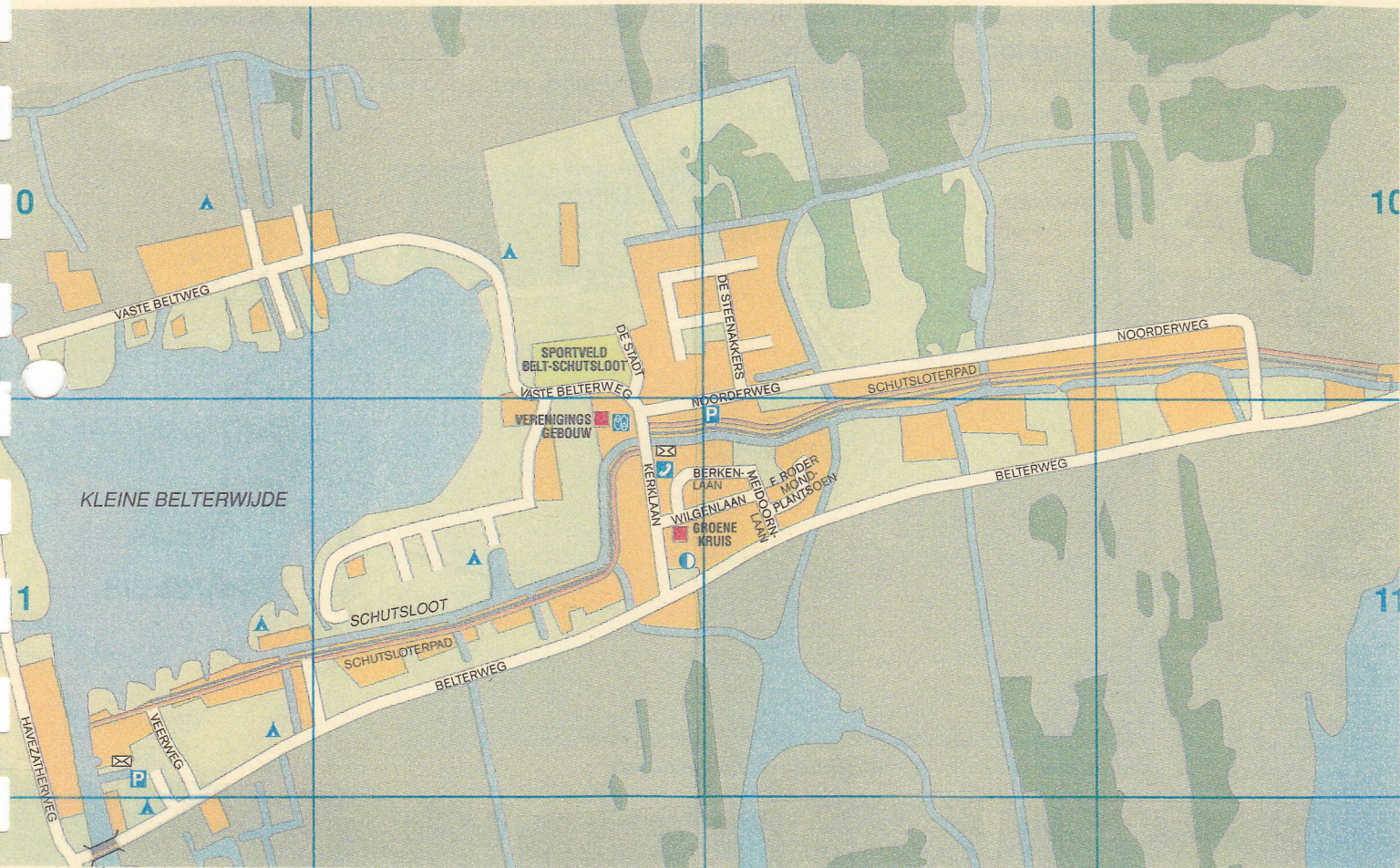




Dorpsplan 2006 Belt-Schutsloot



1. INLEIDING.

1.1 Algemeen.

Volgens de Statuten stelt de stichting Dorpsbelangen Belt-Schutsloot zich ten doel:

- *de behartiging van de gemeenschappelijke belangen van de bewoners van de woongemeenschap;*
- *de versteviging van de band en het gevoel van saamhorigheid tussen de bewoners;*
- *in het algemeen: de handhaving, waar mogelijk verbetering van het woon en leefklimaat van het werkgebied;*
- *daar waar mogelijk en noodzakelijk de samenwerking tussen de plaatselijke organisaties bevorderen,*

en tracht zij haar doel langs wettige weg te bereiken door (middelen):

- *de behartiging van de gemeenschappelijke belangen van de bewoners van de woongemeenschap;*
- *de versteviging van de band en het gevoel van saamhorigheid tussen de bewoners;*
- *daar waar mogelijk en noodzakelijk de samenwerking tussen de plaatselijke organisaties bevorderen; en*
- *in het algemeen: de handhaving, waar mogelijk van het woon- en leefklimaat van het werkgebied.*



Essentieel voor de leefbaarheid: de buurtsuper.

Doel en middelen uit de Statuten hebben geleid tot het voor U liggende dorpsplan Belt-Schutsloot. Dit Dorpsplan is een van een toekomstvisie voorziene neerslag van ideeën en suggesties van de inwoners van Belt-Schutsloot, verzameld en opgetekend door het bestuur van de stichting Dorpsbelangen Belt-Schutsloot.

1.2 Status Dorpsplan.

Een dorpsplan is in feite een hulpmiddel voor de noodzakelijke communicatie:

- naar de achterban: de inwoners van Belt-Schutsloot. Door het Dorpsplan voor te leggen aan alle inwoners kan iedereen kennis nemen van en suggesties doen ten aanzien van de koers die het bestuur de komende jaren op hoofdlijnen denkt te gaan varen.
- naar partijen buiten het dorp: deze kunnen kennis nemen van wat het dorp de komende jaren als belangrijk ziet en derhalve van zins is, bijvoorbeeld politieke partijen, natuurbeschermingsorganisaties en met name de gemeente

het Dorpsplan schept zowel voor de stichting Dorpsbelangen als voor de gemeente een inspanningsverplichting op alle punten.

1.3 Indeling Dorpsplan.

Onder paragraaf 1 "Inleiding" wordt aangegeven hoe "Doel" en "Middelen" uit de Statuten van de stichting Dorpsbelangen hebben geleid tot dit Dorpsplan, hoe de samenwerking met de gemeente is geregeld en wat de status van dit Plan is.

Onder paragraaf 2 "Toekomstvisie Belt-Schutsloot" geeft de stichting Dorpsbelangen Belt-Schutsloot in grote lijnen haar visie over de wijze waarop Belt-Schutsloot zich dient te ontwikkelen op de korte en middellange termijn (= 1 tot 5 jaar). In deze paragraaf wordt ook duidelijk gemaakt onder welke thema's de door de bevolking ingebrachte ideeën en suggesties passen in het Dorpsplan.

Onder paragraaf 3 "Projectvoorstellen en Activiteiten" zijn die voorstellen en activiteiten vermeld waaraan in het kader van het oude Dorpsplan reeds wordt gewerkt en die passen in de toekomstvisie, aangevuld met initiatieven die nader invulling geven aan de toekomstvisie. Onder paragraaf 4 "Afsluiting" wordt gesteld dat het Dorpsplan een werkplan is dat voortdurend dient te worden geëvalueerd en zo nodig bijgesteld.

2. Toekomstvisie Belt-Schutsloot.

2.1 Visie.

Belt-Schutsloot dient ook in de eenentwintigste eeuw een dorp te blijven c.q. te worden dat:

- met zijn tijd meegaat onder behoud van de karakteristieke waarden;

- voldoende woonruimte, een goed leefklimaat, een adequaat verkeersplan en faciliteiten biedt;
- veel belang hecht aan een stabiel evenwicht tussen wonen en werken, natuur, recreatie en toerisme.



***Bouwruimte voor de natuur: uitstekend !
Geen bouwruimte voor de bevolking: vaudt !***

2.2 Nadere invulling.

Onder “*Met de tijd meegaan*”, wordt verstaan dat het oog gericht blijft op de toekomst en dat tijdig ingespeeld wordt op positieve ontwikkelingen in het heden en de toekomst.

Met “*Onder behoud van karakteristieke waarden*” wordt verstaan dat het met de tijd meegaan niet behoeft te betekenen dat voor waardevolle zaken uit het verleden geen plaats meer zou zijn.

Onder "*Voldoende woonruimte bieden*" wordt verstaan het bieden van woonruimte aan met name de jongeren van het dorp door betaalbare en regelmatige nieuwbouw: het enige alternatief tegen vergrijzing. Waar nodig moeten maatregelen worden genomen ter bevordering van het verkrijgen en/of aanschaffen van te huur dan wel te koop aangeboden woningen door economisch en/of sociaal gebonden personen.

Onder "*Een goed leefklimaat bieden*" wordt verstaan het stimuleren van het verenigingsleven, de aankleding van het dorp, het bevorderen van de saamhorigheid en het scheppen van mogelijkheden voor de jeugd.

Onder "*Een adequaat verkeersplan bieden*" wordt verstaan het ontwikkelen en uitvoering geven aan een verkeersplan dat toegesneden is op de natuur, recreatie en toerisme, de karakteristieken van het dorp en hoge veiligheidsnormen.

Onder "*Goede faciliteiten bieden*" wordt verstaan de aanwezigheid van alle nutsvoorzieningen van deze tijd en het scheppen van voorwaarden waardoor men niet meer (zo sterk) op faciliteiten in omliggende dorpen en steden is aangewezen.

Onder "*Veel belang hechten aan een stabiel evenwicht tussen wonen en werken, natuur, recreatie en toerisme*" wordt verstaan dat elk initiatief en elk projectvoorstel op dit gebied grondig zal moeten worden onderzocht op hun uitwerking op elkaar en niet (te fors) ingrijpen op de ruimte die deze onderwerpen door de stichting en de hogere overheidsplannen zijn toegedacht.

3. Projectvoorstellen en activiteiten.

3.1 Met de tijd meegaan.

De stichting Dorpsbelangen oriënteert zich voortdurend op ontwikkelingen in de samenleving op zowel materieel als immaterieel gebied en legt daarbij zijn oor te luister bij de bevolking. Hierbij dient rekening te worden gehouden met het feit dat Belt-Schutsloot in een gebied ligt waar Gebieds Gericht Beleid voor is ontwikkeld.

3.1.1 De stichting Dorpsbelangen vraagt de gemeente het Dorpsplan te toetsen aan de plannen van het Gebieds Gericht Beleid.

3.1.2 De stichting Dorpsbelangen vraagt de gemeente om daarvoor in aanmerking komende onderdelen uit dit Dorpsplan in te brengen in het kader van het Gebieds Gericht Beleid.

3.2 Onder behoud van karakteristieke waarden.

Belt-Schutsloot kende een streekeigen bouwstijl, een unieke manier van erfscheiding door slootjes en greppels en de bij een klein dorp, volledig omringd door de natuur, behorende kleinschaligheid van het wegennet. Veel van de originele huizen zijn inmiddels verbouwd omdat ze niet meer voldeden aan de hedendaagse wooneisen m.b.t. comfort, een fors aantal greppels en slootjes zijn om privacy reden vervangen door hagen van coniferen. Moestuinen

en (mini)boomgaardjes zijn vervangen door gazons en borders. Belt-Schutsloot ontwikkelt zich tot een villadorp, met inbegrip van de verkeersremmende maatregelen die daar bij horen. Maar Belt-Schutsloot kent ook een aantal tradities die grotendeels nog steeds in stand worden gehouden en die belangrijk zijn wil het dorp zijn unieke karakter behouden. Voor het voortbestaan van die tradities is voor een deel toestemming en medewerking van de gemeente noodzakelijk, voor een deel stimulering door de stichting gewenst, en voor een deel de medewerking van verenigingen noodzakelijk.

3.2.1 De stichting Dorpsbelangen zal initiatieven met betrekking tot behoud van het dialect en tradities stimuleren c.q. zelf ontwikkelen.

3.2.2 De stichting vraagt de gemeente in overleg met de stichting de karakteristieke loswallen te ontwikkelen tot plekken met culturele en cultuurhistorische betekenis.

3.2.3 De stichting vraagt de gemeente ingediende bouwplannen kritisch te beschouwen teneinde te groot en/of sterk afwijkende nieuwbouw te voorkomen.

3.3 Het bieden van voldoende woonruimte.

Alhoewel er altijd wel enige huizen te koop staan, waarvan enkele al geruime tijd, komt de jeugd die een huis zoekt daar niet voor in de markt, aangezien de prijzen voor starters veel te hoog liggen. Dit is des te schrijnender omdat er de laatste jaren geen nieuwbouw is gepleegd. De jeugd moet daarom zijn heil vaak elders zoeken en dat heeft weer ongewenste gevolgen op de vergrijzing in het dorp. Toch wil de stichting de ouderen zo lang mogelijk voor het dorp te bewaren. Dit is mogelijk door het bouwen van woningen/appartementen voor de eerste behoefte van de verzorging. Het blijft dan ook nog steeds gewenst een bestemmingsplan voor nieuwbouw voor starters te ontwikkelen, te bezien in hoeverre (niet meer als zodanig gebruikte) bedrijfsgebouwen zijn te verbouwen tot appartementen, te bezien in hoeverre nieuwbouw in het lint nog mogelijk is, te bezien in hoeverre de rode contourenlijn opgerekt kan worden en het bezit van tweede woningen terug te dringen.

3.3.1 De stichting Dorpsbelangen vraagt aan de gemeente om de procedure voor ontwikkeling van een bestemmingsplan voor starters op de huidige locatie van het voetbalveld op te starten.

3.3.2 De stichting Dorpsbelangen vraagt de gemeente aanvullend beleid te ontwikkelen om het gefaseerd bebouwen van de kavels voor starters op het huidige voetbalveld mogelijk te maken.

3.3.3 De stichting Dorpsbelangen vraagt de gemeente te inventariseren op welke plaatsen in de lintbebouwing nog gebouwd kan worden.

3.3.4 De stichting Dorpsbelangen vraagt de gemeente de mogelijkheid te bezien voor het bouwen van woningen voor de eerste behoefte van verzorging (WMO).

3.3.5 De stichting Dorpsbelangen vraagt de gemeente te bezien in hoeverre de rode contourenlijn kan worden opgerekt.

3.3.6 De stichting Dorpsbelangen vraagt de gemeente de bestaande verordening met betrekking tot tweede woningbezit stringent na te leven.

3.4 Het bieden van een goed leefklimaat.

Een goed leefklimaat is onmisbaar in een dorp dat zichzelf bestaansrecht en een goede toekomst toekent. Het leefklimaat wordt voor het overgrote deel bepaald door de aantrekkelijkheid, de aankleding van een dorp waaraan de laatste jaren veel is gedaan, de aanwezigheid van verenigingen en hun activiteiten, de mogelijkheden voor de jeugd en de saamhorigheid. Voor activiteiten en projecten met name het leefklimaat betreffende heeft de gemeente "Koppengeld" ter beschikking gesteld. Ideeën en suggesties van de bevolking worden door het bestuur van de stichting Dorpsbelangen geëvalueerd, vervolgens met de gemeente doorgesproken, die daarna de uitvoering verzorgt en de kosten in mindering brengt op het budget uit dat koppengeld.



Onderhoud aan de speelplaats vereist voortdurend aandacht.

- 3.4.1 De stichting Dorpsbelangen vraagt de gemeente actief te participeren in de ontwikkeling en de bouw van een "verzamelgebouw" ten behoeve van meerdere verenigingen, jeugd en kinderopvang.*
- 3.4.2 De stichting Dorpsbelangen blijft alert op en staat open voor suggesties m.b.t. de aankleding van het dorp.*
- 3.4.3 De stichting Dorpsbelangen vraagt de gemeente de bestaande speeltoestellen met inbegrip van ondergrond en omrastering te onderhouden.*
- 3.4.4 De stichting Dorpsbelangen zal deelnemen aan gezamenlijke overleggen van de verschillende organisaties voor plaatselijk belang in de gemeente om punten die van algemeen belang zijn te bespreken.*

3.4.5 De stichting Dorpsbelangen vraagt de gemeente de caravans of een ander aanvaardbaar onderkomen t.b.v. de jeugd te blijven gedogen onder voorwaarde dat er geen klachten komen waarvoor geen oplossing is.

3.4.6 De stichting Dorpsbelangen zal in principe ten minste twee keer per jaar middels een Nieuwsbrief informatie aan de bevolking bieden over actuele zaken.

3.4.7 De stichting Dorpsbelangen vraagt de gemeente een trapveldje voor de jeugd te laten aanleggen.

3.5. Het ontwikkelen van en uitvoering geven aan een Verkeersplan.

Voor wat betreft het verkeer dienen de wegen in het dorp en de toegangswegen enerzijds te zijn ingericht op het drukke toeristische verkeer, terwijl anderzijds het kleinschalige karakter in tact moet blijven. De rechte wegen nodigen uit tot te hard rijden ondanks de snelheid remmende maatregelen.

Dag recreanten gebruiken de aanwezige loswallen als parkeerplaatsen, waardoor deze aan hun bestemming worden onttrokken. Ook wordt langs de weg geparkeerd.



Op bijzondere dagen is het dorp nauwelijks bereikbaar voor politie, brandweer en ambulance door de langs de weg geparkeerde auto's.

Dit, en omdat het auto bezit onder de eigen bevolking de laatste decennia enorm is gestegen heeft tot een parkeerprobleem geleid. De stichting heeft hier een onderzoek naar laten doen en de resultaten zijn de gemeente (en alle politieke partijen) ter hand gesteld.

Het onderhoud van het fietspad langs de Schutsloot en de daarin gelegen bruggetjes verdient doorlopend de nodige aandacht.



De bodemplanken zijn glad, het andere hout heeft nodig een verfje en de opritten verzakken keer op keer.

De weg langs de Arembergergracht is nauwelijks breed genoeg bij normaal gebruik. Nu deze weg hoe langer hoe meer populair wordt als een toeristische fietsroute, het plan Barsbeekerpolder in Zwartsluis is gerealiseerd, de berm aan de waterkant regelmatig tot aan de weg wordt gebruikt als parkeerplaats voor auto's van eigenaars of bezoekers van aangemeerde jachten en de bocht in de Woldweg nog even onoverzichtelijk is als altijd, is de situatie tussen de brug over de Arembergergracht en de driesprong Barsbeek - Zwartsluis - Belt-Schutsloot als onveilig aan te merken.

Onderhoud aan vaarwegen verdient doorlopend aandacht.

3.5.1 De stichting Dorpsbelangen vraagt de gemeente de mogelijkheden te willen bezien om het schelpenpaadje langs de Arembergergracht te reconstrueren.

3.5.2 De stichting vraagt de gemeente aandacht te besteden aan de gevaarlijke situaties bij de bocht in de Woldweg.

3.5.3 De stichting Dorpsbelangen vraagt de gemeente, het Waterschap en Natuurmonumenten om vaarwegen voor bedrijfsvoering en/of recreatie tijdig te laten uitbaggeren en opsnoeien, daar waar nodig beschoeiingen te laten aanbrengen en/of laten onderhouden en geen sloten meer te dempen.

3.5.4 De stichting Dorpsbelangen vraagt de gemeente de mogelijkheden te onderzoeken om een of meer grotere algemene parkeerplaatsen in te richten, conform het ingediende rapport.



Onderhoud van beschoeiing vereist voortdurende aandacht.

3.6 Het bieden van goede faciliteiten.

Belt-Schutsloot heeft nog slechts één winkel. Als de bevolking en de recreanten die van groot belang zijn voor het voortbestaan van deze winkel gedwongen worden een deel van hun boodschappen buiten het dorp te doen, is het maar al te gemakkelijk om de artikelen die wel op het dorp verkrijgbaar zijn daar dan ook maar te kopen. Wil men de winkel voor het dorp behouden, dan is het noodzakelijk om daarvoor de juiste randvoorwaarden te scheppen, dus die faciliteiten waarvoor men nu elders moet zijn, naar het dorp trachten te halen.

Belt-Schutsloot is verstoken van openbaar vervoer.

Bij de bevolking leeft de wens over een eigen begraafplaats te kunnen beschikken.

3.6.1 De stichting Dorpsbelangen vraagt de provincie te bekijken of het trein-taxigebied kan worden uitgebreid tot Belt-Schutsloot.

3.6.2 De stichting vraagt de gemeente medewerking bij de aanleg van een begraafplaats.

Veel belang hechten aan een stabiel evenwicht tussen natuur, recreatie en toerisme.

Belt-Schutsloot en de omliggende natuur zijn met elkaar vergroeid. Het dorp is ontstaan door de omliggende natuur te bewerken en te benutten.

De natuur in de vorm van een aantrekkelijke omgeving vormt het “kapitaal” voor toerisme en recreatie. Een groot deel van de bevolking verdient nog steeds zijn boterham in landschaps- en natuuronderhoud, rietteelt, visserij, recreatie en toerisme.



Een prachtig gebied, maar wie maait het riet als de ouderen niet meer kunnen en de jongeren zijn verdreven door gebrek aan nieuwbouw ?

Daar staat tegenover dat men zich bedreigd voelt door de toenemende invloed van de natuurbeheerorganisaties op het dorp en de omgeving. Hierbij speelt mee dat de democratische controleerbaarheid van deze organisaties beperkt is en mogelijk nog minder wordt. Men denke aan de gevolgen voor het dorp van de “Vogelrichtlijnen” en de “Habitatrichtlijnen”.

Ook heeft men bedenkingen ten aanzien van de mogelijkheden die met name de bevolking en in mindere mate het toerisme krijgt om te werken en te genieten in c.q. van de natuur. Er

bestaat een verschil in visie op wat goed natuurbeheer is, de vergoeding van het onderhoud en de bewerking is te gering, er worden steeds meer regels gesteld en de angst bestaat dat steeds meer gebieden worden afgesloten.

De vereniging Natuurmonumenten en het Waterschap hebben al eens een voorlichting binnen de gemeente georganiseerd, maar de belangstelling van de bevolking was zeer gering.

Recreatie en toerisme zijn van grote invloed op het dorp en de natuur. Het verschaft werkgelegenheid en brengt geld op, maar veroorzaakt ook grote drukte. Naar de mening van het grootste deel van de bevolking zit de recreatiedruk ongeveer op het maximaal toelaatbare niveau. Het beleid ten aanzien van recreatie zal daarom vooral gericht moeten zijn op kwaliteitsverbetering en niet op kwantiteitsvergroting. Het hebben van voldoende parkeerplaatsen op eigen terrein behoort hier toe.

Huurders van kano's, punters e.d. verdienen bijzondere aandacht in de vorm van zaken als: het maken van aanlegplaatsen, goede instructie over die routes en de gevolgen van het aanleggen langs deze routes en het vertrappen van riet bij het niet gebruik maken van de aanlegplaatsen.

3.7.1 De stichting Dorpsbelangen vraagt Natuurmonumenten en het Waterschap op de ingeslagen weg verder te gaan door voorlichting te blijven geven over het beleid in zake beheer, vergoedingen voor bewerken, openstelling van de omliggende natuur, openstellen van alle vaarten en de mogelijkheden om daarbij de plaatselijke bevolking te betrekken.

3.7.2 De stichting Dorpsbelangen vraagt Natuurmonumenten en het Waterschap om tijdig van voorgenomen beleidswijzigingen op de hoogte te worden gesteld, zodat vanuit de bevolking inspraak kan worden geleverd.

3.7.3 De stichting Dorpsbelangen vraagt Natuurmonumenten en het Waterschap een open oor te hebben voor argumenten uit de praktijk om te voorkomen dat de bevolking voorlichting mijdt en van inspraak afziet, omdat het beleid toch uit de theorie voortspruit en vanachter de groene tafel wekomt.

3.7.4 De stichting Dorpsbelangen vraagt de gemeente met Natuurmonumenten en in overleg met de rietelers vereniging de mogelijkheid van uitbreiding van de huidige centrale rietopslagplaats, of in verband met mogelijk brandgevaar de aanleg van meerdere rietopslagplaatsen, te onderzoeken en te realiseren.

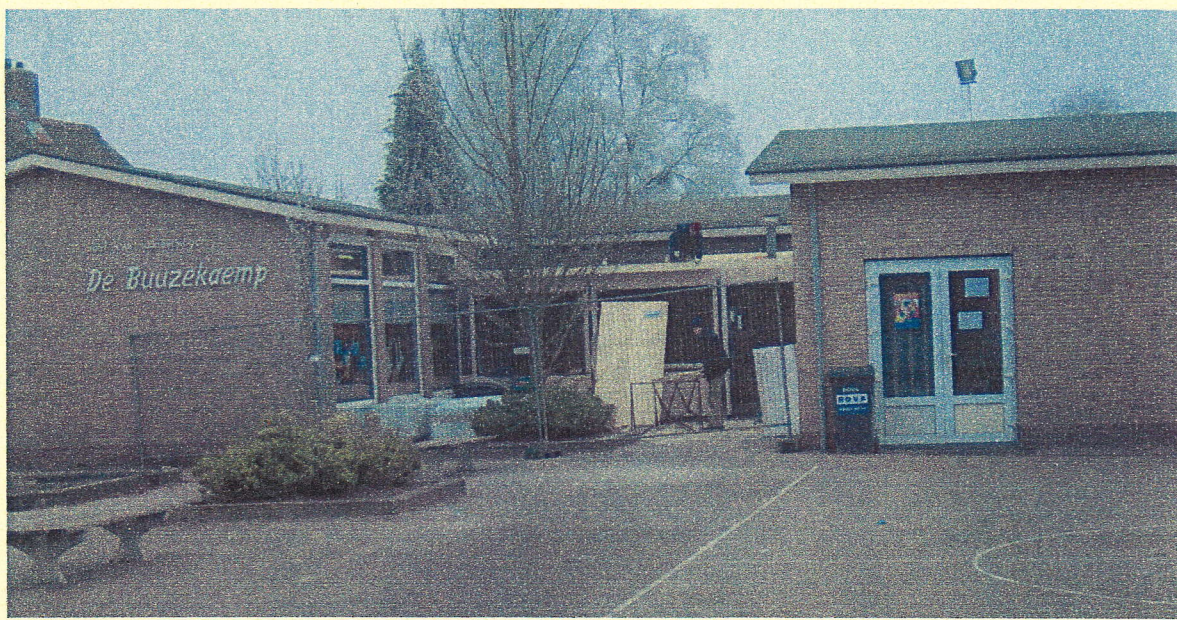
3.7.5 De stichting Dorpsbelangen houdt de ontwikkelingen m.b.t. de "Vogel"- en "Habitat"-richtlijnen, de wetgeving betreffende de flora en fauna en de provinciale wetgeving dienaangaande nauwlettend in het oog, met name de ontwikkelingen die van invloed zijn op beperkingen van de toekomstige woningbouw en vraagt de gemeente daarin eveneens alert te zijn.

4. Afsluiting.

Met de vaststelling van een Dorpsplan is de koers duidelijk en kan de uitvoering ter hand worden genomen.

Dat zal echter niet voldoende zijn.

De maatschappij is in beweging, omstandigheden kunnen veranderen, nieuwe ideeën kunnen ontstaan. Soms ook zal achteraf blijken dat projecten en ideeën niet uitvoerbaar zijn. Daarom zal het Dorpsplan voortdurend moeten worden geëvalueerd en zo nodig aangepast. Dat betekent veel werk, maar:



een dorp dat leeft bouwt aan zijn toekomst !

