

Voorstel aan de raad

Aan de gemeenteraad
Gemeente Steenwijkerland
Vendelweg 1
8331 XE Steenwijk

Steenwijk,
Nummer voorstel:

Voor raadsvergadering d.d.:
Agendapunt:

Onderwerp:

Beheersverordening Steenwijk, Van den Kornputkwartier

Aan de raad van de gemeente Steenwijkerland wordt voorgesteld te besluiten:

Conceptbesluit:

vast te stellen de beheersverordening Steenwijk, Van den Kornputkwartier, bestaande uit de verbeelding NL.IMRO.1708.STWKornputkwtrBV1-VA01 en regels, zoals deze in de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte bescheiden zijn aangegeven, toegelicht en beschreven.

Samenvatting:

In de Wet ruimtelijke ordening (Wro) is in artikel 3.1 vastgelegd dat de gemeenteraad voor het hele grondgebied van de gemeente een of meer bestemmingsplannen vaststelt. In afwijking daarvan is in artikel 3.38 Wro aangegeven dat in plaats van een bestemmingsplan door de gemeenteraad ook een beheersverordening mag worden vastgesteld. In een beheersverordening kan het beheer voor het betreffende gebied in overeenstemming met het bestaande gebruik worden geregeld. Onder het bestaande gebruik wordt verstaan: het feitelijke gebruik of het bestaande planologische toegestane gebruik. Zoals hieronder zal worden toegelicht, is er aanleiding om voor het Van den Kornputkwartier over te gaan tot vaststelling van een dergelijke beheersverordening.

Argumenten

Zoals uw raad weet, is in de gemeente Steenwijkerland de afgelopen jaren hard gewerkt aan een actualisatieslag voor de bestemmingsplannen. Doel hiervan is de vaststelling van de vervanging van alle huidige, vigerende bestemmingsplannen (die vaak gedateerd zijn) door nieuwe actuele bestemmingsplannen die in overeenstemming zijn met de landelijke wetgeving (Wro en de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo)).

Het bestemmingsplan voor dit gebied is, met uitzondering van een deel aan de noordoostelijke rand, ouder dan 10 jaar. Voor dit gebied geldt de actualisatieplicht ook. Er is geen noodzaak om de huidige planologische kaders aan te passen. De afgelopen jaren hebben zich in dit plangebied weinig ontwikkelingen voorgedaan die niet passend zijn in het bestemmingsplan. Op dit moment kan dan ook worden volstaan met het opnieuw vaststellen van de huidige planologische regels. Dit kan het eenvoudigste via een beheersverordening. Door de beheersverordening vast te stellen zijn de huidige regels voor de komende jaren weer actueel en wordt voldaan aan de verplichting van de Wro om een actueel juridisch kader vast te stellen, waardoor het mogelijk blijft om leges te innen.

Minister Schultz van Haegen heeft op 26 januari 2017 een wetsvoorstel ingediend dat voorziet in de afschaffing van de actualiseringsplicht voor bestemmingsplannen die elektronisch raadpleegbaar zijn op ruimtelijkeplannen.nl. Dit wetsvoorstel wordt op 6 april 2017 behandeld in de Tweede Kamer. Daarna zal de behandeling in de Eerste Kamer plaatsvinden. Om het recht van legesheffing voor de Van den Kortputkwartier niet te verliezen is vaststelling van deze beheersverordening nodig.

Kanttekening

Tot op heden zijn alle beheersverordeningen die zijn vastgesteld vervangen door bestemmingsplannen of wordt nu gewerkt aan dergelijke bestemmingsplannen. Wel zal dit jaar een uitgangspuntennotitie voor dit gebied worden opgesteld en aan u in het vierde kwartaal ter besluitvorming worden voorgelegd. Bij het opstellen van de uitgangspuntennotitie wordt rekening gehouden met de woonvisie 2017 – 2021 en duurzaam bouwen. Er zal een nieuw bestemmingsplan worden opgesteld als blijkt dat de uitkomsten van voornoemde notitie niet passend zijn in de beheersverordening of het beeldkwaliteitsplan.

Het opstellen van een beheersverordening heeft geen invloed op de inhoud van het bestemmingsplan, zij het dat de in het plan opgenomen nadere eisen komen te vervallen vanwege de reikwijdte van de beheersverordening.

Inhoud beheersverordening

De beheersverordening bestaat uit een plankaart/verbeelding met kenmerk NL.IMRO.1708.STWKornputkwartBVO-VA01 en regels en gaat verder vergezeld van een toelichting. De regels en de verbeelding van de verordening sluiten aan bij het huidige bestemmingsplan zoals dat nu van toepassing is voor het Van den Kornputkwartier. Qua bouwen en gebruik maakt de verordening dus niet meer of minder mogelijk dan volgens het huidige bestemmingsplan is toegestaan. Voor nieuwe initiatieven wordt gekeken naar een andere geschikte ruimtelijke procedure.

Voor een meer uitgebreide beschrijving van de inhoud van de beheersverordening verwijzen wij u korthedshalve naar de bijgaande conceptverordening met bijbehorende toelichting.

Procedure beheersverordening

Met de voorgestelde beheersverordening wordt uitsluitend beoogd om het bestaande beleid (de regels en verbeelding van het bestaande bestemmingsplan) te continueren. Van nieuw ruimtelijk beleid is er op dit moment derhalve geen sprake. Aldus is er ook geen aanleiding voor een inspraaktraject.

De Wro kent geen specifieke procedurevoorschriften voor de vaststelling van een beheersverordening. De zienswijzenprocedure van de Algemene wet bestuursrecht (Awb), zoals die geldt bij een bestemmingsplanprocedure, is niet van toepassing op een beheersverordening. Evenmin staat tegen de vaststelling van een besluit tot vaststelling van beheersverordening bezwaar en beroep open.

De gemeentelijke inspraakverordening maakt het weliswaar mogelijk om over het opstellen van een beheersverordening inspraak te verlenen maar ook dit is geen verplichting. Inspraak kan worden verleend als er sprake is van een ruimtelijk beleidsvoornemen. Daar is hier geen sprake van.

Vervolg

Na vaststelling van de beheersverordening zal deze verordening conform de bepalingen uit de Gemeentewet bekend worden gemaakt. Ook zal een elektronische kennisgeving plaatsvinden op de gemeentelijke website.

De beheersverordening treedt in werking op de dag nadat deze op de voorgeschreven wijze bekend is gemaakt. Op dat moment vervallen op grond van artikel 3.39 Wro de bestemmingsplannen voor het gebied waarop de beheersverordening betrekking heeft.

Bijlagen bij het voorstel Beheersverordening Steenwijk, Van den Kornputkwartier

Ondertekening

De secretaris

De waarnemend burgemeester

S.S. Weistra

J.H. Bats

Betrokken partijen

afdeling

REO

adviseur

Jannie Bloemert, tel.: , email:

behandeld in raadscommissie

ja, nl.

nee

Raadsbesluit

Steenwijk,

Nummer:

De raad van de gemeente Steenwijkerland;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van _____, nummer 2012/**Fout!**

Verwijzingsbron niet gevonden.;

b e s l u i t :

Vast te stellen de beheersverordening Steenwijk, Van den Kornputwartier, bestaande uit de verbeelding NL.IMRO.1708.STWKornputkwtrBV1-VA01 en regels, zoals deze in de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte bescheiden zijn aangegeven, toegelicht en beschreven.

De raad voornoemd,

de griffier,

de voorzitter,

A. ten Hoff

J.H. Bats