



Rekenkamercommissie

PERSBERICHT

‘Hypermarkt Eeserwold: een beklemmende sluier over Steenwijkerland’

‘Ambitieuze, uniek en vol mogelijkheden’, zo kon het bestemmingsplan voor Eeserwold gekarakteriseerd worden in 2004/2005. Weinigen konden vermoeden dat één woord in dit bestemmingsplan een beklemmende sluier over de gemeente Steenwijkerland zou leggen met jarenlange juridische procedures als gevolg: de hypermarkt. Toch moet geconcludeerd worden dat de bestemmingsplanprocedure volgens de geldende richtlijnen verlopen is. In haar meest recente onderzoek heeft de Rekenkamercommissie (RKC) van Steenwijkerland verdieping gezocht in de totstandkoming van het bestemmingsplan Eeserwold en de mogelijkheid tot het vestigen van een hypermarkt.

Voor dit onderzoek van de RKC werd er onder meer gekeken naar de wijze waarop de gemeenteraad en belanghebbenden betrokken waren bij de bestemmingsplanprocedures. Daarbij is ook gekeken naar de toepassing van bijsturing door de gemeenteraad en de rol van het college in deze situatie. Vooropgesteld moet worden dat de RKC niet heeft kunnen achterhalen waarom de mogelijkheid tot het realiseren van een hypermarkt in het bestemmingsplan was opgenomen. Daarnaast heeft de gemeente niet altijd helder en tactvol gehandeld in dit dossier, waardoor het college zich door de afgegeven omgevingsvergunning soms in een spagaat bevond. Desalniettemin heeft de hypermarkt enorme gevolgen gehad voor het politieke debat en diverse verstandhoudingen zowel binnen als buiten de gemeente.

Volgens de RKC heeft de gemeente niet altijd de benodigde grip gehad op de situatie. ‘Uit ons onderzoek blijkt dat de gemeente geen goede inschatting heeft gemaakt bij de eerste plannen’, aldus RKC-lid Fred Flentge. Zo heeft de gemeente in eerste instantie geen notie genomen van de mogelijkheden tot het vestigen van een hypermarkt. Veranderende economische omstandigheden en een vergunningaanvraag voor een hypermarkt brachten hier in 2012 verandering in. De hypermarkt werd gezien als een bedreiging voor de plaatselijke middenstand. Flentge: ‘Het college was echter verplicht, ondanks de weerstand, om mee te werken aan de omgevingsvergunning. Deze situatie heeft onder meer geleid tot het uitstellen van investeringen door ondernemers in de binnenstad. Het intrekken van de vergunning in 2020 door de gemeente heeft uiteindelijk de beklemmende sluier van de hypermarkt van Steenwijkerland gehaald.’

Aanbevelingen

Om een dergelijke situatie te voorkomen heeft de RKC aanbevelingen gedaan richting de gemeenteraad en het college. Zo zou het college verzocht kunnen worden bij grote en langlopende gebiedsontwikkelingen de juiste competenties en vaardigheden in huis te hebben of deze in te huren. Daarnaast blijft het creëren van draagvlak bij dergelijke projecten cruciaal. Maak dit mogelijk door goede informatie en actieve communicatie richting raad, belanghebbenden en omwonenden op te zetten. Zorg tevens voor grip op de gebiedsontwikkeling door de gebiedsontwikkeling op te knippen. Er is in één keer een groot, te ambitieus plan voor Eeserwold vastgesteld. Tot slot kan de raad beter bediend worden door bij omvangrijke trajecten een goed overzicht te creëren voor de raad en bewaak dat overzicht (vanuit de griffie en college). Daarbij kan gedacht worden aan een tijdlijn waarin de planning en beslismomenten opgenomen zijn.

Binnenkort spreekt de gemeenteraad over het onderzoeksrapport.