarmee de aannemer redelijkerwijs rekening heeft moeten houden.
- Indien een stelpost betrekking heeft op het aanschaffen van bouwstoffen en het verwerken daarvan, zijn de kosten van verwerking niet in de aannemingsom begrepen en worden deze afzonderlijk ten laste van de stelpost verrekend.
- Indien in de overeenkomst verrekende hoeveelheden zijn opgenomen, en deze hoeveelheden te hoog of te laag blijken om het werk tot stand te brengen, zal verrekening plaats vinden van de uit die afwijking voortvloeiende meer of minder kosten.

- Indien de opdrachtgever opdracht geeft tot het uitvoeren van meer werk, mag de aannemer bij wijze van voorschot 25% van het overeengekomen bedrag in rekening brengen. Het resterende gedeelte zal de aannemer eerst kunnen factureren bij het gereedkomen van het meer werk dan wel bij de eerst komende termijnfactuur daarna. Tenzij anders is overeengekomen zal minder werk door de aannemer worden verrekend bij de eindafrekening.
- Indien bij de eindafrekening van het werk blijkt dat het totaalbedrag van het minder werk het totaalbedrag van het meer werk overtreft, heeft de aannemer recht op een bedrag gelijk aan 10% van het verschil van die totalen.

Artikel 7: Betaling

- Indien betaling in termijnen is overeengekomen, zendt de aannemer telkens bij of na het verschijnen van een betalingstermijn de desbetreffende termijnfactuur aan de opdrachtgever toe. De door de opdrachtgever aan de aannemer verschuldigde omzetbelasting wordt afzonderlijk vermeld.
- Betaling van een ingediende factuur dient plaats te vinden uiterlijk 14 dagen na de factuurdatum, met dien verstande dat bij de oplevering alle ingediende termijnfacturen en de facturen met betrekking tot het overeengekomen meer werk dienen te zijn voldaan, onverminderd de toepasselijkheid van artikel 8 en artikel 13 en op voorwaarde dat de aannemer deze facturen tijdig voor de oplevering heeft ingediend. De aannemer is gerechtigd de factuur betreffende de bij oplevering verschuldigde termijn 14 dagen voor de geplande oplevering in te dienen.
- Binnen een redelijke termijn na de dag waarop het werk als opgeleverd geldt dient de aannemer de eindafrekening in. 4. Betaling van het aan de aannemer verschuldigde bedrag van de eindafrekening dient plaats te vinden uiterlijk 30 dagen na de dag waarop de aannemer de eindafrekening heeft ingediend, een en ander onverminderd het bepaalde in artikel 13.

Artikel 8: 5% regeling

- Dit artikel is slechts van toepassing op aanneming van werk die strekt tot de bouw van een woning in opdracht van een consument, dat wil zeggen een natuurlijk persoon die niet handelt in de uitoefening van een beroep of bedrijf.
- De consument kan zonder beroep te doen op artikel 6:262 BW en onder behoud van zijn recht op oplevering, maximaal 5% van de aannemingsom inhouden op de laatste termijn of laatste termijnen en dit bedrag in plaats van aan de aannemer te betalen, in depot storten bij een notaris.
- De notaris brengt het bedrag in de macht van de aannemer nadat drie maanden zijn verstreken na het tijdstip van oplevering, tenzij de consument van zijn in artikel 6:262 BW toegekende bevoegdheid gebruik wenst gebruik te maken. In dat geval deelt de consument aan de notaris mee tot welk bedrag het depot moet worden gehandhaafd.
- De notaris brengt het bedrag voorts in de macht van de aannemer voor zover de consument daarin toestemt, de aannemer vervangende zekerheid stelt of bij een uitspraak die partijen bindt, is beslist dat een depot niet of niet langer gerechtvaardigd is.
- Indien de consument aan de aannemer schadevergoeding verschuldigd is wegens de depotstorting of de door de aannemer gestelde vervangende zekerheid, wordt deze gesteld op de wettelijke rente van artikel 6:119 BW. Gedurende de drie maanden na oplevering is zij niet verschuldigd, zelfs niet indien geen gebreken worden geconstateerd.
- De door de notaris berekende kosten voor het depot komen voor rekening van de consument. De door de notaris te vergoeden rente over het depotbedrag komt ten gunste van de consument.

Artikel 9: Oplevering en onderhoudstermijn

- Het werk geldt als opgeleverd wanneer de aannemer heeft medegedeeld dat het werk gereed is voor oplevering en de opdrachtgever het werk heeft aanvaard. Ter gelegenheid van de oplevering wordt een door beide partijen te ondertekenen opleveringsrapport opgemaakt. Een door de opdrachtgever geconstateerde tekortkoming die door de aannemer niet wordt erkend wordt in het opleveringsrapport als zodanig vermeld.
- Indien de aannemer heeft medegedeeld dat het werk voor oplevering gereed is en de opdrachtgever niet binnen 8 dagen daarna laat weten of hij het werk al dan niet aanvaardt, geldt het werk als opgeleverd.
- Indien de opdrachtgever het werk afkeurt, dient hij dat schriftelijk of elektronisch te doen onder vermelding van de gebreken die de reden voor afkeuring zijn. Kleine gebreken, die gevoeglijk in de onderhoudstermijn kunnen worden hersteld, zullen geen reden tot afkeuring mogen zijn, mits zij een eventuele ingebruikneming niet in de weg staan.
- Indien de opdrachtgever het werk in gebruik neemt, geldt het werk als opgeleverd.
- Indien partijen vaststellen dat gelet op de aard of omvang van de tekortkomingen in redelijkheid niet van oplevering kan worden gesproken, zal de aannemer na overleg met de opdrachtgever een nieuwe datum noemen waarop het werk gereed zal zijn voor oplevering.
- Na de dag waarop het werk als opgeleverd geldt, is het werk voor risico van de opdrachtgever.
- Door de aannemer erkende tekortkomingen worden zo spoedig mogelijk hersteld.
- Na de dag waarop het werk als opgeleverd geldt, gaat een onderhoudstermijn van 30 dagen in.



Artikel 10: Uitvoeringsduur, uitstel van oplevering en schadevergoeding wegens te late oplevering

- Indien de termijn, waarbinnen het werk zal worden opgeleverd, is uitgedrukt in werkbare werkdagen, wordt onder werkdag verstaan een kalenderdag, tenzij deze valt op een algemeen of ter plaatse van het werk erkende, of door de overheid dan wel bij of krachtens collectieve arbeidsovereenkomst voorgeschreven rust- of feestdag, vakantiedag of andere niet individuele vrije dag. Werkdagen, respectievelijk halve werkdagen, worden als onwerkbaar beschouwd, wanneer daarop door niet voor rekening van de aannemer komende omstandigheden gedurende tenminste vijf uren, respectievelijk tenminste twee uren, door het grootste deel van de arbeiders of machines niet kan worden gewerkt.
- De aannemer heeft recht op verlenging van de termijn waarbinnen het werk zal worden opgeleverd indien door overmacht, door voor rekening van de opdrachtgever komende omstandigheden, dan wel als gevolg van meer en minder werk, niet van de aannemer kan worden gevergd dat het werk binnen de overeengekomen termijn wordt opgeleverd.
- Bij overschrijding van de overeengekomen bouwtijd is de aannemer een gefixeerde schadevergoeding aan de opdrachtgever verschuldigd van € 40 per werkdag tot de dag waarop het werk aan de opdrachtgever wordt opgeleverd, behoudens voor zover de aannemer recht heeft op bouwtoelating. Voor de toepassing van dit lid wordt als dag van oplevering aangemerkt de dag waarop het werk volgens de aannemer gereed was voor oplevering, mits het werk vervolgens als opgeleverd geldt, dan wel de dag van ingebruikname van het werk door de opdrachtgever.
- De gefixeerde schadevergoeding is zonder ingebrekestelling verschuldigd en kan worden verrekend met hetgeen de aannemer nog toekomt.
- De gefixeerde schadevergoeding bedraagt bij een overeengekomen aanmeldingssom kleiner of gelijk aan € 20.000 ten hoogste 25% van die aanmeldingssom en bij een overeengekomen aanmeldingssom groter dan € 20.000 ten hoogste 15% van die aanmeldingssom.
- Indien de aanvang of de voortgang van het werk wordt vertraagd door factoren, waarvoor de opdrachtgever verantwoordelijk is, dienen de daaruit voor de aannemer voortvloeiende schade en kosten door de opdrachtgever te worden vergoed.

Artikel 11: In gebreke blijven van de opdrachtgever

- Indien de opdrachtgever met de betaling van hetgeen hij ingevolge de overeenkomst aan de aannemer verschuldigd is in gebreke blijft, is hij daarvoor met ingang van de vervaldag de wettelijke rente verschuldigd. Indien na verloop van 14 dagen na de vervaldag nog geen betaling heeft plaatsgevonden, wordt het in de voorgaande zin bedoelde rentepercentage met 2 verhoogd.
- Indien de opdrachtgever niet tijdig betaalt, is de aannemer gerechtigd tot invordering van het verschuldigde over te gaan, mits hij de opdrachtgever schriftelijk of elektronisch heeft aangemaand om alsnog binnen 14 dagen te betalen en die betaling is uitgebleven. Indien de aannemer tot invordering overgaat, zijn de daaraan verbonden buitengerechtelijke kosten voor rekening van de opdrachtgever, mits de hoogte hiervan in de aanmaning is vermeld. De aannemer is gerechtigd hiervoor in rekening te brengen het bedrag conform het Besluit vergoeding voor buitengerechtelijke incassokosten.
- Indien de opdrachtgever hetgeen de aannemer volgens de overeenkomst toekomt, niet of niet tijdig betaalt, of de aannemer gevorderde redenen heeft om aan te nemen dat de opdrachtgever het de aannemer toekomende niet of niet tijdig zal betalen, is de aannemer gerechtigd om van de opdrachtgever genoegzame zekerheid te verlangen.
- Indien de opdrachtgever enige op hem rustende verplichting niet nakomt, is de aannemer gerechtigd het werk te schorsen tot het moment waarop de opdrachtgever deze verplichting is nagekomen, dan wel het werk in onvoltooid staat te beëindigen, mits de aannemer de opdrachtgever vooraf schriftelijk of elektronisch op deze gevolgen van het niet-nakomen heeft gewezen. Het in de vorige zin bepaalde laat onverlet het recht van de aannemer op vergoeding van schade, kosten en rente.
- Indien de opdrachtgever in staat van faillissement wordt verklaard, dan wel surseance van betaling aanvraagt, dan wel indien ten laste van hem door een derde enig rechtmatig beslag wordt gelegd, tenzij dit beslag binnen een maand, al dan niet tegen zekerheidsstelling, wordt opgeheven, is de aannemer gerechtigd zonder nadere aanmaning het werk te schorsen, dan wel het werk in onvoltooid staat te beëindigen.
- Indien op grond van dit artikel sprake is van schorsing respectievelijk beëindiging in onvoltooid staat, is het bepaalde in artikel 14 lid 5 van toepassing.

Artikel 12: In gebreke blijven van de aannemer

- Indien de aannemer zijn verplichtingen ter zake van de aanvang of de voortzetting van het werk niet nakomt en de opdrachtgever hem in verband daarmee wenst aan te manen, zal de opdrachtgever hem schriftelijk of elektronisch aanmanen om zo spoedig mogelijk de uitvoering van het werk aan te vangen of voort te zetten.
- De opdrachtgever is bevoegd het werk door een derde te doen uitvoeren of voortzetten, indien de aannemer na verloop van de in de aanmaning vermelde termijn in gebreke blijft mits de ernst van de tekortkoming dit rechtvaardigt en onder voorwaarde dat de opdrachtgever zulks in de aanmaning heeft vermeld. In dat geval heeft de opdrachtgever recht op vergoeding van de uit het in gebreke blijven van de aannemer voortvloeiende schade en kosten.
- De opdrachtgever zorgt ervoor, dat de kosten, die voor de aannemer voortvloeien uit de toepassing van het vorige lid, binnen redelijke grenzen blijven.

Artikel 13: Opschorting van de betaling

Indien het uitgevoerde werk niet voldoet aan de overeenkomst heeft de opdrachtgever het recht de betaling geheel of gedeeltelijk op te schorten. Het met de opschorting gemoeide bedrag dient in redelijke verhouding te staan tot de tekortkoming. De opdrachtgever meldt schriftelijk of elektronisch de opschorting en de reden daarvan aan de aannemer.

Artikel 14: Schorsing, beëindiging van het werk in onvoltooid staat en opzegging

- De opdrachtgever is bevoegd de uitvoering van het werk geheel of gedeeltelijk te schorsen. Voorzietingen die de aannemer ten gevolge van de schorsing moet treffen, en schade die de aannemer ten gevolge van de schorsing lijdt, worden aan de aannemer vergoed.
- Indien gedurende de schorsing schade aan het werk ontstaat, komt deze niet voor de rekening van de aannemer, mits hij de opdrachtgever tevoren schriftelijk of elektronisch heeft gewezen op dit aan de schorsing verbonden gevolg.
- Indien de schorsing langer dan 14 dagen duurt, kan de aannemer bovendien vorderen, dat hem een evenredige betaling voor het uitgevoerde gedeelte van het werk wordt gedaan. Daarbij wordt rekening gehouden met op het werk aangevoerde, nog niet verwerkte maar wel reeds door de aannemer betaalde bouwstoffen.
- Indien de schorsing van het werk langer dan een maand duurt, is de aannemer bevoegd het werk in onvoltooid staat te beëindigen. In dat geval dient overeenkomstig het volgende lid te worden afgerekend.
- De opdrachtgever is te allen tijde bevoegd de overeenkomst geheel of gedeeltelijk op te zeggen. De aannemer heeft in dat geval recht op de aanmeldingssom, vermeerderd met de kosten die hij als gevolg van de niet voltooiing heeft moeten maken en verminderd met de hem door de beëindiging bespaarde kosten. De aannemer is gerechtigd om in plaats van voorgaande aanspraak 10% van de waarde van het niet uitgevoerde deel van het werk in rekening te brengen. De aannemer zendt de opdrachtgever een gespecificeerde eindafrekening van hetgeen de opdrachtgever ingevolge de opzegging verschuldigd is.

Artikel 15: Aansprakelijkheid van de opdrachtgever

- De opdrachtgever draagt de verantwoordelijkheid voor de juistheid van de door of namens hem verstrekte gegevens.
- Verschillen tussen de tijdens de uitvoering blijvende toestand van bestaande gebouwen, werken en terreinen enerzijds en de toestand die de aannemer redelijkerwijs had mogen verwachten, geven de aannemer recht op vergoeding van de daaruit voortvloeiende kosten.
- Indien na de totstandkoming van de overeenkomst blijkt dat het bouwterrein verontreinigd is of de uit het werk komende bouwstoffen verontreinigd zijn, is de opdrachtgever aansprakelijk voor de daaruit voor de uitvoering van het werk voortvloeiende gevolgen.
- De opdrachtgever draagt de verantwoordelijkheid voor de door of namens hem voorgeschreven constructies en werken, waaronder begrepen de invloed, die daarop door de bodemgesteldheid wordt uitgeoefend, alsmede voor de door of namens hem gegeven orders en aanwijzingen.
- Indien bouwstoffen of hulpmiddelen, die de opdrachtgever ter beschikking heeft gesteld, dan wel door hem zijn voorgeschreven, ongeschikt of gebrekkig zijn, komen de gevolgen hiervan voor rekening van de opdrachtgever.
- Indien de opdrachtgever een onderaannemer of leverancier heeft voorgeschreven, en deze niet, niet tijdig of niet deugdelijk presteert, komen de gevolgen hiervan voor rekening van de opdrachtgever.
- De opdrachtgever is aansprakelijk voor schade aan het werk en de schade en vertraging die de aannemer lijdt als gevolg van door de opdrachtgever of in zijn opdracht door derden uitgevoerde werkzaamheden of verrichte leveringen.
- De gevolgen van de naleving van wettelijke voorschriften of beschikkingen van overheidswege die na de dag van de offerte in werking treden, komen voor rekening van de opdrachtgever, tenzij redelijkerwijs moet worden aangenomen dat de aannemer die gevolgen reeds op de dag van de offerte had kunnen voorzien.

Artikel 16: Aansprakelijkheid van de aannemer

- Ontwerpaansprakelijkheid
- In geval van tekortkomingen in het ontwerp, is de aannemer hiervoor slechts aansprakelijk voor zover deze tekortkomingen hem kunnen worden toegerekend.
- De aansprakelijkheid van de aannemer op grond van het vorige lid is beperkt tot het voor het verrichten van de ontwerpwerkzaamheden overeengekomen bedrag. Indien geen bedrag is overeengekomen, is de aansprakelijkheid van de aannemer beperkt tot 10% van de aanmeldingssom.
- De rechtsvordering uit hoofde van een toerekenbare tekortkoming is niet ontvankelijk, indien zij wordt ingesteld na verloop van vijf jaren na het verstrijken van de onderhoudstermijn.
- Aansprakelijkheid tijdens de uitvoering van het werk
- Het werk en de uitvoering daarvan zijn voor verantwoordelijkheid van de aannemer met ingang van het tijdstip van aanvang tot en met de dag waarop het werk is opgeleverd of als opgeleverd geldt.
- Onverminderd de aansprakelijkheid van partijen krachtens de overeenkomst of de wet is de aannemer aansprakelijk voor schade aan het werk, tenzij deze schade het gevolg is van buitengewone omstandigheden tegen de schadelijke gevolgen waarvan de aannemer in verband met de aard van het werk geen passende maatregelen heeft behoeven te nemen en het onredelijk zou zijn de schade voor zijn rekening te doen komen.

3. De aannemer is aansprakelijk voor schade aan andere werken en eigendommen van de opdrachtgever voor zover deze door de uitvoering van het werk is toegebracht en te wijten is aan nalatigheid, onvoorzichtigheid of verkeerde handelingen van de aannemer, zijn personeel, zijn onderaannemers of zijn leveranciers.

4. De aannemer vrijwaart de opdrachtgever tegen aanspraken van derden tot vergoeding van schade, voor zover deze door de uitvoering van het werk is toegebracht en te wijten is aan nalatigheid, onvoorzichtigheid of verkeerde handelingen van de aannemer, zijn personeel, zijn onderaannemers of zijn leveranciers.

16.3 Aansprakelijkheid na oplevering

1. Na de dag waarop het werk als opgeleverd geldt, is de aannemer niet meer aansprakelijk voor tekortkomingen aan het werk.

2. Het in het eerste lid bepaalde lidt uitzondering indien sprake is van een gebrek: a. dat in de onderhoudstermijn aan de dag is getreden en dat redelijkerwijs niet bij oplevering door de opdrachtgever onderkend had kunnen worden, tenzij de aannemer aannemelijk maakt dat het gebrek met grote mate van waarschijnlijkheid moeten worden toegeschreven aan een omstandigheid, die aan de opdrachtgever kan worden toegerekend;

b. dat na afloop van de onderhoudstermijn aan de dag is getreden, dat redelijkerwijs niet bij oplevering door de opdrachtgever onderkend had kunnen worden en waarvan de opdrachtgever aannemelijk maakt dat het gebrek met grote mate van waarschijnlijkheid moeten worden toegeschreven aan een omstandigheid, die aan de aannemer kan worden toegerekend.

3. De rechtsvordering uit hoofde van het in lid 2 sub a bedoelde gebrek is niet ontvankelijk, indien zij wordt ingesteld na verloop van twee jaren na het verstrijken van de onderhoudstermijn.

4. De rechtsvordering uit hoofde van het in lid 2 sub b bedoelde gebrek is niet ontvankelijk, indien zij wordt ingesteld na verloop van vijf jaren na het verstrijken van de onderhoudstermijn. Ingeval het in lid 2 sub b bedoelde gebrek echter als een ernstig gebrek moet worden aangemerkt, is de rechtsvordering niet ontvankelijk, indien zij

wordt ingesteld na verloop van tien jaren na het verstrijken van de onderhoudstermijn. Een gebrek is slechts dan als een ernstig gebrek aan te merken indien het werk geheel of gedeeltelijk is ingestort of dreigt in te storten, dan wel ongeschikt is geraakt of ongeschikt dreigt te geraken voor de bestemming waarvoor het blijkens de overeenkomst bedoeld is en dit slechts kan worden verholpen of kan worden voorkomen door het treffen van zeer kostbare voorzieningen.

16.4 Overige bepalingen

1. De opdrachtgever is in de gevallen als voorzien in de artikelen 16.1 tot en met 16.3 verplicht de aannemer van het gebrek binnen redelijke termijn na ontdekking mededeling te doen en de aannemer de gelegenheid te geven binnen een redelijke termijn voor diens rekening toerekenbare tekortkomingen en/of gebreken, waarvoor de aannemer aansprakelijk is, te herstellen/op te heffen.

2. Indien de kosten van herstel voor een gebrek of van het opheffen van een tekortkoming waarvoor de aannemer aansprakelijk is niet in redelijke verhouding staan tot het belang van de opdrachtgever bij herstel, mag de aannemer in plaats van herstel volstaan met het uitkeren van een redelijke schadevergoeding aan de opdrachtgever.

3. De uit de artikelen 16.1 tot en met 16.3 voortvloeiende beperkingen van de aansprakelijkheid vinden geen toepassing indien de schade het gevolg is van opzet of grove schuld van de aannemer.

Artikel 17: Geschillen

1. Voor de beslechting van de in dit artikel bedoelde geschillen doen partijen afstand van hun recht deze aan de gewone rechter voor te leggen, behoudens die gevallen waarin partijen zich op grond van de wet tot de gewone rechter dienen te wenden.

2. Alle geschillen - daaronder begrepen die, welke slechts door een der partijen als zodanig worden beschouwd - die naar aanleiding van deze overeenkomst of van de overeenkomsten die daarvan een uitvloeisel zijn, tussen opdrachtgever en aannemer mochten ontstaan, worden beslecht door arbitrage overeenkomstig de regelen

beschreven in het arbitragereglement van de Raad van Arbitrage voor de Bouw, zoals dit drie maanden voor het tot stand komen van de overeenkomst luidt.

3. In afwijking van het tweede lid kunnen geschillen, welke tot de competentie van de kantonrechter behoren, ter keuze van de meest gerede partij ter beslechting aan de bevoegde kantonrechter worden voorgelegd.

4. Op de overeenkomst van aanneming van werk of op de overeenkomsten tussen opdrachtgever en aannemer die daarvan een uitvloeisel zijn, is Nederlands recht van toepassing



Opdrachtgever: IJscclub Ons Belang

Calculatie nr: 15-0296

Werkomschrijving: IJscclub Ons belang NB bijgebouw Dwarsgracht

DWARSGRACHT

printdatum: 21-05-2015

Regel Nr	Omschrijving	Aantal	Eenheid	Totaal loon	Totaal materiaal	Onderaannemers	Eenh prijs stelposte	Stel posten	Btw laag	Totaal
----------	--------------	--------	---------	-------------	------------------	----------------	----------------------	-------------	----------	--------

001 FASE 01**000 ALGEMEEN**

000-0	Opmerkingen:									
000-0	- OPD = opdrachtgever									
000-0	- vanuitgaande aaneengesloten uitvoering									
000-0 0006	- vanuitgaande gebruik mogen maken van sanitaire voorziening ter plaatse									
000-0	- geen rijplaten gerekend (wel mogelijk, ivm gebruik verreiker)									
	- alleen buitenzijde gevoegd									
000-0	Exclusief:									
	- wandisolatie									
000-0	- schilderwerk									
000-0	Afronding	1,000	post				-28,95	-28,95		-28,95

000 TOTAAL ALGEMEEN

							-28,95		-28,95
--	--	--	--	--	--	--	--------	--	--------

050 BOUWPLAATSVORZIENINGEN

050-0	Aan en afvoerkosten keet	1,000	st	85,00	55,00					140,00
050	Opslag-/materiaal keet, per week	1,000	st	42,50	27,50					70,00
050-0	Chemisch toilet minimaal 4 wk	8,000	week		176,00					176,00
050-0	Bouwhekken 3.500 x 2000 mm per st/werk	15,000	st	95,63	76,39					172,03



Regel Nr	Omschrijving	Aantal	Eenheid	Totaal loon	Totaal materiaal	Onderaannemers	Eenh prijs stelposte	Stel posten	Btw laag	Totaal
050	TOTAAL BOUWPLAATSVORZIENINGEN			223,13	334,89					558,03
100	SLOOPWERKEN									
100-0	Container 6 m3 BSA	1,000	st	42,50	192,50					235,00
100	TOTAAL SLOOPWERKEN			42,50	192,50					235,00
120	GRONDWERK									
120-0	Grondwerk volgens opgave	1,000	opg.	212,50		1.485,00				1.697,50
	- uitgraven bouw									
	- sleuven tbv electra, stelpost afhankelijk van installateur	1,000	post				350,00	350,00		350,00
	- inbrengen schoonzand onder funderingsbalk									
	- aanvullen met uitkomende grond tot 100-P									
	- uitspreiden overtollige grond over terrein tot max 5.000 mm buiten gebouw									
120	TOTAAL GRONDWERK			212,50		1.485,00		350,00		2.047,50
200	FUNDERINGS PALEN									
200-0	Funderingspalen volgens opgave	1,000	opg.	212,50		2.090,00				2.302,50
	- prefab betonpalen 220x220 x 1.750 mm incl koppensnellen									
200-0	Uitzetten palen	30,000	st	255,00						255,00
	Inmeting paalafwijkingen en doorgeven aan gemeente	1,000	post	42,50						42,50



Regel Nr	Omschrijving	Aantal	Eenheid	Totaal loon	Totaal materiaal	Onder aannemers	Eenh prijs stelposte	Stel posten	Btw laag	Totaal
200	TOTAAL FUNDERINGS PALEN			510,00		2.090,00				2.600,00
210	BETON funderingen pascal									
01	Egaliseren ondergrond	45,600	m1	174,42	68,22					242,64
02	Eps topkist 300x400x1800 mm	46,800	MTR	795,60	697,04					1.492,64
03	Wandelstokken afname per 20 st	40,000	st.	85,00	26,40					111,40
04	Topkist spanband	80,000	st.	68,00	146,08					214,08
05	Wapening betonconstructie funderingsbalk	1,000	post	425,00	715,00					1.140,00
06	Beton B 25 excl toeslagen	5,750	m3	195,50	551,76					747,26
210	Betonpomp mixer incl 7 m3 verpompen excl toeslagen	1,000	post		264,00					264,00
07	Beton toeslag kleine vracht elke m3 < 9 m3	3,250	m3		57,20					57,20
	Mantelbuizen plaatsen 5 st vooraf aangegeven en levering door installateur	1,000	st	10,63						10,63
210	TOTAAL BETON funderingen pascal			1.754,15	2.525,70					4.279,85
220	METSELWERK fundering									
01	Profielen stellen	8,000	st	102,00	6,95					108,95
02	Lat 22 x 50 mm vuren stellat	24,000	m1	102,00	11,09					113,09
03	Klampjes	24,000	st	10,20	3,17					13,37
06	Makz lijmblok I100/198/437 437x100x198 mm cs12 klpal 60 st	120,000	st.	510,00	202,45					712,46
220	Ub. vloerventilatiekoker zwart wf instel 250 t/m 404 mm 0291101	12,000	st.	102,00	54,65					156,65



Regel Nr	Omschrijving	Aantal	Eenheid	Totaal loon	Totaal materiaal	Onderaannemers	Eenheidsprijs	Stel posten	Btw laag	Totaal
220	TOTAAL METSELWERK fundering			826,20	278,31					1.104,51
222	GEVELMETSELWERK beganegrand buiten									
222-0	Profielen stellen	9,000	st	191,25	7,82					199,07
222-0	Vuren 22x50 mm geschaafd op dikte fsc	24,000	MTR	102,00	9,24					111,24
222-0	Klampjes	27,000	st	57,38	3,56					60,94
222	Wf rood vormbak (hulo) 0108006 (vanaf magazijn op pallet = 400 st)	2.800,000	st.	2.380,00	924,00					3.304,00
222-0	Rollagen	4,000	m1	68,00	8,80					76,80
222	Big bag metselzand (02a)	2,000	st.		0,09					0,09
222	Bouwcenter metselcement mc 12,5 25 kg (cement + kalk 64 zak/pall.)	34,000	st.		121,55					121,55
222	Sakrete (remix) voegmortel ua vm-700 grijs (200) 25 kg/zak	8,000	st.	340,00	82,98					422,98
222	Muurplaatankers verzinkt z/moer m10x300x50	29,000	st.	246,50	19,14					265,64
222	TOTAAL GEVELMETSELWERK beganegrand buiten			3.385,13	1.177,19					4.562,32
230	SYSTEMVLOEREN beganegrand									
01	Combinatievloer rc 3.0 vlamdovend	74,000	m2	1.163,65	1.587,30					2.750,95
230	Tempex eps-60 500x1000x20 mm r=0.53, (vh ps-15 se)	12,000	m2	51,00	19,54					70,54
230	Dpc folie type hp rol a 50mtr breed 300 mm	50,000	MTR	21,25	10,00					31,25
02	Steigerplanken/bouwplanken lengte 5.100 mm	40,800	m1	260,10	42,45					302,55
230	Vuren 22x50 mm geschaafd op dikte fsc	48,000	MTR	204,00	19,54					223,54



Regel Nr	Omschrijving	Aantal	Eenheid	Totaal loon	Totaal materiaal	Onderaannemers	Eenh prijs stelposte	Stel posten	Btw laag	Totaal
03	Bouwstaal mat 15x15 cm 5 mm 3x2 mtr 12,63 kg eu qs-130-a (p-mat) 50/bun	90,000	m2	191,25	208,89					400,14
04	Ivana pistoolpurschuim nbs bus 700 ml	4,000	st.	85,00	14,56					99,56
05	Beton B 25 spramex excl toeslagen	6,000	m3	306,00	609,18					915,18
06	Beton toeslag kleine vracht elke m3 < 9 m3	3,000	m3		52,80					52,80
230	Betonpomp mixer incl 7 m3 verpompen excl toeslagen	1,000	post		264,00					264,00
	Opstorting tbv kolommen	4,000	st	255,00						255,00
230	Bouwcenter betonmortel pe zak 25 kg (48 zak/pall.)	8,000	st.		32,65					32,65
230	Radiata chilipine 18 mm fsc 7-laags 244x122 cm tg2 (pak a 54)	3,000	m2		27,22					27,23
230	TOTAAL SYSTEEMVLOEREN beganegron			2.537,25	2.888,13					5.425,38
240	RUWBOUWTIMMERWERK verdiepingsvloer									
240-0	Vuren kl.c 70x245 mm gesch rh fsc	193,800	MTR	1.812,03	1.108,54					2.920,57
240	Radiata chilipine 18 mm fsc 7-laags 244x122 cm tg2 (pak a 54)	77,480	m2	658,58	703,09					1.361,67
240-0	Gb raveel dragers zwaar 71x221/246 houtm 0.7865	4,000	st.	25,50	5,24					30,74
240	TOTAAL RUWBOUWTIMMERWERK verdiepingsvloer			2.496,11	1.816,86					4.312,97
243	RUWBOUWTIMMERWERK kapwerk									
243-0	Vuren kl.c 44x145 mm gesch rh fsc muurplaat	25,200	MTR	192,78	66,53					259,31
243-0	Vuren kl.c 70x195 mm gesch. rh c24 fsc gording	91,800	MTR	702,27	484,70					1.186,97
243	Vuren kl.c 70x195 mm gesch. rh c24 fsc spant aan kop gevels	18,000	MTR	229,50	95,04					324,54



Regel Nr	Omschrijving	Aantal	Eenheid	Totaal loon	Totaal materiaal	Onderaannemers	Eenh prijs stelposte	Stel posten	Btw laag	Totaal
243	Gb raveel dragers zwaar 71x196 houtm 0.7855	12,000	st.	51,00	14,55					65,55

243 TOTAAL RUWBOUWTIMMERWERK kapwerk 1.175,55 660,82 1.836,38

245 RUWBOUWTIMMERWERK goten en boeien

	Gevelhout doorlaten lopen geen boei toepassen									
--	---	--	--	--	--	--	--	--	--	--

245 TOTAAL RUWBOUWTIMMERWERK goten en boeien

249 GEVEL BEKLEDING

Zijgevels										
249-0	Vuren gesch 47x100 mm rh regel netto 44x95 mm fsc	91,200	MTR	852,72	155,50					1.008,22
249	Vuren gesch 47x100 mm rh regel netto 44x95 mm fsc schoren	15,300	MTR	130,05	26,09					156,14
249	Vuren gesch 47x100 mm rh regel netto 44x95 mm fsc boven deuren	10,200	MTR	86,70	17,39					104,09
249-0	Vuren 22x200 mm geïmpregneerd ruw	168,300	MTR	429,17	361,01					790,18
Topgevels										
249-0	Vuren kl.c 44x145 mm gesch rh fsc	16,800	MTR	114,24	44,35					158,59
249-0	Vuren kl.c 44x145 mm gesch rh fsc	99,138	MTR	674,14	261,72					935,86
249-0	Vuren 22x200 mm geïmpregneerd ruw	234,600	MTR	1.595,28	503,22					2.098,50
249	Loodvrije menie ivana bus 750ml	1,000	st.	21,25	9,44					30,69

249 TOTAAL GEVEL BEKLEDING 3.903,55 1.378,72 5.282,27



Regel Nr	Omschrijving	Aantal	Eenheid	Totaal loon	Totaal materiaal	Onder aannemers	Eenh prijs stelposte	Stel posten	Btw laag	Totaal
250	STAALCONSTRUCTIE'S									
250	Staalconstructie volgens opgave	1,000	opg.	510,00		4.125,00				4.635,00
	- detail berekening	1,000	post							
	- werktekening staalconstructie									
	- gestraald 80 mu zinkfosfaat in standaard kleur									
	- hoeklijn 40x40 mm met aangelaaste ankers	1,000	st	127,50						127,50
	Ankers stellen	4,000	st	136,00						136,00
250	Imabo ondersabelingsmortel pe 25 kg (48 zak/pall.) 30060I73747	1,000	st.	42,50	14,72					57,22
250	TOTAAL STAALCONSTRUCTIE'S			816,00	14,72	4.125,00				4.955,72
300	BUITENKOZIJNEN meranti									
01	Stellen kozijnen	3,000	st	318,75						318,75
300	Kozijnen volgens opgave timmerfabriek	1,000	opg.	170,00		2.475,00				2.645,00
	- inbraakwerendheid kl 2									
	- uitvoering in meranti gegrond									
300	Necoloc knopcilinders semi-gemont 7215	1,000	st.	10,63	24,07					34,70
300	Necoloc cilinder sleutels 7200 bewerkt	6,000	st.	63,75	29,92					93,67
300	Necoloc knopcilinders 7210	1,000	st.	42,50	23,58					66,08
300	Beglazing HR ++ 4 en 5 mm incl ventilatierooster	1,000	m2		121,00					121,00
300	TOTAAL BUITENKOZIJNEN meranti			605,63	198,57	2.475,00				3.279,20



Regel Nr	Omschrijving	Aantal	Eenheid	Totaal loon	Totaal materiaal	Onder aannemers	Eenh prijs stelposte	Stel posten	Btw laag	Totaal
304	DEUREN									
	Achterhout tbv sectionaldeur	1,000	post	212,50	44,00					256,50
04	Sectionale garagedeur: Damm TG40 HLP-W	1,000	st	85,00	1.815,00					1.900,00
05	Aandrijfmotor tbv sectionaldeur	1,000	st		379,50					379,50
	Aanstort naar rollaag									
304	Ardex am 100 uitvlakmortel 25 kg binnen/buiten	2,000	st.	85,00	69,37					154,37

304 TOTAAL DEUREN

382,50

2.307,87

2.690,37

307 BINNENKOZIJNEN

	Tbv tussen meter									
307	Skantrae dks 280 stomp 73x211,5 cm re m kozijn 56x90 mm fsc	1,000	st.	63,75	120,68					184,43
307-0	Vbr loopsloten 255 zonder sluitplaat	1,000	st.	10,63	6,82					17,45
307-0	Axa klikschilden k11 200 mm blind 6210-50-11	1,000	st.	8,50	6,51					15,01
307-0	Axa deurkrukken k11 blokmodel zwaar dd 38-60 mm 6164-71-11	1,000	st.	6,38	6,19					12,57
307-0	Nemef sluitplaten p 1266/12 afgerond	1,000	st.	8,50	0,41					8,91
307	Vuren gesch 47x75 mm rh regel netto 44x69 mm fsc	15,300	MTR	117,04	19,36					136,40
307	Radiata chilipine 18 mm fsc 7-laags 244x122 cm tg2 (pak a 54)	6,000	m2	165,75	54,45					220,20

307 TOTAAL BINNENKOZIJNEN

380,55

214,42

594,97

309 BEVESTIGINGSMIDDELEN

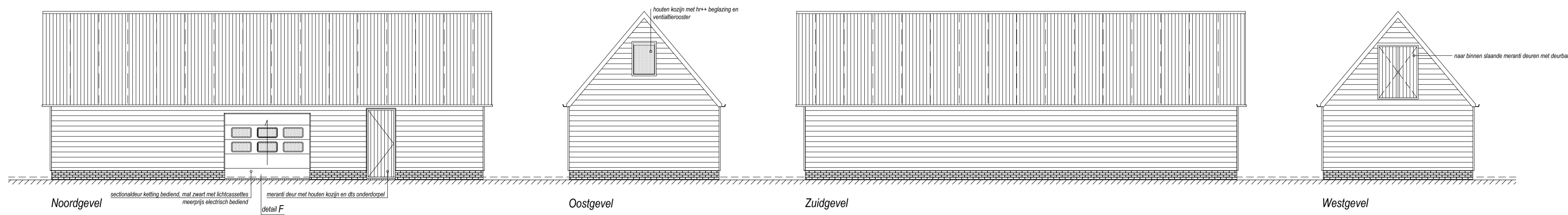
00	Schroeven, draadnagels, lijmen, katten, etc.	1,000	post		385,00					385,00
----	--	-------	------	--	--------	--	--	--	--	--------



Regel Nr	Omschrijving	Aantal	Eenheid	Totaal loon	Totaal materiaal	Onderaannemers	Eenheid prijs stelposte	Stel posten	Btw laag	Totaal
420-0	Dagproductie minder dan 150 m2	1,000	post	85,00		715,00				800,00
420-0	Dieselpomp	1,000	dag		110,00					110,00
420-0	Big bag vloerenzand	5,000	st.		228,25					228,25
420-0	Imabo portlandslakcement 25 kg cem ii/b-s 42.5 n (64 zak/pall.)	40,000	st.		143,00					143,00
	Instrooien met kwarts slijtvastheid verbetering	1,000	post			66,00				66,00
420	TOTAAL DEKVLOEREN cementgebonden			85,00	481,25	781,00				1.347,25
460	SCHILDERWERK									
	Exclusief									
460	TOTAAL SCHILDERWERK									
580	ZINKWERK									
	Zinken mastgoot incl hwa	1,000	post			1.760,00				1.760,00
580	TOTAAL ZINKWERK					1.760,00				1.760,00
800	INSTALLATIEWERK G,W,E,V									
7000	7000 Elektrotechnische installaties inclusief armaturen	1,000	post			1.320,00				1.320,00
5100	5100 Binnenriolering rvs drain 2 stuks	1,000	post			770,00				770,00
800	TOTAAL INSTALLATIEWERK G,W,E,V					2.090,00				2.090,00

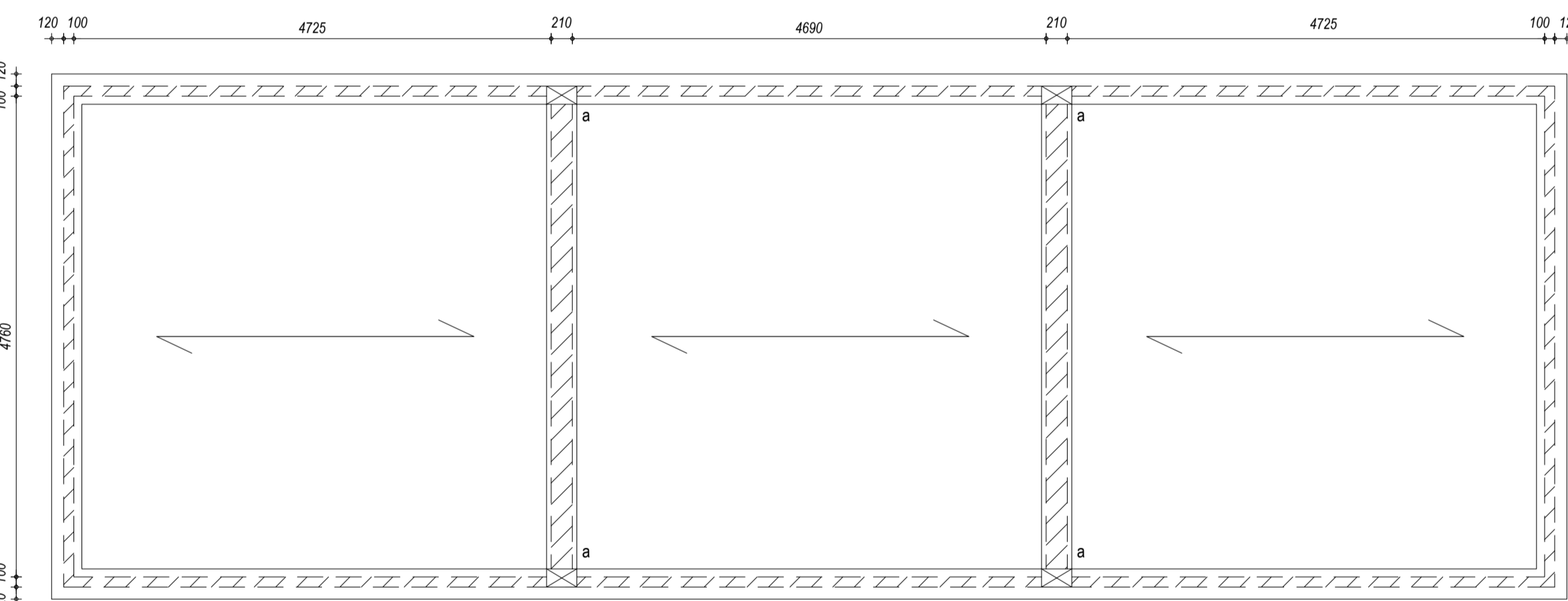
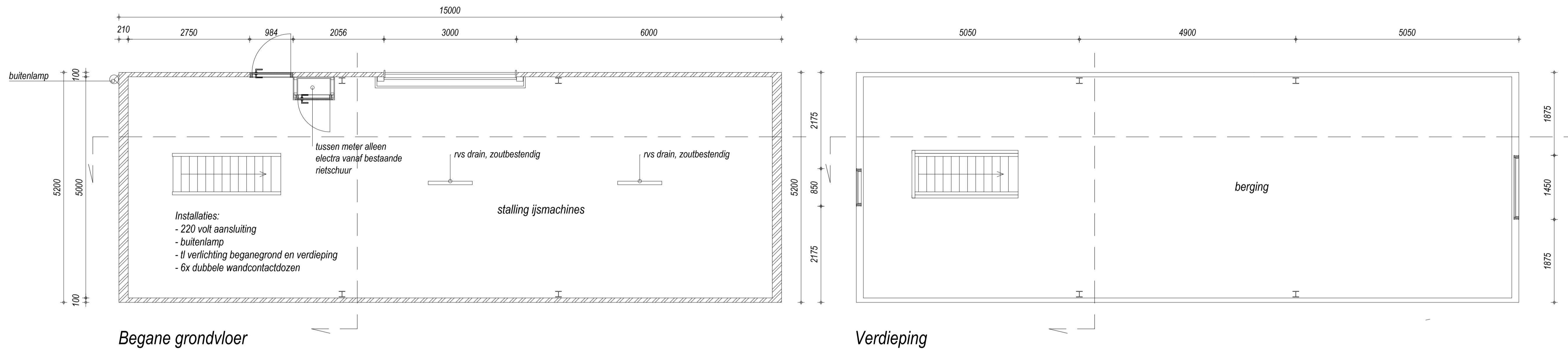


Regel Nr	Omschrijving	Aantal	Eenheid	Totaal loon	Totaal materiaal	Onder aannemers	Eenh prijs stelposte	Stel posten	Btw laag	Totaal
980	TRANSPORT									
98	Arbeid transport	1,000	post	255,00		110,00				365,00
980	Verreiker manitou MT1030 bemand	12,000	uur		745,80					745,80
980	TOTAAL TRANSPORT			255,00	745,80	110,00				1.110,80
001	TOTAAL FASE 01			20.606,50	16.281,45	21.791,00		321,05		59.000,00
Totaal exclusief				20.606,50	16.281,45	21.791,00		321,05		59.000,00
				B.T.W. (BTW Verkoop hoog) (21%)				59.000,00		12.390,00
				Begrotingstotaal inclusief B.T.W.						71.390,00



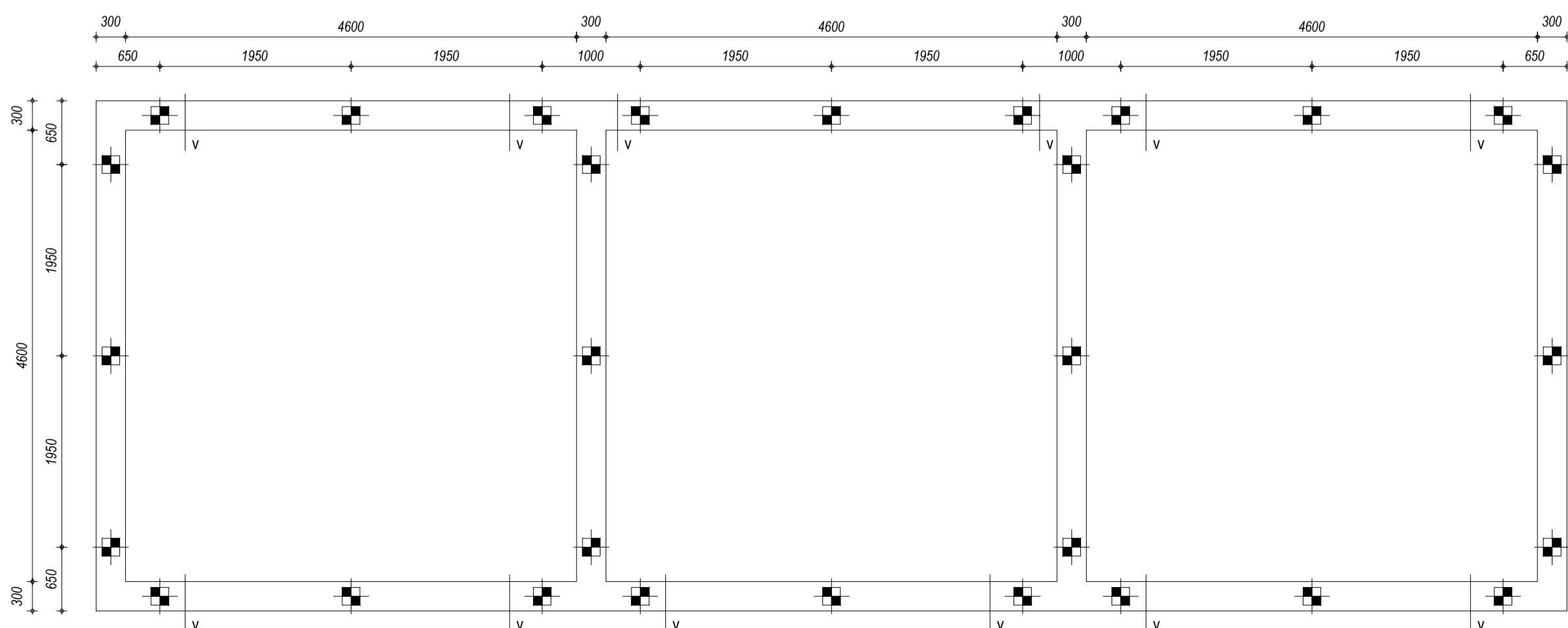
Materialen en kleuren

gevels	hout	zwart
plint	metselwerk	donker rood/paars
voegwerk	cement	grijs
kozijnen	hout	zwart
roldeur	staal	zwart
dakgoten	zink	natuur
dakbedekking	staal	antraciet
boeien	staal	antraciet



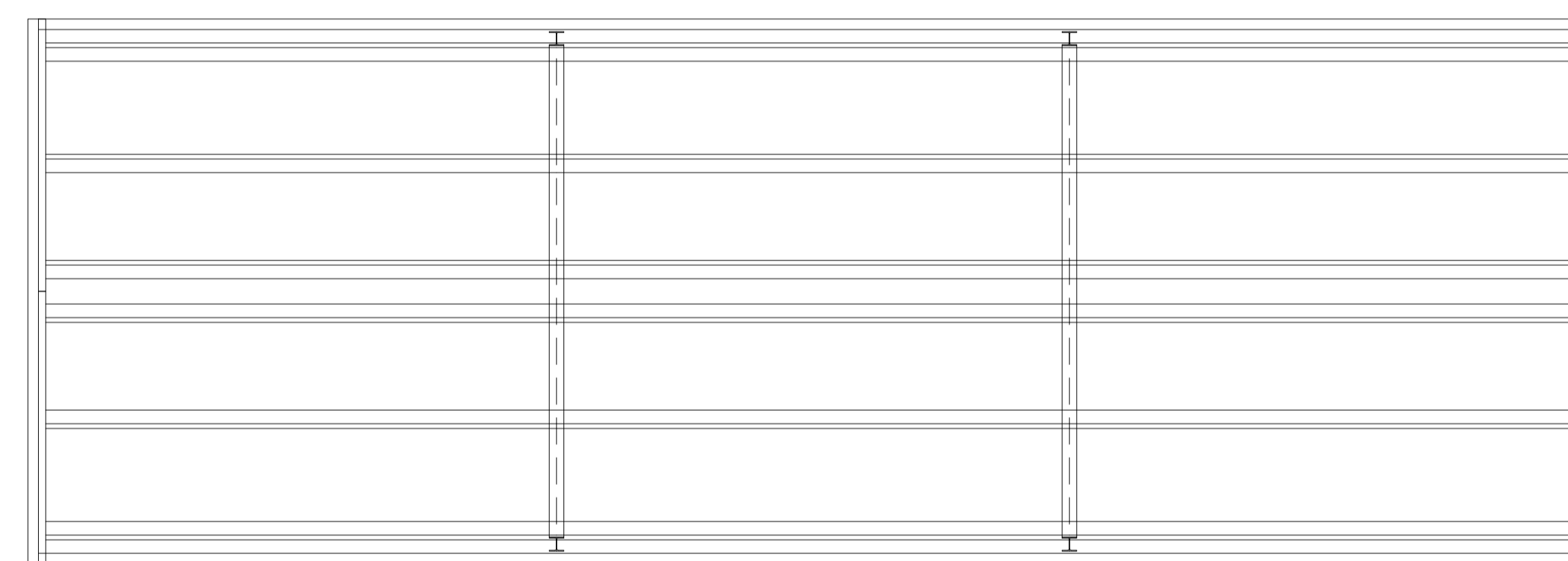
funderingmetselwerk + beganegrond

- kalkzandsteen cs12
- combinatievloer rc = 3.5 volgens berekening leverancier
- a - opstorting met wapening en ankers tbv kolommen



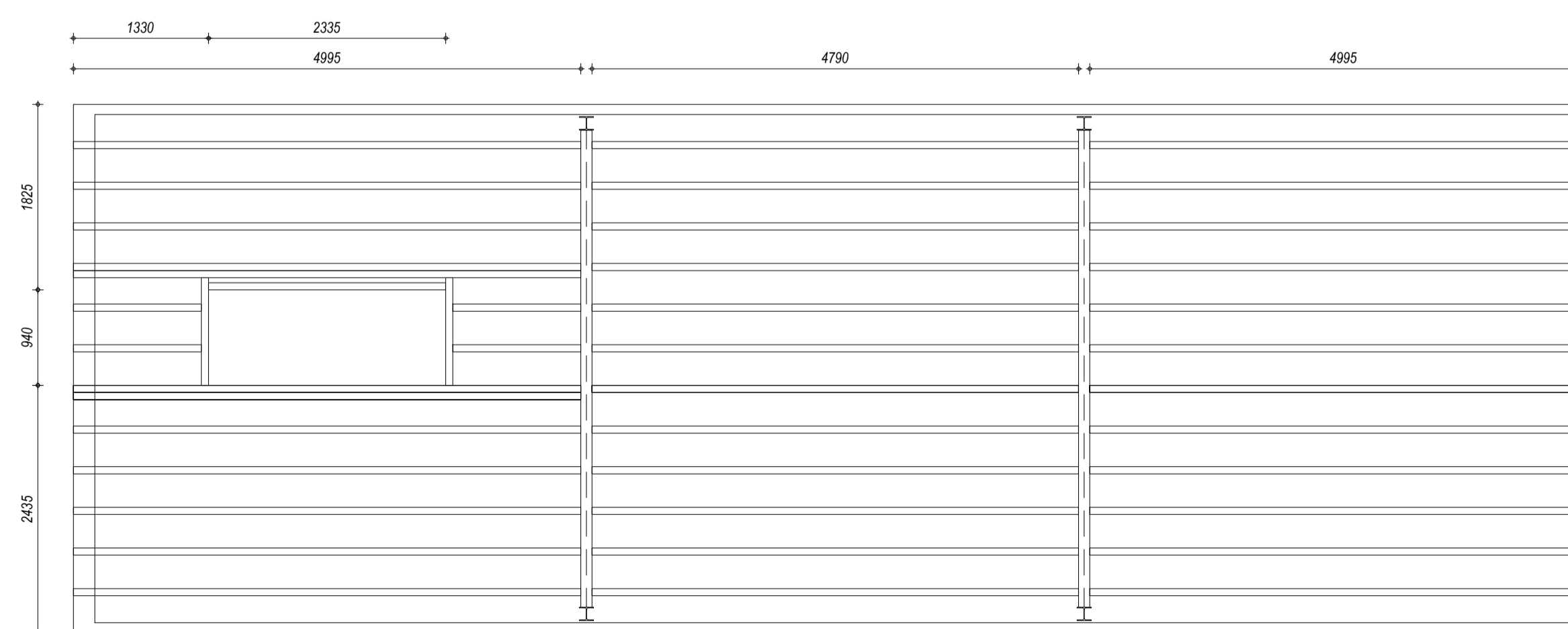
fundering + riolering

- heipaal □ 180 x 180 mm lengte volgens sondering
- funderingsbalk 300 x 400 mm
- dekking onder en zijanten 35 mm en boven 30 mm
- betonkwaliteit C20/25, staal feb 500 milieukl xc2, S3
- v = vloerventilatiekokers



kapplan

- gordingen 71 x 171 mm, hoh 1650 mm
- spanbenen hea 140 mm
- tpv kopgevel 70x170 mm doorgebout aan regels gevelwerk
- dakplaat falk 1000 GL kerndikte 43 mm rc 2.5
- muurplaten vuren regelwerk gevelbekleding



verdiepingsvloer

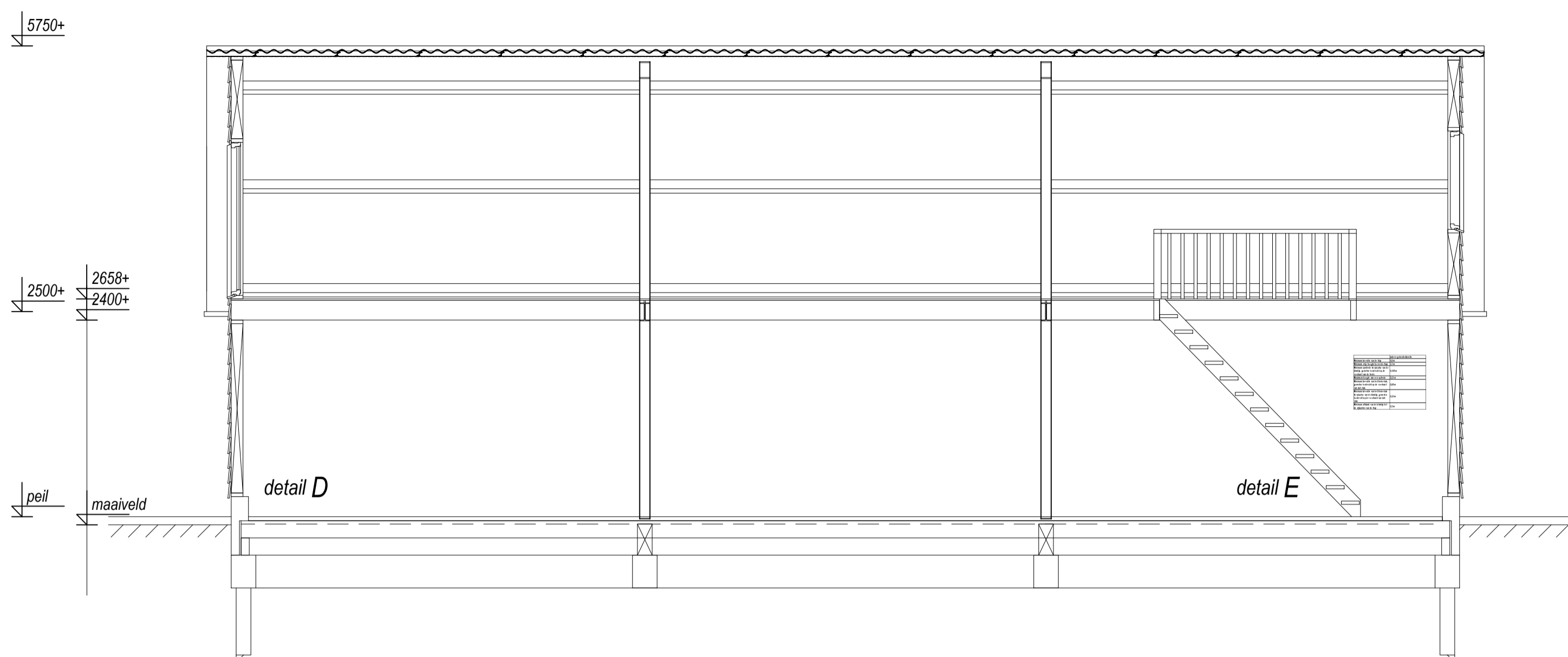
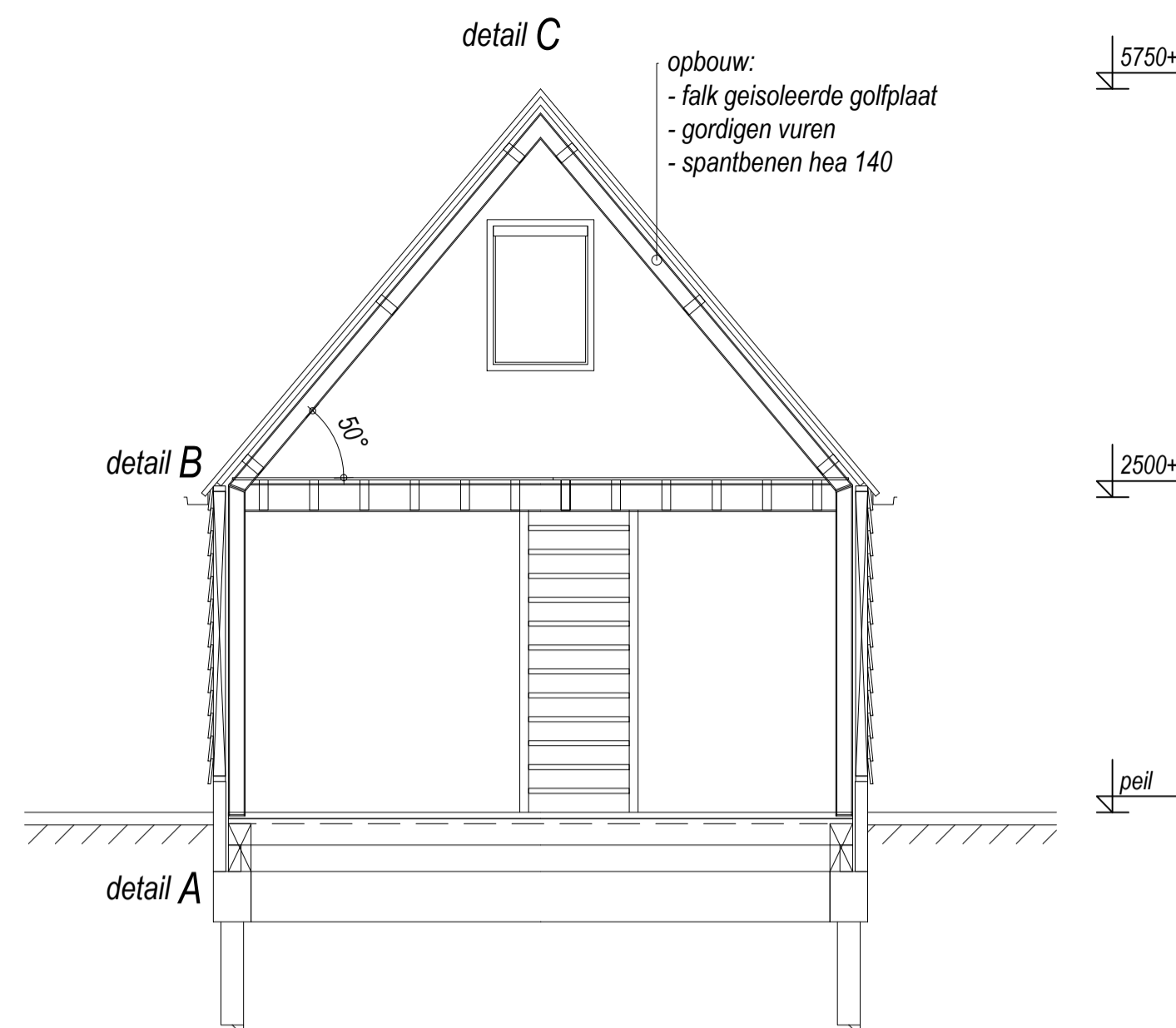
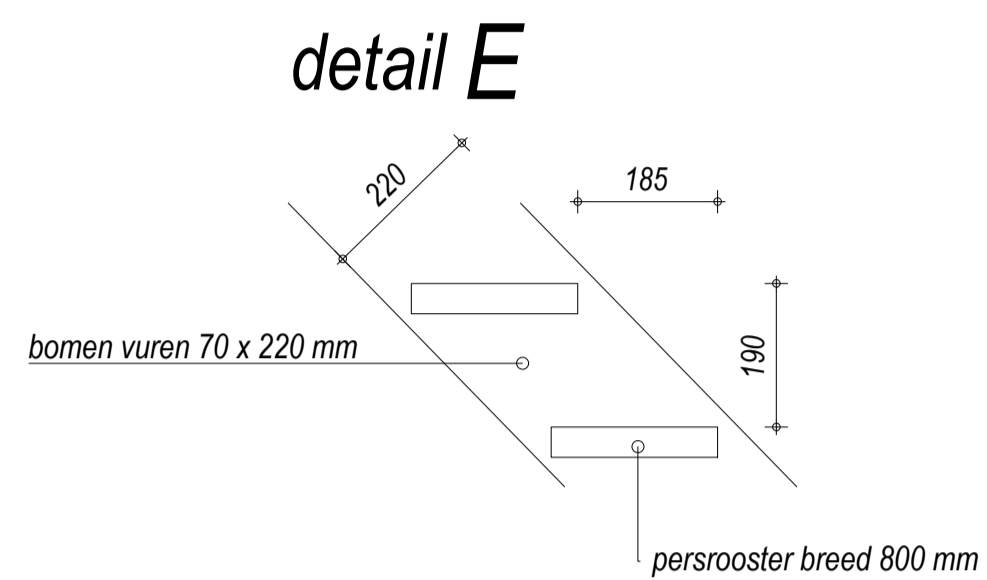
- vuren balklaag 71 x 241 hoh 405 mm
- beschot underlayment 18 mm verspringend genageld
- dubbele ravelling rondom trapgat
- staanders hea 140 mm
- zolderliggers IPE 180 mm



INGSmit b.v.
 bouwkundig advies en tekenwerk

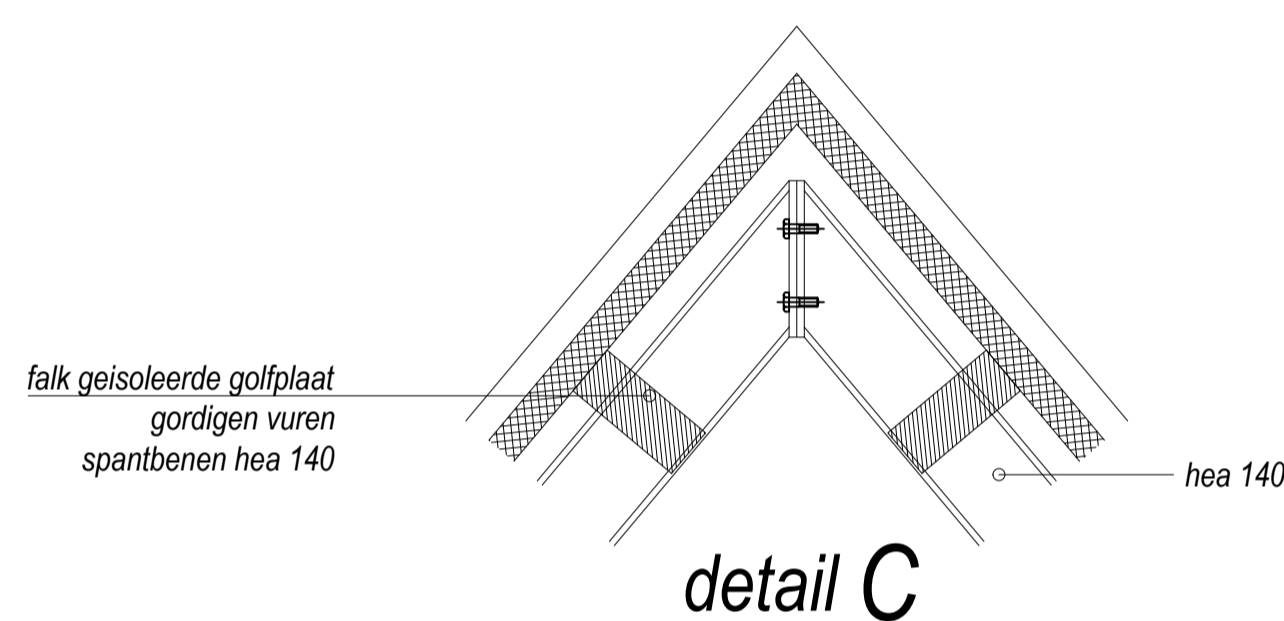
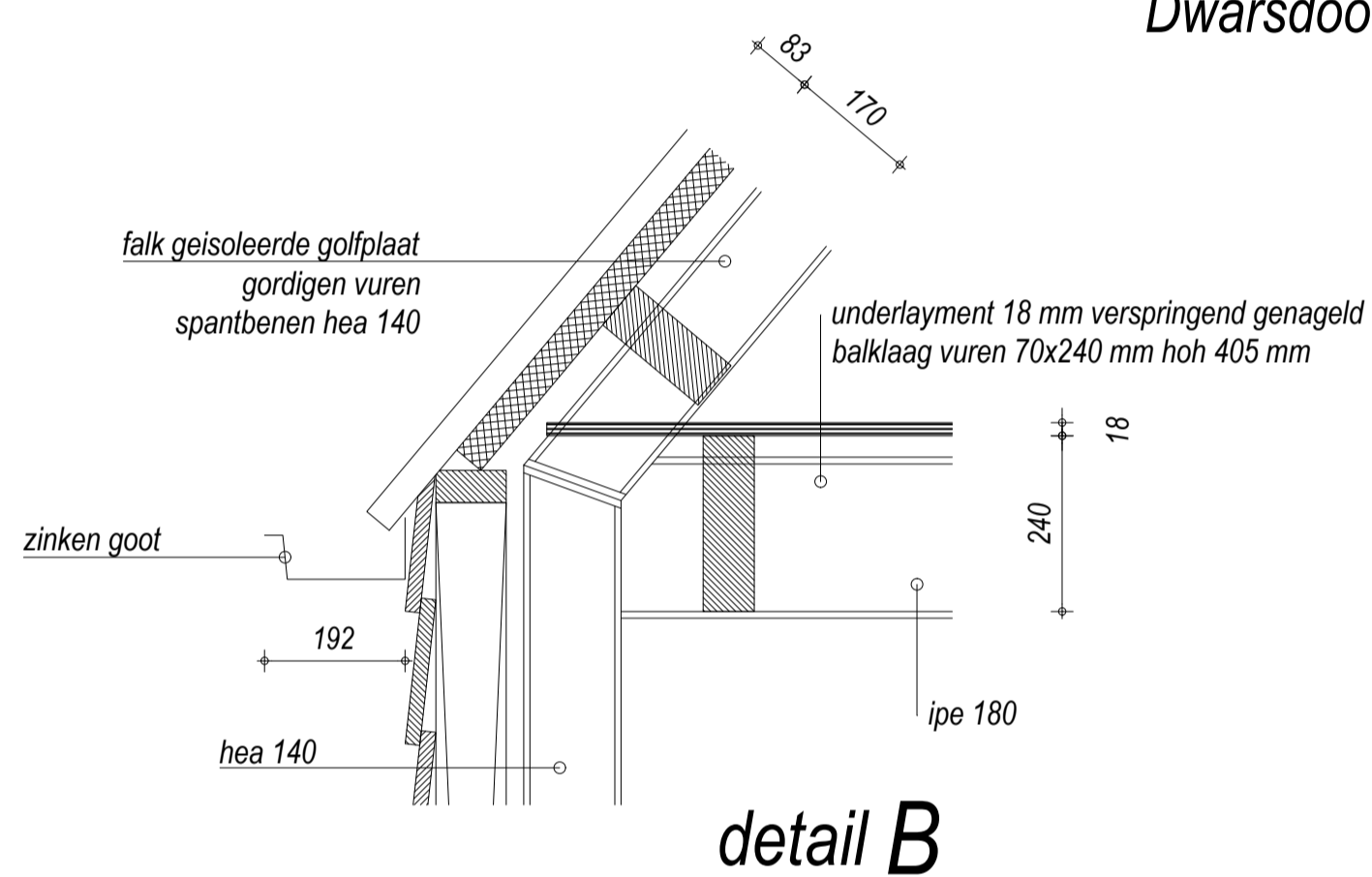
beulakerweg 131c
 8355 ae giethoorn
 tel.: 0521 - 36 00 00
 e-mail: info@ingsmit.nl
 page: www.ingsmit.nl

Werk:	NB bijgebouw oude kerkweg nabij 4 Giethoorn:	15-0296
Onderdeel:	gevels plattegronden en situatie	Blad: B01
Opdrachtgever:	IJclub Ons belang	
Schaal:	1:500/1:1000	Gewr:
Datum:	19-5-2015	
Getekend:	Rene Smit	
Bestandsnaam:	15w	



Dwarsdoorsnede

Langsdoorsnede



Materialen en kleuren

gevels	hout	zwart
plint	metselwerk	donker rood/paars
voegwerk	cement	grijs
kozijnen	hout	zwart
roldeur	staal	zwart
dakgoten	zink	natuurlijk
dakbedekking	staal	antraciet
boeien	staal	antraciet

Algemeen

Alle beton-, hout- en staalconstructies als mede wapening volgens berekening van de constructeur
 Alle constructie-onderdelen stormvast verankeren dmv ankers en boutconstructies
 Alle materialen leveren en verwerken volgens KOMO-keurmerk
 De elektrische installatie is overeenkomstig NEN 1010 en de door de energiebedrijven gestelde eisen
 De riolering is overeenkomstig NEN 3215
 Verborgen afvoer van PVC volgens NEN 7016
 Hang en sluitwerk weerstands klasse 2 NEN 5096 en Politiekeurmerk Veilig Wonen
 Voldoende beweegbare constructie onderdelen, zodat veilig kan worden gevluht ten alle tijden gezien de vluchtroute zonder hulpmiddelen te openen
 Constructie onderdelen conform NEN 6065, NEN 6066, NEN 2690, NEN 2778 en NEN 3215
 Vochtkering met dpc ipv zijkanten kozijnen, vochtkering boven kozijnen mbv lood 18 ponds
 Vrije doorgang volgens bouwbesluit

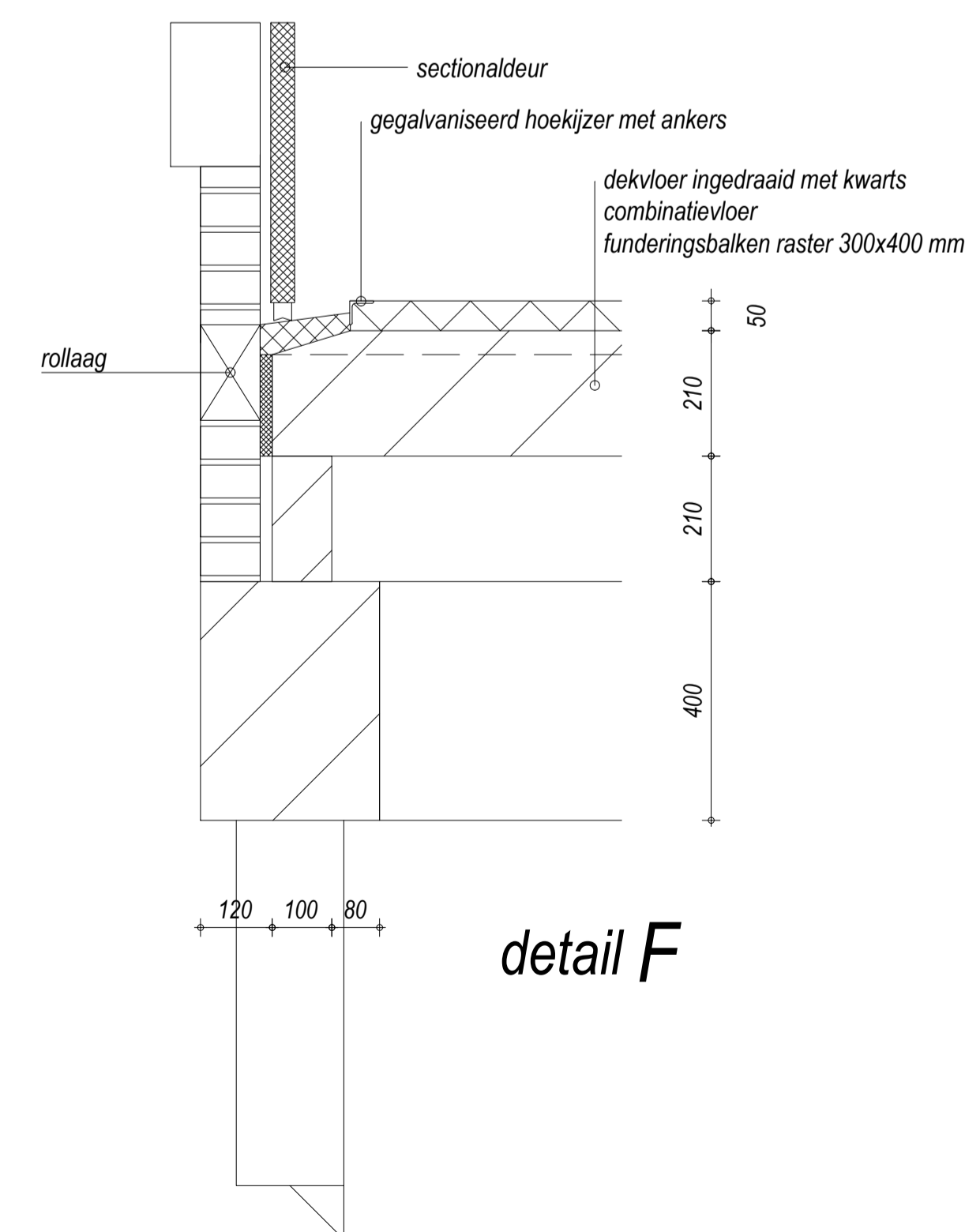
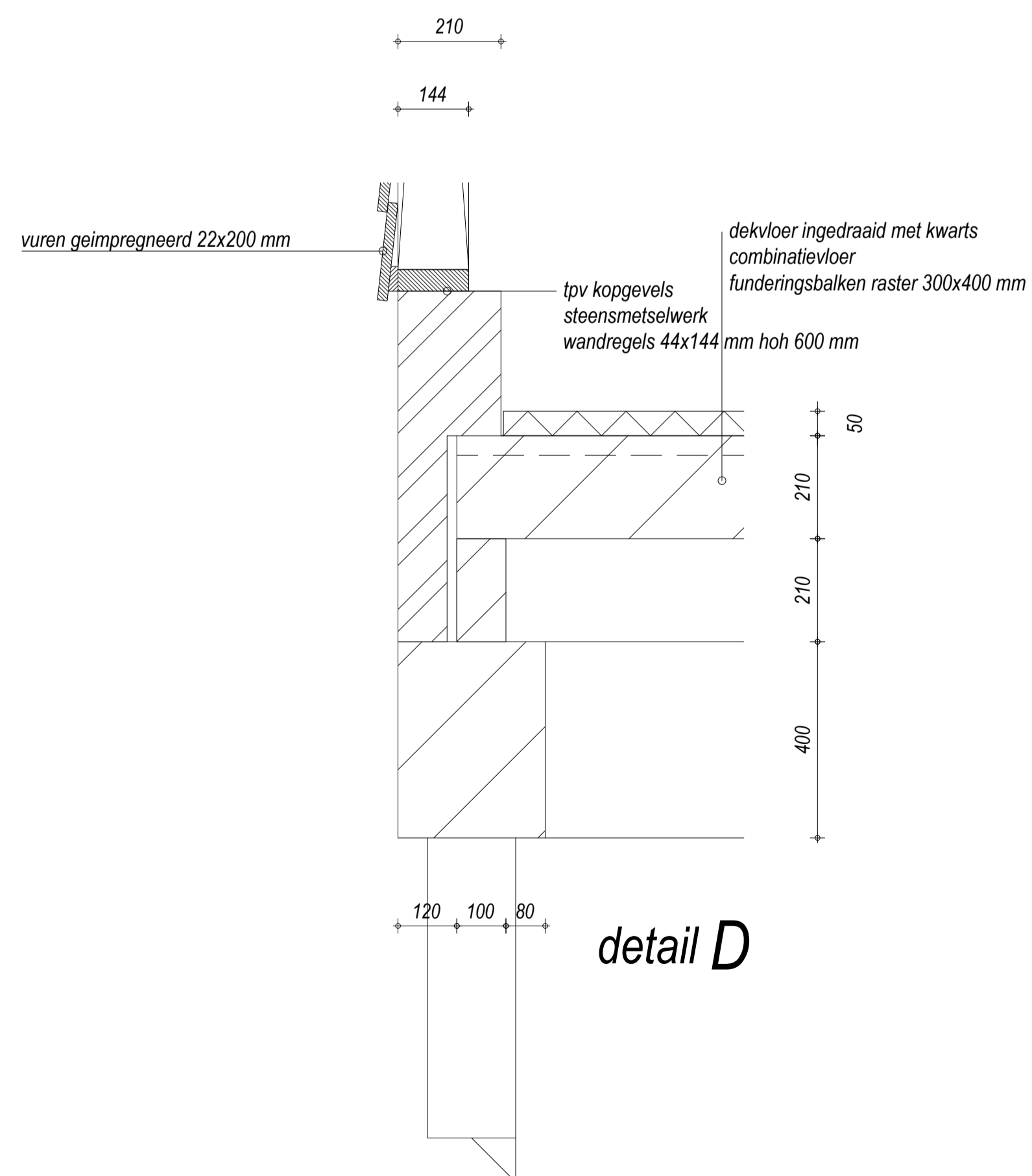
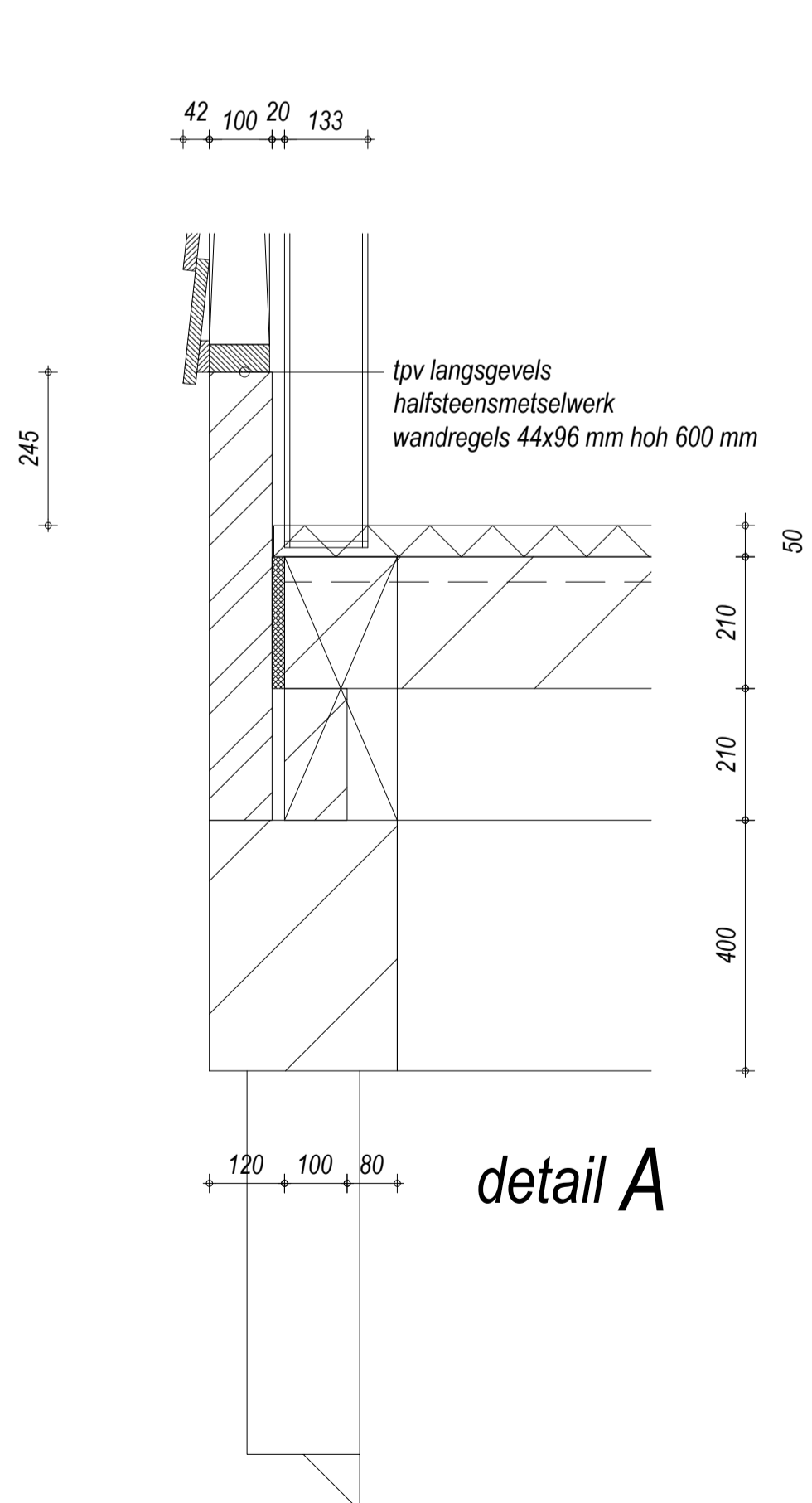
Renvooi

gevelmetselwerk
kalkzandsteen 100/210 mm
hsb wanden

Rc-waarden

uitw. scheidingsconstr.
beggr. vloer 3.5 m ² *k/W
daken 2.5 m ² *k/W

u-waarde beglazing
u-waarde 1.6
ZTA 60%



INGSmit b.v.
 bouwkundig advies en tekenwerk

beulakerweg 131c
 8355 ae giethoorn
 tel: 0521 - 36 00 00
 e-mail: info@ingsmit.nl
 page: www.ingsmit.nl

Werk:	NB bijgebouw oude kerkweg nabij 4 Giethoorn	15-0296
Onderdeel:	doorsneden en details	Blad: B02
Opdrachtgever:	IJscub Ons belang	
Schaal:	1:1000	Gew:
Datum:	19-5-2015	
Getekend:	Roe Smit	
Bestandsnaam:	15wp	

Terug naar het agendapunt

10.0. Afgeven verklaring van geen bedenkingen; omgevingsvergunning Veneweg 161 - raadsvoorstel (terug naar agendapunt)

De inhoud van deze bijlage is te vinden vanaf de hierna volgende pagina's.

Voorstel aan de raad

Aan de gemeenteraad
Gemeente Steenwijkerland
Vendelweg 1
8331 XE Steenwijk

Steenwijk, 27 oktober 2015
Nummer voorstel: 2016/8

Voor raadsvergadering d.d.: 12-01-2016
Agendapunt:

Onderwerp:

Verklaring van geen bedenkingen voor het realiseren van een havenloods op het perceel Veneweg 161 te Wanneperveen

Aan de raad van de gemeente Steenwijkerland wordt voorgesteld te besluiten:

Conceptbesluit:

Een verklaring van geen bedenkingen als bedoeld in artikel 6.5, lid 1 van het Besluit omgevingsrecht af te geven voor het realiseren van een havenloods op het perceel Veneweg 161 te Wanneperveen.

Samenvatting:

Op 5 februari 2015 heeft het college een conceptaanvraag ontvangen voor het vervangen van een werkplaats door een loods voor botenopslag op het perceel Veneweg 161 te Wanneperveen. Een gedeelte van de loods wordt gerealiseerd buiten het bouwvlak. In antwoord op de conceptaanvraag is aan de initiatiefnemer medegedeeld dat aan de inbreiding, wegens de geringe impact op de fysieke leefomgeving, medewerking kan worden verleend. Omdat sprake is van een uitbreiding van een hoofdgebouw, kan worden meegewerkt met toepassing van een kleine buitenplanse ontheffing op grond van het Besluit omgevingsrecht, op grond van een reguliere procedure. Op 26 augustus 2015 heeft het college een definitieve aanvraag ontvangen voor het plan. Bij de beoordeling is uit recente jurisprudentie naar voren gekomen dat van een uitbreiding van het hoofdgebouw als bedoeld in het Besluit omgevingsrecht slechts sprake is als maximaal de helft van het gebouw buiten het bouwvlak valt. Indien een groter deel van het gebouw buiten het bouwvlak wordt gebouwd kan het Besluit omgevingsrecht niet worden toegepast. In het onderhavig project bedraagt de oppervlakte van het bouwvlak 250m², terwijl het gebouw 800m² bedraagt. Ruim tweederde van de oppervlakte van het gebouw valt daarmee buiten het bouwvlak. Gezien de uitspraak, bekendgemaakt op 7 juli 2015, kan het Besluit omgevingsrecht voor onderhavige aanvraag niet worden toegepast, maar moet worden opgeschaald naar een projectafwijking.

Nu sprake is van een projectafwijking is voor het voortzetten van de procedure, inclusief het ter inzage leggen van een ontwerp-besluit, een verklaring van geen bedenkingen nodig van uw raad.

Omdat uit de beoordeling van het plan in onze ogen duidelijk is geworden dat er sprake is van een goede ruimtelijke ordening. Met de uitbreiding van de botenloods wordt voorzien in een uitbreiding van de capaciteit om boten op het perceel op te slaan en hoeven minder boten voor de opslag naar andere locaties vervoerd te worden. Daarnaast wordt een bestaande botenloods vervangen en komt er een gebouw terug met grotendeels dezelfde uitstraling en maatvoering, met een goede landschappelijke inpassing. Ook het bouwen buiten het bouwvlak is stedenbouwkundig gezien acceptabel, aangezien het gaat om een inbreiding op het bestaande jachthaventerrein en hiermee de opslagcapaciteit voor de jachthaven wordt vergroot.

Wij stellen voor de uitgebreide voorbereidingsprocedure voort te zetten door het ter inzage leggen van een ontwerp-besluit, teneinde een ieder de mogelijkheid te geven een zienswijze in te dienen. Het ter inzage leggen van deze ontwerp-omgevingsvergunning kan pas plaatsvinden wanneer uw raad verklaart geen bedenkingen te hebben tegen het plan. Artikel 6.5. van het Besluit omgevingsrecht bepaalt in deze dat de verklaring slechts kan worden geweigerd in het belang van een goede ruimtelijke ordening.

In die zin heeft uw raad een finaal oordeel met betrekking tot het ingediende plan.

Bijlagen bij het voorstel Aanvraagformulier en tekeningen

Ondertekening

De secretaris

De burgemeester

S.S. Weistra

M.A.J. van der Tas

Betrokken partijen

Afdeling

IO

Adviseur

Robert ter Maten, tel.: 14 0521, email:
robert.ter.maten@@steenwijkerland.nl

behandeld in raadscommissie Ja, 15 december 2015

Nee

Raadsbesluit

Steenwijk, 12-01-2016

Nummer: 2016/8

De raad van de gemeente Steenwijkerland;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 27 oktober 2015, nummer 2016/8;

b e s l u i t :

een verklaring van geen bedenkingen als bedoeld in artikel 6.5, lid 1 van het Besluit omgevingsrecht af te geven voor het realiseren van een havenloods op het perceel Veneweg 161 te Wanneperveen.

De raad voornoemd,

De griffier,

de voorzitter,

A. ten Hoff

M.A.J. van der Tas

Einde bijlage: 10.0. Afgeven verklaring van geen bedenkingen; omgevingsvergunning Veneweg 161 - raadsvoorstel

Terug naar het agendapunt

10.1. Aanvraagformulier omgevingsvergunning Veneweg 161 Wanneperveen ([terug naar agendapunt](#))

De inhoud van deze bijlage is te vinden vanaf de hierna volgende pagina's.

Formulierversie
2015.03

Aanvraaggegevens

Ingediende aanvraag/melding

Aanvraagnummer	1945349
Aanvraagnaam	Havenloods Winters watersport
Uw referentiecode	2015-07
Ingediend op	26-08-2015
Soort procedure	Reguliere procedure
Projectomschrijving	Het realiseren van een Havenloods
Opmerking	-
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Persoonsgegevens openbaar maken	Nee
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	inoverleg
Bijlagen n.v.t. of al bekend	inoverleg

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Steenwijkerland
Bezoekadres:	Vendelweg 1 8331 XE Steenwijk
Postadres:	Postbus 162 8330 AD Steenwijk
Telefoonnummer:	140521
Faxnummer:	0521538509
E-mailadres algemeen:	info@steenwijkerland.nl
Website:	www.steenwijkerland.nl
Contactpersoon:	J. Marinus
Bereikbaar op:	Tijdens kantooruren

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Aanvragergegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Overig bouwwerk bouwen

- Bouwen

Bijlagen

Kosten

Aanvrager bedrijf

1 Bedrijf

KvK-nummer	05054752
Vestigingsnummer	000017001331
Statutaire naam	Winters watersport bv
Handelsnaam	Winters watersport bv

2 Contactpersoon

Geslacht	<input checked="" type="checkbox"/> Man <input type="checkbox"/> Vrouw
Voorletters	H
Voorvoegsels	-
Achternaam	Winters
Functie	directeur

3 Vestigingsadres bedrijf

Postcode	7946LM
Huisnummer	161
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	163
Straatnaam	Veneweg
Woonplaats	Wanneperveen

4 Correspondentieadres

Adres	Veneweg 161-163 7946LM Wanneperveen
-------	--

5 Contactgegevens

Telefoonnummer	0522-281624
Faxnummer	-
E-mailadres	info@winters-watersport.nl

Gemachtigde bedrijf

1 Bedrijf

KvK-nummer	08187422
Vestigingsnummer	000015084280
Statutaire naam	Architectenbureau Paul Ruiter
Handelsnaam	Architectenbureau Paul Ruiter

2 Contactpersoon

Geslacht	<input checked="" type="checkbox"/> Man <input type="checkbox"/> Vrouw
Voorletters	P
Voorvoegsels	-
Achternaam	Ruiter
Functie	Architect

3 Vestigingsadres bedrijf

Postcode	8331GM
Huisnummer	8
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Stationsplein
Woonplaats	Steenwijk

4 Correspondentieadres

Adres	Stationsplein 8 8331GM Steenwijk
-------	-------------------------------------

5 Contactgegevens

Telefoonnummer	0655704858
Faxnummer	-
E-mailadres	info@paulruiter.nl

Locatie

1 Adres

Postcode	7946LM
Huisnummer	161
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	163
Straatnaam	Veneweg
Plaatsnaam	Wanneperveen
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nee

2 Eigendomssituatie

Eigendomssituatie van het perceel	<input checked="" type="checkbox"/> U bent eigenaar van het perceel <input type="checkbox"/> U bent erfpachter van het perceel <input type="checkbox"/> U bent huurder van het perceel <input type="checkbox"/> Anders
-----------------------------------	---

3 Toelichting

Eventuele toelichting op locatie	Het realiseren van een havenloods op het jachthavencomplex
----------------------------------	---

Bouwen

Overig bouwwerk bouwen

1 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing? Het wordt geheel vervangen
 Het wordt gedeeltelijk vervangen
 Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting -

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd? Ja
 Nee

2 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen? Terrein

3 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden? Ja
 Nee

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 250

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 800

4 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden? Ja
 Nee

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 750

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 3500

5 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? Ja
 Nee

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 250

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 800

6 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoengebonden bouwwerk? Ja Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk? Ja Nee

7 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor? Wonen Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor gebruikt. Jachthavencomplex met loodsen

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken? Wonen Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk voor gaat gebruiken. Jachthavencomplex met loodsen

8 Gebruiksfuncties

In onderstaande tabel staan in de eerste kolom mogelijke gebruiksfuncties die in een bouwwerk kunnen voorkomen. Vul voor alle gebruiksfuncties die voor u van toepassing zijn het aantal personen, de totale gebruiksoppervlakte en de totale vloeroppervlakte van het verblijfsgebied in m2 in hele getallen in.

Gebruiksfunctie	Aantal personen	Gebruiksoppervlakte (m2)	Verblijfsoppervlakte (m2)
Bijeenkomst			
Cel			
Gezondheidszorg			
Industrie	2	800	25
Kantoor			
Logies			
Onderwijs			
Sport			
Winkel			
Overige gebruiksfuncties			

9 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	zie tekening	zie tekening
- Plint gebouw	zie tekening	zie tekening
- Gevelbekleding	zie tekening	zie tekening
- Borstweringen	zie tekening	zie tekening
- Voegwerk	zie tekening	zie tekening
Kozijnen	zie tekening	zie tekening
- Ramen	zie tekening	zie tekening
- Deuren	zie tekening	zie tekening
- Luiken	zie tekening	zie tekening
Dakgoten en boeidelen	zie tekening	zie tekening
Dakbedekking	zie tekening	zie tekening

Vul hier overige onderdelen en -
bijbehorende materialen en kleuren
in.

10 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan
mondeling toelichten voor
de welstandscommissie/
stadsbouwmeester.

- Ja
 Nee

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
Situatie.pdf	Situatie.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	26-08-2015	In behandeling
B01gevelsenplattegrond_pdf	B01gevelsenplattegrond.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand	26-08-2015	In behandeling
beplantings voorstel_pdf	beplantings voorstel.pdf	Welstand Anders	26-08-2015	In behandeling
Overzicht 2 - Aanzichten-Rev2_pdf	Overzicht 2 - Aanzichten- Rev2.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	26-08-2015	In behandeling
Overzicht 1 - 3D Overzicht- Rev2_pdf	Overzicht 1 - 3D Overzicht- Rev2.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Welstand	26-08-2015	In behandeling

Formulierversie
2015.03

Kosten

Bouwen

Overig bouwwerk bouwen

Wat zijn de geschatte kosten in
euro's (exclusief BTW)? 175000

Projectkosten

Wat zijn de geschatte kosten
voor het totale project in euro's
(exclusief BTW)? 175000

Einde bijlage: 10.1. Aanvraagformulier omgevingsvergunning Veneweg 161 Wanneperveen

[Terug naar het agendapunt](#)

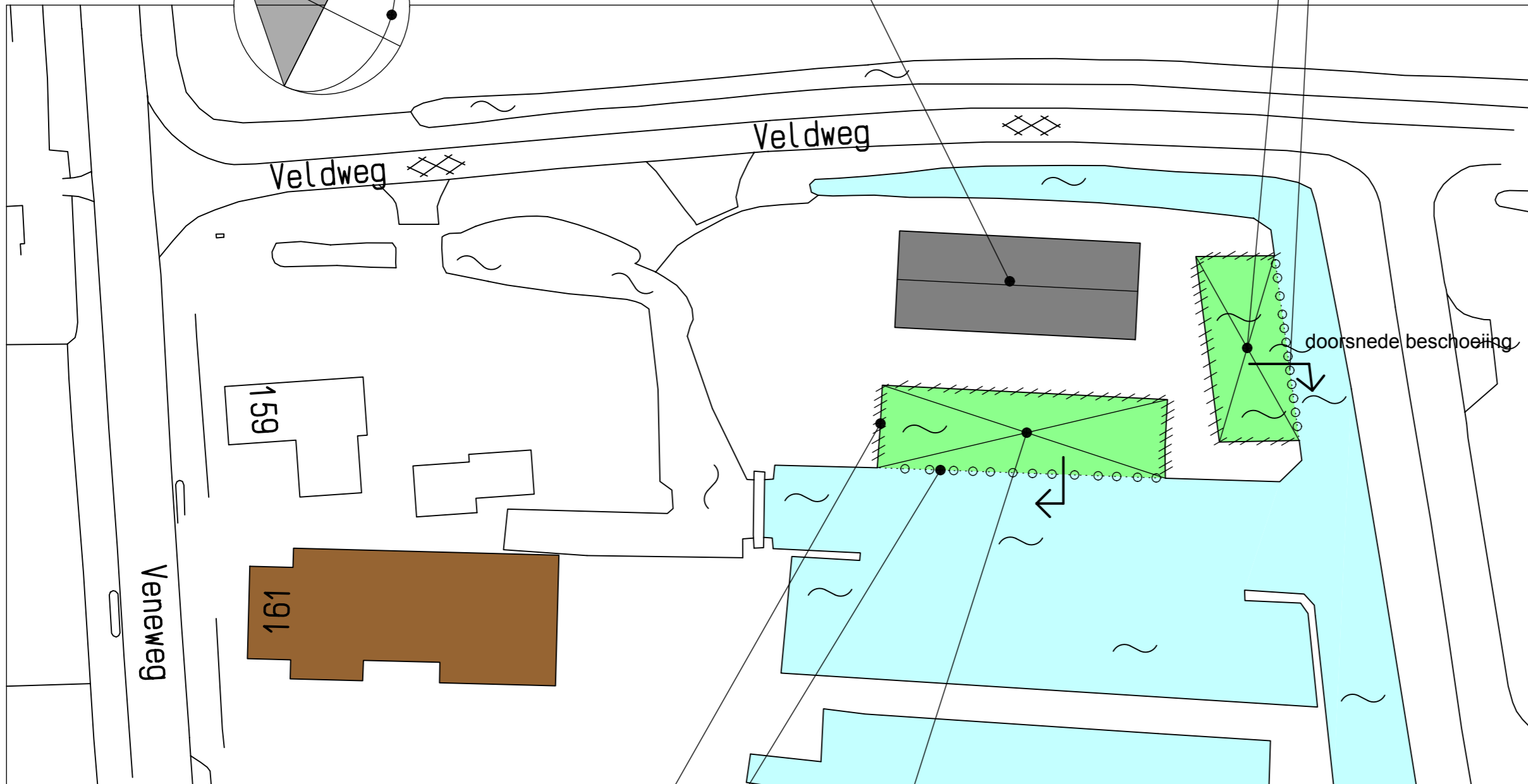
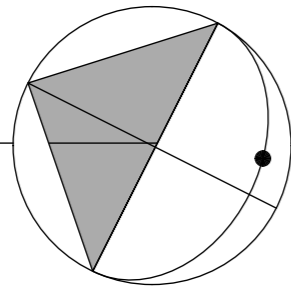
10.2. Veneweg 161 Wanneperveen - Tekening Bestaande en gewijzigde situatie walbeschoeiing ([terug naar agendapunt](#))

De inhoud van deze bijlage is te vinden vanaf de hierna volgende pagina's.

te amoveren loods

Te dempen havengedeelte

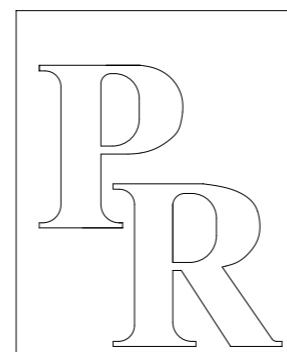
Te (her)plaatsen beschoeiing



Te (ver)plaatsen beschoeiing

Te (her)plaatsen beschoeiing

Te dempen havengedeelte



Architectenbureau Paul Ruiter

Stationsplein 8, 8331 GM Steenwijk - info@paulruiter.nl - 06 55 70 48 58

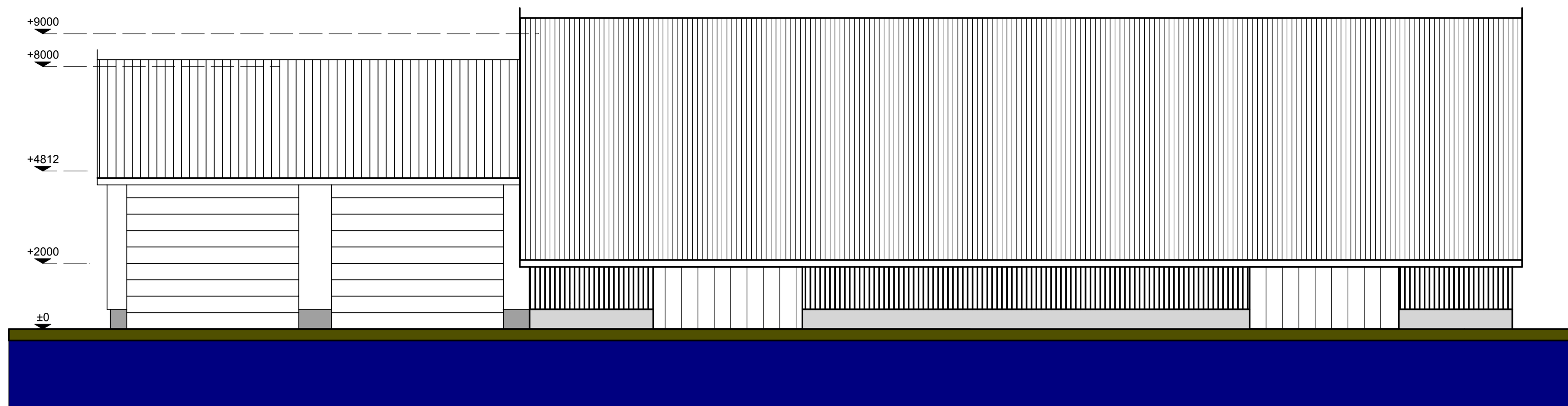
werk		Het verwijderen en (her)plaatsen van beschoeiing		dossier	2015-07
onderwerp		Bestaande en gewijzigde situatie		blad	W1
schaal	1:500	wijzigingen	a -	b -	
datum	sep.2015	c -	d -	e -	
getekend	PR	formaat	A3		

Einde bijlage: 10.2. Veneweg 161 Wanneperveen - Tekening Bestaande en gewijzigde situatie walbeschoeiing

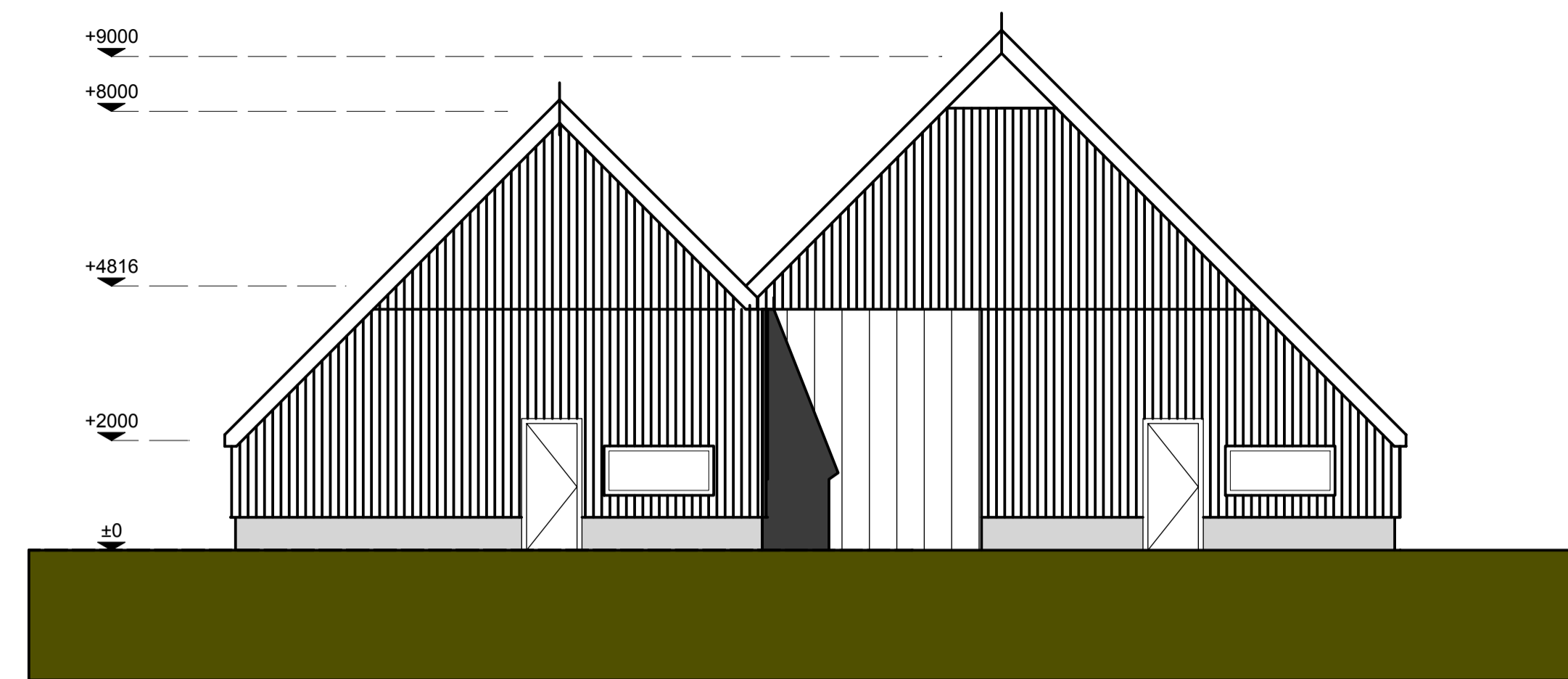
[Terug naar het agendapunt](#)

10.3. Veneweg 161 Wanneperveen - Tekening gevel ([terug naar agendapunt](#))

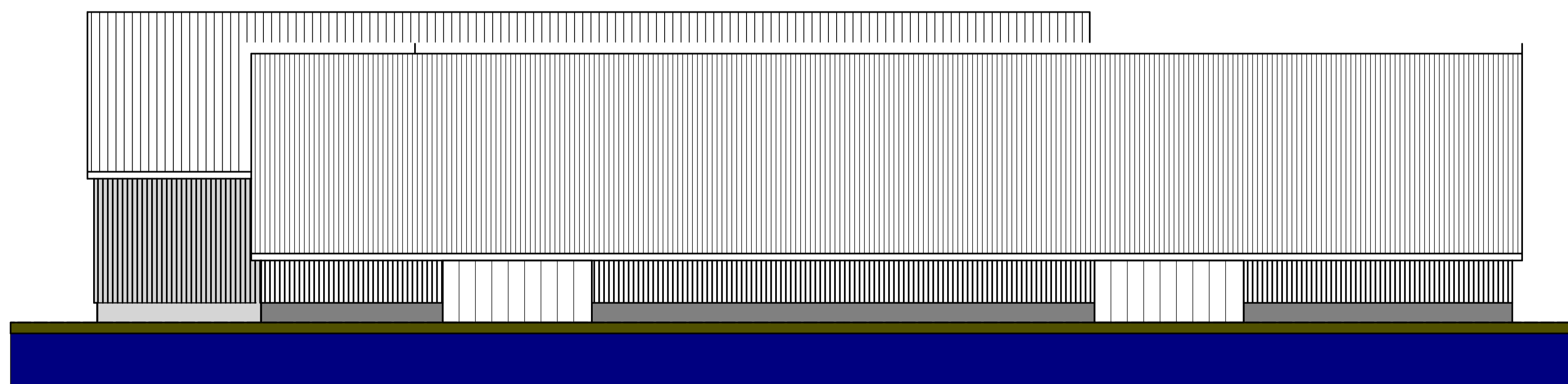
De inhoud van deze bijlage is te vinden vanaf de hierna volgende pagina's.



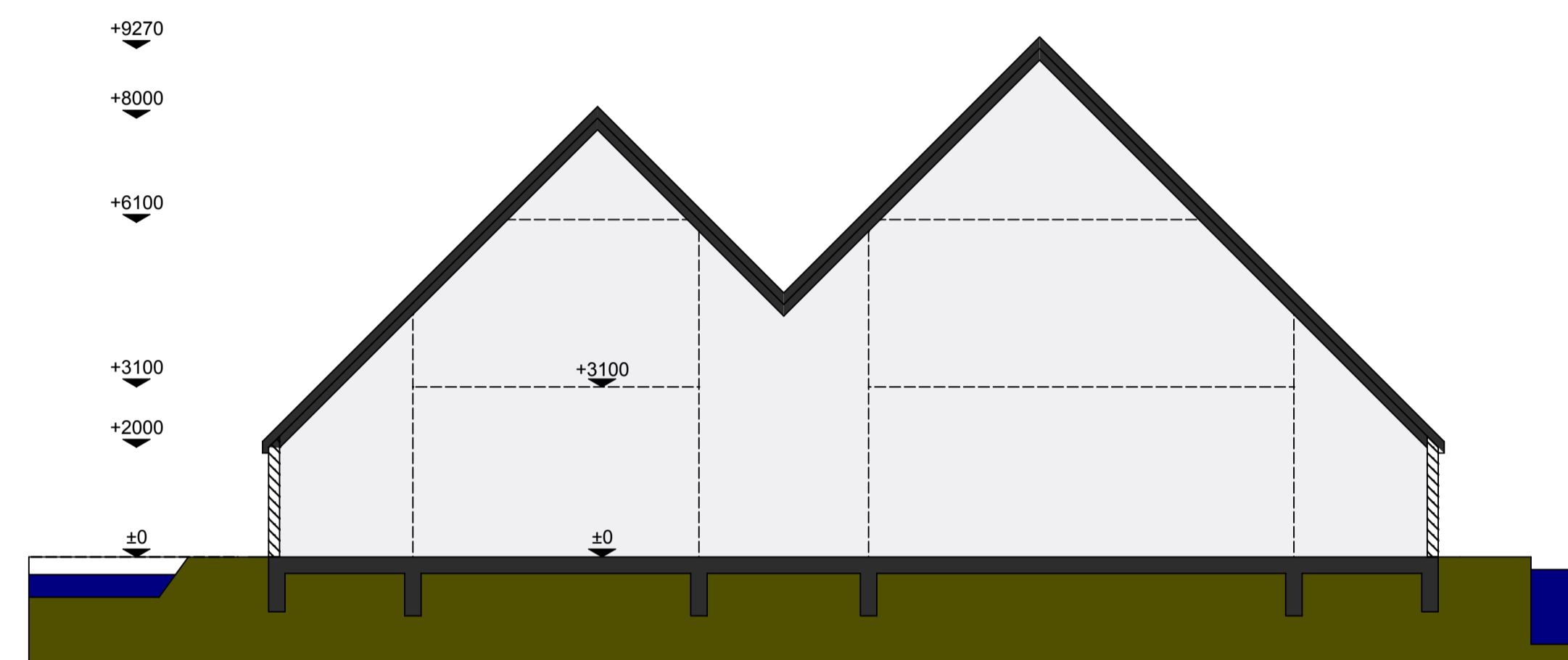
Westgevel



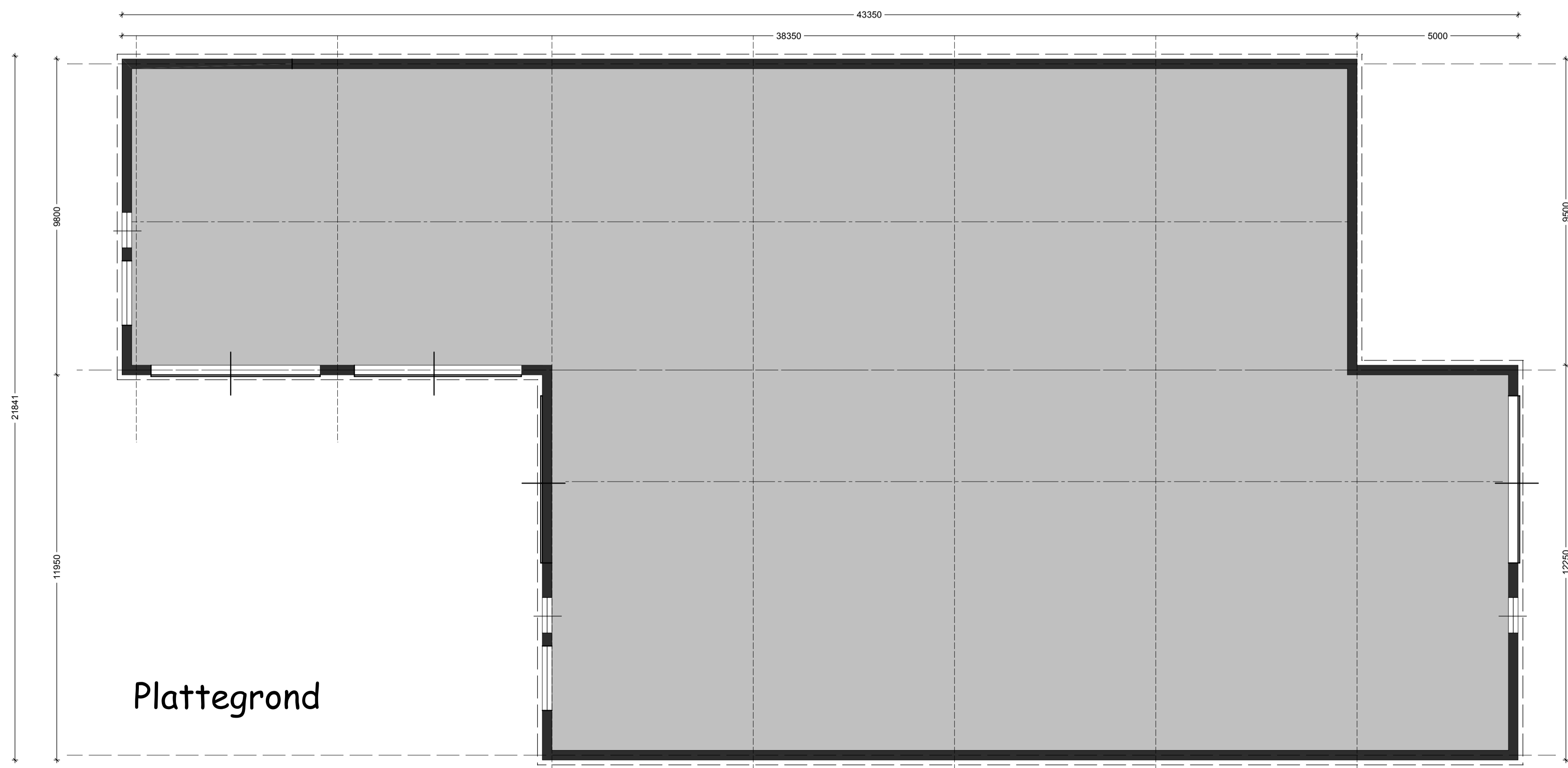
Noordgevel



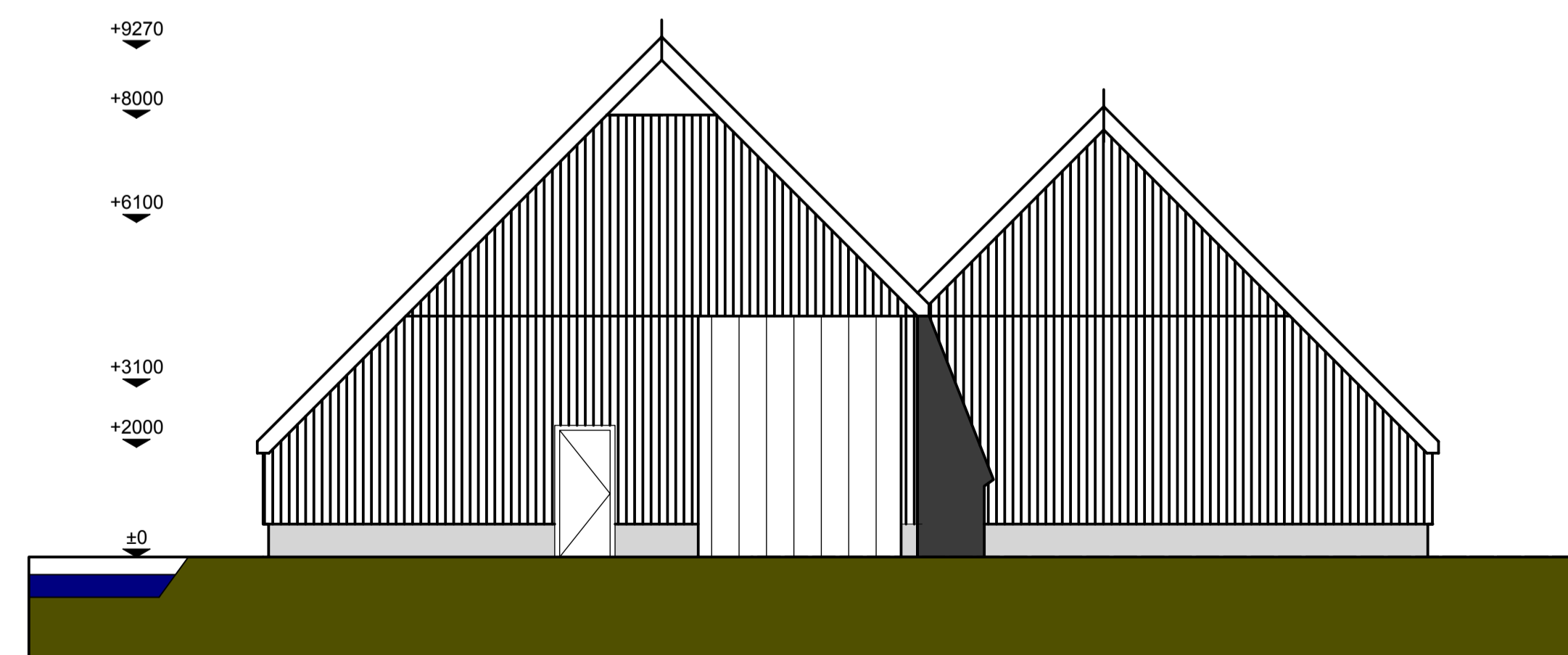
Oostgevel



Doorsnede A-B



Plattegrond



Zuidgevel

PR	Architectenbureau Paul Ruiter			
	Stationsplein 8, 8331 GM Steenwijk - info@paulruiter.nl - 06 55 70 48 58			
	werk	Havenloods Winters watersport		dossier 2015-07
	onderwerp	Gevels en Plattegrond		blad B01
schaal	1:100	wijzigingen	a -	b -
datum	aug 2015	c -	d -	e -
getekend	PR	formaat	A3	

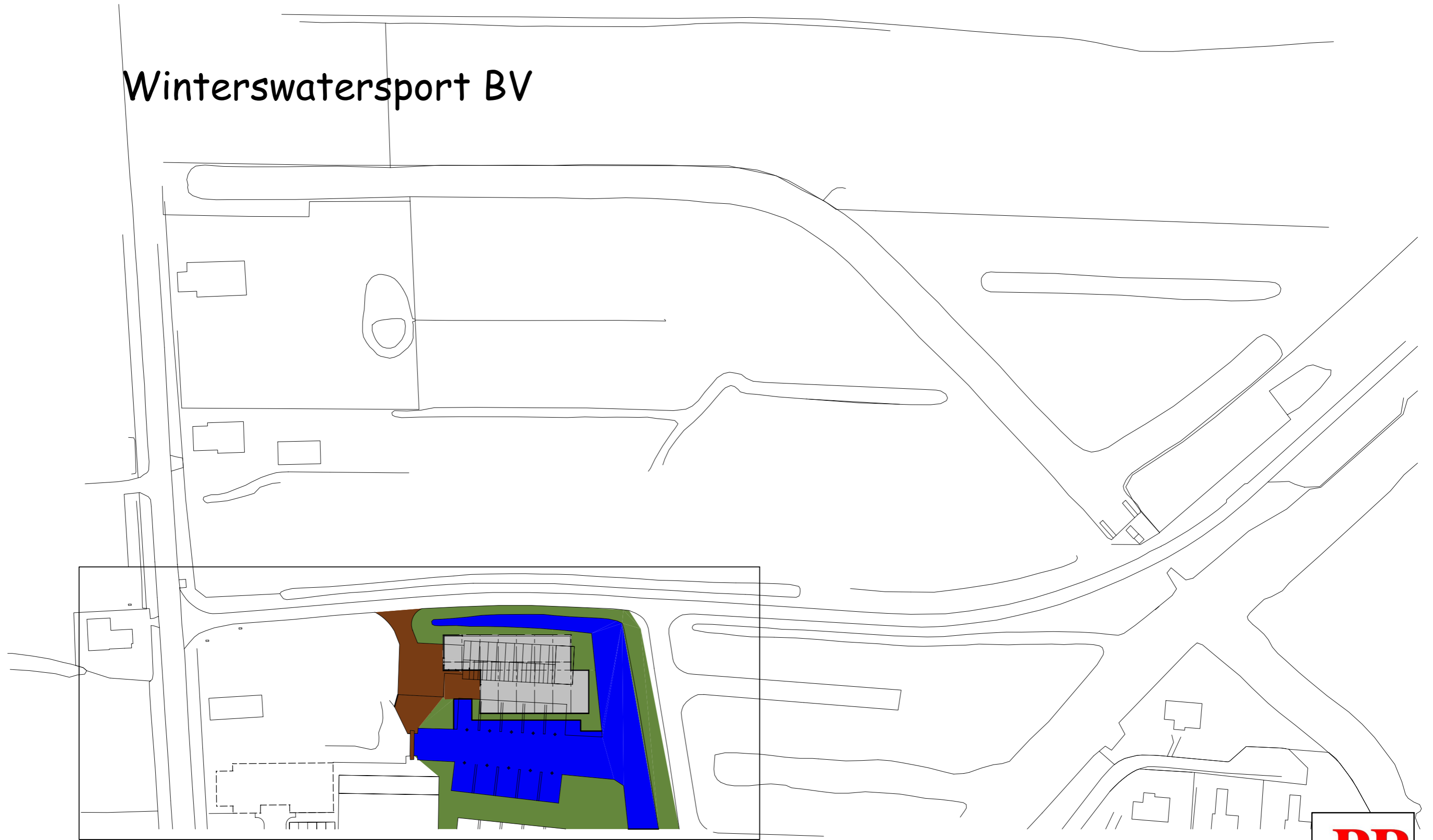
Einde bijlage: 10.3. Veneweg 161 Wanneperveen - Tekening gevel

[Terug naar het agendapunt](#)

10.4. Veneweg 161 Wanneperveen - Tekening Situatie ([terug naar agendapunt](#))

De inhoud van deze bijlage is te vinden vanaf de hierna volgende pagina's.

Winterswatersport BV



Voorstel ontwerp situatie schaal 1:1000

Einde bijlage: 10.4. Veneweg 161 Wanneperveen - Tekening Situatie

[Terug naar het agendapunt](#)

11.0. Vaststellen bestemmingsplan Van Karnebeeklaan 7 te Eesveen - raadsvoorstel ([terug naar agendapunt](#))

De inhoud van deze bijlage is te vinden vanaf de hierna volgende pagina's.

Voorstel aan de raad

Aan de gemeenteraad
Gemeente Steenwijkerland
Vendelweg 1
8331 XE Steenwijk

Steenwijk, 15-12-2015
Nummer voorstel: 2016/4

Voor raadsvergadering d.d.: 12-01-2016
Agendapunt:

Onderwerp:

Vaststellen bestemmingsplan 'Eesveen – Van Karnebeeklaan 7'

Aan de raad van de gemeente Steenwijkerland wordt voorgesteld te besluiten:

Conceptbesluit:

1. het bestemmingsplan 'Eesveen, Van Karnebeeklaan 7' vast te stellen;
2. geen exploitatieplan als bedoeld in artikel 6:12 Wro vast te stellen.

Samenvatting:

Inleiding

Dit bestemmingsplan is opgesteld voor de bouw van een woning op het perceel Van Karnebeeklaan 7 te Eesveen. Vanuit het landgoed is het plan opgevat om de moderne landbouwschuur te slopen en door toepassing van de Rood voor Rood regeling een woonhuis terug te bouwen. Daarnaast ligt buiten het bouwvlak een paardenbak die juridisch-planologisch niet geregeld is. De raadscommissie heeft op 24 september 2013 besloten om in principe mee te werken aan dit plan. Het initiatief verder uitgewerkt. De bestemmingsplanprocedure is doorlopen. U wordt nu verzocht om het bestemmingsplan vast stellen.

Het landgoed is als geheel een bedrijf. De cultuurhistorische waardevolle objecten blijven behouden en terreinen worden onderhouden. Tot het begin van de 21^e eeuw bestonden de belangrijkste inkomsten uit eigen landbouw. De agrarische activiteiten zijn afgebouwd waardoor de gebouwen niet allemaal meer gebruikt worden. Om deze reden is het initiatief opgevat om het zuidelijke deel van het bedrijfserf te transformeren naar een woonerf. De Rood voor Rood regeling biedt gelet op de doelstelling van de regeling mogelijkheden. Het doel is verbeteren van de ruimtelijke kwaliteit van het landelijk gebied.

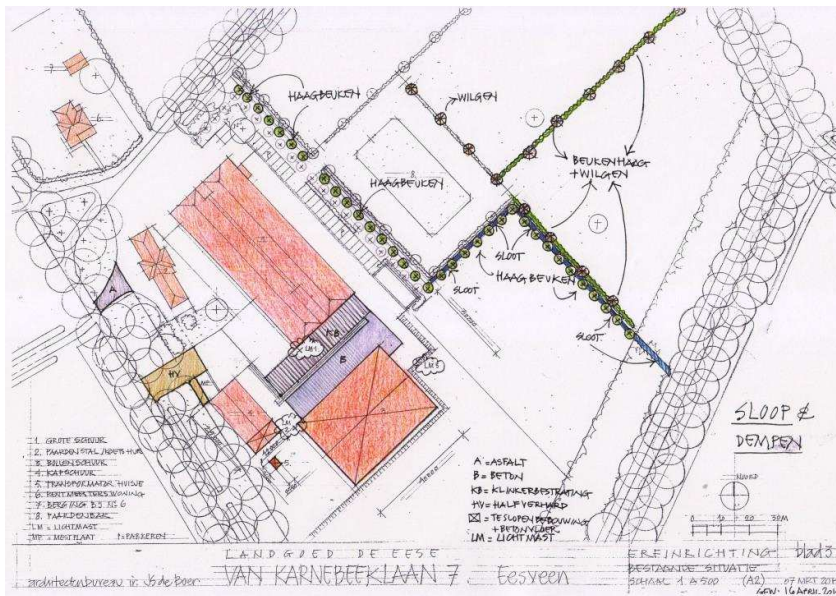
De moderne landbouwschuur (1.200 m²) is landschapsontsierend en inmiddels gesloopt. Verhardingen op het perceel en een inrit worden verwijderd. Beplanting wordt aangevuld en de bestemming wordt op maat aangepast. In ruil hiervoor wordt op de plaats van de schuur een woning gebouwd. Op de tekening hierna treft u de complete nieuwe erfinrichting aan.



Nieuwe erfinrichting

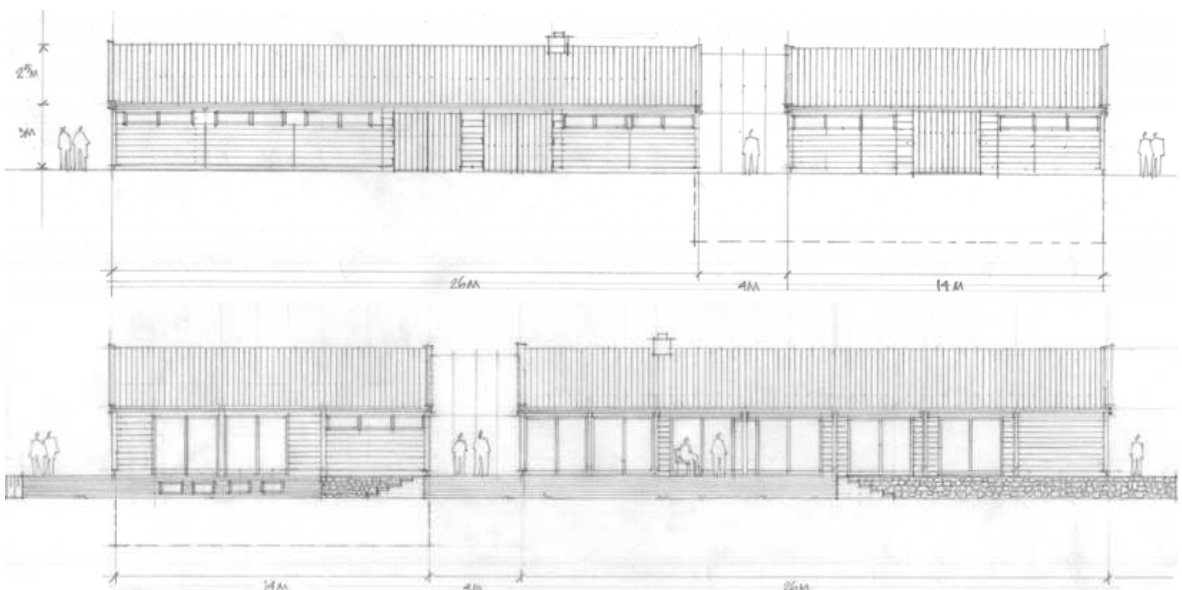
De moderne landbouwschuur is gesloopt. De sloop van de schuur is noodzakelijk om te voldoen aan de regeling Rood voor Rood. Sloop van de schuur is een forse verbetering van de ruimtelijke kwaliteit. Niet alleen omdat de schuur verdwenen is, maar ook omdat de bestaande monumentale schuur weer tot z'n recht komen en in het middelpunt van het ensemble van gebouwen komt. De bestaande kapschuur (nummer 5 op de tekening nieuwe erfinrichting) maakt onlosmakelijk deel uit van dit karakteristieke ensemble van gebouwen, en is als zodanig niet weg te denken. De schuur wordt uit het oogpunt van verbetering van ruimtelijke kwaliteit in volume gereduceerd en krijgen de wanden een terughoudender kleurstelling mede om de monumentale koetshuis/ paardenstal tot z'n recht te laten komen.

Naast sloop van moderne landbouwschuur wordt verharding verwijderd en er wordt landschappelijk een investering gedaan. Hierna treft u een erfinrichting 'slopen en dempen' waar de investering op benoemd is. De inrit (met aanduiding HV) wordt verwijderd en aangevuld met nieuwe laanbeplanting. Het beton wordt vervangen door klinkerbestrating. Van noordwest naar zuidoost loopt een watergang waar haagbeuken naast gepland zijn. Deze haagbeuken zijn qua vorm en grootte niet karakteristiek en detoneren het landschap. De haagbeuken worden grotendeels verwijderd. In combinatie met het ontstoren van het verkavelingspatroon van de weides en graslanden (rechttrekken van de watergang en herstel van het patroon van beukhagen) wordt de landschappelijke kwaliteit ook op dit schaalniveau verbeterd.



Erfinrichting Sloop en dempen

De nieuwe woning completeert het ensemble en gaat ruimtelijk/ architectonisch deel uitmaken van de agrarische bebouwing rondom de monumentale schuur. Het ontwerp van de woning is mede om die reden op de typologie van een schuur geënt. Ter illustratie treft u hierna de aanzichten van de woning en het bijgebouw.



Aanzicht nieuwe woning en bijgebouw. (boven zicht vanaf de monumentale schuur)

Argumenten

Het perceel is opgenomen in de beheersverordening voor het buitengebied en heeft gedeeltelijk de bestemming 'agrarisch bedrijf 1' en gedeeltelijk 'agrarisch gebied met waarden'. De bestemming 'agrarisch bedrijf 1' is bedoeld voor een grondgebonden agrarisch bedrijf met een bedrijfswoning. Een bedrijfswoning is slechts bedoeld voor één of meer personen, wiens huisvesting ter plaatse noodzakelijk is, gelet op de bestemming van het gebouw en/ of terrein. De gevraagde woning is niet bedoeld voor een persoon wiens huisvesting ter plaatse noodzakelijk is. Dit bestemmingsplan voorziet in de bouw van een nieuwe woning. Het gebruik van de woning is slechts toegestaan zodra de ruimtelijke kwaliteit is uitgevoerd.

De voorgenomen ontwikkeling past binnen provinciaal en gemeentelijke beleid:

Deze ontwikkeling past binnen gemeentelijk en binnen provinciaal beleid.

Voor ontwikkelingen in het buitengebied hanteert de provincie de balans Kwaliteitsimpuls Groene Omgeving. De ontwikkeling en de investering dienen met elkaar in balans te zijn. De ontwikkeling betreft in deze de bouw van de woning en de legalisatie van de paardenbak. Als investering wordt de moderne landbouwschuur gesloopt, er wordt beplanting aangeplant, verharding weggehaald, een sloot gedempt en gegraven, het agrarische bedrijf krijgt een passende bestemming, namelijk 'landgoedbedrijf'. In de bestemming landgoedbedrijf is het niet meer mogelijk om een bedrijfswoning te realiseren en om een agrarisch bedrijf te starten. De bouw mogelijkheden zijn op maat gebracht en om de bestaande bebouwing gelegd. De afgesproken investeringen zijn als voorwaardelijke verplichting in het bestemmingsplan opgenomen. De woning mag in gebruik worden genomen zodra de investeringen uitgevoerd zijn en in stand gehouden worden.

De ontwikkeling is mogelijk op basis van de gemeentelijke 'Rood voor Rood regeling, met gesloten beurs' in combinatie met de 'Beleidsnotitie Bestemmingsplannen Buitengebied'. Het verzoek is gelet op de doelstelling van de Regeling passend. Het doel van de Regeling is het verbeteren van de ruimtelijke kwaliteit van het landelijk gebied. De realisatie van dit doel vindt plaats door het afbreken van landschapsontsierende (agrarische) bedrijfsbebouwing. Het agrarische bedrijf is gestopt en er wordt voldoende landschapsontsierende bebouwing gesloopt om in aanmerking te komen voor een woning. Het betreft hier echter geen doorsnee agrarisch bedrijf, maar een landgoed met een grote monumentale schuur en een monumentale paardenstal. Om de grote monumentale gebouwen te kunnen behouden voor de toekomst is gekozen voor een passende vervolgfunctie, namelijk de bestemming 'landgoedbedrijf'. Een landgoedbedrijf is gedefinieerd als een bedrijf dat voorziet in het onderhoud en beheer van een landgoed. Hieronder is in ieder geval begrepen een werkplaats, opslag, kantoor en kantine.

De voorgenomen ontwikkeling is niet in strijd met omgevingsaspecten:

De ontwikkeling van een woning is niet in strijd met de omgevingsaspecten Ecologie, cultuurhistorie, archeologie, water, geluid, bodem, luchtkwaliteit, externe veiligheid en milieuzonering. Er is onderzoek gedaan voor de aspecten ecologie, archeologie, bodem en geluid. Uit de onderzoeken is gebleken dat voldaan wordt.

Het geluidsonderzoek is uitgevoerd voor de juiste afstemming tussen de bedrijfsactiviteiten in de monumentale gebouwen en de woning. In dit onderzoek is uitgegaan van een 'landgoedbedrijf' (qua milieubelasting vergelijkbaar met een bosbouwbedrijf). Uit het onderzoek is gebleken dat met een afstand van 33 à 34 meter zuidoostelijk van de grote schuur wordt voldaan aan de langetijd gemiddelden van de grenswaarden. De maximale geluidswaarden zijn in dit geval bepalend. De nieuw te bouwen woning komt op een afstand van 37 meter vanaf de grote schuur.

Het plan is binnen het landgoed van de Eese gelegen. Dit gedeelte van het landgoed heeft de status van historische buitenplaats en de is aangewezen als rijksmonument. Daarnaast zijn de grote schuur en de paardenstal c.q. koetshuis aangewezen als rijksmonumenten. Het landgoed kent hoge cultuurhistorische waarden. De waarden van het landgoed zijn bij de totstandkoming van het inrichtings- en kwaliteitsplan als uitgangspunt gehanteerd. Het plan draagt bij aan de belevingswaarde en toekomstwaarde van het gebied. Het plan is besproken met de RCE, het Oversticht en de monumentencommissie van de gemeente. Om de cultuurhistorisch waarden te borgen is een dubbelbestemming 'waarde-cultuurhistorie' opgenomen.

Voor de volledige verantwoording voor de bouw van de woning wordt korthedshalve naar de toelichting van het bestemmingsplan verwezen.

Financiële toelichting:

Bij een plan waar de bouw van een woning wordt geregeld, is de gemeente verplicht om de kosten te verhalen op de initiatiefnemer. De overeenkomst waarmee dit kostenverhaal is verzekerd is opgesteld en getekend. De berekening in het kader van de 'Regeling Rood voor Rood, met gesloten beurs' is in de overeenkomst uitgewerkt. Ook het verhalen van eventuele planschade en de exploitatiebijeenkoms is in de overeenkomst opgenomen. Met de overeenkomst is het vaststellen van een overeenkomst niet noodzakelijk. Gelet op voornoemde wordt voorgesteld om geen exploitatieplan vast te stellen.

De kosten voor de begeleiding van de bestemmingsplanprocedure is op basis van de Legesverordening verhaald op de initiatiefnemer.

Bijlagen bij het voorstel <http://www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/roo/bestemmingsplannen?planidn=NL.IMRO.1708.EsvVKarnebklan7-ON01>

Ondertekening

De secretaris

De burgemeester

S.S. Weistra

M.A.J. van der Tas

Betrokken partijen

afdeling

REO

adviseur

Jannie Bloemert, tel.: 06 31 77 59 19 , email:

behandeld in raadscommissie

jannie.bloemert@steenwijkerland.nl

ja, nl. 15-12-2015

nee

Raadsbesluit

Steenwijk, 12-01-2016
Nummer: 2016/4

De raad van de gemeente Steenwijkerland;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 17 november 2015, nummer 2016/4;

b e s l u i t :

1. het bestemmingsplan 'Eesveen, Van Karnebeeklaan 7" vast te stellen;
2. geen exploitatieplan als bedoeld in artikel 6:12 Wro vast te stellen.

De raad voornoemd,
de griffier, de voorzitter,

A. ten Hoff M.A.J. van der Tas

Einde bijlage: 11.0. Vaststellen bestemmingsplan Van Karnebeeklaan 7 te Eesveen - raadsvoorstel

[Terug naar het agendapunt](#)

12.0. Benoeming leden Welstands- en monumentencommissie 2016 - raadsvoorstel ([terug naar agendapunt](#))

De inhoud van deze bijlage is te vinden vanaf de hierna volgende pagina's.

Voorstel aan de raad

Aan de gemeenteraad
Gemeente Steenwijkerland
Vendelweg 1
8331 XE Steenwijk

Steenwijk, 15-12-2015
Nummer voorstel: 2016/5

Voor raadsvergadering d.d.: 12-01-2016
Agendapunt:

Onderwerp:

Herbenoeming leden Welstands- en monumentencommissie 2016

Aan de raad van de gemeente Steenwijkerland wordt voorgesteld te besluiten:

Conceptbesluit:

1. met terugwerkende kracht tot 1 januari 2016 de volgende personen voor een periode van 1 jaar (tot 1 januari 2017) te benoemen tot leden en plaatsvervangende leden van de gecombineerde welstands- en monumentencommissie voor de gemeente Steenwijkerland:

Algemeen

Voorzitter	ing. J. Mulder
Plaatsvervangend voorzitter	ir. V.W. Piscaer
Secretaris	ir. M.T. ten Hove-van den Heuvel
Plaatsvervangend secretaris	ir. R.M. Onderdelinden

Welstand

Lid, deskundige architectuur	ing. L. Jacobs
Lid, deskundige architectuur	ir. A. Jekel
Lid, stedenbouwkundige	ir. R.E. Lamain
Lid, stedenbouwkundige	ir. P. Sala

Monumenten

Lid, deskundige architectuurhistorie	ir. M.A. van Bleek
Lid, deskundige architectuurhistorie	drs. G.M. van Altena
Lid, plaatsvervangend bouw-/restauratiedeskundige	ing. J. Abbink
Lid, plaatsvervangend deskundige architectuur- en bouwhistorie	drs. M. van Damme

Lid, landschapsdeskundige
Lid, plaatsvervangend landschapsdeskundige

ir. A. Coops
ir. I.M. Nij Bijvank-van Herel

2. De benoemingsperiode van de burgerleden mevrouw. M. Toutenburg en de heer R. Gortemaker, te verlengen tot 1 juli 2016.

Samenvatting:

De leden van de welstandscommissie moeten op grond van de Woningwet door de uw raad worden benoemd. De benoeming geldt gebruikelijk voor een periode van 3 jaren. Leden kunnen maximaal 6 jaren deel uitmaken van de welstandscommissie. Voor monumentenleden, die adviseren op grond van de Monumentenwet 1988, is geen maximale benoemingstermijn bepaald.

Zoals u weet speelt er een aantal ontwikkelingen met betrekking tot de vraag hoe de gemeente in de toekomst met het welstandsbeleid en de welstandsadvisering om wil gaan. Rekening gehouden met deze lopende ontwikkelingen heeft uw raad de leden van de Welstands- en monumentencommissie in 2015 voor een periode van 1 jaar benoemd.

Op 28 april 2015 heeft uw raad besloten om het concept van differentiatie van welstandsniveaus uit de Pilot Blokzijl (hoog, midden, basis welstandsniveau) toe te passen voor de Welstandsnota voor de rest van de gemeente, het welstandsbeleid voor het buitengebied als eerste te herzien en voor het buitengebied te beginnen met het opstellen van de waarderings- en ambitiekaarten. Dit proces is inmiddels opgestart, maar nog niet ver genoeg doorlopen om een goed beeld te hebben van de waardering en ambitie voor het hele grondgebied van de gemeente. Bouwplannen zullen daarom de komende tijd nog aan de huidige Welstandsnota getoetst moeten worden.

Dit voorstel voor de (her)benoeming van de leden van de welstands- en monumentencommissie staat hier los van en doorkruist het proces voor de herziening van de Welstandsnota niet. Op dit moment heeft de gemeente voor het hele grondgebied welstandsbeleid. Aanvragen voor omgevingsvergunningen moeten aan dit beleid worden getoetst. Hiervoor is de welstands- en monumentencommissie nodig. Om de vergunningaanvragen te kunnen blijven afhandelen wordt daarom voorgesteld om leden voor de welstands- en monumentencommissie te herbenoemen.

Zoals hierboven al aangegeven worden de leden van de Welstands- en monumentencommissie normaal benoemd voor een periode van 3 jaar. Gezien de ontwikkelingen die er spelen op het gebied van het welstandsbeleid en de welstandsadvisering en die in 2016 verder worden uitgewerkt, wordt voorgesteld leden van de Welstands- en monumentencommissie nogmaals voor een periode van 1 jaar te (her)benoemen. In de loop van volgend jaar kan dan worden bekeken of de benoemingstermijn kan/moet worden verlengd.

Voor de burgerleden geldt een ander verhaal. Hun maximale benoemingsperiode loopt af op 1 juli 2016. Uw raad wordt daarom voorgesteld om hun benoeming te verlengen tot 1 juli 2016. In het voorjaar zal de wervingsprocedure voor nieuwe burgerleden opgestart moeten worden.

Bijlagen bij het voorstel

Ondertekening

De secretaris

De burgemeester

S.S. Weistra

M.A.J. van der Tas

Betrokken partijen

afdeling

IO

adviseur

Marga Hoven, tel.: 832, email: marga.hoven@steenwijkerland.nl

behandeld in raadscommissie

X ja, nl. 15-12-15

nee

Raadsbesluit

Steenwijk, 12-01-2016
Nummer: 2016/5

De raad van de gemeente Steenwijkerland;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 24-11-2015, nummer 2016/5;

b e s l u i t :

1. met terugwerkende kracht tot 1 januari 2016 de volgende personen voor een periode van 1 jaar (tot 1 januari 2017) te benoemen tot leden en plaatsvervangende leden van de gecombineerde welstands- en monumentencommissie voor de gemeente Steenwijkerland:

Algemeen

Voorzitter	ing. J. Mulder
Plaatsvervangend voorzitter	ir. V.W. Piscaer
Secretaris	ir. M.T. ten Hove-van den Heuvel
Plaatsvervangend secretaris	ir. R.M. Onderdelinden

Welstand

Lid, deskundige architectuur	ing. L. Jacobs
Lid, deskundige architectuur	ir. A. Jekel
Lid, stedenbouwkundige	ir. R.E. Lamain
Lid, stedenbouwkundige	ir. P. Sala

Monumenten

Lid, deskundige architectuurhistorie	ir. M.A. van Bleek
Lid, deskundige architectuurhistorie	drs. G.M. van Altena
Lid, plaatsvervangend bouw-/restauratiedeskundige	ing. J. Abbink
Lid, plaatsvervangend deskundige architectuur- en bouwhistorie	drs. M. van Damme
Lid, landschapsdeskundige	ir. A. Coops
Lid, plaatsvervangend landschapsdeskundige	ir. I.M. Nij Bijvank-van Herel

2. De benoemingsperiode van de burgerleden mevrouw. M. Toutenburg en de heer R. Gortemaker, te verlengen tot 1 juli 2016.

De raad voornoemd,

de griffier,

de voorzitter,

A. ten Hoff

M.A.J. van der Tas

Terug naar het agendapunt

14.0. Besluitenlijst politieke markt - 2425nov15 (terug naar agendapunt)

De inhoud van deze bijlage is te vinden vanaf de hierna volgende pagina's.

Besluitenlijst van de Politieke markt

Datum: 24 en 25 november 2015
Plaats: raadszaal gemeentehuis, Vendelweg 1 te Steenwijk
Tijd: 19.30 uur

Aanwezig:

Voorzitter: mevrouw T. Bijl-Oord (deel 1) de heer M. Scheringa (deel 2)

Leden:

PvdA: mevrouw T. Jongman-Smit en de heren W.H. Sommer, J.C. Cordes, L.F. Greven, F. Hoekstra, M. Wolters en M. Ferwerda

D66: mevrouw A. Lok en de heren J.W. van Dalen, T.C.M. Versteeg en N. van Felius

CDA: de dames V. Weemstra - van Dorsten en F.B. Kersjes – Holweg en de heren J.P. Vredenburg, E.G.B. Hilbink en S. Boersma

VVD: mevrouw G.C. Kuperus-Hartink en de heer A.W. Stapel

Christelijke Partij Burgerbelangen: mevrouw J. Willemsen-Post en de heren R. Lassche, L. Lassche en T. Gernaat

BuitenGewoon Leefbaar: de dames A. Doorenspleet en C. Haveman-Regeling en de heren E.Dedden, A.G. Bus en O. Akkerman en T. Holterman

Christen Unie: de heren M. Scheringa en S.P. van Hemmen en mevrouw J.G. Drijfhout-Alkema

Griffier: mevrouw A. ten Hoff

Verslaglegging: J.M. van Ek

Portefeuillehouders: de dames M.A.J. van der Tas en H.J. Frantzen-Boeve en de heren E.J.E. Dahmen, J.M.P. Wagteveld en W. Brus

Vaste punten

- Opening en mededelingen.
De voorzitter opent de vergadering.
- Vaststelling van de agenda
Wordt conform vastgesteld. De agendapunten 6,7, 12 en 21 worden aangemerkt als hamerstukken.
- Spreekrecht voor niet-geagendeerde onderwerpen
De heer E. van Dijk vraagt namens het oudercomité en Gieters Belang aandacht voor een locatie voor een nieuwe basisschool in Giethoorn.

Oordeelvorming

Bestemmingsplannen

- Vaststelling bestemmingsplan Veegplan Zuidelijke Kernen (voortel 2015/91); advies B portefeuille Dahmen;
Advies commissie: Hamerstuk naar de raad

Omgevingsvergunningen

5. Afgeven verklaring van geen bedenkingen; omgevingsvergunning Rondebroek 2 in Kuinre (voorstelnummer 2015/94); advies B; portefeuille Wagteveld
Advies commissie: hamerstuk naar de raad
6. Afgeven verklaring van geen bedenkingen; omgevingsvergunning Thijlengerhof 2 in Steenwijkerwold (voorstel nummer 2015/95); advies B; portefeuille Wagteveld.
Advies commissie: hamerstuk naar de raad
7. Afgeven verklaring van geen bedenkingen; omgevingsvergunning Schouw 12 in Vollenhove (voorstelnummer 2015/96); advies B; portefeuille Wagteveld
Advies commissie: hamerstuk naar de raad .

Kaderstelling

8. Herziening nota Grond- en Ontwikkelbeleid (voorstelnummer 2015/84); advies B; portefeuille Brus
De wethouder zegt toe dat aangegeven zal worden op welke wijze wordt omgegaan met kunstwerken binnen het kader van het grondbeleid;
Advies commissie: hamerstuk naar de raad.

Gemeenschappelijke regelingen

9. Begrotingswijziging 2016 IGSD en Jaarrekening 2014 (voorstelnummer 2015/85); advies B; portefeuille Dahmen
Mevrouw C. Jansen en de heer Nieborg spreken namens de ondernemingsraden van respectievelijk de IGSD en de Noordwestgroep in.
De wethouder zegt toe dat:
 - een doorrekening over de inkomsten en uitgaven over een periode van vier jaar zal worden opgesteld. Wanneer deze doorrekening niet voor 8 december kan worden aangeleverd zal dit worden gemeld;
 - wanneer de raad in december a.s. akkoord gaat zal de eerstkomende voortgangsrapportage in januari 2016 worden aangeboden;
 - een reactie op het al dan niet afnemen van een assessment voor de directeur zal tijdens de raadsvergadering door de wethouder worden gegeven;
 - de beantwoording van de door de fractie van de VVD te stellen technische vragen zullen met de gemeenteraad worden gedeeldAdvies commissie: bespreekpunt voor de raad.

Schorsing

De voorzitter schorst om 22.00 uur de vergadering.

Deel 2; 25 november 2015; voorzitter M. Scheringa; aanvang 19.30 uur

Heropening

De voorzitter heropent de vergadering

Financiën

10. Financiële afweging project De Schans in Steenwijk (voorstelnummer 2015/92); advies B; portefeuille Brus

Advies commissie: hamerstuk naar de raad

11. Vaststelling fractiebudgetten 2013 en 2014 (voorstelnummer 2015/98); advies B; portefeuille van der Tas

Advies commissie: hamerstuk naar de raad.

Verordeningen

12. Wijziging Verordening voorzieningen huisvesting onderwijs (voorstelnummer 2015/88); advies B; portefeuille Frantzen-Boeve

Advies commissie: hamerstuk naar de raad

13. Beheers verordening en nadere regels begraafplaatsen (voorstelnummer 2015/89); advies B; portefeuille Wagteveld

Advies commissie: hamerstuk naar de raad

14. Vaststelling Belastingverordeningen 2016 (voorstelnummer 2015/97); advies B; portefeuille Brus

Advies commissie: hamerstuk naar de raad

Kredieten

15. Beschikbaarstelling kredieten voor uitvoering van sanering-, herinrichting- en woningbouwprojecten in Steenwijkerland (voorstel 2015/78); advies B; portefeuille Dahmen

De wethouder zegt toe de vraag over de termijnen waarop voorstellen over de realisering van projecten verwacht kunnen worden zal voor de raadsvergadering worden beantwoord.

Advies commissie: bespreekstuk voor de raad

16. Krediet € 464.400,00 voor de herinrichting van de entree Vollenhove (voorstel 2015/79); advies B; portefeuille Dahmen

Advies commissie: bespreekstuk voor de raad

17. Krediet € 320.000,00 voor de renovatie van dorps huis De Skulpe in Blankenham en dorps huis de Zandbelt in Belt-Schutsloot (voorstel 2015/80); advies B; portefeuille Dahmen

Advies commissie: bespreekstuk voor de raad

18. Krediet € 50.000,00 voor de vervanging van 2 bruggen Arembergergracht in Belt-Schutsloot (voorstel 2015/82); advies B; portefeuille Wagteveld

Advies commissie: hamerstuk naar de raad

19. Krediet € 174.200,00 voor uitvoering van de Matrix dorpsplannen 2015 (voorstel 2015/83); advies B; portefeuille Dahmen

Advies commissie: hamerstuk naar de raad

20. Krediet € 107.500,00 voor een plan van aanpak Energieloket Duurzaam Steenwijkerland 2016-2020 (voorstel 2015/93); advies B; portefeuille Dahmen

Advies commissie: hamerstuk naar de raad

Gemeenschappelijke regelingen

21. Voorgenomen begrotingswijziging GR GGD IJsselland (voorstel 2015/86); advies B; portefeuille Frantzen-Boeve

Advies commissie: hamerstuk naar de raad

22. Najaarsrapportage Veiligheidsregio IJsselland 2015 inclusief begrotingswijziging (voorstel 2015/87); advies B; portefeuille van der Tas

Advies commissie: hamerstuk naar de raad

23. Sloop gymzaal Oostermeenthe (voorstel 2015/99) advies B; portefeuille Dahmen

Advies commissie: hamerstuk naar de raad

Vaste punten

24. Gelegenheid om vragen te stellen

Hiervan wordt geen gebruik gemaakt

25. Vaststelling besluitenlijst van 6 oktober 2015

Besluitenlijst wordt conform goedgekeurd en vastgesteld

26. Sluiting

De voorzitter sluit om 21.25 uur de vergadering.

Aldus vastgesteld in de vergadering van de raadscommissie van 15 december 2015

De griffier,

de voorzitter,

A.ten Hoff

Einde bijlage: 14.0. Besluitenlijst politieke markt - 2425nov15

Terug naar het agendapunt