

Aan de Raad van de gemeente Steenwijkerland
Postbus 162
8330 AD STEENWIJK

Steenwijk, 14 januari 2015

Onderwerp: Wel/geen uitbreiding aantal staplaatsen minicampings

Geachte gemeenteraad,

Wederom staat de eventuele uitbreiding van de minicampings op de agenda. Wij willen hier nogmaals op reageren.

KopTop is in principe NIET tegen minicampings. KopTop is WEL tegen de oneerlijke concurrentie van minicampings.

Oneerlijke concurrentie

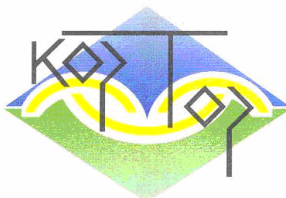
Wij zien dat in gemeenten zoals bv. Nunspeet, Oldebroek en Elburg, waar het toerisme goed floreert, het uitbreiden van het aantal staplaatsen van minicampings niet vanuit gemeentelijk oogpunt is toegestaan, vanwege de bescherming van bestaande campingbedrijven. Een regel die ook de gemeente Steenwijk in enkele gebieden in het verleden toepaste, maar later vanaf is gestapt. Wij zien in het recreatieseizoen regelmatig overbezetting van minicampings. Om hen ook nog deze illegale uitbreiding van het aantal staplaatsen officieel toe te staan, zou burgerlijke ongehoorzaamheid alleen maar belonen. Wij begrijpen deze manier van handhaven niet helemaal?

Daarnaast ondervinden wij van de regelgeving betreffende minicampings oneerlijke concurrentie, omdat u als gemeente bij de aanvraag van uitbreiding met hetzelfde niet gelijke procedures en bijkomende kosten handhaaft als bij de reguliere campings, waardoor reguliere campings veel meer en hogere kosten moeten maken, indien zij dit wensen. Deze kosten dienen uiteraard weer verwerkt te worden in de dagprijs van een staplaats. Iets waar de minicampings niet mee te maken hebben.

Wanneer er een ronde wordt gedaan langs de minicampings met de vraag of zij groter willen groeien, dan geeft de meerderheid aan dit wel te willen. Wanneer u diezelfde ronde doet bij reguliere campingbedrijven zullen ook zij zeggen dat ze dit wel willen. Voor hen, echter, komt er een grote, dure procedure van minimaal 10.000 euro per bedrijf achteraan, dit, terwijl er nu weer een voorstel ligt om minicampings gratis te laten uitbreiden. Wij nemen aan dat de minicampings niet de legeskosten gaan betalen van € 4500,- Ook betalen op dit moment alleen de reguliere campings WOZ belasting over de campinggrond. Dit geldt voor minicampings niet.

Uitbreiding van het aantal staplaatsen is wat ons betreft pertinent onwenselijk. Zeker in een krimpende kampeer-/recreatiemarkt. U geeft aan dat de vraag naar extra plaatsen op minicampings hoog is, maar deze opmerking staat haaks tegenover de 18-tal vergunningen die niet gebruikt worden. Is er bij u al nagegaan waarom dit het geval is? Wij zijn hier namelijk wel erg benieuwd naar.

Vlak nadat Burgemeester Van der Tas aantrad als burgemeester, heeft zij gesproken op een Koptop vergadering. Tijdens de discussie met de burgemeester werd toen gezegd: "Eerst maar doen en dan vragen of het mag." "Zo werkt dat in Steenwijkerland" Onze burgemeester bestreed dit toen ten zeerste, maar de praktijk wijst wellicht dan toch anders uit, want ook het College geeft al aan in haar voorstellen dat verwacht wordt dat voorstel 1 niet wordt nageleefd en dat er een kans bestaat dat voorstel 2 en 3 wel zullen worden nageleefd. Dat een verwacht nalevingsgedrag een belangrijke afweging is voor een "besluit" is voor Koptop onbegrijpelijk! Dit is wat ons betreft net zo begrijpelijk als bv. de max. snelheid verhogen, omdat sommige weggebruikers te snel rijden.



Voorstel College

Het College stelt voor om te kiezen voor variant 3, waarbij men er vanuit gaat dat het intrekken van de vergunde, niet actieve minicampings succesvol verloopt. Wanneer dit niet lukt, gaan wij er vanuit dat variant 1 blijft bestaan en dat hierop gehandhaafd wordt. Van de voorgestelde varianten zou het volgens ons het meest duidelijk en eerlijk zijn wanneer alle minicampings naar 20 plaatsen zouden gaan, zodat voor iedereen duidelijk is hoeveel plaatsen er maximaal bezet mogen zijn op een minicamping. Net zoals het nu duidelijk is dat er maar 15 mogen zijn. Dit zou dan betekenen 32 minicampings van 20 plaatsen = 640 plaatsen en ca. 5 nieuwe toetreders. Het vaststellen van verschillende aantallen plaatsen per minicamping schept grote onduidelijkheden, zowel voor handhaving als ook voor evt. nieuwe minicampings. Wij gaan er vanuit dat alle overige randvoorwaarden, zoals die in de beheersverordening Buitengebied Steenwijkerland d.d. 18 juni 2013, vermeld staan, wel blijven gelden voor de minicampings en dat ook op deze punten zal worden gehandhaafd.

Argumenten voor- en tegenstanders

Voor:

- **Het zou gaan om een andere doelgroep.**
Dit wordt al jaren bestreden door de reguliere campingbedrijven. Dit betreft slechts een klein gedeelte en is, zoals ook afgelopen zomer weer is gebleken, dat de toerist van de campings ook in het hoogseizoen kiest voor de goedkope minicamping.
- **Men vindt uitbreiding nodig om exploitabel te blijven.**
Dit geldt ook voor enkele reguliere campingbedrijven.
- **Het zou goed zijn voor de instandhouding van het agrarische karakter van het landelijke gebied.**
Let wel slechts 1/3 van de minicampings heeft (nog) een combinatie met de agrarische sector.

Tegen:

- **Dat reguliere campings inkomsten mislopen moge u duidelijk zijn.**
Ook de kostbare bestemmingsplanprocedures zijn reeds genoemd. Minicampings zijn voornamelijk neveninkomsten. Bij reguliere campings gaat het over werkgelegenheid, wel of geen personeel in dienst (kunnen) nemen of uitbesteden aan de Noordwestgroep. Er is nu al meer dan voldoende ruimte op "alle" campings gezamenlijk, om de kampeerders in het mooie Steenwijkerland naar de wens van de consument te bedienen.

Wat u ook in uw wijsheid zult beslissen als Raad, wij willen u vragen om in ieder geval toe te zien op handhaving van de maximaal toegestane aantallen bij de minicampings. Er zijn nu zelfs minicampings die ook aan 25 plaatsen menen niet genoeg te hebben. Wat het maximum aantal kampeerplaatsen op minicampings ook mag worden, wanneer er niet gehandhaafd wordt, zal er niets aan de huidige, zeer ongewenste en frustrerende situatie veranderen.

Tevens willen wij u wijzen op bijgevoegde brief van 31 januari 2014, welke wij ook aan u als gemeenteraad hebben verzonden als reactie op de Discussienota Minicampings waarin de standpunten van Kop Top duidelijk zijn beschreven.

Wij beseffen dat dit een lastig vraagstuk is, waarbij er van weerszijden vele uiteenlopende meningen op u als Raad afgevuurd worden en veelvuldig gelobbyd wordt. Wij vertrouwen op een weloverwogen beslissing en wensen u veel succes toe in deze!

Namens haar leden, met de meeste hoogachting,
KOPTOP

i.o.


Jan Sweere
Secretaris

Cc: College van Burgemeester & Wethouders